

Technische omschrijving van werk no. 150

d.d. 14 september 1971

- met de tekeningen: bestaande toestand blad b.t. en b.t. 2, 001, 002, 003, 004, 401 en de nog later te verstrekken werktekeningen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

voor de restauratie van de woningen, op het terrein gelegen Vijver 2 en 4 te Harlingen; kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie no. 1206 en 1207.

- Opdrachtgever : Hein Buisman Stichting te Harlingen
- Architect en Directie : Architectenburo van der Zee, Noorderhaven 41, Harlingen tel. 05178 - 2033
- Inlichtingen : Bij de directie.
- Inschrijvingen : Deze dienen te geschieden op een der door de directie te verstrekken inschrijvingsbiljetten.
- Aanbesteding : De aanbesteding vindt plaats op een nog nader vast te stellen datum.

1 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

Voor zover in deze technische omschrijving niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing als ware zij letterlijk in deze technische omschrijving opgenomen, de A.B.B. 1968, algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken zoals deze op de dag van aanbesteding luiden (dit zijn de U.A.V. en de 2e en 4e afdeling van de A.V. met de aanvullingen) Verder de ter plaatse van kracht zijnde bouwverordening, de G.B.V. 1962, de K.V.T. 1968 van het R.V.I.

De van toepassing zijnde normaalvoorschriften en normaalbladen, verder alle voorschriften welke voor de aansluiting en aanleg en uitvoering van water-, gas - en elektriciteitsinstallaties.

2 OPRUIMEN.

Vooraf dienen uit de tuinen en uit de woningen alle ongerechtigheden te worden verwijderd en worden afgevoerd.

3 VOORGEVELS PANDEN VIJVER NO. 2 EN 4

- a. De voorgevel van de woning Vijver no. 4 dient tot aan de bovendorpels van de kozijnen van de eerste verdieping te worden gesloopt.
- b. De voorgevel van de woning Vijver no. 2 dient tot aan de bovendorpels van de kozijnen van de begane - grond te worden gesloopt.
- c. In de voorgevel van de woning Vijver no. 4 dient een nieuw voordeurkozijn te worden geplaatst, hout zwaarten als bestaande kozijn, eerste kwaliteit vuren, en met een nieuwe voordeur.
- d. Op de onderdorpels van de kozijnen van de begane grond, woning Vijver no. 4, dienen nieuwe belegstukken te worden aangebracht nadat bestaande zijn verwijderd, in zwaarte en afmetingen als bestaande.
- e. In de voorgevel van woning Vijver no. 2 dient het voordeurkozijn opnieuw vast gezet te worden, een nieuwe onderdorpel in het kozijn geplaatst te worden en een nieuwe deur in het kozijn aangebracht te worden.
- f. De kozijnen in de topgevels dienen opnieuw en volgens tekening te stellen en zonodig te repareren.
- g. In de kozijnen moeten nieuwe ramen en roeden worden aangebracht, raanhout zwaar als bestaande en van vuren, roeden 2,5 cm breed en dik als raanhout en van eiken.

- h. De gevels weer op te metselen van de sloop komende rode steen
- i. In de voorgevel van woning Vijver no. 2 muurankers volgens tekening aanbrengen.
- j. Nieuwe beton gevelafdekstukken aanbrengen, de doorgaande banden in de gevels, het aanwezige kopje enz. zoveel mogelijk bijhelpen van b.v. de oude afdekstukken.
- k. De aanwezige stoepen dienen te worden gesloopt.
- l. De nieuwe stoepen te maken van gele steen (geeltjes) met rondom een rollaag van oude rode steen.
- m. In de nieuwe stoepen dienen in totaal 7 nieuwe betonpalen met daar tussen kettingen te worden aangebracht.
- n. Nadat de voorgevels opnieuw opgemetseld zijn, bijgeholpen en schoongemaakt van pleisterwerk, dienen de gevels in hun geheel schoon gestraald te worden.
- o. Het voegwerk goed uit te krabben, en het geheel opnieuw voegen met een witte gesneden voeg.

#### 4 Tuinmuur aan Vijver.

- a. De aanwezige tuinmuur dient te worden gesloopt.
- b. De fundering van de nieuwe tuinmuur van gewapend beton, ca. 50 cm breed en 10 cm dik, wapening ~~11~~ net  $\phi$  8 - 15 cm bouwstaal gewäbbe, onderkant funderingsplaat 60 cm - maaiveld.
- c. De nieuwe tuinmuur dient te worden opgemetseld van oude rode steen (steens muur), vanaf fundering tot 3 laag - maaiveld van kalkzandsteen klinker.
- d. Het toegangshek te maken van staal geheel volgens tekening, het hek dient vooraf te zijn gestaalstraald en tweemaal te worden gemeniëd met loodmenie.

#### 5 ZIJGEVEL AAN HONDESTRAAT

- a. Het uitbouwsel waar het toilet in komt geheel slopen.
- b. Het hier boven genoemde uitbouwsel optrekken met spouwmuur, de buitenspouw opmetselen van dezelfde oude steen als te gebruiken voor de tuinmuur aan de Vijver, de binnenspouw op te metselen van kalkzand steen.

