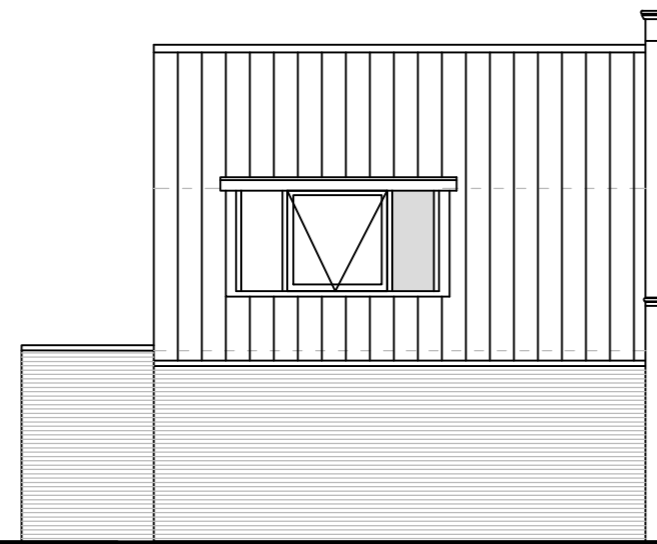
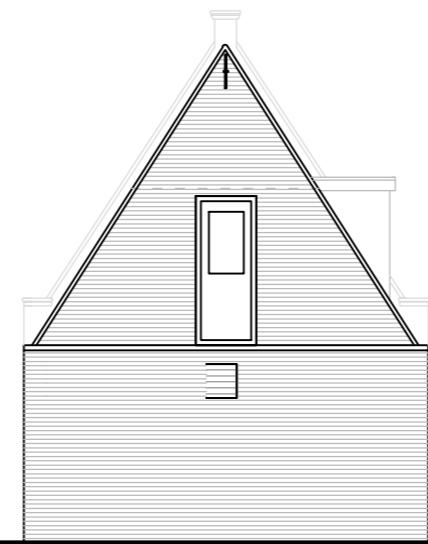




