

Technische omschrijving van werk no. 187
d.d. 4 mei 1972
met de tekeningen blad b.t. 1 en 101
en de later te verstrekken werktekeningen

T E C H N I S C H E O M S C H R I J V I N G

voor de restauratie van de woningen op het
terrein gelegen Zoutsloot 77 - 79 - 81 te
Harlingen, kadastrale gemeente Harlingen
sectie A no. 4755 en 4756.

Opdrachtgever: De Hein Buisman Stichting te Harlingen

Architekt en Direktie: Architectenburo van der Zee, Noorderhaven 41
te Harlingen. tel. 05178 - 2033

Aannemer hoofdbouw: Bouwbedrijf van der Zee, Noorderhaven 41
te Harlingen.

INHOUD:

	blad
Par. 1 Van toepassing zijnde bepalingen	1
Par. 2 Peil	1
Par. 3 Opruimen	1
Par. 4 Tijdelijke voorzieningen	1 en 2
Par. 5 Verordeningen	2
Par. 6 Voorgevel pand Zoutsloot no 81	2 en 3
Par. 7 Dak pand Zoutsloot no 81	3
Par. 8 Linkerzijgevel pand Zoutsloot no 81	4
Par. 9 Rechter zijgevel pand Zoutsloot no 81	4
Par. 10 Achtergevel pand Zoutsloot no 81	4 en 5
Par. 11 Pand Zoutsloot no 79	5
Par. 12 Aanbouw enz.	5 en 6
Par. 13 Pand Zoutsloot no 77	7 en 8
Par. 14 Doorgang enz.	8
Par. 15 Beganegrond balklagen en vloeren	8 en 9
Par. 16 Verdiepingsvloeren en balklagen	9 en 10
Par. 17 Duroxscheidingwanden en bekledingswanden	10
Par. 18 Wanden 1e verdiepingen + trappen	10 en 11
Par. 19 Plafonds van de vertrekken op de beganegrond	11
Par. 20 Tegelwerk	11 en 12
Par. 21 Binnenbetimmeringen vertrekken op de beganegrond	12 en 13
Par. 22 Keukeninrichting	13
Par. 23 Stukadoorswerkzaamheden	13
Par. 24 Hang- en sluitwerk	14
Par. 25 Metaalkonstruktiewerk	14
Par. 26 Riolering- en ventilatiewerkzaamheden	14 en 15
Par. 27 Tuinmuur en schutting	15
Par. 28 Straatwerk	16
Par. 29 Conserveringswerk	16
Par. 30 Post onvoorziene werken	16

Par. 1 VAN TOEPASSING ZINDE BEPALINGEN.

- a. Voor zover in deze technische omschrijving niet anders is bepaald, of door de direktie wordt bevolen, zijn op het werk van toepassing als ware zij letterlijk in deze technische omschrijving opgenomen, de A.B.B. 1968, de algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968 zoals deze op de dag van gunning luiden, dit zijn de U.A.V. en de 2e + 4e afdeling van de A.V. met de aanvullingen.
- b. De gemeentelijke bouwverordening.
- c. De G.B.V. 1962, de gewapend betonvoorschriften 1962.
- d. De K.V.T. 1968 van het H.V.I., alsmede de K.V.H. 1966.
- e. De van toepassing zijnde normaalvoorschriften en normaalbladen, verder alle voorschriften welke betrekking hebben op het aanleggen en aansluiten van water-, gas- en elektriciteitinstallaties.

Par. 2 PEIL.

- a. Het peil P zal door de direktie op het werk worden aangegeven.

Par. 3 OPRUIMEN.

- a. Alvorens met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen dienen alle ongerechtigeden van het werkterrein en uit de bestaand blijvende panden te worden verwijderd en afgevoerd.

Par. 4 TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

- a. Ter verkrijging van bouwwater moet de aannemer zorgdragen voor een aansluiting op het waterleiding net, op daarvoor geschikte plaats in een vorstvrije put.
- b. De aannemer dient te zorgen voor een bouwaansluiting op het elektriciteitsnet, te zorgen dat deze een goede aarding heeft en het geheel deugdelijk op een bord kan worden bevestigd.

