

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N

waarnaar voor rekening van de "Hein
Buisman Stichting" te Harlingen zal wor-
den aanbesteed:

Het restaureren van het pand Zoutsloot
no. 40 te Harlingen

JAN S.O. MEFFERT - architect
Bergkloosterweg 66
Z W O L L E (Berkum)

Telefoon 05200 - 32275
=====

Beschrijving van de werkzaamheden tot restauratie van de woning aan de Zoutsloot, genummerd 40 te Harlingen.

Voorgevel (1-steens en bepleisterd).

Afbreken en op metselen als spouwmuur; buitenspouwmuur als schoon werk van mogelijk afkomende deugdelijke stenen, aangevuld met overeenkomende, van elders aangevoerde oude Friesche gevelstenen; de binnenspouwmuur eveneens van de afkomende stenen in afwisseling met in enkele lagen aangebrachte witte steen; de buitenspouwmuur voegen zoals het oorspronkelijke voegwerk was; de binnenspouwmuur in de spouw vertinnen, aan de andere zijde berapen, in de woonkamer bont te pleisteren, in de logeerkamer als schuurwerk behandelen en op de vloering "doorschuren". De gescheurde deksteen (oostzijde) repareren, de ankers roestvrij maken, zonodig repareren en 2 x meniën en zwart te lakken. De stompen van de hardstenen stoeppalen uithakken en andere stoeppalen in metselen, welke met de bijbehorende kettingen door de opdrachtgever worden verstrekt. De vlakke hardstenen dorpel van het deurkozijn hoger stellen en er een waterkering inhakken. De kozijnen repareren, de losse houten lekdorpels vervangen door beton en nieuwe ramen van redwood aanbrengen. De voordeur repareren met nieuwe inleglijsten bij de panelen en een lijstje met diamanten kopjes op het paneel, de onderregel smaller maken en voorzien van een ingekroosde waterslag over stijlen en dorpel, welke waterslag van de binnenzijde af aangeschroefd moet worden. De kozijnbetimmeringen aanpassen aan de dikkere muur. De dekplanken met bijbehorend hollijstje op de topgevel van azobé zwaar 26 x 3 cm, op ingemetselde klossen bevestigen met houten nagels, de planken aan het boven-eind afdekken met een strookje ingemetseld lood en voor het bevestigen - maar na de bewerking - deze dekplanken rondom bestrijken met oxaanolie.

Zijgevel (1-steens).

Bij de scheuren de beschadigde stenen uithakken en nieuwe in metselen; de gehele muur wassen en borstelen. Alle losse voegen verwijderen en het voegwerk herstellen met specie, die overeenkomt met die van het nog gave voegwerk; na voltooiing hiervan deze gevel impregneren met een siliconenpreparaat. Een nieuw kozijn plaatsen in de woonkamer tussen de schoorsteen en de kastwand. De schoorsteen in de voorkamer geheel en die in de woonkamer van de verdiepingsbalklaag af, slopen en de laatste op metselen tot 1 m boven de dakdoorgang en voorzien van een schoorsteenpotje. De houten bakgoot repareren (nieuwe bodem) en stellen op 9 gesmeed ijzeren steunen, bestaande uit strippen 4 x 25 mm en gebogen steun $\varnothing$ 16 mm; het zink van de goot herstellen en een plastic afvoerbuis $\varnothing$ 8 cm aanbrengen en aansluiten op de later beschreven riolering.

Achtergevel ($\frac{1}{2}$ -steens, gepleisterd).

Voor deze gevel geldt wat voor de voorgevel is beschreven; het nieuwe kozijn met de draairamen op de verdieping, wat houtzwaarten en details betreft, in overeenstemming met de bestaande. De fundering verzwaren in verband met het vervangen van de $\frac{1}{2}$ -steensmuur door een spouwmuur.

De bouwmuur (oostzijde).

Na het hierna beschreven slopen van de uitbouw en het verwijderen van alle ongerechtigheid boven de bouwmuur, moet een zakgoot worden getimmerd van hout zwaar 21 cm, op klossen tussen de sporen en de muur van het belendende huis, de bodem min. 20 cm breed en met afschot naar de achterzijde van de vernieuwde uitbouw, het zink N14 en het voetlood in de opgaande muur, wegende 10 kg per m²; de afvoer naar de riolering door middel van een plastic regenwaterpijp Ø 8 cm.

