

Bestek no. 72 - 1
d.d. februari 1972

J.D. v.d. Molen
architekt B.N.A. Sneek.

Met:
2 tekeningen no.'s 1 en 3

=====

BESTEK EN VOORWAARDEN.

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie van het pand Zoutsloot 45 met
aanverwante werken te Harlingen, kadastraal
bekend: gemeente Harlingen, sectie A, no. 138.

Opdrachtgeefster : Bestuur "Hein Buisman Stichting", p/a. mevr. M. Oswald,
Zoutsloot 53 te Harlingen. Tel. 05178 - 3586.

Architekt en
Direktie : Architectenbureau J.D. v.d. Molen, arch. B.N.A.,
Grootzand 79 te Sneek. Tel. 05150 - 2808.

Aanbesteding : op 1972, om 10.00 uur, op een nader
op te geven plaats.

Aanwijs : op 1972, om, op een nader
op te geven plaats.

E E R S T E A F D E L I N G.

Administratieve bepalingen.

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:
 - a. de algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968), inbegrepen alle daarbij behorende bijlagen, aanvullingen, normaalbladen etc.;
 - b. het aanbestedingsreglement W.B.;
 - c. de K.V.T. 1968 en K.V.H. 1970, zijnde de kwaliteitseisen voor timmerwerk en opgesteld door het Houtvoorlichtingsinstituut Amsterdam - C;
 - d. de gemeentelijke bouwverordening;
 - e. de bouwkundige voorschriften van de Provinciale of Gemeentelijke water- of energie-leverende instanties.

ART. 2. ONDERAANNEMING.

1. Indien de aannemer overeenkomstig paragraaf 6, lid 26 A.V.W. onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in te dienen.
2. Alvorens de direktie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen dat de onderaannemer aan de hand van bestek, tekeningen etc., volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat genoemde bescheiden door de onderaannemer zijn geparafeerd.

ART. 3. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij in de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is aangewezen.

ART. 4. OPLEVERINGSTERMIJNEN.

1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 8 A.V.W. wordt het gehele werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 50 werkbare dagen na datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden (f 50,--) op de aanneemsom opgelegd.
3. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9, lid 1 A.V.W. wordt verlangd en dient tenminste tien dagen vóór de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie te zijn.
4. Par. 9, lid 2 aanvullen met:
De tijdsduur van opneming wordt bepaald door de aard van het werk en door de wijze waarop het werk is uitgevoerd.
5. De in par. 9, lid 3 en 5 genoemde termijnen van 8 dagen worden gewijzigd in termijnen van 14 dagen.

ART. 5. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

ART. 6. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. De door de direktie voor verdere verwerking afgekeurde en afkomende materialen (incl. puin, afval en overtollige grond) worden in tegenstelling tot het bepaalde in par. 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aannemer, voor zover elders in het bestek niet anders is bepaald.
2. Uitdrukkelijk dient te worden vermeld dat alle vondsten, oudheidkundig of geschiedkundig, op of in het bouwterrein, door wie ook gedaan, in eigendom blijven van de opdrachtgever.
De aannemer en zijn personeel doet daarbij afstand van het bij de wet geregelde vindingsloon.

ART. 7. WEEKRAPPORTEN.

1. De aannemer verstrekt aan de direktie de in par. 27, lid 7 A.V.W. genoemde lijsten.
2. De direktie maakt behalve de in par. 27, lid 1 A.V.W. genoemde weekrapporten tevens de daarbij behorende verrekenstaten op.
Ten behoeve van deze verrekenstaten verstrekt de aannemer aan de direktie zo spoedig mogelijk, in elk geval uiterlijk binnen 2 weken na het ontvangen van een opdracht waaruit verrekening kan voortvloeien, de door de direktie nodig geachte gegevens.
3. Indien de aannemer niet tijdig de in de leden 1 en 2 bedoelde gegevens verstrekt, kan een korting van f 25,- per werkdag worden toegepast. Het bepaalde in par. 42, leden 3 t/m 6 A.V.W. is van toepassing.
4. De in de weekrapporten vastgelegde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze rapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst nadat zij door hem op het weekrapport zijn goedgekeurd.

ART. 8. MEER- EN MINDERWERK.

1. Voor zover de vaststelling van verrekenprijzen noodzakelijk is, worden deze, met inachtneming van het bepaalde in par. 36, lid 2 A.V.W. schriftelijk tussen de direktie en aannemer overeengekomen.

ART. 9. BETALING VAN DE AANNEEMSOM.

