

KORTE OMSCHRIJVING VAN DE WERKEN DIE NODIG ZIJN VOOR DE RESTAURATIE
VAN HET PERCEEL ZOUTSLOOT 65 TE HARLINGEN.

1. Alle overtollige rommel in en bij het perceel afvoeren.
De schoorstenen schoonmaken en het metselwerk hiervan binnen- en buitendaks te herstellen, of zonodig vervangen.
2. Alle buitenmuren geheel schoon te maken, waar dat nodig is in te boeten met bijpassende steen en het voegwerk te herstellen volgens aanwijzing.
3. Op de binnenplaats een scheidingsmuur af te breken tot 30 cm onder het maaiveld. In de zijgevel het metselwerk van kalkzandsteen vervangen door bijpassende steen.
4. Bij de voordeur en de achterdeur een nieuwe hardstenen dorpel met neuten leveren en aanbrengen.
5. In de muren, vloeren enz. de openingen maken die nodig zijn voor de leidingen van water, gas en elektriciteit. Nadat deze leidingen zijn aangebracht, de openingen dichten en netjes afwerken.
6. Aan de achterzijde een straatje opnieuw aanbrengen van de aanwezige tegels.
7. Voor het verkrijgen van de nieuwe indeling, verschillende muren te metselen op voldoende fundament, verschillende kozijnen aanbrengen ofwel verplaatsen en in goed verband aanmetselen. Enige wanden maken ter dikte van $\frac{1}{2}$ steen en op de zolder van gipsplaten.
8. Een privaatput aanbrengen, die voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. De afvoer van de w.c. daarop aansluiten. De overige afvoeren aansluiten op de rioleering, nadat deze is schoongemaakt, hersteld of uitgebreid, waar dat nodig blijkt. De buizen moeten voldoen aan de voorschriften van de bouwverordening. De bestaande riolering vooraf opgraven voorzover dat nodig blijkt.
9. De vloeren in alle vertrekken op de begane grond verwijderen. De grondslag op de vereiste hoogte aanvullen of afwerken. In de kamer een isolatievloer aanbrengen van lichte beton dik 5 cm. In de aansluitende muren enige muisdichte roosters plaatsen.
Alle overige vertrekken op de begane grond voorzien van een stampbetonvloer dik 8 cm, gestort op een laag landbouwvilt. De vloer in de badkamer samen te stellen van gewapend beton dik 5 cm. Deze vloer in de muren in te kassen en voldoende ondersteuning te geven.
De wanden van dit vertrek samen te stellen van gipsplaten en daarmee ook de badkuip inbouwen.
Alle binnenmuren die daarvoor in aanmerking komen berapen en afwerken als wit pleisterwerk en helder wit opleveren.

10. De betonvloer in de keuken, de hal, w.c. en achtergang bekleeden met plavuizen.
In de badkamer dubbel hardgebakken vloertegels aanbrengen 10 x 10 cm.
Voor de plinten in de diverse vertrekken op de begane grond, gebruikte witte tegels toepassen 13 x 13 cm. Deze tegels ook toepassen voor de wanden onder de schoorsteenmantels.
De wanden in de w.c., de badkamer, en boven het aanrecht (4 lagen) te betegelen met 10 x 10 cm witte Mosa-tegels.
De vloer- en wandtegels moeten voor het verwerken geheel schoongemaakt worden en moet de aannemer leveren in een bijpassende soort.
11. Voor metselspecie gebruiken 1/4 c., 1 kalk en 3 rivierzand, voor voegspecie 1/8 c., 1 k. en 2 1/2 z.
De tegels met Dijkershof witte cement aanvoegen.
12. Alle licht- en deurkozijnen nazien en herstellen waar dat nodig is. De nieuwe kozijnen met deuren en ramen leveren en aanbrengen. De afmetingen, houtsoort enz. passende bij de bestaande.
De buitendeurkozijnen vernieuwen en daarbij de op tekening aangegeven nieuwe deuren aanbrengen.
Alle lichtramen vernieuwen en voorzien van een roedeindeling van eikehout. Voor de binnendeurkozijnen reeds eerder gebruikte deuren toepassen volgens een passend model.
13. Alle hang- en sluitwerk leveren en aanbrengen en het aanwezige repareren en goed gangbaar maken. Voor de binnendeuren gebruikte houten krukken verwerken. De achterdeur voorzien van ijzeren gehengen en een klinkstel.
14. De dakpannen en vorstpannen en latten voorzichtig verwijderen. De muurplaten enz. repareren en zonodig vervangen. Over de sporen op afstanden van 1 m. 5/4 x 4 dms schroten aanbrengen endeze beschieten met asbest-board, dik 3,2 mm.
Vervolgens tengels, latten en ruiters en de oude dakpannen en vorstpannen aanbrengen. De tekort komende materialen in dezelfde soort bijleveren en verwerken.
15. Alle dakgoten met lijsten enz. overeenkomstig de bestaande repareren of deze goten geheel te vernieuwen waar dit nodig blijkt. De dakkapel geheel vernieuwen en wijzigen.
De goten voorzien van smeedijzeren gegalvaniseerde ondersteuning, bekleden met gootzink no. 14, en voorzien van vergaarbakken met zinken afvoeren tot in de riolering. Het zinkwerk bij de dakkapel te vernieuwen. Het geheel waterdicht opleveren.
16. In de woonkamer een vloerbalklaag en een houten vloer aanbrengen van voldoende afmetingen. Beschikbare goede delen uit de afbraak daarbij toepassen. De zolder geheel vernieuwen. Alle zolderbalken, schotten, kasten, betimmeringen, plafonds enz. nazien en repareren.