Uitbouw.

De uitbouw geheel slopen en de wanden en de schoorsteen weer op metselen als voor de voor- en achtergevel is beschreven; de oostzijde $\frac{1}{2}$ -steens, als vuil werk, de west- en zuidzijde dik $\frac{1}{2}$ -steens + klamp, als gevoegd schoon werk.

De binnenzijde van deze wanden te berapen en als schuurwerk te behandelen. Op de muren een muurplaat zwaar 5 x 15 cm, waarop een kap van sparren zwaar 4 x 6,5 cm en trekplaten 7 x 2,1 cm; op de sparren een bebording van g.g. 19 mm, met rabat, waarop boven de sparren een tengel zwaar 1 x 4 cm, waarover panlatten 2,5 x 3,5 cm; de onderste panlat uitgezaagd als vogelschroot.

De goot herstellen en van een afvoerpijp voorzien.

Het deurkozijn herstellen (met betonnen neuten); het lichtkozijn nieuw, evenals de deur, welke wordt een bovendeur met glas en een onder deur van regelwerk dik $3\frac{1}{2}$ cm en brede schroten dik 19 mm.

Een opgeklampte deur met dezelfde houtzwaarten voor de poortdeur.

De daken.

De pannen en panlatten van het dak nemen, waarnodig herstellingen doen aan de kap en een bebording aanbrengen met daktengels en panlatten, als hiervoor beschreven.

Het dakvensterkozijn bij de badkamer, zwaar 7 x 8,3 cm; het raam dik 3,5 cm; de buitenbebording en de afdekking van de kapel van g.g. 21 cm, bekleed met zink no. 14.

Het dak weder dekken met de deugdelijke afkomende pannen en tekort komende bijleveren, voor de doorlaat van een ontluchttingsbuis Ø 4 cm van de riolering en een ventilatiebuis Ø 11 cm voor de w.c.; zinken pannen met overschuifkapje over de opstand.

Boven het trappenhuis een 6-pans dakraam van p.v.c., met gesmeed ijzeren uitzetijzer; de dagstukken bij dit raam tot tegen de binnenbeschietsing van spaanplaat van de binnenbeschietsing een raampje van hout zwaar 26 mm, in schuiflatten.

Binnen.

Begane grond.

Voorkamer.

Bij de lichtkozijnen in verband met de grotere dikte van de muur - dagstukken aanbrengen en de vensterbanken verbreden.

Tussen de balken een plafond maken van zachtboard met kwartronde sluitlatjes.

De vloer repareren (+ 3 m' vernieuwen).

In de doorgang naar de keuken een deur maken, welke in de kamer behangen wordt en in de keuken bij het schotwerk passende.

Het schotwerk bij deze deur aanhelen, zo ook de buitenmuurbeschietsing, waar de schoorsteen is weggebroken.

Keuken.

Onder de voor de nieuwe trap doorgezaagde balk tegen het schot een stijl plaatsen zwaar 5 x 15 cm, met ondersteuning op de kelderwand.

Voor de aankoop van het aanrecht en een servieskast een stelpost groot f 900,-- opnemen;

het stellen ervan is voor rekening van de aannemer;
aan- en afvoerleiding worden later beschreven.

Het plafond alsvoren.

In Het raam in het lichtkozijn ~~vervangen door~~ één ruit met condensrail en
gat voor een raamventilator.

Woonkamer.

De gangmuur slopen; het deurkozijn verplaatsen.

De vloeren in de kamer en de daarbij gevoegde gang slopen, een bodemin-
stallatie maken van beton dik 7 cm, op landbouwplastic gelegd met als *isolatie*
krimpNet staalmaat $\varnothing$ 4 - 20 cm; op dit beton spijkerribben bevestigen,
zwaar 5 x 4 cm, op max. 60 cm onderlinge afstand en daarop een g.g.
vloer dik 21 mm.

De oostelijke wand (tegen de bouwmuur) betimmeren met spaanplaat dik 6
mm.

Het plafond alsvoren; ter plaatse van de gesloopte gangmuur een betimme-
ring van hout zwaar 21 mm aanbrengen teneinde het verschil van de balkbe-
timmeringen in de kamer en de voormalige gang op te lossen (alsof het
een raveelbalk is).

