

Bestek no. 70 - 8

d.d. april 1971.

Met: 2 tekeningen.

BESTEK EN VOORWAARDEN.

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie en herindeling van de
woonhuizen aan de Lanen no. 12 - 14 te
Harlingen, kadastraal bekend gemeente
Harlingen, sectie A, no. 1393 - 1394.
=====

Opdrachtgeefster: "Hein Buisman Stichting".

Architect en
Directie

: Architectenbureau J.D. v.d. Molen B.N.A.,
Grootzand 79 - Sneek.
Telefoon 05150 - 2808.

Aanbesteding

: Op1971, omuur, ten kantore
van de architect.

Aanwijs

: Op1971, omuur, op het werk.

EERSTE AFDELING.

Administratieve bepalingen.

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:

- a. de Algemene Voorwaarden voor de uitvoering van Werken 1968 (A.V.W. 1968), verder aan te duiden als A.V.W., voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken;
- b. de aan de A.V.W. 1968 toegevoegde par. 50a Verzekering, zoals deze par. is vastgesteld in de "Aanvullende voorschriften op de eerste en tweede afdeling van de A.V.W. 1968" krachtens de "Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968" (A.B.B. 1968).

ART. 2. ONDERAANNEMING.

1. Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 A.V.W. onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de directie in te dienen.
2. Alvorens de directie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen dat de onderaannemer aan de hand van bestek, tekeningen etc., volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat genoemde bescheiden door de onderaannemer zijn geparafeerd.

ART. 3. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in par. 7 A.V.W. genoemde datum, tenzij in de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is aangewezen.

ART. 4. OPLEVERINGSTERMIJNEN.

1. Onverminderd het bepaalde in par. 8 A.V.W. wordt het gehele werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 5 maanden na de datum van aanvang.
2. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 A.V.W. wordt verlangd en dient tenminste tien dagen vóór de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de directie te zijn.
3. Par. 9, lid 2 aanvullen met:
De tijdsduur van opneming wordt bepaald door de aard van het werk en door de wijze waarop het werk is uigevoerd.
4. De in par. 9, lid 3 en 5 genoemde termijnen van 8 dagen worden gewijzigd in termijnen van 14 dagen.

ART. 5. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in par. 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende 3 maanden na de opleveringsdatum.

ART. 6. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA OPLEVERING.

1. Par. 12, lid 2, sub b A.V.W. als volgt te lezen:
"Indien het werk of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat, dat naar de in de bouwwereld geldende opvattingen voor rekening van de aannemer komt en de aannemer van zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan".

2. Par. 12, lid 3 A.V.W. als volgt te lezen:

"Een gebrek als bedoeld in het tweede lid onder b is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het werk bedoeld in par. 9, tweede lid, door de directie niet onderkend had behoeven te worden".

3. Par. 12, lid 4 A.V.W. als volgt te lezen:

"De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaar na de in het eerste lid bedoelde dag, tenzij het gebrek te wijten is aan opzet of aan opzet grenzende grove schuld van de aannemer".

ART. 7. BOUWSTOFFEN.

1. Par. 17, lid 2 A.V.W. als volgt te lezen:

"Indien de directie of de aannemer hiertoe het verlangen te kennen geeft, worden onderdelen en materialen - al dan niet verwerkt - die daartoe redelijkerwijze in aanmerking komen, door de directie op een door haar na onderling overleg met de aannemer vastgesteld tijdstip gekeurd".

2. Par. 17, lid 3 A.V.W. als volgt te lezen:

"Indien goedgekeurde materialen of onderdelen na keuring niet blijken te voldoen aan de in par. 17, lid 1 genoemde eisen, dienen deze materialen en onderdelen te worden vervangen; de kosten van de vervanging zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij het niet voldoen aan de eisen ten tijde van de keuring redelijkerwijze bekend had behoren te zijn aan de aannemer, of het niet opmerken van het niet voldoen aan de eisen ten tijde van de keuring niet kan worden toegerekend aan de directie".

3. In par. 18, lid 1 A.V.W. wordt de eerste zin geschrapt.

4. Onverminderd het bepaalde in de paragrafen 17 en 18 A.V.W. en slechts indien de directie daartoe toestemming verleent, is het de aannemer geoorloofd:

- a. bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven dan die, welke daartoe in het bestek met name zijn aangewezen;
- b. andere bouwstoffen te leveren dan de in het bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen, mits deze onder a en b bedoelde bouwstoffen van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwerking en geschiktheid zijn.

5. De in lid 1 bedoelde toestemming wordt zó tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, dat kan worden voldaan aan het gestelde in lid 3.

6. De aannemer dient de in lid 1 verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aan te tonen.

7. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging, berust uitsluitend bij de directie.

8. Kostprijsverschillen, welke volgen uit de toepassing van dit artikel, worden verrekend; bij lagere kostprijs als minder werk, bij hogere kostprijs als meer werk.

9. Par. 19, lid 1 A.V.W. als volgt te lezen:

"Alle in het werk verwerkte bouwstoffen worden eigendom van de opdrachtgever, alsmede alle bouwstoffen die zijn goedgekeurd en ten aanzien waarvan de aannemer, tevens door overlegging van (een) verklaring(en) volgens het bij de U.A.V. behorende formulier B heeft aangetoond dat de leveranciers en eventuele andere rechtshabenden afstand doen van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de opdrachtgever".

ART. 8. ALGEMEEN TIJDSHEMA.

1. De aannemer legt een door hem ondertekend algemeen tijdschema, voorzien van een behoorlijke toelichting, aan de directie ter goedkeuring over.
2. Onverminderd het gestelde in par. 26, lid 1 A.V.W. moet het algemeen tijdschema aangeven de in redelijkheid vast te stellen tijdstippen, waarop de directie werktekeningen, detailtekeningen en eventueel door haar beschikbaar te stellen materiaal zal dienen te verstrekken
3. Bij het algemeen tijdschema voegt de aannemer een afzonderlijke opgave, waarin is vermeld in welke maanden de betalingstermijnen bij een normale voortgang van het werk naar zijn verwachting zullen verschijnen.
Laatstbedoelde opgave maakt geen deel uit van het algemeen tijdschema.
4. De stand van het werk ten opzichte van de in het algemeen tijdschema neergelegde verwachtingen wordt in overleg tussen directie en aannemer wekelijks op het algemeen tijdschema aangetekend of schriftelijk vastgelegd.