1. De betaling van de aanneemsom geschiedt in 5 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 20% van de aanneemsom, verschijnt zodra 25% van het werk is uitgevoerd.
Van de volgende 2 termijnen , groot 25% van de aanneemsom, verschijnt telkens een termijn, wanneer sinds het verschijnen van de voorgaande termijn 25% van het werk is uitgevoerd.
De vierde termijn, groot 25% van de aanneemsom, verschijnt bij de oplevering van het werk.
De vijfde termijn, groot 5% van de aanneemsom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een declaratie in tweevoud over.

ART. 10. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit de verzekering overeenkomstig het bepaalde in par. 50a A.V.W., met dien verstande dat par. 50a, lid 4 buiten toepassing blijft. Inbegrepen in deze verzekering dient te zijn de in par. 15 genoemde ~~wakken~~ van derden ten bedrage van f 15.000,-
2. De aannemer verzekert mede de eigendommen van de leden van de direktie, van degene die de direktie bijstaan, zomede van het personeel van de opdrachtgever, tegen beschadiging, diefstal, vermissing of verlies op het werk of op het ~~werk~~terrein.

Het bepaalde in par. 50a A.V.W. is op deze verzekering van overeenkomstige toepassing.

T W E E D E A F D E L I N G.

Beschrijving van het werk.

ART. 11. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
 - a. de afbraak van de douche en het kolenhok en het uitbreken van binnenmuren, begane grondvloer, plafonds, binnenwanden etc.;
 - b. de restauratie en herindeling van het pand Zoutsloot 45 te Harlingen, kadastraal bekend onder gemeente Harlingen, sectie A, no. 138;
 - c. de uitvoering dient te geschieden volgens dit bestek met bijbehorende tekeningen, nader te verstrekken detailtekeningen en door of vanwege de direktie te geven aanwijzingen, zowel voor als tijdens de uitvoering, onder bijlevering van alle benodigde materialen, onderdelen, werklonen, transporten, hulpmateriaal, energie, lasten etc., voor zover dit in het bestek niet uitdrukkelijk anders is vermeld.

ART. 12. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de direktie door derden in het werk geleverd en aangebracht, resp. verricht:
 - a. de glas- en schilderwerken, behoudens genoemd onder art. 28.
 - b. de elektrische installatie;
 - c. de centrale verwarmingsinstallatie met gasleidingen;
 - d. de stoffering, meubilering en inrichting.

ART. 13. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE "WERKEN BUITEN HET BESTEK".

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in par. 31 A.V.W. - dat derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van zijn op het werk aanwezige steigers en ladders.
Deze ladders en steigers worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel van de direktie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".
2. De aannemer verleent ten behoeve van de in art. 12, lid 1, sub a b c aangegeven "werken buiten het bestek" de in de volgende leden vermelde hulp.
3. De hulpverlening wordt uitgevoerd door daarvoor geschikte bekwame vaklieden met gebruik van geschikte gereedschappen, werktuigen en materialen en met bijlevering van alle in het kader van hulpverlening benodigde materialen en hulpstoffen.
4. De hulpverlening bij c.q. in verband met - de uitvoering van de in lid 1 aangeduide "werken buiten het bestek" bestaat in hoofdzaak uit het verrichten van alle bouwkundige werkzaamheden, voorzieningen en herstellingen, welke ten behoeve van de normale éénmalige uitvoering van deze werken noodzakelijk zijn.
Alle bouwkundige voorzieningen uitvoeren, zoals sleuven, sparingen en steunen etc.
Voor de onder art. 12, sub 1 - a genoemde werken de reeds afgehangen deuren uitnemen en opnieuw na het schilderen inbrengen; eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d. eveneens afnemen en opnieuw aanbrengen.
5. Voor de uitvoering van deze door de direktie opgedragen hulpverlening van de aannemer, worden de kosten aan de aannemer vergoed als meerwerk en zijn de afwijkingen van de hierna vermelde arbeidsuren verrekenbaar, te weten:
opperlieden 25 uren
materialen f 500,-
De genoemde uren incl. winst, lasten etc., excl. b.t.w.

ART. 14. BEKENDHEID MET HET WERKTERREIN EN HET OBJECT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 A.V.W.

De aannemer houdt rekening met wijzigingen in de toestand van het werkterrein en het werkobject, welke zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, kunnen voordoen na de datum, bedoeld in de vorige alinea.