Gang, w.c. en trappehuis.

Voor de buitendeur een watermeterput metselen, volgens de door het water-
leidingbedrijf gegeven voorschriften; de bovenkant van de houten deksel
3 cm onder de bovenkant van de vloer.

De vloer in de w.c. bezetten met h.h. tegels 15 x 15 cm (zwart-wit); de
overige vloeren met rode plavuizen.

De stucwand met de lijsten herstellen en het verlengde van deze wand be-
timmeren als in de woonkamer.

De schuine hoek in het schot tussen gang en voorkamer vertimmeren tot
electriciteitsmeterkast met bijpassend deurtje.

Onder het raam tegen muurlijsten een voorzet-gasmeterkastje van sponning-
schroten en met spaanplaat als dek.

Het plafond tussen de balken alsvoren.

Voor de w.c. een betonplaat storten, gesteund op de kelderwand en 3 beton-
poeren.

Deze plaat dik 8 cm, met kruiswapening $\varnothing$ 8 - 10 cm.

De wanden van deze w.c. van sintelsteen dik 7 cm, in de w.c. tot 1,30 m
hoogte bezet met witte Johnson tegels 10 x 10 cm en verder deze wanden
beraapt en afgewerkt als schuurwerk. Zo ook het plafond in de w.c. op
steengaas.

In het plafond in de w.c. langs de wand van de logeerkamer, door de zinken
pan, een p.v.c. ontluichtingsbuis $\varnothing$ 11 cm.

De bestaande trap slopen.

De nieuwe trap uitwendig breed 90 cm, bomen en treden dik 3,5 cm, stoot-
borden 16 mm, spil 8 x 20 cm, hoofdbalusters 8 x 8 cm, balusters dik 16
mm, leuning 6 x 4 cm.

Het trapgat aftimmeren in aansluiting met de gangwand, eveneens met
spaanplaat 6 mm.

Tussen het w.c.-kozijn en de trapspil een hoedenplank breed 40 cm, met
muurlijst.

Schuur.

De vloer van door de opdrachtgever te verstrekken Namense tegels of pla-
vuizen met een verhoging voor het plaatsen van wasapparaten.

Als ondervloer een bodemafluiting als voor de woonkamer is beschreven.

Een betonputje met stankscherm en ijzeren rooster naast de verhoging.

Boven de vloerverhoging op 1,70 m boven de vloer, een legplank breed 25
cm, op plankdragers.

Verdieping.

F. De deuren

De zoldervloer repareren en deze vloer, evenals de vlieringvloer, impregneren met een deugdelijk conserveringsmiddel tegen houtworm.

De gehele vloer binnen de opgaande wanden bedekken met een dekvloer van machinaal gedroogd vuren g.g. delen dik 21 mm.

Deze vloeren te behandelen als "schoon werk" en verdekt te nagelen (erover wordt geen vloerbedekking aangebracht).

De wanden van spaanplaat dik 6 mm, tegen de sporen of schroten 6,5 x 2,1 cm; de vrijstaande wanden tegen regelwerk 6,5 x 5 cm.

Het plafond in de slaapkamer tegen plafondhangers zwaar 5 x 7 cm, welke op de draaghouten worden gelegd, in de andere vertrekken de platen tegen de vlieringvloer, ^Tovereenkomstig de paneeldeuren op de begane grond.

De 2 deuren (luiken) naar de bergplaatsen zijn opgeklampte deuren met spaanplaat 6 cm.

De kasten met 1 legplank en kleeerroede; de legkast met 5 legplanken.

De wanden van de douchecel bekleden met witte glasalplaten met plastic eind- en hoeklijsten; de bodem bekleed met zink W 14 en met 10 cm opstand.

Algemeen.

Al het blijvende oude timmerwerk repareren en daarbij behorende, doch ontbrekende betimmeringen bijmaken.

De nieuwe timmerwerken (boven) aftimmeren met eenvoudige plinten, platstukken enz.

Bij het bestaande timmerwerk de scharnieren en sloten goed gangbaar maken. Voor het nieuwe werk moet voor aankoop van 5 kastsloten, 3 stel deurkrukken, 3 buitendeursloten, 2 klinkstellen, enige schuiven e.d. een stelpost groot f 250,-- opgenomen worden.