- c. De kosten voor aansluiting van de tijdelijke bouwaansluitingen en het gebruik van water en elektriciteit tijdens de bouw komen voor rekening van de aannemer.

Par. 5 VERORDENINGEN.

- a. De aannemer dient de plaatselijke politie verordeningen na te komen, de hieraan mogelijk verbonden onkosten komen voor zijn rekening.

Par. 6 VOORGEVEL PAND ZOOTSLOOT No! 81.

- a. De voorgevel van dit pand dient te worden gesloopt, het materiaal dient voor zover dit niet meer wordt gebruikt te worden afgevoerd, de gevelsteen dient te worden schoon gebikt en opgetast.
- b. De gevelafdekstukken zorgvuldig verwijderen en schoon te maken.
- c. Over de bestaand blijvende fundering een betonbalk aan te brengen, afm. 25 x 35 cm, van beton B4. Wapening boven en onder in de balk 3 ϕ 14, beugels ϕ 6 - 20 .
- d. De voorgevel op te metselen van de afgekomen steen in steenswerk en in het zelfde verband als oorspronkelijk het geval was.
- e. De bestaande kozijnen te repareren of vernieuwen, en weer te stellen zoals op tekening staat aangegeven.
- f. De ramen en roeden in deze kozijnen voor zover op tekening staat aangegeven te vernieuwen,
- g. Boven de kozijnen slabben lood 15 kg/m² aan te brengen.
- h. De weer te gebruiken gevel afdekstukken te reinigen en weer aan te brengen.
Tevens dienen de ontbrekende gevel afdekstukken te worden geleverd en aangebracht.
- i. In de voorgevel muurankers,, zoals op tekening staat aangegeven, aan te brengen.
- j. De stoep te maken van de aanwezige gele steen, in deze stoep tevens de aanwezige stoeppalen op te nemen.

- k. De kozijnen aan de binnenzijde af te timmeren met kantstukken en vensterbanken volgens details.
- l. T.p.v. de aansluiting gevel - dak slabben lood 15 kg/m^2 in de gevel aan te brengen, welke over de dakpannen moet worden geklopt.
- m. Het voegwerk dient zoveel mogelijk met het bestaande voegwerk overeen te komen, de specie der voegen dient wit te zijn.

Par. 7 DAK PAND ZOOTSLOOT 81

- a. Van dit bestaand blijvende dak dienen de dakpannen zorgvuldig te worden verwijderd en te worden opgetast. De bovenste twee rijen pannen en de vorsten behoeven echter niet te worden verwijderd.
- b. De aanwezige panlatten dienen van de sporen te worden gehaald en afgevoerd te worden.
- c. De vergane sporen verwijderen en door nieuwe vervangen.
- d. Over deze bestaande sporen spaanplaat 10 mm dik aan te brengen.
- e. Over dit spaanplaat p.v.c. folie aan te brengen.
- f. Op het spaanplaat en over het p.v.c. folie tengels $1 \times 4 \text{ cm}$ aan te brengen, over deze tengels weer panlatten $2,4 \times 3,5 \text{ cm}$ aan te brengen.
- g. In deze dakvlakken de op tekening aangegeven dakramen op te nemen, welke van een fabrikaat dienen te zijn wat de goedkeuring van de direktie moet hebben.
- h. De afgenomen dakpannen en vorsten, voor zover het niet de wrakke of gescheurde betreft, opnieuw op de dakvlakken aan te brengen.
De te kort komende dakpannen en vorsten dienen te worden bijgelevrd en aangebracht te worden, deze dienen wel van dezelfde soort en kleur te zijn.
- i. Er dienen nieuwe goten te worden gemaakt, overeenkomstig de detailtekeningen.
Het in deze goten aan te brengen zink dient zink no. 14 te zijn.

Par. 8 LINKER ZIJGEVEL PAND ZOUTSLOOT 81

- a. In deze gevel de kozijnen met ramen en roeden aan te brengen zoals deze op tekening staan aangegeven. De bestaande kozijnen te repareren, voor zover deze niet worden vervangen, de te kort komende kozijnen, deuren, ramen, enz. te plaatsen en te leveren in afmetingen en grote als op tekening staat aangegeven.
- b. Boven de opnieuw aan te brengen kozijnen lood 15 kg/m^2 aan te brengen van voldoende lengte zoals op details staat aangegeven.
- c. De in deze gevel te hakken kozijnopeningen dient voorzichtig en in steenverband te geschieden.
- d. De geplaatste kozijnen aan te metselen met uit gekomen gevelsteen.
- e. Het bestaande voegwerk dient te worden bijgewerkt.
- f. De op tekening aan gegeven muurankers dienen voor zover deze niet aanwezig zijn te worden aangebracht.