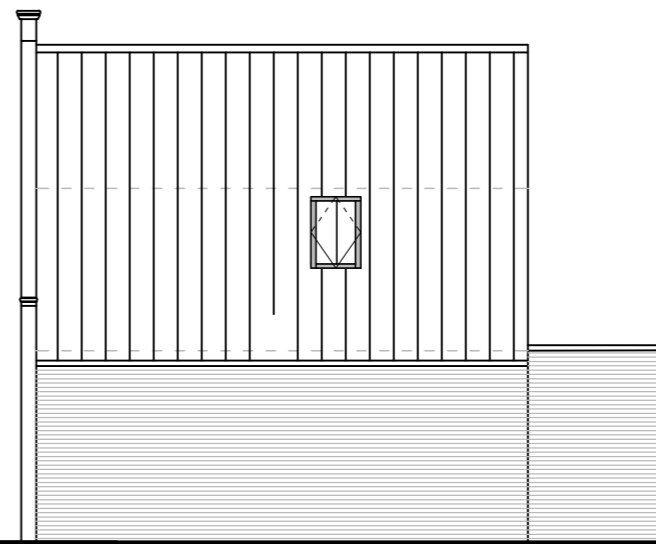
Voorgevel



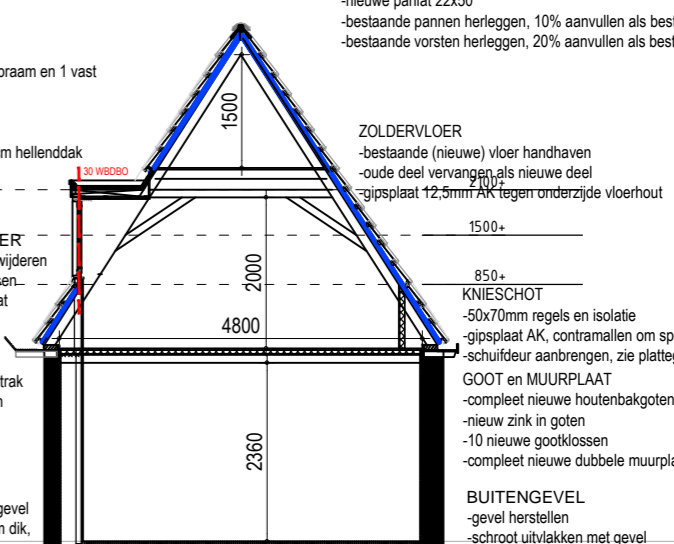
Linkerzijgevel



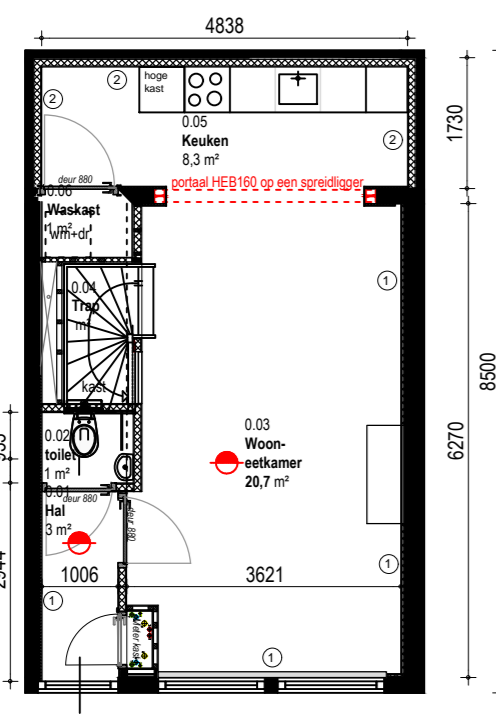
Achtergevel



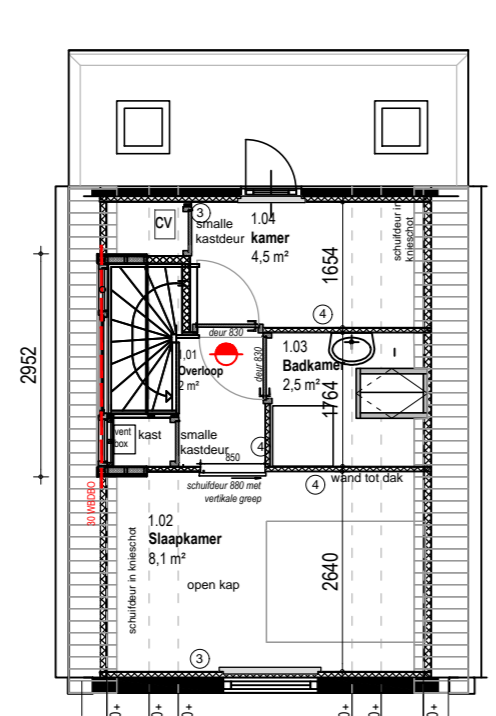
Rechterzijgevel



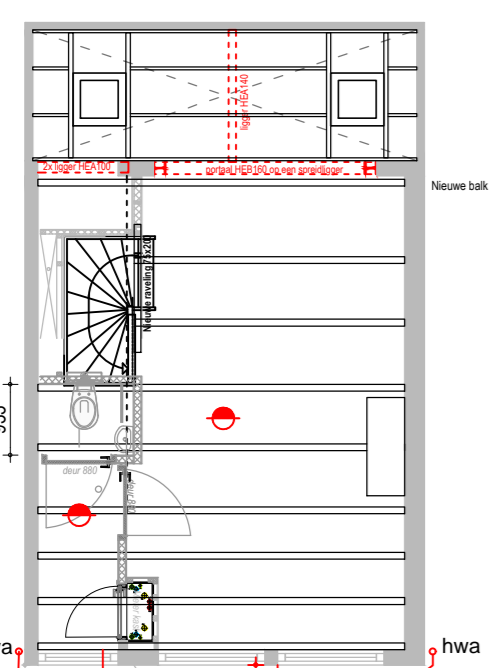
Doorsnede



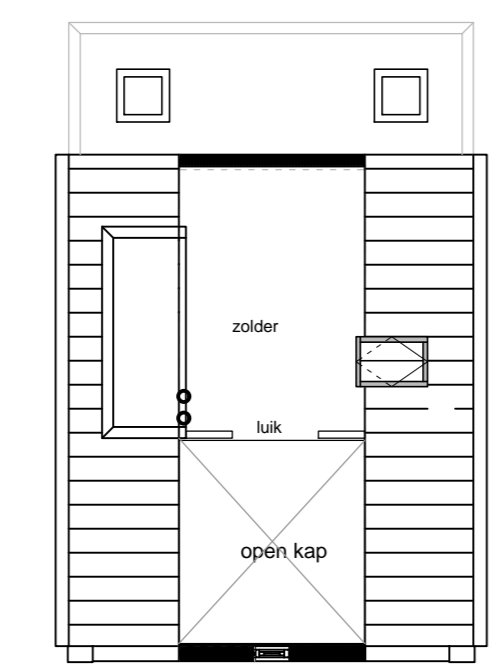
Begane grond



Verdieping



Technische plattgrond



Zolder

-kozijn 67x114, meranti met 25mm spijning en 25mm gleslatten
 -raam 54x90, 1 draaikiepraam en 1 vast
 -90 minuten WBDBO
 -brandwerende beglazing (30 minuten)
 -melkglas

-hardhouten boeideel
 -balklaag 38x89mm
 -spanoplaats 18mm
 -30mm pirijsplaat, ook 40cm hellenddak
 -dakbedekking
 -zinken afdekker

-bestaande pannen en vorsten verwijderen en opslaan
 -bestaande dakplaat verwijderen
 -aanname 5 sporen vervangen
 -bestaande sporen, spijkers eruit en goed schoonmaken en beitsen
 -18mm finsvuren op sporen, whitewash afwerking
 -nieuwe schroot 22x50 (vertikaal)
 -Superfoel SF19BB 40mm dik, Rc 2.5
 -nieuwe schroot 22x50 (vertikaal)
 -nieuwe panlat 22x50
 -bestaande pannen herleggen, 10% aanvullen als bestaand
 -bestaande vorsten herleggen, 20% aanvullen als bestaand

-bestaande pannen herleggen
 -nieuwe panlat 22x50
 -nieuwe schroot 22x50 (vertikaal)
 -Superfoel SF19BB 40mm dik, Rc 2.5
 -nieuwe schroot 22x50 (vertikaal)
 -nieuw dakhout, 18mm finsvuren plaat
 -bestaande sporen

kap/gevel

NV. Natuurlijke Ventilatie door middel van rooster.

Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555. Rookdetectie per woning met elkaar koppelen.

Overige van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit t.a.v. brandveiligheid:

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit.

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening.

Art. 2.64: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig, bepaald vlg. NEN 6062.

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1f; brandklasse Dfl.

Art. 2.71 BB: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit:

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
 hoogte > 850 mm boven vk trede
 hor. afstand tot de trap < 50 mm
 breedte openingen < 500
 tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm + tredevlak
 geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

Art. 3.9-1: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluids niveau van 30 + 10 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluids niveau van 30 + 10 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (eea te voldoen aan NEN 2778)

Art. 3.69: Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van afvoeren

Art. 4.22: Vrije doorgang voor bestaande kozijnen overeenkomstig rechten verkregen niveau. In nieuwe kozijnen uitgegaan van 850x2100 mm; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2100 mm

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.
 trap ongewijzigd
 afscheiding naast de trap ongewijzigd

Verbouw Karremanstraat 21 19237

Hein Buisman Stichting Oprachtgever

nieuwe toestand Onderwerp
 Uitvoering

19237-E1-01 Blad / formaat A2

1:100 Schaal

27-8-2020 Datum

... Gewijzigd

RT / .. Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
 VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
 9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
 TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141
ADEMA ARCHITECTEN