ART. 15. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

A. Gebruik terrein en hulpstoffen.

1. Voor het gebruik van openbare wegen of terrein dient de aannemer zelf in overleg met de gemeente te treden. De op dit gebruik rustende precariobedrag dient de aannemer in zijn begroting op te nemen.
2. Het verkrijgen van water en elektrische stroom is mogelijk uit nog bestaande aansluitingen in het pand en is voor rekening van de aannemer, evenals het verbruik.

B. Bewaking en bescherming van bouwstoffen.

1. Bewaking van het pand wordt niet verlangd. Wel dient de aannemer voldoende beschermingsmaatregelen te nemen opdat inbraak of beschadigingen van bouwstoffen, aan bestaand of nieuw werk, wordt voorkomen. Schade hieraan is voor rekening van de aannemer.

C. Opslag.

1. Voor opslag van diverse bouwmaterialen dient de aannemer de bestaande ruimtes zoveel mogelijk te benutten. In één der ruimtes dient een uitlegtafel aanwezig te zijn met opbergmogelijkheid voor tekeningen.

ART. 16. PEIL EN MATEN.

1. Als peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, in het bestek (incl. de bijbehorende tekeningen) aangeduid door de hoofdletter P, wordt aangenomen de bovenkant van de begane grondvloer. Dit peil wordt aangegeven door een vast merk, dat de aannemer gedurende de uitvoering onderhoudt en komt overeen met ongeveer het bestaande peil.
2. De gemiddelde hoogteliggingen van de ruimtes, zoals het de aannemer beschikbaar wordt gesteld, zijn ten naaste bij op de tekening aangegeven.
3. De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen ingeschreven of in het bestek vermeld of sluiten aan op de bestaande toestand. Geringe wijzigingen in deze maten verband houdende met de nadere uitwerking en met de bestaande toestand en met de maten van bouwstoffen geven geen aanleiding tot verrekening. De op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen worden door de aannemer vóór de vervaardiging van de onderdelen en vóór de uitvoering gecontroleerd.

ART. 17. SLOOP-, HAK- EN BREEKWERKEN.

1. De sloop-, hak- en breekwerken bestaan in hoofdzaak uit:
 - a. de afbraak van de bestaande douche en kolenhok, de schoorsteen op het schuine dakvlak zowel binnen als buiten, het opnemen van de betontegels in de stoep t.p.v. de voordeur, het afhakken van het stucwerk onder de kozijnen in de achtergevel, het uithakken van het deurkozijn in de achtergevel en het verder uithakken van het ontstane gat t.b.v. het nieuwe deurkozijn.
 - b. het uitbreken van binnenmuren, binnenwanden, binnenbetimmeringen zoals blijkt uit vergelijk van de tekeningen blad no. 1 en 3.
 - c. de begane grondvloer + balklaag, de schoorsteen + schoorsteenmantel + kasten + aanrecht in de bestaande keuken, de trap en alle plafonds op de begane grond.Verder alle overige sloop-, hak- en breekwerken verrichten, die volgen uit het verschil tussen de op de datum van aanbesteding bestaande toestand en de volgens bestek en tekeningen op te leveren nieuwe toestand, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.
 2. Uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de directie, weer in het werk worden gebracht, danwel aan de opdrachtgever verblijven, dienen omzichtig te worden weggenomen, van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontdaan en naar hun aard voldoende te worden beschermd.
 3. De aannemer draagt zorg, dat de sloopwerken veilig worden uitgevoerd. Het nodige stutwerk daarvoor aanbrengen.
 4. Het afsluiten van elektriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen dient door de aannemer, in overleg met de verschillende bedrijven te worden verzorgd.
 5. De afkomende sloopmaterialen, zoals steen, houten balken, vloerhout, tegels etc., welke van goede aard zijn, dienen op aanwys van de directie te worden opgeslagen, om daarna voor in het bestek te noemen onderdelen te worden gebruikt.
- Alle afgekeurd puin en sloopmateriaal dient direct te worden afgevoerd.

ART. 18. GRAAF- EN GRONDWERKEN.

1. Voor de nieuw te maken riolering gedeelten de nodige ontgravingen en aanvullingen te verrichten.
2. De betontegels achter het pand uit te nemen, 10 cm zand aanbrengen en herstraten.
3. T.p.v. de voordeur de betontegels uitnemen en aan de achterzijde verwerken, schoon zand aanbrengen en bestraten met rode steentjes, gelijkwaardig aan de bestaande rode steentjes.
4. Onder de betonvloer een zandbed ter dikte van 15 cm aanbrengen.
5. De plastic-riolering leggen in een zandbed volgens fabrieksvoorschrift.