Par. 9 RECHTER ZIJGEVEL PAND ZOUTSLOOT No 81

- a. In deze zijgevel een nieuw kozijn met raam aan te brengen t.b.v. de w.c.
- b. Het bestaande w.c. kozijn dient te worden verwijderd, het metselwerk in verband bijwerken.
- c. Het bestaande voegwerk dient te worden bijgewerkt.
- d. De op tekening aangegeven muurankers dienen voor zover niet aanwezig te worden aangebracht.

Par. 10 ACHTERGEVEL PAND ZOUTSLOOT No 81 (gedeelte buiten daks)

- a. In de achtergevel in het bestaande kozijn, wat gerepareerd moet worden, ramen en roeden aan te brengen zoals dit op tekening staat aangegeven.

- b. De muurankers aan te brengen zoals op tekening staat aangegeven.
- c. Het tegen de achtergevel aan gebouwde privaat te slopen en materiaal af te voeren.
- d. De bestaande schoorsteen tegen de achtergevel vanaf de 1e verdiepingsvloer te slopen en daarna opnieuw op te metselen met twee van elkaar gescheiden kanalen, n.l. een kanaal de schouw en een voor de c.v.
- e. Het voegwerk van de achtergevel dient te worden bijgewerkt.

Par. 11 PAND ZOUTSLOOT No 79

- a. Dit pand dient volledig te worden gesloopt, zoals blijkt uit het vergelijken van tekening no. 101 en b.t. 1.
- b. Alle materialen en onderdelen welke volgens de direktie van waarde zijn, zoals estrikken, schouw, enz., dienen met grote zorg te worden verwijderd en op een daarvoor geschikte plaats te worden opgeslagen.
- c. Alle overige weer te gebruiken materialen dienen schoon gemaakt te worden en op het werkterrein te worden opgeslagen.
- d. Alle onbruikbare materialen dienen meteen te worden afgevoerd.

Par. 12 AANBOUW TEGEN ACHTERGEVEL ZOUTSLOOT 81 EN TEGEN RECHTER ZIJGEVEL ZOUTSLOOT 77.

- a. Deze aanbouw dient volledig te worden gesloopt en de niet weer te gebruiken materialen dienen meteen te worden afgevoerd.
- b. Alle materialen en onderdelen welke volgens de direktie van waarde zijn dienen met de grootste zorg te worden verwijderd en op een daarvoor geschikte plaats te worden opgeslagen.
- c. De fundering te maken van een gewapend betonplaat, beton B4, in zwaarte en afmetingen zoals op tekening staat aangegeven, wapening $\# \phi 8 - 15$.

- d. De binnenspouw tot peil en vanaf funderingsstrook op te metselen van kalkzandsteenklinders, de rest van de binnenspouw op te metselen van kalkzandsteen.
- e. De buitenspouw op te metselen van uit de sloop komende gele steen welke eerst schoon gebikt moet worden, vanaf de funderingsstrook tot 2 lagen - maaiveld van kalkzandsteenklinders op te trekken.
- f. In de achtergevel twee lichtkozijnen met ramen en roeden, zoals op tekening staat aangegeven, op te nemen.
- g. In de achtergevel een deurkozijn met opgeklampte deur op te nemen, geheel volgens tekening.
- h. Boven deze kozijnen lood 15 kg/m^2 aan te brengen van voldoende lengte, en volgens details.
- i. De kapkonstruktie geheel overeenkomstig de zwaarte en afmetingen welke op tekening staan aangegeven te maken.
- j. Al het in het zicht blijvende houtwerk dient te zijn geschaafd.
- k. In het dakvlak een dakraam op te nemen van een door de direktie goed te keuren fabrikaat.
- l. Over de sporen spaanplaat 10 mm. dik aan te brengen.
- m. Over spaanplaat p.v.c. folie aan te brengen.
- n. Op het spaanplaat tengels $1 \times 4 \text{ cm.}$ aan te brengen waarover de panlatten $2,4 \times 3,5 \text{ cm.}$ moeten worden aangebracht.
- o. De afgekomen pannen en vorsten dienen vervolgens opnieuw te worden aangebracht, nadat hieruit de vergane en gebroken dakpannen zijn gesorteerd.
- p. De tekort komende dakpannen en vorsten bij te leveren en aan te brengen, deze dienen van dezelfde kleur en afmeting te zijn.
- q. De goten dienen geheel overeenkomstig de details te worden aangebracht.
- r. Het zink in de goten volgens details aan te brengen, en van zink no 14.
- s. De buitenmuren op te trekken in het verband van het bestaande werk. Het voegwerk dient overeenkomstig de bestaande voeg te zijn en van eitte specie.
- t. Muurankers aan te brengen in zij- en achtergevel zoals op tekening staat aangegeven.