ART. 9. WEEKRAPPORTEN.

1. De aannemer verstrekt aan de directie de in par. 27, lid 7 A.V.W. genoemde lijsten.
2. De directie maakt behalve de in par. 27, lid 1 A.V.W. genoemde weekrapporten tevens de daarbij behorende verrekenstaten op.
Ten behoeve van deze verrekenstaten verstrekt de aannemer aan de directie zo spoedig mogelijk, in elk geval uiterlijk binnen 4 weken na het ontvangen van een opdracht waaruit verrekening kan voortvloeien, de door de directie nodig geachte gegevens.
3. Indien de aannemer niet tijdig de in de leden 1 en 2 bedoelde gegevens verstrekt, kan een korting van f 25,- per werkdag worden toegepast.
Het bepaalde in par. 42, leden 3 t/m 6 A.V.W. is van overeenkomstige toepassing.
4. De in de weekrapporten vastgelegde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze rapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst nadat zij door hem op het weekrapport zijn goedgekeurd.

ART. 10. MEER- EN MINDERWERK.

1. Voor zover de vaststelling van verrekenprijzen noodzakelijk is, worden deze met inachtneming van het bepaalde in par. 36, lid 2 A.V.W. schriftelijk tussen de directie en aannemer overeengekomen.

ART. 11. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 6 termijnen:
2. De eerste termijn, groot 15% van de aannemingssom, verschijnt zodra 20% van het werk is uitgevoerd.
3. De tweede termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra 40% van het werk is uitgevoerd.
4. De derde termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra 60% van het werk is uitgevoerd.
5. De vierde termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra 80% van het werk is uitgevoerd.
6. De vijfde termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra het gehele werk is opgeleverd.

7. De zesde termijn, groot 5% van de aannemingssom, wanneer na afloop van de onderhoudsperiode alle gebreken zijn hersteld en het gehele werk voor de tweede maal ten genoegen van de directie is opgeleverd.

ART. 12. KORTINGEN.

1. Behalve in de reeds elders in het bestek vermelde gevallen, kunnen aan de aannemer kortingen worden opgelegd wegens het niet handelen naar de bepalingen van het bestek of naar de orders en aanwijzingen van de directie.
2. Het bedrag van deze kortingen zal, voorzover in het bestek niet reeds is geschied, worden vastgesteld door de directie en zo spoedig mogelijk na de vaststelling schriftelijk aan hem worden medegedeeld.
3. Deze kortingen kunnen voortgaan voor elke dag dat de aannemer overeenkomstig het in lid 1 gestelde in gebreke blijft.
4. Het in par. 42, leden 3 t/m 6 A.V.W. bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

ART. 13. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit de verzekering overeenkomstig het bepaalde in par. 50a A.V.W., met dien verstande, dat par. 50a, lid 4 buiten toepassing blijft.
2. De aannemer verzekert mede de eigendommen van de leden van de directie, van degenen die de directie bijstaan, zomede van het personeel van de opdrachtgever, tegen beschadiging, diefstal, vermissing of verlies op het werk of op het werkterrein (met inbegrip van het directieverblijf).
Het bepaalde in par. 50a A.V.W. is op deze verzekering van overeenkomstige toepassing.

T W E E D E A F D E L I N G .

Beschrijving van het werk.

ART. 14. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
 - a. het restaureren van het pand Lanen no. 12 - 14 en het opnieuw indelen van deze panden tot 4 wooneenheden.
Het pand is plaatselijk bekend: Lanen no. 12 en 14 te Harlingen, kadastraal bekend sectie A no. 1993 - 1394. De uitvoering dient te geschieden volgens dit bestek met bijbehorende tekeningen, nader te verstrekken detailtekeningen en door of vanwege de directie te geven aanwijzingen, zowel voor als tijdens de uitvoering, onder bijlevering van alle benodigde materialen, onderdelen, werkklonen, transporten, hulpmateriaal, energie, lasten, steigers etc., voor zover dit in het bestek niet uitdrukkelijk anders is vermeld.

ART. 15. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de directie door derden in het werk geleverd en aangebracht, respectievelijk verricht:
 - a. elektrische- gas- en waterleidinginstallatie;
 - b. glas-, schilder- en behangwerken, behoudens het gesteld in art. 34.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

70 - 8.

blad

5.

- c. centrale verwarmingsinstallatie;
- d. telefooninstallatie;
- e. los meubilair en stoffering;

ART. 16. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE "WERKEN BUITEN HET BESTEK".

A. Beschikbaarstelling.

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in par. 31 A.V.W. - dat derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van zijn op het werk aanwezige steigers en ladders. Deze steigers en ladders worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel van de directie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".
2. De aannemer stelt tegen billijke vergoeding steigers en ladders beschikbaar, wanneer die uitsluitend moeten worden aangebracht, c.q. aangevoerd ten behoeve van "werken buiten het bestek". De aannemer brengt de bedragen van de vergoeding rechtstreeks bij de betrokken derde in rekening.
3. De aannemer stelt de benodigde hoeveelheden leidingwater en elektrische licht- en krachtstroom beschikbaar en brengt daartoe op elke bouwlaag, waar "werken buiten het bestek" moeten worden uitgevoerd, voldoende tap- en aansluitpunten aan.
4. De aannemer brengt de netto kostprijs van de verbruikte hoeveelheden leidingwater en elektrische stroom en van de plaatsing en huur van eventuele tussenmeters rechtstreeks bij de betrokken derde in rekening.
De directie kan vorderen, dat de door derden te verbruiken hoeveelheden leidingwater en elektrische stroom worden geregistreerd door tussenmeters aan te brengen vanwege de aannemer.