Schroeven, draadnagels e.d. zijn daar niet onder begrepen.

Riolering (p.v.c.).

Van de closetpot af een leiding naar de regenwaterput achter het huis; deze put in te richten tot septictank door de in- en de uitlaat te voorzien van een gres T-stuk.

Het beloop van de riolering en de daarop aan te sluiten afvoerbuizen en apparaten zijn op bijgaande tekening aangegeven.

De afvoerleiding van de handwasbak in de w.c. wordt als "ontluchting" van de faecaliënleiding voortgezet en door de zinken pan tot 1 m' boven het dak gevoerd.

Voor de diameter van de buizen wordt verwezen naar de voorschriften van het plaatselijk bouw- en woningtoezicht.

Waterleidingen (koper).

Koud water.

Deze leiding volgens het bijgevoegde schema en voldoende aan de eisen van het betrokken waterleidingbedrijf.

De tapkranen behoren tot de post sanitair; de stop- en aftapkranen moeten bij de leiding bijgeleverd worden.

De leiding achter de wastafelaansluiting en de boiler moeten afzonderlijk afgesloten en afgetapt kunnen worden.

De aansluitkosten zijn voor rekening van de aannemer.

Warmwaterleiding.

Voor deze leiding geldt hetzelfde als voor de koudwaterleiding, met dien verstande dat de leiding moet worden aangelegd in overleg met de centrale verwarmingsinstallateur door wie de isolatie van deze leiding zal worden verzorgd.

Gasleiding.

De aardgasleiding moet worden aangelegd volgens de Gas Installatie Voor-
schriften W 1078.

Achter de meter een afsluiter.

Voor de oven en het kooktoestel afsluiters met slang sok.

Voor een gaskachel in de woonkamer en vóór de c.v.-ketel een afsluiter.

Eventuele afsluitingskosten voor rekening van de aannemer.

Sanitaire artikelen.

Voor de aankoop van:

een closetinstallatie,

een handwasbak,

een wastafel,

een doucheinstallatie,

een mengkraan voor de keuken,

een tapkraan in de schuur,

inclusief de bijbehorende meng- en tapkranen en sifons, een stelpost op te nemen, groot f 600,--.

Electrische installatie.

Deze installatie, welke gemaakt moet worden volgens de voorschriften van het betrokken electriciteitsbedrijf, moet tenminste omvatten

Vertrek	Licht- punten	
Gang	1	1 hotelschakelaar en tevens een schelinstallatie
W.c.	1	
Trappehuis	1	1 hotelschakelaar en tevens een schelinstallatie
Zitkamer	1	
Keuken	1	Aansluitingen voor een ijskast en een oven en tevens leveren een raam-ventilator
Woonkamer	1	
Schuur	1	Aansluiting voor een wasautomaat en voor een c.v.-pomp
Plaats	1	buitenlamp
Logeerkamer	1	1 hotel-bedschakelaar
Badkamer	1	
Slaapkamer	1	1 hotel-bedschakelaar

De schakelaars model Vingertip, wit isoliet, 6 Amp., 250 V. De stopcontacten bijpassend.

Glas-, schilder- en behangwerk.

Glas.

Onbeschadigd glas mag - zo mogelijk - weer gebruikt worden; overigens nieuw leveren.

Buitenwerk.

Schilderwerk.

Oude verflagen verwijderen en verder evenals het nieuwe timmerwerk: gronden, stoppen, bijplamuren, in de verf schuren, overgronden en aflakken.

In metselwerk geplaatste delen 2 x meniën met loodmenie.

Binnenwerk.

Oud werk.

Schuren, losse verflagen verwijderen, bijgronden, plamuren, schuren, over-

gronden, bijplamuren en aflakken.

Nieuw binnenwerk.

Gronden, stoppen, plamuren, in de verf schuren, zonodig bijplamuren, overgronden en aflakken.

Binnendeurkozijndorpels en de dekplankjes op de trapbalusters en leuningen blank te lakken.

Boardplafonds sausen met veegvaste muurverf tot goede dekking is verkregen.

De wanden in het trappenhuis, het portaal op de verdieping, de badkamer, incl. het plafond, de binnenwanden van de kasten op de verdieping dekkend sausen met wasbare muurverf.