Par. 13 PAND ZOUTSLOOT No. 77

- a. De bestaande kozijnen in de noordgevel voorzichtig te verwijderen.
- b. De hierdoor ontstane openingen dicht te metselen met uit de sloop voortkomende gele steen welke gebikt moet worden.
- c. Deze in te metselen steen met het voegwerk aan te passen bij het bestaande metselwerk.
- d. De uitgekomen kozijnen te repareren waarna ze in de zuidgevel geplaatst moeten worden.
- e. In deze kozijnen nieuwe ramen met roeden aan te brengen.
- f. Nadat de kozijnen geplaatst zijn dienen deze weer te worden aangemetseld, met bijpassende steen en in verband.
- g. Het aanwezige deurkozijn in de zuidgevel dient te worden verplaatst naar de berging. In de Noordgevel dient een nieuw deurkozijn met deur te worden aangebracht.
- h. Het weer te gebruiken deurkozijn met deur t.p.v. de berging dient te worden gerepareerd.
- i. Boven al de weer opnieuw te plaatsen kozijnen lood 15 kg/m^2 aan te brengen van voldoende lengte en volgens details.
- j. De beide topgevels dienen te worden bijgewerkt en voor zover nodig te worden op gemetseld met bijpassende gevelsteen, zoals op tekening staat aangegeven.
Tevens dient het voegwerk bijgewerkt te worden.
- k. De bestaande dakpannen, uitgezonderd de vorsten en de twee bovenste rijen dakpannen, dienen te worden afgenomen.
Tevens dienen de panlatten van de sporen te worden verwijderd en te worden afgevoerd.
- l. De verganex sporen dienen door nieuwe te worden vervangen.
- m. Over de sporen 10 mm dik spaanplaat aan te brengen.
- n. Over dit spaanplaat p.v.c. folie aan te brengen.
- o. Op het spaanplaat tengels $1 \times 4 \text{ cm}$ aan te brengen, over deze tengels panlatten $2,4 \times 3,5 \text{ cm}$ aan te brengen.

- p. Nadat de afgenomen dakpannen zijn gesorteerd en de wrakke en gebroken dakpannen hieruit zijn verwijderd dienen deze weer opnieuw op de dakvlakken te worden aangebracht, voor de te kort komende dakpannen dienen dakpannen van dezelfde kleur en soort te worden bijgeleverd.
- q. In het schuine dakvlak aan de zuidgevelzijde dient een dakkapel te worden aangebracht geheel overeenkomstig de tekening, met kozijn en ramen, zijwangen van g.e.g. delen, geprofileerde daklijst, dakhout, en zink no. 14.
- r. De goten te maken zoals dit op tekening en volgens details staat aangegeven. Het zink in de goten dient zink no. 14 te zijn.
- s. De muurankers, voor zover niet aanwezig, aan te brengen zoals op tekening staat aangegeven.
- t. In de dakvlakken de op tekening aangegeven dakramen te leveren en aan te brengen, fabriikaat ter goedkeuring van de direktie.

Par. 14 DOORGANG TUSSEN SLAAPKAMER BOVEN KEUKEN EN DE OVERLOOP.