Tussen de zolderbalken 4 mm hardboard aanbrengen, zonder plinten. De ruimte tussen plafond en zolder is 2 cm. Het schuine dak in de vertrekken op de verdieping bekleden met gipsplaten.

17. Voor toegang naar de verdieping een nieuwe trap leveren en aanbrengen van eikehout, voorzien van een dito eenvoudige leuning.
Het traphek op de verdieping op een bijpassende wijze afwerken.
18. In de woonkamer, de slaapkamers en op de overloop de op tekening aangegeven kasten maken, deels voor hang- en deels voor legkast ingericht, met verstelbare legplanken.
In de woonkamer de schoorsteenmantel herstellen.
19. In de keuken een aanrecht maken lang + 250 cm met roestvrij stalen blad en dubbele gootsteen, onderkastjes en 3 kasten. Voor het aankopen hiervan een bedrag groot f 1200.-- in de begroting opnemen.
20. Alle buitenmuren die daarvoor in aanmerking komen te bekleden met een gemetselde klampsteen.
21. In het dak op de zolder en op de slaapkamers twee stuks Aberson tuinelruit-dakramen aanbrengen met een glasoppervlakte van 0.75 m² per stuk.

Elektrische installatie.

22. De bestaande elektrische leiding geheel te vernieuwen, de oude leiding wegnemen. De nieuwe installatie bevat: een 4-groepskast, 15 lichtpunten en 10 dubbele stopcontacten, alsmede een complete belinstallatie bij de voordeur. De leidingen niet in het gezicht. Waar dat mogelijk is centraaldozen toepassen, witte ingebouwde schakelaars en wandcontacten, waarvan een aantal geaard. De gehele installatie moet voldoen aan de geldende voorschriften.
Een ledige boilerleiding 5/8" en een ledige kookleiding 3/4" aanbrengen.

Sanitaire installatie.

23. De sanitaire installatie bestaat uit:
één mengkraan in de keuken, twee in de badkamer en één in de voor-slaapkamer, een complete closetinstallatie, één handwasbak in de w.c., twee wastafelcombinaties en een badkuip. Voor het aankopen hiervan moet de aannemer f 1000.-- in zijn begroting opnemen.
De aan- en afvoerleidingen met tap-, stop- en aftapkranen, alsmede een gevelkraan in de tuin, leveren en aanbrengen. Het leveren van de geysers in de keuken is voor de toekomstige bewoner.
Het warme water brengen boven het aanrecht, in de badkamer en bij de wastafels.
Van de gasmeter een leiding leggen naar de geysers en naar de schoorsteen in de te verwarmen woon- en slaapvertrekken, alles volgens de geldende voorschriften.

Schilderwerken.

24. Het nieuwe houtwerk, zowel binnen als buiten, gronden, e.v. meniën. Het bestaande houtwerk geheel reinigen.
De ramen worden geheel nieuw, deze 2 x gronden en vervolgens bezetten met enkel dik glas en vakkundig aan- en tegenstoppen.
Alle ruiten schoon op te leveren.
Beschikbaar glas, zonder gebreken, mag worden verwerkt.
Het houtwerk vervolgens overgronden, stoppen, plamuren en in de verf schuren en afronden, zoals dat voor goed werk nodig is. Daarna afschilderen.
De kozijnen worden wit, de ramen groen, met witte stopverfkanten, de dunne roeden geheel wit.
De schoorsteenmantel volgens aanwijzing als kunst-marmer behandelen.
De muren en de plafonds tweemaal te behandelen met een goede wasbare muurverf.
25. Na de opdracht het werk vlot en onafgebroken achterelkaar uitvoeren.

Enkhuizen, juni 1969.

De architect,

D. Ybema.