Kleuren.

Buiten.

Kozijnhout geelgrijs.

Ramen warm gebroken wit.

Deuren donker standgroen.

Binnen.

In het werk te bepalen.

Behangwerk.

De wanden in de zitkamer, de woonkamer, de slaapkamer en de logeerkamer behangen; 3 wanden in de zitkamer bedoecken; bij de naden van de spaanplaten stroken doek van 20 cm breedte aanbrengen, welke aan de randen, ter breedte van ten hoogste 5 cm, geplakt mogen worden.

Bepalingen van algemene aard.

Het werk moet worden uitgevoerd volgens de voorgaande beschrijving met de bijbehorende 2 bestektekeningen, de door de architect voor de aanbesteding verstrekte aanwijzingen en de later door hem te verstrekken detailtekeningen en nadere aanwijzingen, met levering van alle daartoe benodigde materialen, arbeidslonen, transporten, verzekeringen, aansluitingskosten enz. enz., voorzover die hierna niet nadrukkelijk zijn uitgesloten en verder met inachtneming van alle voorschriften van de bij het bouwen betrokken overheidsinstanties.

Aan de aannemer zullen kosteloos ter beschikking worden gesteld op een opslagplaats te Harlingen:

3 hardstenen stoeppalen met kettingen;

de tegels van Namense steen voor de vloer van de schuur.

Als verrekenbare posten dienen in de aanneemsom te zijn opgenomen de volgende bedragen:

f 900,-- voor de aankoop van aanrechten en keukenkast;

f 600,-- voor de aankoop van sanitaire artikelen;

f 250,-- voor de aankoop van het onder "Algemeen" vermelde hang- en sluitwerk.

Het in het werk aanbrengen van deze als te verstrekken of aan te kopen zaken is voor rekening van de aannemer.

De te gebruiken materialen moeten van zeer goede kwaliteit zijn en verwerkt worden door de bekwame vaklieden.

De samenstelling van de metsel- en voegspecies moet overeenkomen met die van het bestaande werk.

Door de aannemer mogen van elders uit sloop afkomstige onderdelen, zoals binnendeuren, trapbalusters e.d., mits in goede staat en in de vormgeving overeenkomende met die van het onderhavige gebouw, voor gebruik worden aangeboden.

Een en ander geheel ter beoordeling en ten genoegen van de architect.

De aannemer zal gedogen dat door derden werkzaamheden t.b.v. de c.v. worden verricht en daarvoor gaten sparen en dichten.

De aannemer zal het gebouw met al hetgeen daarin met goedvinden van de principaal is aangebracht (c.v.) voor de duur van het werk tot en met de onderhoudstermijn tegen brandschade verzekeren, op zodanige wijze, dat volkomen herstel van eventuele schade kan geschieden.

In verband met de beperkte duur van het werk zullen geen verrekeningen plaatsvinden van stijging van lonen en prijzen.

Voor mogelijk meerder werk moet vooraf de toestemming van de architect zijn verkregen.

Bij de opdracht zal de datum voor de aanvang van het werk worden vastgesteld.

Het werk moet uiterlijk 5 maanden later geheel voltooid en veegschoon voor de 1e maal worden opgeleverd.

De eindoplevering zal 2 maanden later geschieden na afloop van de onderhoudstermijn.

Gedurende die tijd zal de aannemer alle gebreken tengevolge van het gebruik van ondeugdelijke materialen en/of onoordeelkundige verwerking, op eerste aanzegging onmiddellijk herstellen en schade tengevolge van deze onvolkomenheden vergoeden.

Over geschillen, welke naar aanleiding van de overeenkomst van aanneming mochten ontstaan en welke niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zal een voor beide partijen bindend advies worden ingewonnen bij een commissie, bestaande uit 3 leden.

Elke partij wijst één lid aan, welke gezamenlijk een derde aanwijzen.