- a. De zijwanden samen te stellen van een stijl en regelwerk 8 x 10 cm.
- b. Aan de buitenzijde dit regelwerk te bekleden met g.eg. delen 2,2 x 15 cm.
- c. De dakbalklaag samen te stellen van balken 5 x 12,5, max. 60 cm h.o.h., hierover dakhout 1,9 x 12,5 cm g.e.g. aan te brengen.
- d. Buitenboeiplanken 2,2 x 18 cm langs de dakrand aan te brengen.
- e. Het dak af te dekken met zink no. 14.
- f. Tussen de dakbalklaag en het stijl en regelwerk glaswol dekens 3 cm dik, of tempex 2 cm dik, aan te brengen.

Par. 15 BEGANEGROND BALKLAGEN EN VLOEREN!

- a. T.p.v. de houten balklagen de grond tot ca. 50 - bovenkant vloer uit te graven, de grond wanneer deze niet weer gebruikt meteen af te voeren.

- b. T.p.v. de houten balklagen een bodemafluiting aan te brengen 5 cm dik van beton B2.
- c. In de berging, keuken en hal overeenkomstig de tekening een betonvloer van resp 8 en 10 cm dik aan te brengen van beton B4.
- d. Nadat onder de te storten betonvloeren zand is aangebracht deze uitvlakken en goed aanstampen, waarna er p.v.c. folie over dit zand moet worden aangebracht.
- e. De wapening in de betonvloeren is $\neq \emptyset 6 - 15$.
- f. De balklagen met de onderslagen, welke door de op tekening aangegeven poeren moeten worden ondersteund, aan te brengen in afmetingen en zwaarte als op tekening staat aangegeven.
- g. Over de balklagen vloerhout aan te brengen, afm. 2,2 x 12,5 cm. g.e.g.
- h. In de betonvloer van de hal een watermeterput en een put in de meterkast op te nemen.
- i. =Op de watermeterput een vloerluik van g.e.g. delen 2,2 x 12,5 cm met klampen 2,5 x 10 cm aan te brengen. Het luik voorzien van twee stalen ringen.

Par. 16 VERDIEPINGSVLOEREN EN BALKLAGEN.

- a. Voor de verdiepingsbalklaag van de slaapkamer welke boven de keuken komt dienen de balken welke in de bestaande aanbouw zaten weer te worden aangebracht.
- b. Deze balken spijkerschoon maken en zonodig repareren.
- c. Over de onder a genoemde balklaag dienen g. e. g. delen 2,2 x 12,5 cm. te worden aangebracht.
- d. De balklagen en vloeren van panden zoutsloot 77 en 81 blijven bestaan.
- e. Wel dienen in de onder d genoemde verdiepingsvloeren en balklagen de nodige ravelingen en opening en voor trappen te worden gemaakt. Ook dienen de aanwezige trapgaten in de vloeren te worden gedicht.
- f. Over de onder d genoemde vloeren spaanplaat aan te brengen 10 mm. dik, uitgezonderd t.p.v. de badkamer onder dit spaanplaat materiaal aan te brengen zodat vloeren enigszins worden uitgevlakt.

- g. T.p.v. de badkamer dienen "Levis" zwaluwstaart staalplaten te worden gebruikt, deze dienen daar ter plaatse op de vloer te worden aangebracht volgens voorschrift van de fabrikant, op de platen 4 cm beton B4 aan te brengen.
- h. T.p.v. de douche dient een op kunstharsbasis vervaardigde plakvloer te worden aangebracht, deze dient ter goedkeuring van de direktie te zijn.

Par. 17 DUROXSCHIEDINGS- EN BEKLEDINGSWANDEN.

- a. De scheidingswand tussen berging en eetkamer op te trekken van duroxblokken 7 cm dik.
- b. Alle bestaand blijvende buitenmuren, uitgezonderd die van de berging, dienen aan de binnenzijde te worden voorzien van een duroxwand, opgetrokken van blokken 5 cm dik.
- c. Tussen de onder b genoemde buitenmuren en duroxwanden dient een spouw van ca. 3 cm aanwezig te zijn.

Par. 18 WANDEN OP DE 1e VERDIEPING + TRAPPEN MET BETIMMERINGEN.