B. Overige verplichtingen.

1. De aannemer verleent ten behoeve van de in art. 16, lid 1, sub a, b, c, d, e en f aangegeven "werken buiten het bestek" de in de volgende leden vermelde hulp.
2. De hulpverlening wordt uitgevoerd door daarvoor geschikte bekwame vaklieden met gebruik van geschikte gereedschappen, werktuigen en materialen en met bijlevering van alle in het kader van hulpverlening benodigde materialen en hulpstoffen.
3. Voor de in art. 16 genoemde werken en tijdens de uitvoering door de directie opgedragen hulpverlening worden de kosten aan materialen, transporten, extra hulpmiddelen e.d. door de aannemer in zijn begroting ter nadere verrekening opgenomen, te weten:
100 uren voor een vakbekwame opperman;
100 uren voor een vakbekwame timmerman;
50 uren voor een kango of vergelijkbaar mechanisch hulpwerktuig.

ART. 17. BEKENDHEID MET HET WERKTERRAIN EN HET OBJECT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 A.V.W.
De aannemer houdt rekening met wijzigingen in de toestand van het werkterrein en het werkobject, welke zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, kunnen voordoen na de datum, bedoeld in de vorige alinea.

ART. 18. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

A. Bouwshutting:

Direct na de aanvang van het werk op 2.50 m vanuit de voorgevel, over een lengte van 10 m' en aan de zijanten, aansluitend op de belendende panden een bouwshutting te plaatsen. Deze shutting te plaatsen in overleg met bouw- en woningtoezicht. De vergunning hiervoor dient door de aannemer te worden aangevraagd.

- B. Deze shutting, hoog 2.20 m, te maken van staande schroten 10 x 2 cm, h.o.h. 15 cm, gespijkerd tegen 3 regels 5 x 10 cm, h.o.h. 1,00 m', welke bevestigen tegen in de grond aangebrachte steigerpalen, h.o.h. 2,00 m'. In deze shutting een schuifdeur aan te brengen 2,00 x 2,00 m' en een loopdeur in de linkerzijkant, welke bestemd is voor de gebruikers van de achtergelegen panden. Op de bovenkant van de shutting 2 puntdraden aanbrengen.

- C. De kosten van de precariorechten, ook voor opslag van bouwmaterialen dienen door de aannemer in zijn begroting te worden opgenomen.

D. Bescherming van bouwstoffen.

Overal waar naar het oordeel van de directie beschadiging van bouwstoffen of van het door hem uitgevoerde werk is te duchten, neemt de aannemer, gelet op het bepaalde in par. 20 A.V.W. afdoende beschermingsmaatregelen.

E. Directieverblijf.

Het in par. 23, lid 2 A.V.W. vermelde directieverblijf wordt verlangd, met inbegrip van alle in voornoemd lid 2 beschreven verplichtingen van de aannemer. Deze bouwkeet te plaatsen in de tuin achter de woningen. Het bestaande privaat kan tijdens de bouw worden gebruikt.

ART. 19. PEIL EN MATEN.

1. Als peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, in het bestek (inclusief bijbehorende tekeningen) aangeduid door de hoofdletter P, wordt aangenomen de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.
2. De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen ingeschreven of in het bestek vermeld.

Geringe wijzigingen in deze maten, verband houdende met de nadere uitwerking en met de maten van bouwstoffen, geven geen aanleiding tot verrekening.

De op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen worden door de aannemer vóór de vervaardiging van de onderdelen en vóór de uitvoering gecontroleerd.

ART. 20. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. Overeenkomstig par. 21 A.V.W. blijven de afkomende materialen eigendom van de opdrachtgever, met uitzondering van de door de directie niet goedgekeurde materialen.
2. Mede is dit gestelde van toepassing op het tijdens werkzaamheden in de grond gevonden materialen, voor zover zij naar het oordeel van de directie gebruik- danwel antiekwaarde bezitten.

ART. 21. SLOOPWERKEN.

1. De hierna te noemen onderdelen te slopen:

De voor- en achtergevel tot $\pm$ 30 cm beneden peil, op de bestaande fundering een onder beton (art. 23) te noemen betonbalk te storten.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
70 - 8.

blad
7.

De tegen de achtergevel bestaande trap met ombouw, met uitzondering van de regenwaterbak, het bestaande schoorsteenblok vanaf peil t/m buitendaks. De in alle vertrekken op de begane grond 1e en 2e verdieping alle scheidingswanden, trappen, plafonds, op de begane grond alle vloeren en balklagen uitbreken en afvoeren. In de tuin de bestaande schuurtjes, privaat en de betonplaat. Al deze genoemde onderdelen staan op tekening blad no. 1 aangegeven.

2. Met verwijzing naar art. 20 dienen alle afkomende en weer te verwerken materialen deugdelijk te worden opgetast en de afkomende steen welke weer te verwerken te worden gebikt.
3. Alle overige materialen en puin zo spoedig mogelijk af te voeren.

ART. 22. GROND- EN GRAAFWERK.

- a. Voor de fundering, leidingen, putten, meterputten, bestratingen, begane grondvloer, de nodige ontgravingen verrichten.

- b. aanvullingen:

De funderingssleuven en putten aan te vullen met uitkomende grond en deze om de 25 cm dikte flink aanstampen.

Om de plastic-leidingen een laag zand van minimaal 15 cm dik tot boven de buis 15 cm dik aangestampt aan te brengen.

Onder de begane grond betonvloer de nodige zandaanvulling aanbrengen tot 12 $\frac{1}{2}$ peil, dit zand stevig aan te plompen.

Onder de bestrating een 10 cm zandbed aanbrengen. Voor herstratingen het nodige zand bijleveren.

ART. 23. BETONWERK.

- a. Gewapend beton, in een verhouding van 100 kg cement, 150 dm³ rivierzand en 225 dm³ grind.

De kubussterkte van het beton dient K225 te zijn. Op de begane grond alle ruimtes voorzien van een betonvloer, dik 10 cm, welke op een laag wegasfaltpapier te storten op het eerder genoemde zandbed. Het asfaltpapier ruim tegen de wanden opzetten, zodat vervuiling van de muren wordt voorkomen. De vloer na het storten ruw borstelen. Deze vloeren te wapenen met een bouwstaalnet ϕ 6 met een maaswijdte van 20 cm.

- b. Voor de fundering van het schoorsteenblok een betonplaat te storten, dik 20 cm, afm. 100 x 150 cm op de bestaande fundering van de voormalige schoorsteen. Deze plaat te wapenen met een kruiswapening van ϕ 12 op een afstand van 20 cm. Op de zolderverdieping vloer een betonplaatje in de schoorsteen te storten afm. 50 x 90 cm.

