

KORTE OMSCHRIJVING VAN DE WERKEN DIE NODIG ZIJN VOOR DE RESTAURATIE
VAN HET PERCEEL ZOUTSLOOT 53 TE HARLINGEN.

1. Alle overtollige rommel in en bij het perceel afvoeren.
De schoorsteen aan de achtergevel geheel af te breken en de muren en het dak ter plaatse passende bij de nieuwe toestand af te werken.
De andere schoorstenen schoonmaken en het metselwerk hiervan binnen- en buitendaks te herstellen, of zonodig vervangen.
De rookgeleiding die uit buizen bestaat vervangen door metselwerk en tot voldoende hoogte opmetselen.
2. Alle buitenmuren geheel schoon te maken, waar dat nodig is in te boeten met bijpassende steen en het voegwerk te herstellen volgens aanwijzing.
3. De rechter stoeppaal verplaatsen naar de linkerzijde van de gevel en verder twee reeds eerder gebruikte stoeppalen leveren en aanbrengen met de vereiste kettingen.
Van de stoep bij de voordeur de natuursteenrand en de betegeling repareren. De tegelbestrating vervangen door gebruikte gele straatsteentjes.
4. Bij de voordeur een nieuwe hardstenen dorpel met neuten te leveren en aanbrengen, alsmede bij de deur die toegang geeft vanuit de achterkamer naar de tuin.
5. In de muren, vloeren enz. de openingen maken die nodig zijn voor de leidingen van water en electriciteit. Nadat deze leidingen zijn aangebracht, de openingen dicht en netjes afwerken.
6. De aan de voorgevel vrijgekomen tegels bij de achteringang verwijderen. Aan deze zijde tevens een straatje aanbrengen van gebruikte gele steentjes die aanwezig zijn, alsmede een plateau van 30 x 60 cm tegels van gewassen grintbeton groot plm. 15 m².
7. Voor het verkrijgen van de nieuwe indeling (volgens tekening 2), verschillende halfsteens muren te metselen op voldoende fundament, verschillende kozijnen aanbrengen ofwel verplaatsen en in goed verband aanmetselen.
8. Een septictank aanbrengen, die voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. De afvoer van de w.c.'s daarop aansluiten. De overige afvoeren aansluiten op de rioleering, nadat deze is schoongemaakt, hersteld, of uitgebreid, waar dat nodig blijkt.
9. De vloeren in alle vertrekken op de begane grond verwijderen. De grondslag op de vereiste hoogte aanvullen of afwerken. In de achterkamer een isolatievloer aanbrengen van lichte beton dik 5 cm. In de aansluitende muren enige muisdichte roosters plaatsen.
De overige vertrekken op de begane grond voorzien van een stampbetonvloer dik 8 cm.

De vloer in de badkamer en de douche-cel samen te stellen van gewapend beton dik 6 cm. Deze vloeren in de muren in te kassen en voldoende ondersteuning te geven.

De wanden van deze vertrekken samen te stellen van gips-platen en daarmee ook de badkuip inbouwen.

De muren die daarvoor in aanmerking komen berapen en afwerken als wit pleisterwerk.

10. De betonvloer in de voorkamer en de gang bekleden met namense steen en enige witte marmeren tegels. De vloer in de keuken en bij de schoorstenen met plavuizen bekleden.
In de w.c., de badkamer en de douche-cel dubbel hardgebakken vloertegels aanbrengen 10 x 10 cm.
Voor de plinten in de diverse vertrekken op de begane grond, gebruikte witte tegels toepassen 13 x 13 cm. Deze tegels ook toepassen voor de wanden onder de schoorsteenmantels.
De wanden in de w.c., de badkamer, de douche-cel en boven het aanrecht (4 lagen) te betegelen met 10 x 10 cm witte Mosa-tegels.
De vloer- en wandtegels zijn voor een deel in het perceel aanwezig en moeten voor het verwerken geheel schoongemaakt worden. De rest moet de aannemer leveren.
11. Voor metselspecie gebruiken $1/4$ c., 1 kalk en 3 rivierzand, voor voegspecie $1/8$ c., 1 k. en $2\frac{1}{2}$ z.
De tegels met Dijkerhof witte cement aanvoegen.

Timmerwerken.

12. Alle licht- en deurkozijnen nazien en herstellen waar dat nodig is. Overeenkomstig tekening 2, de nieuwe kozijnen met deuren en ramen leveren en aanbrengen. De afmetingen, houtsoort enz. passende bij de bestaande!
De buitendeurkozijnen vernieuwen en daarbij de op tekening aangegeven deuren aanbrengen.
Alle lichtramen vernieuwen en voorzien van een roedeindeling van eikehout. Voor de binnendeurkozijnen reeds eerder gebruikte deuren toepassen volgens een passend model.
In de achterpoort een nieuwe deur aanbrengen en goed draai- en sluitbaar maken.
13. Alle hang- en sluitwerk leveren en aanbrengen en het aanwezige repareren en goed gangbaar maken. Voor de binnendeuren gebruikte pokhouten krukken verwerken.
14. De dakpannen en vorstpannen en latten voorzichtig verwijderen. De muurplaten enz. repareren en zonodig vervangen. Over de sporen op afstanden van 1 m. $5/4$ x 4 dms schroten aanbrengen en deze beschieten met asbest-board.
Vervolgens tengels, latten en ruiters en de oude dakpannen en vorstpannen weer aanbrengen. De te kort komende materialen in dezelfde soort bijleveren en verwerken.
15. Alle dakgoten met lijsten enz. overeenkomstig de bestaande repareren of deze goten geheel te vernieuwen waar dit nodig blijkt.