- a. Alle scheidingswanden op de 1e verdieping, voor zover niet anders op tekening staat aangegeven of is omschreven, te maken van een stijl en regelwerk 4 x 6 cm welke aan beide zijden bekleedt moeten worden met gyprocplaten, fabr. Eternit.
- b. In de vertrekken waar dit op tekening staat aangegeven onder schuine dakvlakken lambriseringen aan te brengen van ca. 120 cm hoog bestaande uit een regelwerk 3 x 5 cm waartegen gyprocplaten, fabr. Eternit, bevestigd moeten worden.
- c. T.p.v. de slaapkamer pand Zoutsloot 77 en in de voorste slaapkamer in Zoutsloot 81 kasten aan te brengen zoals dit op tekening staat aangegeven en uit te voeren volgens nader te verstrekken detailtekeningen.
- d. De binnendeuren dienen Bruynzeel vervodeuren of gelijkwaardig, welke in de binnendeurkozijnen afm. volgens verzamelblad der kozijnen, moeten worden afgehangen.
- e. De dakkapel en de overloop aan de binnenzijde te bekleden met gyprocplaten.
- f. De wanden van de douche en de badkamer aan de binnenzijde te bekleden met gyplatplaten, fabr. Eternit.

- g. De kozijnen en andere door de direktie te bepalen onderdelen af te timmeren met architraven 1,7 x 4,5 cm, t.p.v. de kozijnen in de buitenmuren kantstukken en vensterbanken aan te brengen zoals dit op details staat aangegeven.
- h. De trappen vanuit hal en eetkamer naar de 1e verdieping en tussen overloop en slaapkamer op de 1e verdieping samen te stellen uit vurenhouten bomen en treden, geheel overeenkomstig de traptekeningen, waarop ook de leuning, ballusters, hekje, enz. staan aangegeven.
- i. De trapgaten volgens details met spaanplaat af te timmeren.
- j. De wanden op de verdieping rondom af te timmeren met plinten 1,7 x 6 cm.
- k. Tegen de balklaag van de dakkapel en de doorloop tengels 2,2 x 5 cm aan te brengen waartegen gygantplaten, fabr. Eternit, bevestigd moeten worden.
- l. Tussen de balklagen van de vertrekken op de 1e verdieping en tegen de schuine dakvlakken t.p.v. de 1e verdieping gygantplaten, fabr. Eternit, welke bevestigd dienen te worden tegen tengels 2,2 x 5 cm, aan te brengen. De platen dienen stijf tussen de balken te worden aangebracht.
- m. T.p.v. het plafond op de overloop van pand Zoutsloot no. 81 een vliezotrap met luik op te nemen, fabriikaat Frits Bode,. Het trapgat af te timmeren volgens details.

Par. 19 PLAFONDS VAN DE VERTREKKEN OP DE BEGANEGROND

- a. Tussen de balklagen van de eetkamer, keuken, hal, en zitkamer gygantplaten, fabriikaat Eternit, aan te brengen. De gygantplaten te bevestigen tegen plafondtengels 2,2 x 5 cm.
- b. De plafondplaten dienen stijf tussen de balklagen te worden aangebracht.

Par. 20 TEGELWERK.

- a. In de w.c. en badkamer dubbelhard gebakken vloertegels 10 x 10 cm aan te brengen, volgens monster van de architect.

- b. In de w.c. tot 150 cm + vloer, in de badkamer en douche tot 180 cm + vloer en in de keuken tegen de wand waar het aanrecht tegen is geplaatst tot 150 cm + vloer vuurklei wandtegels 15 x 15 cm aan te brengen, volgens monster van de architect.
- c. De wandtegels dienen in de w.c. en keuken met specie en in de douche en badkamer met tegellijm te worden aangebracht.
- d. In de keuken, hal en portaal voor de trap estrikken aan te brengen in kleur en motief en van een fabrikaat ter goedkeuring van de direktie.
- e. T.p.v. de schouw in de hal oude witte wandtegels aan te brengen tegen betreffende wand, hiervoor de ^{uite}sloop voortkomende wandtegels te gebruiken.
De wandtegels aan te brengen zoals dit op tekening staat aangegeven.