- c. Op de bestaande fundering van de voor- en achtergevel een betonbalk te storten, afm. 27 x 35 cm. Deze betonbalk te wapenen met 4 ϕ 12 en beugels ϕ 8 - 30.

- d. Voor het grondkeringsmuurtje in de tuin een betonplaatje te storten, afm. 40 x 10 cm en deze te wapenen met 3 ϕ 10 met een verdeelwapening ϕ 8 - 30.

- e. Op aanwijs de nodige gaten, bouten, ankers etc. in het beton aanbrengen. Het beton dat met grond in aanraking komt te vertinnen met portlandcement.

- f. De gehele 1e verdiepingvloer beleggen met Lewis zwaluwstaartplaat (N.V. Bouwstoffen Groothandel J.J.H. Reppel, Nieuwehaven 6 Dordrecht. tel. 4892), volgens fabrieksvoorschrift. Op deze zwaluwstaartplaten een betonvloer te storten van gemiddelde dikte van 8 cm. Deze beton dient samengesteld te worden uit 1 deel portlandcement, 1/4 deel rivierzand, 2 1/4 deel parelgrind. Deze vloer vlak onder de rei aanbrengen, inschuren en met de spaan aandrukken.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

70 - 8.

blad

8.

- g. Voor onvoorziene moeilijkheden met bestaande fundering, verdiepingsbalklaag, verdiepingsvloer, neemt de aannemer in zijn begroting ter nadere verrekening op:
 250 uren voor een vakbekwame timmerman;
 250 uren voor een vakbekwame opperman;
 f 2.000,- aan materiaal netto verrekenbaar.
- h. Te leveren en te verwerken betonwaren, niet op het werk vervaardigd.
 1 stuks watermeterput, inwendig 90 x 70 x 50, geheel volgens voorschrift van de I.W.G.L.
 1 stuks stankvrije rioolput, 40 x 40 x 60 cm, met aangestorte stankkerende ruimte.
 Boven de licht- en deurkozijnen 12 x 2 (24) staltonlateien leveren en aanbrengen, afm. staltonlatei 6 x 10 cm.
 De lateien in het midden van het kozijn ondersteunen tot dat het metselwerk verhard is.
 1 st. beerput, inhoud 5000 l met mangat, aan- en afvoer T-stukken van plastic ø 12.

ART. 24. METSELWERK.

a. Metselen in afmetingen en dikten volgens tekening.

1. Van vuilwerkklinker de trasramen van de binnenspouwen van 25 ⁺ peil tot 12 cm + peil. Het grondkeringsmuurtje in de achtertuin in specie 1 p.c., 3 rivierzand.
2. Van gebruikte kleine Friese steen de buitenspouwen van de voor- en achtergevel, het schoorsteenblok vanaf peil (begane grond) tot 1215⁺ in een specie 1 kalk, 4 rivierzand, waaraan toe te voegen 1/10 deel cement op 1 deel specie (1 kalk - 4 zand) Het c.v. gasafvoerkanaal tijdens het metselen d.m.v. een plastic buis van binnen rond afwerken. Deze plastic buis tijdens het opmetselen mee omhoog brengen.
3. Van afkomende steen, indien nodig aanvullen met groninger bleek of gelijkwaardig. De binnenspouwen van de voor- en achtergevel vanaf 12⁺ peil, in een specie 1 1/2 p.c., 1 kalk, 4 rivierzand.
4. Voor de steen genoemd onder 2, neemt de aannemer een bedrag van f 150,- per 1000 steen in zijn begroting op ter nadere verrekening

b. Algemeen.

1. Alle metselwerk te lood, vlak, vol en zat in de specie te metselen, voor de gevels in oude steen in kruisverband, voor alle overige muren in halfsteensverband.
2. Boven en onder de buitenkozijnen een rollaag aan te brengen. Verder op aanwijs de nodige sparingsen, strekken, verankeringen etc. aan te brengen.
3. De gevels in oude steen met smalle voeg te metselen.
4. Alle metselwerk aan de buitenspouw schoorsteenblok, het grondkeringsmuurtje, uitvoeren als schoonwerk, strak onder de draad. De voegen ervan 2 cm diep uitkrabben. Het metselwerk schoonmaken eventueel met verdund zoutzuur afspoelen.
 Het werk genoemd onder 2 met uitzondering van de achtergevel snijvoegen. De achtergevel plat volvoegen en daggen. Het grondkeringsmuurtje plat volvoegen. De voegspecie voorzien van gebroken schelpen.
5. Van de te gebruiken kleine gele Friese steen de hardste exemplaren sorteren en verwerken als trasraam tot ± 12 cm + peil.
6. Voor de aankoop van eventueel te kort komende steen voor de binnenspouwen, neemt de aannemer een netto stelpost van f 1.500,- in zijn begroting ter nadere verrekening op.

ART. 25. NATUURSTEENWERK.

Hardsteen.

1. Als onderdorpel van de kozijnen A en D leveren en aanbrengen 4 stuks hardsteendorpels en 8 neuten, volgens nader op te geven model, afm. dorpels 9.5 x 14.5, lang 95 cm, neuten 9.5 x 14.5, lang 25 cm. Deze dorpels en neuten gezoet opleveren. De neuten met de stijlen verbinden met 2 stuks roestvrijstalen pennen per neut.

ART. 26. TEGELWERK.

Vloertegels.

1. In de beide portalen op de begane grond, de w.c.- en douche-ruimtes op de begane grond en de verdieping d.h.g. vloertegels 10 x 10 cm 1e soort, leveren en aanbrengen, voorzien van een vlakke d.h.g. plinttegels 10 x 10 cm.

Wandtegels.

2. De wanden van de w.c.'s en douche- ruimtes op de begane grond en de verdieping betegelen met 1e soort 15 x 15 cm witte vuurkleitiegels, voor de w.c. hoog 10 tegels, voor de douche's 12 tegels. Boven de aanrechtbladen wandtegels aanbrengen, als genoemd voor de w.c.'s, hoog 4 tegels, met inbegrip van de zijanten van het aanrechtblad.
3. Alle genoemde tegelwerken vol en zat in de specie betegelen. De voegen volwassen en de vloeren met zaagsel oppoetsen en zonder vlekken en speciewaas op te leveren. De specie dient te zijn 1 p.c., 3 zand.

