

KORTE OMSCHRIJVING VAN DE WERKEN DIE NODIG ZIJN VOOR DE
RESTAURATIE VAN HET PERCEEL ZOUTSLOOT 57/59 TE HARLINGEN.

1. Alle overtollige rommel in en bij het perceel afvoeren.
De schoorstenen schoonmaken en het metselwerk hiervan binnen- en buitendaks te herstellen, of zonodig vervangen.
2. Alle buitenmuren geheel schoon te maken, waar dat nodig is in te boeten met bijpassende steen en het voegwerk te herstellen volgens aanwijzing.
De tuin af te scheiden met een gemetseld muurtje, in aansluiting met de tuinmuur van perceel 53.
3. Twee reeds eerder gebruikte stoeppalen leveren en aanbrengen met de vereiste kettingen.
Van de stoep bij de voordeur de natuursteentegels opnieuw aanbrengen. De tegelbestrating vervangen door gebruikte gele straatsteentjes. De aanwezige putten verlagen.
4. Bij de voor- en achterdeur een nieuwe hardstenen dorpel met neuten leveren en aanbrengen.
5. In de muren, vloeren enz. de openingen maken die nodig zijn voor de leidingen van water, gas en elektriciteit. Nadat deze leidingen zijn aangebracht, de openingen dichten en netjes afwerken.
6. De aan de voorgevel vrijgekomen tegels bij de achteringang verwerken. Aan deze zijde tevens een straatje aanbrengen van gebruikte gele steentjes die aanwezig zijn.
7. Voor het verkrijgen van de nieuwe indeling verschillende muren te metselen op voldoende fundament, verschillende kozijnen aanbrengen ofwel verplaatsen en in goed verband aanmetselen. Enige wanden maken van metselwerk ter dikte van $\frac{1}{2}$ steen.
8. Een privaatput aanbrengen, die voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. De afvoer van de w.c. daarop aansluiten. De overige afvoeren aansluiten op de riolering, nadat deze is schoongemaakt, hersteld of uitgebreid, waar dat nodig blijkt. De buizen moeten voldoen aan de voorschriften van de bouwverordening. De bestaande riole-ring vooraf opgraven voorzover dat nodig blijkt.
9. De vloeren in alle vertrekken op de begane grond verwijderen. De grondslag op de vereiste hoogte aanvullen of afwerken. In de woon- en in de slaapkamer een isolatievloer aanbrengen van lichte beton dik 5 cm. In de aansluitende muren enige muisdichte roosters plaatsen.
De overige vertrekken op de begane grond voorzien van een stampbetonvloer dik 8 cm, gestort op een laag landbouwwilt. Alle binnenmuren die daarvoor in aanmerking komen berapen en afwerken als wit pleisterwerk en helder wit opleveren.

10. De betonvloer in de keuken en de hal bekleden met Namense steen en enige witte marmeren tegels.
In de badkamer en de w.c. dubbel hardgebakken vloertegels aanbrengen 10 x 10 cm.
Voor de plinten in de diverse vertrekken op de begane grond, gebruikte witte tegels toepassen 13 x 13 cm. Deze tegels ook toepassen voor de wanden onder de schoorsteenmantels.
De wanden in de w.c., de badkamer, en boven het aanrecht (4 lagen) te betegelen met 10 x 10 cm witte Mosa-tegels.
De vloer- en wandtegels moeten voor het verwerken geheel schoongemaakt worden, en moet de aannemer leveren in een bijpassende soort.
11. Voor metselspecie gebruiken 1/4 c., 1 kalk en 3 rivierzand, voor voegspecie 1/8 c., 1 k. en 2 1/2 z.
De tegels met Dijkershof witte cement aanvoegen.
12. Alle licht- en deurkozijnen nazien en herstellen waar dat nodig is. De nieuwe kozijnen met deuren en ramen leveren en aanbrengen. De afmetingen, houtsoort enz. passende bij de bestaande.
De buitendeurkozijnen vernieuwen en daarbij de op tekening aangegeven nieuwe deuren aanbrengen.
Alle lichtramen vernieuwen en voorzien van een roedeindeling van eikehout.
Voor de binnendeurkozijnen reeds eerder gebruikte deuren toepassen volgens een passend model.
13. Alle hang- en sluitwerk leveren en aanbrengen en het aanwezige repareren en goed gangbaar maken. Voor de binnendeuren gebruikte houten krukken verwerken; voor de achterdeur ijzeren banden en een dito klinkstel.
14. De dakpannen en vorstpannen en latten voorzichtig verwijderen. De muurplaten enz. repareren en zonodig vervangen. Over de sporen op afstanden van 1 m. 5/4 x 4 dms schroten aanbrengen en deze beschieten met asbest-board, dik 3,2 mm.
Vervolgens tengels, latten en ruiters en de oude dakpannen en vorstpannen aanbrengen. De te kort komende materialen in dezelfde soort bijleveren en verwerken.
De verbeterde Hollandse dakpannen worden eigendom van de aannemer.
15. Alle dakgoten met lijsten enz. overeenkomstig de bestaande repareren of deze goten geheel te vernieuwen waar dit nodig blijkt.
De goten voorzien van een smeedijzeren gegalvaniseerde ondersteuning, bekleden met gootzink no. 14, en voorzien van vergaarbakken met zinken afvoeren tot in de riolering.
Het zinkwerk bij de dakkapel vakkundig afwerken.
Het geheel waterdicht opleveren.