Par. 21 BINNENBETIMMERINGEN VAN DE VERTREKKEN OP DE BEGANEGROND

- a. De aanwezige schouw in de hal dient te worden gerestaureed, zodat deze weer geheel in oorspronkelijke staat wordthersteld.
- b. In de hal het bestaande bedschoot aan te brengen, de nodige reparatie en veranderingen aan dit bedschoot uit te voeren zoals dit op tekening staat aangegeven.
- c. De op tekening aangegeven binnendeuren zijn vervo deuren, fabrikaat Bruynzeel, of gelijkwaardig.
Op de binnendeuren geprofileerde lijsten aan te brengen.
- d. Deze deuren te gebruiken voor zover er geen bestaande deuren behoeven te worden gebruikt.
- e. Onder de binnendeurkozijnen beuken stofdorpels, 3 cm dik, aan te brengen.
- f. De binnendeuren te plaatsen in bestaande binnendeurkozijnen, voor zover dit mogelijk is, en welke op aanwijzing van de direktie met architraven volgens een nader te bepalen profiel moeten worden afgetimmerd.
- g. In de eetkamer dient het bestaande bedschoot opnieuw te worden geplaatst, voor het maken van een kastenwand.
De hiervoor nodig uit te voeren reparaties, verbeteringen en wijzigingen dienen zoals op tekening staat aangegeven te worden uit gevoerd.

- h. In alle vertrekken op de beganegrond, uitgezonderd daar waar wandtegels zijn voorgeschreven of in kasten e.d., langs de wanden een vloerplint aan te brengen, afm. 1,7 x 12 cm.
- i. T.p.v. de kozijnen vensterbanken aan te brengen in afmetingen en volgens detail, zoals dit op werktekeningen staat aangegeven.
- j. De buitenkozijnen aan de binnenkant af te timmeren met kantstukken zoals op detailtekeningen staat aangegeven.
- k. T.p.v. de verdiepingbalklagen dienen de nodige kistplanken te worden aangebracht.

Par. 22 KEUKENINRICHTING

- a. Voor het leveren en plaatsen van een complete keuken, incl bovenkasten, dient de aannemer een stelpost f 1500,00 in zijn begroting op te nemen.
- b. In de keuken dient een dubbele legkast afm. 60 x 90 cm geleverd en geplaatst te worden, fabr. Bruynzeel of gelijkwaardig.

Par. 23 STUKADOORSWERKZAAMHEDEN

- a. Alle wanden in zitkamer, hal, portaal, w.c., keuken, eetkamer, berging, slaapkamers, badkamer, douche, kasten en overloop dienen voor zover er geen tegelwerk, muurbetimmering of wandplaten zijn voorgeschreven te worden beraapt met stuc- mortel S 9 .
- b. De wanden in keuken, w.c., badkamer en douche dienen te worden afgewerkt met witte schuurspecie S 14.
- c. Alle overige wanden dienen te worden afgepleisterd met mortel S 12 (wit pleisterwerk).
- d. De wanden in de hal welke betimmerd zijn met gipsplaten dienen te worden beraapt met een laag stukavitgipsspecie 4 mm dik en te worden afgewerkt met: 1 deel gegoten wit kalk, 2 delen gyproc A of P gips.
- e. De wanden van de badkamer en de douche moeten voor zover er geen wandtegels zijn voorgeschreven worden beraapt met een laag stukavitgipsspecie en te worden fijn geschuurd met zilverzand.
- f. Alle naden tussen wand- of plafondplaten onderling of t.p.v. de eindplaten dienen vlak en strak te worden afgewerkt.

Par. 24 HANG- EN SLUITWERK

- a. Voor het leveren en aanbrengen van het hang- en sluitwerk en de kondens- en tochtstrippen dient de aannemer een stelpost f 500,00 in zijn begroting op te nemen.
- b. In de onder a van deze paragraaf genoemde stelpost zijn niet de scharnieren, schroeven, draadnagel, kramplaten bouten, e.d. niet begrepen.

Par. 25 METAALKONSTRUKTIEWERK

- a. Alle op tekening aangegeven muur-, haak-, en koppelankers aan te brengen.
- b. Alle kozijnankers, max. 60 cm h.o.h. en spouwankers, min. 5 per m², aan te brengen.
- c. Het op detailtekeningen aangegeven zink in goten, krimpen en daken dient zink no. 14 te zijn.
- d. Al het lood waar dit op tekening staat aangegeven of volgens deze omschrijving moet worden aangebracht dient lood van 15 kg/m² te zijn.