ART. 27. STUCADOORSWERK.

Vloeren begane grond.

Met uitzondering van de vloeren in de beide portalen w.c.'s en douche ruimtes, alle ruimtes voorzien van een 2 1/2 cm dikke pleisterlaag van een specie 1 p.c., 2 1/2 rivierzand, De specielaag vlak onder de rei opleveren en met de spaan dichtdrukken. De vloer vooraf schoonmaken, afspoelen en aanbranden met portlandsaus. Alle gemetselde wanden zowel op de begane grond als op de verdieping waar niet betegeld of betimmerd, als op tekening is aangegeven, vlak onder de rei berapen en fijn opschuren. De in de douche en w.c. ruimtes betimmerde wanden, waar niet betegeld, van gyplat, bepleisteren, volgens fabrieksvoorschrift, 4 mm stucovit gipsspecie, waarna fijn opschuren. Eveneens de plafonds in de douche-cellen, welke van gyplat gipsplaten worden gemaakt.

Algemeen.

Alvorens met het stukadoren kan worden begonnen, moet het gebouw glas- en waterdicht zijn, alle sleuven, gaten, doorvoeren etc. waar danook moeten deugdelijk met specie zijn volgezet, voldoende verhard en uitgewerkt. De metselwerken moeten behoorlijk zijn afgebráamd en zonodig bevochtigd.

ART. 28. BINNEN- EN BUITENRIOLERING, ONTLUCHTINGEN.

1. Be riolering leveren en leggen als op tekening no. 4 is aangegeven, met inbegrip van putten en voorzien van de nodige hulpstukken, verbindingen, verloop- en ontstoppingsstukken. Deze riolering onder de no. 5 te noemen ontvangtoestellen aan te sluiten.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

70 - 8.

blad

10.

2. Eveneens de ontluuchtings- en beluchtingsbuizen leveren en aanbrengen als op tekening is aangegeven, met in begrip van de nodige hulpstukken. De ontluuchtings- en beluchtingsbuizen buitendaks voorzien van aluminium Hedi zuigkappen.
3. De riolering en ontluuchtings- + beluchtingsbuizen van plastic Komo-keur.
4. De hemelwaterafvoeren van plastic regenwaterbuizen in diameters als op tekening is aangegeven. Deze afvoeren met plastic beugels aan de gevel op een afstand van ± 100 cm h.o.h. vast te zetten. De ondereinden van deze afvoeren tot een hoogte van 150 cm beschermen met een omgeschoven dunwandige verzinkte stalen pijp.
5. De aansluiting op de ontvangtoestellen betreffen:
 - 4 closets;
 - 4 wastafels;
 - 4 douche bakken;
 - 4 keukeninrichtingen;
 - 4 hemelwaterafvoeren.

ART. 29. TIMMERWERK.

a. Balklaag.

1. In de bestaande 1e verdiepingsvloer 2' stuks trapgaten te maken en het bestaande trapgat te dichtten. Eveneens in de bestaande 2e verdiepingsvloer de bestaande trapgaten te dichtten, waarnodig kistbalken te maken.
2. Voor de onder 1 genoemde timmerwerken neemt de aannemer in zijn begroting ter nadere verrekening op:
 - 100 uren voor een vakbekwame timmerman;
 - 100 uren voor een vakbekwame opperman;
 - f 850,- aan materiaal, netto verrekenbaar.

b. Kap.

Na het afnemen en deugdelijk optasten van de pannen, de panlatten en overige regels verwijderen.

De bestaande sporen betimmeren met 16 mm spaanplaat, merk planowood of gelijkwaardig. Na het aanbrengen van de ruiters, afm. 3 x 15 op de nok en de hoekkepers, het dakbeschot beleggen met "Balatech" gebutimeerd viltpapier met een overlap van 5 cm, onder de tengels 1 x 4 cm, h.o.h. 25 cm bevestigen. Waarna de panlatten 2,4 x 4 cm op een afstand, voor de afgekomen pannen aangebracht moeten worden. De 4 bestaande dakramen weer in het dakvlak op aanwijs opnemen.

Het dak dekken met de afgekomen onbeschadigde pannen, de vorsten op de naald en de hoekkepers aanbrengen, welke met trotseerloodjes te spijkeren op de ruiters. Voor herstel van eventuele gebreken aan de bestaande kap, zaling en voor aanvulling van ontbrekende pannen, neemt de aannemer in zijn begroting ter nadere verrekening op: 150 uren voor een vakbekwame timmerman;

150 uren voor een vakbekwame opperman;

f 750,- aan materiaal, netto verrekenbaar.

c. Goten.

Aan de voor-, achter- en zijgevel een bakgoot te maken, bestaande uit een gootbodem 2,4 x 18 cm, achterplank 2,4 x 15 en voorplank 2,4 x 10 cm. Deze bakgoten op te leggen en vast te spijkeren aan 25 stuks te leveren en aan te brengen gootklossen, afm. 6,5 x 15, lang 30 cm met aan de voorkant een profiel (balkrond).

d. Kozijnen, ramen en deuren.

1. De aannemer levert en plaatst alle op de kozijnstaat nader omschreven kozijnen, deuren en ramen met de daarbij behorende beschietsingen etc.

De kozijnen en deuren te leveren in houtzwaarten en houtsoort als

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek

telefoon (05150) 2808

werk no.

70 - 8.

blad

11.

op de kozijnstaat is aangegeven, voorzien van door de directie aan te geven detaillering met aftimmering, groeven, sponningen etc., waarvan principe-details op de staat zijn aangegeven. De slotgaten fabrieksmatig in te hakken.