16. In de woon- en slaapkamer een vloerbalklaag en een houten vloer aanbrengen van voldoende afmetingen. Beschikbare goede delen uit de afbraak daarbij toepassen.
De zolder geheel vernieuwen.
Alle zolderbalken, schotten, kasten, betimmeringen, plafonds enz. nazien en repareren. Tussen de zolderbalken 4 mm hardboard aanbrengen, zonder plinten. De ruimte tussen plafond en zolder is 2 cm.
Het schuine dak in de vertrekken op de verdieping bekleden met gipsplaten.
17. Voor toegang naar de verdieping een nieuwe trap leveren en aanbrengen van eikehout, voorzien van een dito eenvoudige leuning.
Het traphek op de verdieping op een bijpassende wijze afwerken.
18. In de kamers de op tekening aangegeven kasten maken, deels voor hang--en deels voor legkast ingericht, met verstelbare legplanken.
In de woonkamer een gebruikte mantel aanbrengen volgens nadere aanwijzing.
19. In de keuken een aanrecht maken lang \pm 250 cm met roestvrij stalen blad en dubbele gootsteen, onderkastjes en 3 kasten.
Voor het aankopen hiervan een bedrag groot f 1200.-- in de begroting opnemen.
20. De lange buitenmuren bemetselen met een halfsteens muur en de eindmuren te bekleden met een gemetselde klampsteen.
21. In het dak op de zolder en op de slaapkamers twee stuks Aberson tuimelruit-dakramen aanbrengen met een glasoppervlakte van 0,75 m² per stuk.

Elektrische installatie.

22. De bestaande elektrische leiding geheel te vernieuwen, de oude leiding wegnemen. De nieuwe installatie bevat:
een 4-groepskast, 15 lichtpunten en 10 dubbele stopcontacten, alsmede een complete belinstallatie bij de voordeur.
De leidingen niet in het gezicht.
Waar dat mogelijk is centraaldozen toepassen, witte ingebouwde schakelaars en wandcontacten, waarvan een aantal geaard.
De gehele installatie moet voldoen aan de geldende voorschriften.
Een ledige boilerleiding 5/8 dms en een ledige kookleiding 3/4 dms aanbrengen.

Sanitaire installatie.

23. De sanitaire installatie bestaat uit:
één mengkraan in de keuken, twee in de badkamer, één in de slaapkamer, een complete closetinstallatie, een handwasbak in de w.c., twee wastafelcombinaties en een badkuip.
Voor het aankopen hiervan moet de aannemer f 1000.-- in zijn begroting opnemen.
De aan- en afvoerleidingen met tap-, stop- en aftapkramen, alsmede een gevelkraan in de tuin, leveren en aanbrengen.
Het leveren van de geysers in de dekluiken is voor de toekomstige bewoner.
Het warme water brengen boven het aanrecht, in de badkamer en bij de wastafels.
Van de gasmeter een leiding leggen naar de geysers en naar de schoorsteen in de woonkamer, alles volgens de geldende voorschriften.

Schilderwerken.

24. Het nieuwe houtwerk, zowel binnen als buiten, gronden, e.v. meniën. Het bestaande houtwerk geheel reinigen.
De ramen worden geheel nieuw, deze 2 x gronden en vervolgens bezetten met enkel dik glas en vakkundig aan- en tegenstoppen.
Alle ruiten schoon op te leveren.
Beschikbaar glas, zonder gebreken, mag worden verwerkt.
Het houtwerk vervolgens overgronden, stoppen, planuren en in de verf schuren en afgronden, zoals dat voor goed werk nodig is. Daarna afschilderen.
De kozijnen worden wit, de ramen groen, met witte stopverfkanten, de dunne roeden geheel wit.
De schoorsteenmantel volgens aanwijzing als kunstmarmer behandelen.
De muren en de plafonds tweemaal te behandelen met een goede wasbare muurverf.
25. Na de opdracht het werk vlot en onafgebroken achterelkaar uitvoeren.

Enkhuizen, juni 1969.

De architect,
D. Ybema.