De betaling zal geschieden in 3 termijnen, als volgt:

de 1e termijn en de 2e termijn, groot $\frac{1}{3}$ deel van de aanneemsom

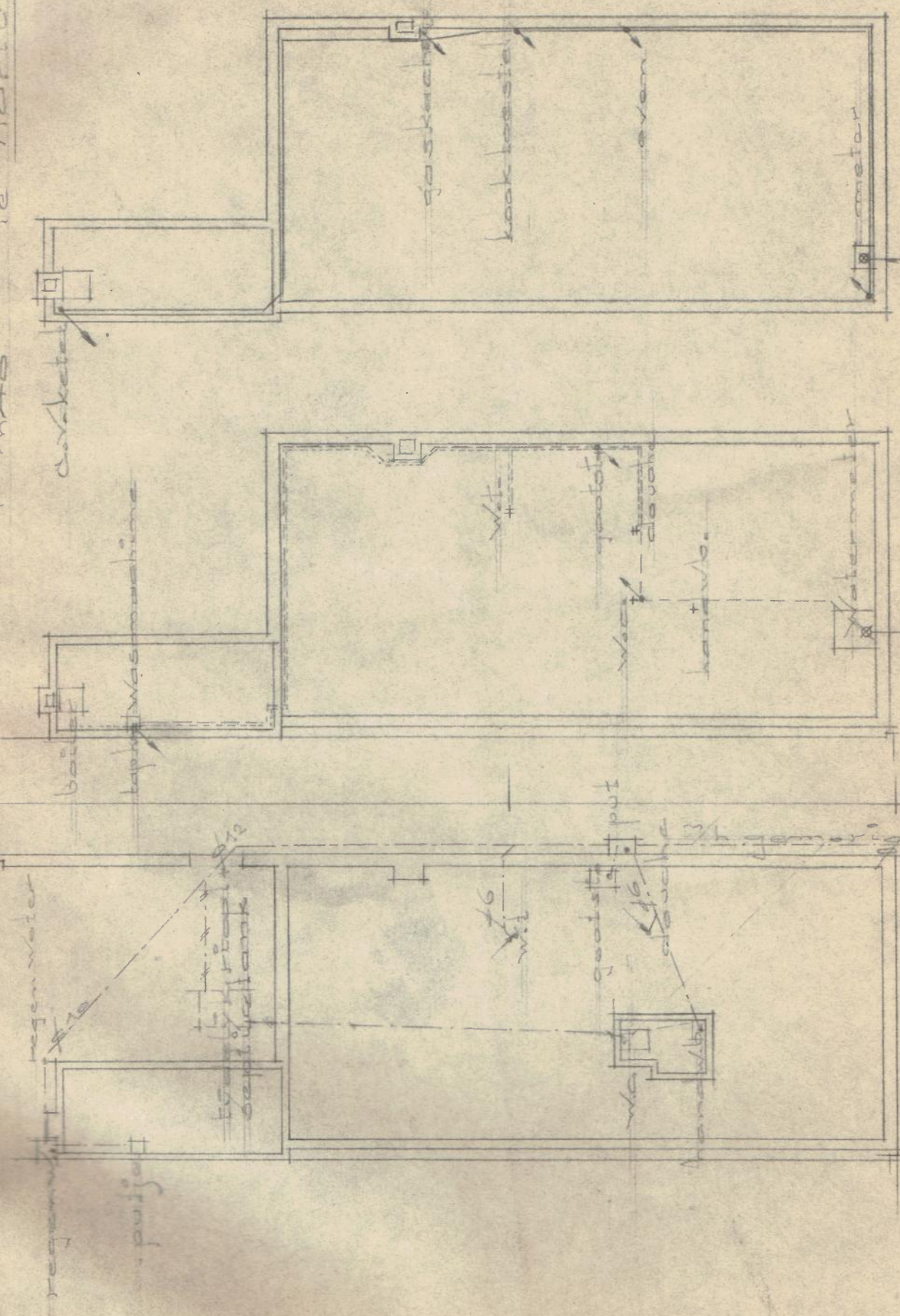
(f 1000,--), nadat het werk voor $\frac{1}{3}$ deel, resp. $\frac{2}{3}$ deel gereed is;

de 3e termijn een evengroot bedrag, vermeerderd, resp. verminderd met de kosten van meer- of minderwerk, nadat het werk voor de eerste maal is opgeleverd en de verrekening voornoemd is voltooid.

De laatste termijn, groot f 1000,--, zal worden betaald als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

De architect Meffert
=====

Woonhuis 1/2 Loosdrecht
n/4 te Harlingen



Risolerend Waterleiding Gasleiding