2. Voor dit genoemde timmerwerk is geheel van toepassing de eisen nader omschreven in de "Kwaliteitseisen Voor Timmerwerk K.V.T. 1964". Tenzij een watervaste verlijming wordt toegepast, de verbindingen opsluiten in lijvige loodwitverf. De timmerwerken vlak en onderdak op te slaan en deze in en tijdens de bouw te beschermen tegen beschadigingen.
3. De in het metselwerk opgenomen kozijnen voorzien van kozijnankers, h.o.h. 75 cm, beginnend 10 cm vanuit onder- en bovenkant.
4. In de kozijnen A een deur te maken en af te hangen. Het randhout zwaar 4 x 15 cm, voorzien van een geprofileerde opleglijst, waarin bossingpanelen, lekdorpel 6 x 9 cm. In de kozijnen D een deur te maken en af te hangen, van randhout zwaar 4 x 12 cm. De onderste helft van de deur voorzien van een beschieting van groefschroten 1,8 x 10 cm, waarachter een multiplex-plaat te spijkeren, dik 6 mm. In de bovenste helft eiken glasroeden te maken volgens tekening, lekdorpel 4 x 6 cm. In de lichtkozijnen B, C en de zij- en bovenlichten van de deurkozijnen A, D en in het bestaande lichtkozijn in de zijgevel, ramen te maken en aan te brengen als op tekening is aangegeven, randhout ramen zwaar 4 x 6,5 cm en eiken roeden 3,5 x 3,5 cm. Het raamhout voorzien van balkrondjes.

e. Binnendeur- en kastkozijnen.

In alle binnendeur- en kastkozijnen, met uitzondering van de meter- en werkkast, vlakke voorbereekte geplamuurd en geschuurde Bocon deuren maken, fabrikaat Halbertsma of gelijkwaardig. Alle kozijnen aftimmeren met een architraaf 2 x 5 cm.

Het hout van de buitenkozijnen, buitendeuren en ramen, voor zover niet anders genoemd, droog western-red-cedar, die van de binnendeurkozijnen vuren.

f. Binnenbetimmering.

Trappen.

Voor naar de 1e verdieping leveren en plaatsen 2 stuks rechte dichte steektrappen, de trappen tussen de bomen breed 75 cm. Per trap 2 stuks bomen, zwaar 3 x 24 cm, 14 stuks treden 3 x 24 cm, 1 welstuk 3 x 15 cm, 15 stootborden 1,8 x 20 cm, 15 wellatten (mogen tussen de bomen aangebracht worden) 3 x 3 cm.

Voor de zolderverdieping leveren en aanbrengen 2 stuks vliezo-trappen. Voor het leveren van deze trappen neemt de aannemer f 600,- in zijn begroting op, netto verrekenbaar. Het trapgat t.b.v. de vliezo-trap aftimmeren met een strook 16 mm spaanplaat, afm. 25 x totaal 400 cm. Op de nodige schroten en tegen het plafond afwerken met een plint, 2 x 4 cm. In de bestaande 2e verdiepingsvloer een opgeklamt luik te maken, afm. 80 x 125 cm van 1" g.g. delen en 3 stuks klampen 2,4 x 10 cm, lang 80 cm. Aan beide kanten van de trappen een eiken stokleuning te maken ø 4 cm. Deze te bevestigen op de nodige leuninghouders, welke uit de post hang- en sluitwerk verrekend worden.

De nieuwe scheidingswanden op de begane grond en verdieping, met uitzondering van de binnenkant kasten, welke onder timmerwerk nader zullen worden genoemd, te maken als op de tekening is aangegeven, bestaande uit regels 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, met aan beide zijden bekleed met gyproc gipsplaten. In de w.c.'s en douche's bekleden met gyplat.

De bestaande zijgevels (binnen) t.p.v. de douche's en w.c.'s, keukeninrichtingen bekleden met gyproc of gyplat platen op schroten 2,5 x 7 cm. De overige wanden waar op tekening staat aangegeven, t.p.v. de trapportalen, begane grond, keukeninrichting, trapopgang en de zijgevels op de verdieping, bekleden met 19 mm g.g. delen op schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 60 cm. De achterwanden van de w.c.'s bekleden met gyproc, op de eerder genoemde schroten. Alle vertrekken en kasten met uitzondering van de douche's en w.c. voorzien van plinten 1,5 x 8 cm.

Op de zolderverdieping een scheidingswand te maken als op tekening is aangegeven. Deze gaaswand te maken van regels 5 x 7 cm, 2 stuks horizontale regels met verticale regels h.o.h. 90 cm. Deze regels aan één zijde bekleden met gegalv. harmonia-gaas. Deze gaaswand hoog 250 cm.

De vaste trappen aan de onderzijde bekleden met 8 mm pical op de nodige schroten 2 x 8 cm.

In de bestaande erfafscheidingsmuur een gedeelte schutting te maken als op tekening is aangegeven. Het regelwerk van 6,5 x 15 cm badding totale lengte 18 m', waarop een gedeelte schutting van g.g. delen 2,2 x 15 cm en een opgeklampte deur, eveneens van g.g. delen 2,2 x 15 cm, 3 stuks klampen 2,4 x 18 cm.

G. Plafonds.

In de douche-ruimten een plafond te maken van gyplat, op de eerder genoemde schroten. In de w.c.'s, kasten en boven de keukeninrichting te verdieping een 10 mm zachtboard plafond aanbrengen op schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm. De plafonds in de w.c.'s en kasten aftimmeren met een plint 2 x 4 cm.

ART. 30. KEUKENKASTEN.

Voor de aankoop van 4 roestvrijstalen bladen met de nodige kastjes, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag, groot f 3.000,- in zijn begroting op. Het aanbrengen van deze inrichting is voor rekening van de aannemer.

De binnenkanten van de 4 kasten betimmeren op de eerder genoemde regels met 10 mm spaanplaat.

De kasten op de vloer af te timmeren met een plint 1,5 x 6 cm. In de vier kasten één kastbord per kast leveren en aanbrengen, breed 45 cm, dik 2 cm, op de nodige latten.

Op de meterput een luik te maken, bestaande uit 22 mm g.g. delen, gespijkerd op 2 stuks klampen, 3 x 10 cm.

ART. 31. HANG- EN SLUITWERK.

1. Voor de aankoop van het hang- en sluitwerk, aluminium tochtstrippen, condensprofielen, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 1.500,- in zijn begroting op.

Het aanbrengen ervan dient door de aannemer op aanwijs van de directie te geschieden.

2. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen, als draadnagels, schroeven, bouten, ankers, spouwankers, neusijzers etc.

ART. 32. LOOD- EN ZINKWERKEN, ONTLUCHTINGEN.