ART. 19. BETONWERK.

A. Te maken van gewapend beton.

Samenstelling 1 p.c., 2 zand, 3 grind (maatdelen)

1. De betonvloer van de begane grond, dik 15 cm, te storten op een zandbed waarop 1 laag wegnasfaltpapier, welke aan de zijkanten op te zetten. De vloer wapenen met een bouwstaalnet ϕ 5 met mazen 15 x 15 cm. De matten te leggen met een overlap van minimaal 20 cm. In de vloer voor diverse installaties de nodige gaten en sleuven te sparen en leidingen aan te brengen.
2. Onder de houten kolommen een gewapend betonfundering te maken, bestaande uit een plaat 50 x 50 cm, dik 12 cm, aanlegdiepte 1.00 m'. Hierin een wapening op te nemen, bestaande uit een wapening, langsstaven 4 ϕ 10, dwarsstaven 4 ϕ 10.

ART. 20. METSELWERKEN.

Metselen in afmeting en diktes volgens tekening.

A. Van bestaande gebikte steen in specie, 1/10 cement, 1 schelpkalk, 4 zand.

1. Alle binnenmuren als zodanig op tekening aangegeven of herstelwerkzaamheden aan bestaande muurgedeelten.

B. In bestaande gebikte steen, klinkerkwaliteit, in specie 1 p.c., 1 k. 3 z.

1. De aanmetselingen om het dubbele deurkozijn in de achtergevel.
2. Op de onder art. 19 - A - 2 genoemde funderingsplaten een stiep te metselen 33 x 33 cm tot onderkant betonvloer.

C.

1. Ten behoeve van het herstel van niet nader genoemde onderdelen, neemt de aannemer de volgende posten in zijn begroting op:
20 uren voor een opperman;
20 uren voor een metselaar.
2. Voor zover schoonwerk, te metselen in kruisverband.
3. Alle metselwerk voorzien van op tekening aangegeven of nog op te geven rollagen, bogen, sparingen, verankeringen etc.
De metselwerken uitvoeren passend bij het bestaand werk,
De metselaars dienen ervaring in restauratie-werk te hebben.
4. De voegen van de top van de achtergevel 2 cm diep uitkrabben, met water en schrabsteen schoonmaken, plat volvoegen met genoemde metselspecie, waaraan gebroken schelpen zijn toegevoegd, en naar de aard van het bestaande werk uitborstelen, danwel te daggen.

ART. 21. TEGELWERKEN.

A. Vloertegels.

1. In de keuken en de keukenkamer een plavuizenvloer te leggen van plavuizen 16 x 16 cm, dik 3 cm (volgens monster) te leggen in een specie 1 kalk, 4 rivierzand en op dit mengsel 1/10 deel witte portlandcement toevoegen, inwassen en schoonopleveren.
Voor de aankoop van deze tegels neemt de aannemer een netto te verrekenen bedrag van f 2.800,- in zijn begroting op.
2. In de gang een vloer te leggen van marmertegels 30 x 60 x 3 cm, in een specie als onder lid 1 omschreven.
Voor de aankoop van deze tegels neemt de aannemer een netto te verrekenen bedrag van f 300,- in zijn begroting op.
Alvorens de onder 1 en 2 genoemde vloeren te leggen, eerst de betonvloer schoon spoelen en inwassen met schrale cementspecie.
4. T.p.v. de keukeninrichting een opzet te maken van Johnson tegels volgens monster, formaat 10,4 x 10,4 cm, hoog 6 tegels, kleur wit.
De tegels zetten in een specie, inwassen en schoon opleveren.
5. In de keukenkamer een plint aanbrengen van door de opdrachtgever beschikbaar gestelde tegels.

ART. 22. HARDSTEEN.

1. Voor de woning 1 nieuwe stoeppaal leveren en aanbrengen, gelijk als de bestaande stoeppalen.
2. Op de gemetselde stiep en onder de houten kolommen een hardsteen tussenstuk aan te brengen, zwaar 20 x 20 x 20 cm.
Dit hardsteenstuk met ankers aan de stiep te verbinden en met deuvels aan de houten kolom te verbinden.

ART. 23. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

1. Al het houtwerk niet met name genoemd, dient Noord Europees vuren te zijn.
2. De kwaliteiten van de diverse onderdelen zijn:
voor balkhout klasse A;
voor kozijnen, kwaliteit BI;
al het overige hout klasse I.
3. De timmerwerken uitvoeren als klassiek werk.
De zichtbare timmerwerken aan kozijnen etc. dienen handgeschaafd te worden.
Machineslagen dienen niet zichtbaar te zijn.