De goten voorzien van smeedijzeren gegalvaniseerde ondersteuning, bekleden met gootzink no. 14, en voorzien van vergaarbakken met zinken afvoeren tot in de riolering. Het zinkwerk bij de dakkapel te vernieuwen. Het geheel waterdicht opleveren.

16. In de achterkamer een vloerbalklaag en een houten vloer aanbrengen van voldoende afmetingen. Beschikbare goede delen uit de afbraak daarbij toepassen.
Alle zolderbalken, schotten, kasten betimmeringen, plafonds enz. nazien en repareren. Tussen de zolderbalken 4 mm hardboard aanbrengen, zonder plinten.
In de achterkamer het vlakke houten plafond herstellen en uitbreiden volgens aanwijzing.
17. Voor toegang naar de verdieping een nieuwe open trap leveren en aanbrengen van eikehout, voorzien van een dito eenvoudige leuning. Zie hiervoor de trap in Zoutsloot 43.
18. In de keuken 3 kasten maken met verstelbare kastplanken.
In de tuinkamer, de slaapkamers en op de overloop de op tekening 2 aangegeven kasten maken, deels voor hang- en deels voor legkast ingericht.
In de voorkamer de schoorsteenmantel herstellen, en in de andere woonvertrekken en de ouder-slaapkamer een gebruikte mantel aanbrengen.
19. De achterslaapkamer door een tussenwand in tweeën delen en deze kamer één meter verlengen.
Bij de toegang naar de slaapkamer op de 2e verdieping een portaal afscheiden.
20. In de keuken een aanrecht maken lang + 300 cm met roestvrij stalen blad en dubbele gootsteen, onderkastjes en 2 wandkastjes. Voor het aankopen hiervan een bedrag groot f 1000.-- in de begroting opnemen.
21. Alle buitenmuren die daarvoor in aanmerking komen te bekleden met gipsplaat zw. 10 mm, bevestigd op geïmpregneerde schroten 1 x 3 dms.
22. In het dak op de zolder en op de slaapkamer op de 2e verdieping, een Velux-dakraam aanbrengen met een glasoppervlakte van 0.40 m² per stuk.

Electrische installatie.

23. De bestaande electrische leiding geheel te vernieuwen, de oude leiding wegnemen. De nieuwe installatie bevat: een 4-groepskast, 20 lichtpunten en 15 dubbale stopcontacten, alsmede een complete belinstallatie bij de voordeur.
Waar dat mogelijk is centraaldozen toepassen, witte ingebouwde schakelaars en wandcontacten, waarvan een aantal geaard.
De gehele installatie moet voldoen aan de geldende voorschriften.

Sanitaire installatie.

24. De sanitaire installatie bestaat uit:
één mengkraan in de keuken, één in de badkamer en één in de douche-cel, twee complete closetinstallaties, één handwasbak in de w.c., twee wastafelcombinaties, een badkuip en een douche-bak.
Voor het aankopen hiervan moet de aannemer f 1000.-- in zijn begroting opnemen.
De aan- en afvoerleidingen met tap-stop- en aftapkranen, alsmede een gevelkraan in de tuin, leveren en aanbrengen.
Het leveren van de geysers in de keuken is voor de toekomstige bewoner.
Het warme water brengen boven het aanrecht, in de badkamer en de douche.
Van de gasmeter een leiding leggen naar de geysers en naar de diverse te verwarmen woon- en slaapvertrekken, alles volgens de geldende voorschriften.

Schilderwerken.

25. Het nieuwe houtwerk, zowel binnen als buiten, gronden, e.v. meniën. Het bestaande houtwerk geheel reinigen.
De ramen worden geheel nieuw, deze 2 x gronden en vervolgens bezetten met enkel dik glas en vakkundig aan- en tegenstoppen. Alle ruiten schoon op te leveren.
Het houtwerk vervolgens onvergronden, stoppen, plamuren en in de verf schuren en afronden, zoals dat voor goed werk nodig is en daarna afschilderen.
De kozijnen worden wit, de ramen groen, met witte stopverfkanten, de dunne roeden geheel wit.
De wanden in de woon- en slaapkamers behangen met papier à f 3.-- per rol. Waar behangsellinnen nodig zou zijn, de wanden bekleden met spaanplaat.
De schoorsteenmantels volgens aanwijzing als kunst-marmer behandelen.
Het stucadoorwerk 2 x behandelen met een goede muurverf.
26. Na de opdracht het werk vlot en onafgebroken achterelkaar uitvoeren.

Enkhuizen, 31 mei 1968.

De architect,
D. Ybema.