1. Boven de licht- en deurkozijnen in de voor- en achtergevel, loodstroken aanbrengen, ontwikkeld breed 27 cm, ter lengte van de kozijnbreedten vermeerderd met 20 cm.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

70 - 8.

blad

13.

2. Onder de hierboven genoemde kozijnen loodstroken aanbrengen, ontwikkeld breed 10 cm, ter lengte van de kozijnbreedten. De genoemde loodstroken op de rollagen aankloppen en strak afsnijden.
3. Rondom de schoorsteen loodloketten aanbrengen als op tekening is aangegeven. Deze loketten door de schoorsteenwand en in het kanaal $\pm$ 3 cm omhoog zetten. Eventuele aanzettingen solderen.
4. Als afwerking van de balatech bekleding op het dakbeschot, rondom het gebouw een loodstrook aanbrengen breed 10 cm.
5. Al het lood zwaar 12 kg/m².
6. In de bakgoten aan de voor-, achter- en rechterzijgevel een zinkbekleding aanbrengen, ontwikkeld breed 45 cm. De goten voorzien van een platte kraal en 4 uitlopen.
In de zaling tegen de belending een zinkbekleding aanbrengen, ontwikkeld breed 65 cm.
T.b.v. de ontluchtingen 14 stuks zinken pijpen met kappen leveren en aanbrengen met loden pan, ontluchtingen lang 40 cm.
Al het zink no. 14.

ART. 33. WATERLEIDING - SANITAIR - GASLEIDINGEN.

a. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de meterputten een waterleiding leggen naar de aansluitpunten voor de te plaatsen kranen en toestellen, genoemd onder punt B sanitair.
Het voorstel met diameters in de waterleiding is in schema op de tekening aangegeven.
2. De leidingen te maken van een roodkoperen waterleidingbuis, te leggen met de nodige hulpstukken, stop- en aftapkranen, voorzien van voldoende verhoogde koperen zadels, maximale afstand 100 cm, h.o.h. en deze, waarnodig te voeren in plastic mantelbuizen. Alle materialen Kiwa-keur.
3. Voor de kosten van de aansluiting op de dienstleiding van het waterleverend bedrijf I.W.G.L., neemt de aannemer een netto bedrag van f 300,- in zijn begroting op.
4. De installatie dient te voldoen aan de laatstelijk gestelde voorschriften van het waterleverend bedrijf I.W.G.L.
De benodigde installatietekeningen dienen door de aannemer te worden verzorgd en aan de directie in 2-voud over te leggen.

b. Sanitair.

De aannemer levert en plaatst alle sanitaire toestellen, kranen, etc., te weten:

- 4 closets
- 4 wastafels
- 4 douche bakken
- 4 doublette pluggen
- 4 geysers
- 4 douche garnituren met mengkranen.

Al het sanitair voorzien van de benodigde bevestigingsmiddelen als beugels, schroeven, pluggen etc. en bijbehorende accessoires. Voor de aankoop van het genoemde sanitair, met inbegrip van bevestigingsmiddelen en accessoires, neemt de aannemer een netto bedrag van f 3.500,- in zijn begroting op.
Het sanitair schoon en zonder gebreken op te leveren.

c. Gasleidingen.

1. Vanaf de gasmeter in de meterkast een gasleiding in 2 groepen te leggen naar de aansluitpunten voor de te plaatsen toestellen. Het voorstel met diameters van de gasleidingen is in schema op de tekening aangegeven.

2. De leidingen te maken van roodkoperen leidingen naar de aansluitpunten. De leidingen voorzien van de nodige fittingen en hulpstukken en stopkranen, voorzien van voldoende verhoogde koperen zadels, maximale afstand 100 cm en deze waarnodig te voeren in plastic mantelbuizen.
3. Voor de aansluitkosten van de aansluiting op het gemeentelijk net, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 250,- in zijn begroting op. De installatie moet voldoen aan de laatstelijk vastgestelde Gavo voorschriften en die van het gemeentelijk gasbedrijf in Harlingen.
De benodigde installatie tekeningen dienen door de aannemer te worden gemaakt. Aan de directie de tekeningen in 2-voud te overleggen.

ART. 34. CONSERVERINGSWERKEN.

1. Dit werk zal, zoals reeds in art. 15 is vermeld, door derden worden uitgevoerd.
Wel dient door de aannemer te worden verricht het conserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk dat met metselwerk in aanraking komt, danwel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van alle kozijnen, deuren en ramen, goten en boeidelen, voor zover deze niet als blank werk zijn bedoeld;
2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten genoegen van de directie.

ART. 35. STRAATWERK.

De plaats achter de woning + het gedeelte binnen het grondkeringsmuurtje bestraten met de bestaande kleine gele steentjes op een zandbed, eerder genoemd in art. 22 aanvullingen.
De bestaande stoep aan de voorgevel herstraten met de bestaande gele steentjes. De bestaande stoepalen plaatsen.
Eveneens de steeg herstraten, d.i.v. met het leggen van de rio-lering.
Alle bestratingen vol te wassen met zand en vlak opleveren.
Bij het zand voor het straten van de stoep aan de voorgevel een weinig p.c. toevoegen.

ART. 36. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer geheel zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in dat alle, in de meest ruime zin, onderdelen van het werk en werkterrein smetteloos worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens schoonmaken.

Sneek, mei 1971.