Par. 26 RIOLERING- EN VENTILATIEWERKZAAMHEDEN

- a. Alle t.b.v. de rioleringsleidingen, putten en kolken uit te voeren graaf-, hak- en breekwerk dient te worden uitgevoerd.
- b. Na aanbrenging van de rioleringsleidingen, putten en kolken dienen de sleuven en gaten weer met de uit gekomen grond te worden aangevuld en flink te worden aan gestamd. De overblijvende en niet voor andere doeleinden te gebruiken grond dient te worden af gevoerd.
- c. De op tekening aangegeven beerput en zinkput dienen van gewapend beton te zijn, deze putten te leveren en aan te brengen.
- d. De op tekening aangegeven p.v.c. leiding vanaf de lozings-toestellen aan te brengen zoals op tekening staat aangegeven.

- e. De riolering dient geheel waterdicht en stankvrij en met voldoende afschot te worden opgeleverd.
- f. Alvorens de sleuven t.b.v. de rioleringsleidingen worden aangevuld dient de dienst bouw en woningtoezicht hiervan op de hoogte worden gesteld.
- g. Alle op tekening aangegeven ventilatiekanalen aan te brengen van p.v.c. met nodige hierbij te gebruiken ventilatiekappen en plastik roosters.
Tevens dienen er hittebestendige voorzieningen t.b.v. de afvoer van geiser en afzuigkap worden gemaakt.

Par. 27 TUINMUUR EN SCHUTTING

- a. Aan de straatzijde, t.p. waar het pand Zoutsloot no 79 is weg gesloopt, een halfsteens tuinmuur op te metselen van oude rode steen. In deze muur het nog nader te noemen kozijn op te nemen.
Het voegwerk en metselverband dient aangepast te worden bij de voorgevel van pand Zoutsloot 81.
- b. De funderingsplaat van gewapend beton te maken zoals op tekening staat aangegeven, wapening $\neq \emptyset$ 6 - 15, beton B 4, de beton te storten op p.v.c. folie. De ondergrond dient te zijn uitgevlakt en aangestampt.
- c. De tuinmuur vanaf de funderingsplaat tot 2 laag onder het maaiveld op te metselen van kalkzandsteen klinker.
- d. Op de muur dient zoals dit op tekening staat aangegeven stijlen te worden aangebracht afm. 2,4 x 10 cm. De vorm van deze stijlen te maken zoals op detailtekeningen staat aangegeven.
- e. In de tuinmuur een deurkozijn op te nemen zoals dit op kozijntekening staat aangegeven. In dit kozijn een opgeklampte deur op te nemen.
- f. Achter de woning op de erfscheiding, zoals de direktie dit zal aan geven, een schutting aan te brengen van delen 2,2 x 20,5 cm en gecreosoteerde palen.
Voor de schutting totaal 18 m² te rekenen.

Par. 28 STRAATWERK

- a. Het toegangspad vanaf de stoep naar de voordeur en naar de berging zoals dit op tekening is aangegeven te maken van gele straatstenen, welke gedeeltelijk van de bestaande terreinen komen en welke voor wat het de te kort komende betreft bijpassende stenen moeten worden geleverd.
- b. De straat stenen te straten in een zandbed van min. 15 cm dik.
- c. Het te straten pad te leggen met een afschot van ca. 5 cm.

Par. 29 CONSERVERINGSWERK

- a. Al het hout wat blijvend met metselwerk of betonwerk in aanraking blijft moet met loodmenie zijn ingestreken.
- b. De begane grondvloerbalklaag en beganegrondvloerhout dient te worden behandeld met carbolineum.
- c. De bestaande sporen, gordingen, vloeren enz. dienen met een kleurloos en reukloos impregneermiddel te worden bestreken.

Par. 30 POST ONVOORZIENE WERKEN

- a. De aannemer dient in zijn begroting een post van f 3.000,00 op te nemen voor onvoorziene werkzaamheden.

Architektenburo van der Zee
Harlingen