B. Kap- en buitenbetimmering.

1. Voor dit werk neemt de aannemer netto in zijn begroting op:
50 uren voor een timmerman;
f 300,- aan materiaal.

C. Vloeren en balklagen.

1. De verdiepingsvloer en balklaag herstellen en wijzigen.
Voor dit werk neemt de aannemer netto in zijn begroting op:
50 uren voor een timmerman;
f 300,- aan materiaal.

D. Plafonds.

1. In de keuken een plafond aan te brengen van g.g. delen 1,6 x 17 cm te spijkeren tegen plafondhangers 3 x 18 cm, h.o.h. 1.00 m'.
2. Op de verdieping in de slaapkamers, kasten en overloop een plafond aanbrengen van 12 mm zachtboard op schroten 2,5 x 7,5 cm, h.o.h. 40 cm, welke uit te vlakken tegen plafondhangers 3 x 18 cm, h.o.h. 1.00 m'.
3. In de c.v. ruimte een plafond aanbrengen van 8 mm pical op regels 2,5 x 7,5 cm, h.o.h. 40 cm, welke uit te vlakken tegen plafondhangers 3 x 18 cm, h.o.h. 1,00 m'.
4. In de wascel een plafond te maken van gyproc-platen op regels 2,5 x 7,5 cm, h.o.h. 40 cm, welke uit te vlakken tegen plafondhangers 3 x 18 cm, h.o.h. 1,00 m'.
5. Alle plafonds af te werken met een lijst 2 x 3 cm.

E. Binnenwanden.

1. De wanden op de verdieping te maken van staand regelwerk 5 x 5 cm, h.o.h. 40 cm, te plaatsen tussen een boven- en onderregel van dezelfde zwaarte.
In de slaapkamers, overloop, wascel en gang deze regels te bekleden met gyproc-platen volgens fabrieksvoorschrift.
In de kasten dit regelwerk betimmeren met 8 mm spaanplaat.
In de slaapkamers, kasten en op de overloop deze wanden op de vloer af te werken met een plint 1,5 x 15 cm.
In deze wanden binnendeurskozijnen op te nemen, bestaande uit stijlen en bovendorpel 5 x 8 cm en een beuken stofdorpel 3 x 8 cm.
In dit kozijn een Halbertsma bocondeur 83 x 201⁵ cm, type no. 550 af te hangen.

F. Diverse betimmeringen.

1. Tussen keuken en woonkamer en tussen gang en keukenkamer, kozijnen te maken bestaande uit kozijnhout 9,5 x 14,5 cm, raamhout 4 x 6 cm en roeden 3 x 4 cm.
De kozijnen voorzien van een nader op te geven detaillering.

Voor het maken van de in deze kozijnen opgenomen deuren, neemt de aannemer een netto te verrekenen post van f 100,- per deur in zijn begroting op.

2. In de gang een meterkast te maken van 19 mm hout op schroten 2,5 x 8 cm, h.o.h. 90 cm en voorzien van een plafond en achterwand van 12 mm spaanplaat.
3. Voor de aankoop van de keukeninrichting neemt de aannemer een bedrag van f 1.000,- in zijn begroting op.
Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.
4. In de achtergevel een kozijn te leveren en aanbrengen, bestaande uit stijlen en bovendorpel 9,5 x 14,5 cm western-red-cedar en een eiken onderdorpel 9,5 x 14,5 cm.
In het kozijn een dubbele stolpdeur af te hangen, bestaande uit stijlen en dorpels 4 x 15 cm western-red-cedar, eiken roeden 3 x 4 cm en een bossing paneel van western-red-cedar, dik 2,5 cm.
Het kozijn voorzien van kantstukken 2,5 x 15 cm.
5. In de keukenkamer een open steektrap te maken van yang, bestaande uit bomen 4 x 24 cm en 10 treden 4 x 21 cm. De trap voorzien van een afgeronde handrail 5 x 7 cm yang. T.b.v. deze trap de nodige ravelingen in de balklaag te maken.
Het trapgat afwerken met welstuk 4,5 x 8 cm.
Op de verdieping aan weerszijden een traphekje te maken, bestaande uit een afgeronde bovenregel en balusters 5 x 5 cm.
6. Op de overloop een trapje te maken naar het hogere gedeelte, bestaande uit bomen 4 x 28 cm en 2 stuks treden 4 x 24 cm, al dit hout is yang.
7. In de keukenkamer een onderslag aanbrengen van 15 x 25 cm en stuks kolommen 15 x 15 cm. Dit hout is grenen.
8. In de wascel in het dakvlak leveren en aanbrengen een aberson dakraam 12 pans, type T 40 en deze voorzien van een afwerking volgens een nader op te geven detaillering.
9. De op tekening 3 aangegeven ontluchtingen en kanalen leveren en aanbrengen.
10. T.b.v. onvoorzien timmerwerk neemt de aannemer netto in zijn begroting op:
100 uren voor een timmerman;
f 500,- voor materiaal.