J.D. v.d. Molen
Architect B.N.A.,
Grootzand 79,
S N E E K

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

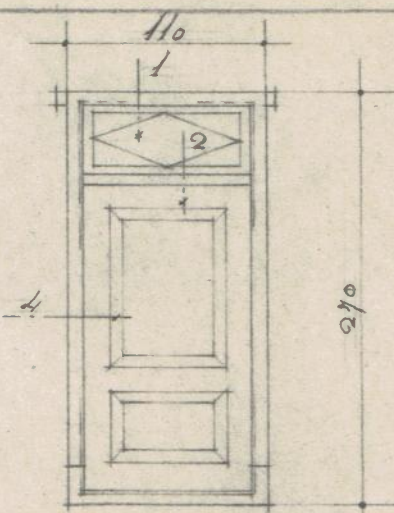
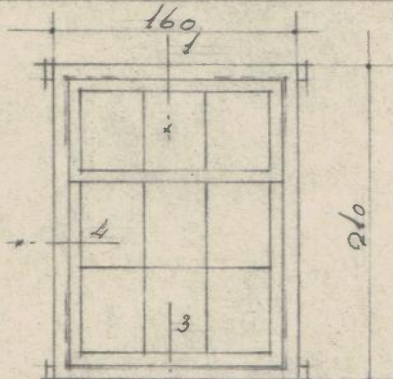
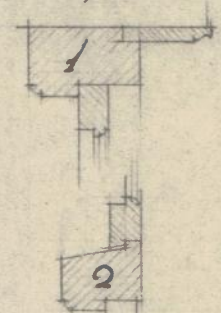
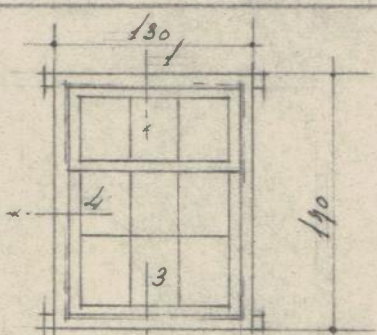
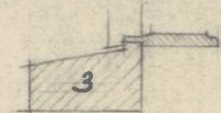
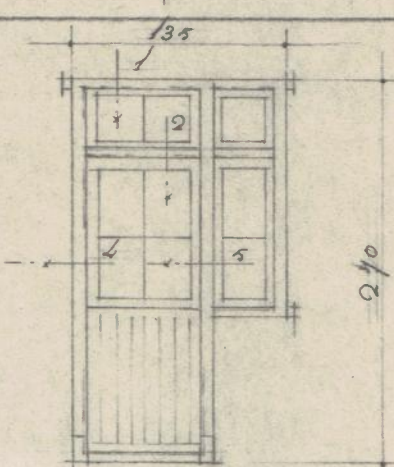
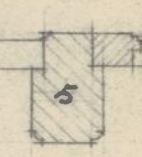
werk no.

70 - 8.

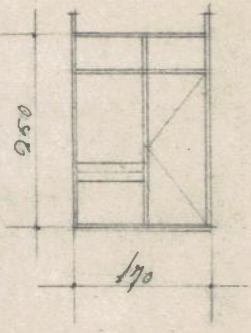
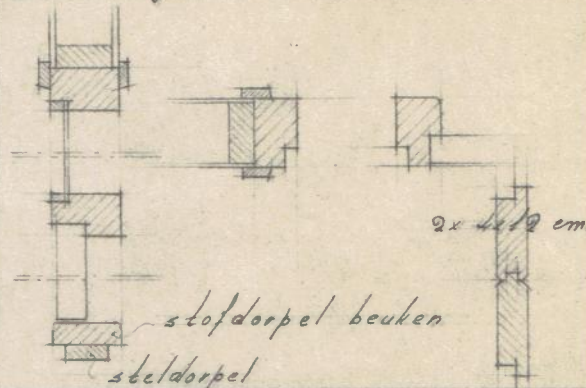
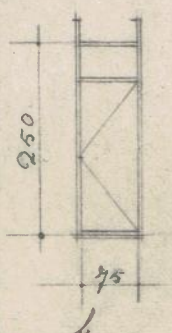
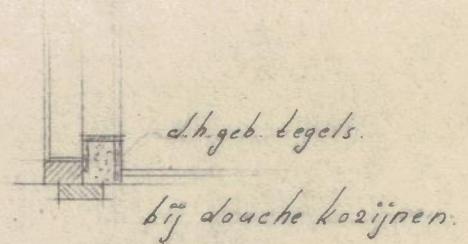
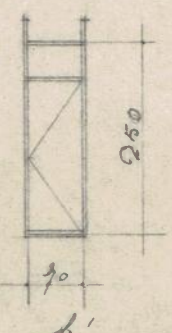
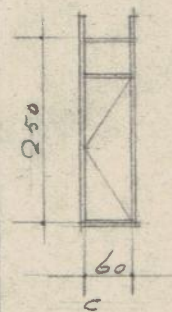
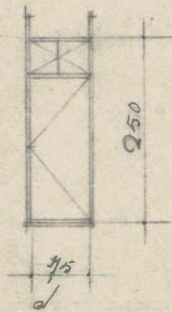
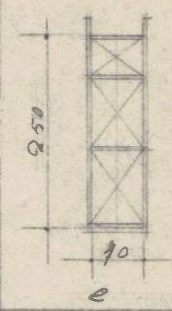
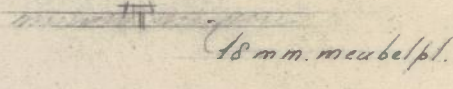
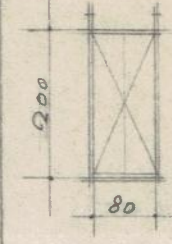
blad

15.

kozijnstaat buitendeur- en lichtkozijnen
behorende bij bestek N: 70/8 Lanen 12-14 te Harlingen

merk	aantal		Opmerkingen	schaal 1:50 - 1:10
A	2 st.		kozijnhout Western Red Cedar raamhout " " " deurhout " " " raamroeden eiken onderdorpel + neuten hardsteen afmeting kozijnhout 9,5 x 14,5 cm. afmeting raamhout 4 x 6,5 cm. randhout deur 4 x 15 cm.	
B	2 st.		idem	principe details 
C	6 st.		idem	
D	2 st.		idem	
j. d. van der molen architect b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808	werk no. 70-8 blad 16

Korijnstaat binnendeur en kastkozijnen
behorende bij bestek N: 70/8 Lanen 12.14 te Haarlingen

merk	aantal		opmerkingen schaal 1:100 - 1:10
a	2 st.		 stofdorpel beuken steldorpel
b	12 st.		 d.h. geb. tegels. bij douche kozijnen.
b'	2 st.		
c	4 st.		 18 mm. meubelplaat
d	2 st.		
e	1 st.		 18 mm. meubelpl. 18 mm. meubelpl.
f	1 st.		
h	2 st.		afm. kozijnhout 5.6 x 9 cm. vuren kastdeurtjes waar aangegeven 18 mm. oecume meubelpl. in de deurkozijnen Doeondeuren.
j. d. van der molen architekt b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808
			werk no. 70-8
			blad 17