ART. 24. HANG- EN SLUITWERK.

Voor aankoop van alle hang- en sluitwerk, excl. de gehengen neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 500,- in zijn begroting op.
Het aanbrengen ervan dient door de aannemer op aanwijs van de directie te geschieden en is voor rekening van de aannemer.
De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten, etc. moeten zonder verrekening worden bijgeleverd.

ART. 25. STUCWERK.

1. Alle wanden op de begane grond en gemetselde wand boven schoonmaken, afkappen, insausen en vlak onder de rei berapen en fijn opschuren.
2. De gyproc wanden in wascel en c.v. ruimte afwerken met een stuolaag volgens fabrieksvoorschrift en voor zover niet betegeld fijn opschuren.

ART. 26. STAAL- EN IJZERWERK.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen als draadnagels, schroeven, bouten, spouwankers etc.
2. Voor aankoop eventueel het laten maken en herstel van alle overige staal- en smeedwerken aan ankers en gehengen, neemt de aannemer een bedrag van f 300,- in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.

ART. 26. LOODGIETERSWERK.

A. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de put 2 st. 15/7 mm leidingen elk met stopkraan en aftapkraan via een door de aannemer aan te brengen mantelpijp voeren naar de keuken en daarop de geyser, naar de w.c. in de wascel, 1 wastafel en een douche-mengkraan aansluiten. Een warmwaterleiding aanbrengen van geyser naar de mengkraan in de douche.
2. Een leiding in de w.c. aftakken naar een fonteinbak.
3. Alle leidingen van koper, voorzien van de nodige soldeerfittingen op voldoende wijze beugelen en op de ontvangtoestellen aansluiten.
4. De gehele installatie bedrijfsvaardig opleveren, welke zal moeten voldoen aan de eisen en keuring van het I.W.G.L. te Leeuwarden.
5. De aansluitkosten van het waterleverend bedrijf zijn voor rekening van de opdrachtgever.

B. Sanitair.

De aannemer levert en plaatst het volgende sanitair:

- 1 closetcombinatie;
- 1 wastafel;
- 1 douche-garnituur met granito douche-bak;
- 1 keukengeyser;
- 2 vloerpluggen, 1 st. 1/2" kraan met slangmortel.

Voor aankoop van dit sanitair inclusief alle accessoires als kranen, standpijpen, syphons, spiegels etc., neemt de aannemer een bedrag van f 800,- in zijn begroting op.

Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer, inclusief bijlevering van alle bevestigingsmaterialen etc.

ART. 27. RIOLERING.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven en voorzien van de daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstopningsstukken etc.
2. De riolering uitvoeren in plastic, Komo keur.
Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubbering-dichting.
Dit laatste is bindend voor diameters groter dan 100 mm.
3. Op deze riolering dienen de genoemde ontvangtoestellen te worden aangesloten met plastic-manchet of verloopstuk.
4. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren.
De grondleidingen dienen in een zuiver uitgevlakt zandbed te worden gelegd en de aanvulling dient te geschieden in 2 gedeelten, één op halve hoogte en één totaal aangevuld; beide lagen goed aan te stampen.
5. De afvoer van de w.c. aansluiten op de bestaande regenbak. Deze vooraf te inspecteren en eventueel grof vuil daarin verwijderen.

ART. 28. KONSERVERINGSWERK.

1. Dit werk zal, zoals reeds is vermeld in art 12 door derden worden uitgevoerd.
Wel dient door de aannemer te worden verricht het konserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, danwel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van alle nieuwe kozijnen, deuren, ramen;
 - c. al het blanke staalwerk als beugels, ankers etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.
2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een afbriek ten genoegen van de direktie.

ART. 29. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipruimten en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

Sneek, februari 1972.

J.D. v.d. Molen,
Architekt B.N.A.,
Grootzand 79,
Sneek.