- c. Het gemetselde trapje naar de deur van de kelder en de rollaag rond het lichtkozijn van de kelder dienen te worden gesloopt en daarna weer van oude rode steen te worden opgemetseld.
- d. In het deurkozijn van de toegang naar de kelder dient een nieuwe beton onderdorpel te worden gemaakt en tevens dient in dit kozijn een nieuwe deur aangebracht te worden.
- e. De bestaande lichtkozijnen van de begane grond dienen te worden ingekort.
- f. In de lichtkozijnen dienen nieuwe ramen en roeden aangebracht te worden, geheel overeenkomstig de tekening. Het raamhout zwaar als het bestaande en van eerste kwaliteit vuren, de roeden worden 2,5 cm breed en dik als betreffende raam en van eiken.
- g. De aanwezige stoep dient te worden gesloopt.
- h. De stoep weer op te metselen van oude gele steen (geeltjes) waar omheen een rollaag komt van oude rode steen.
- i. De tuinmuur aan de hondestraat welke garage muur wordt dient zo goed mogelijk gerepareerd te worden.
- j. In de zijgevel dienen muurankers volgens tekening aangebracht te worden.
- k. De bestaand blijvende kozijnen zo nodig te repareren en te stellen volgens tekening.
- l. Nadat de gehele gevel is gerepareerd en bijgeholpen dient hij in zijn geheel schoon gestraald te worden.
- m. Het voegwerk dient voldoende uitgekraapt te worden waarna de gevel opnieuw van een witte gesneden voeg moet worden voorzien.
- n. De onder h van dit punt omschreven stoep dient nog te worden voorzien van 4 betonpalen waartussen kettingen moeten worden aangebracht.

6

#### ACHTERGEVELS.

- a. De achtergevel van woning Vijver no. 2 dient geheel te worden gesloopt.
- b. Een gewapend beton balk t.p.v. de nieuw te metselen achtergevel te storten, onderkant betonbalk 60 - maaiveld, afm. betonbalk 30x30 cm.
- c. De nieuw op te metselen achtergevel tot dak van aansluitende garage in steenswerk op te metselen van kalkzand steen, vanaf bovenkant betonbalk tot peil van kalkzand steenklinker.
- d. Over de onder c van deze par. genoemde op te metselen steensmuur dient t.p.v. van het plat dak van de garage betonbalk te worden gestort breed 27 cm en hoog 25 cm.

- e. Het gedeelte nieuwe achtergevel wat boven het dak van de garage komt dient vanaf de te storten betonbalk als spouwmuur uit gevoerd te worden, de binnenspouw van kalkzandsteen op te metselen.
- f. De nieuw op te metselen buitenspouw op te trekken van oude rode steen, dezelfde steen welke voor de tuinmuur van de Vijver en het uitbouwsel in de Hondestraat.
- g. De kozijnen in de achtergevels te plaatsen geheel overeenkomstig de tekening kozijnhout, raamhout zwaar als destaand en van vurenhout, roeden 2,5 cm breed en dik als betreffende raam.
- h. De topgevel beëindiging van de nieuw op te metselen achtergevel te maken van rolleag, waarop een afdekdeel moet worden aangebracht, 2,2 cm dik en van voldoende breedte.
- i. Het gedeelte voegwerk van de nieuw op te metselen achtergevel wat boven het dak van de garage uitsteekt, met een witte voegspecie en een gesneden voeg uit te voeren.
- j. De keuken welke tegen achtergevel woning Vijver no. 4 is gebouwd geheel te slopen, incl. het gedeelte wat thans nog bij het naast liggende pand behoort.
- k. De achtergevel van de woning Vijver no. 4 dient geheel van stukadoorswerk te worden voorzien.
- l. De deuropeningen welke door het wegvallen van het onder k van deze par. genoemde aangebouwdw keuken dienen weer te worden gedicht, in het naast liggende perceel dient dit te geschieden met bijpassende steen. Verder dienen de openingen welke door het verplaatsen of plaatsen van andere kozijnen ontstaan te worden gedicht.

#### GARAGE.

- a. De fundering welke t.b.v. de nieuwe garage muur gestort moet worden dient 50 cm breed en 10 cm dik met een kruisnet  $\emptyset$  8 - 15 cm bouwstaal gewäbe
- b. De vloer van de te maken garage dient een 12 cm dikke betonvloer te zijn met dubbel kruisnet  $\emptyset$  8 - 15 cm van bouwstaal gewäbe. Deze vloer dient worden afgewerkt met een afwerklaag 2 cm dik, bestaande uit mertel 1 deel encicement en 2,5 deel schoon rivierzand.
- c. Het kozijn met de toegangsdeuren voor de garage televeren en aan te brengen zoals dit op tekening aan gegeven staat, deuren bestaan uit grenen profiel schrootjes welke op klampen, schoren en spiegelkampen 3x15 cm aangebracht moeten worden.
- d. De nieuw te metselen buitenmuur van de garage dient spouwmuur te zijn, binnenspouw van kalkzand steen, de buitenspouw van zelfde eerder genoemde oude rode steen.
- e. De muren van de garage allen aan de binnenzijde te berapen met stuc mortel S 9 en fijn te schuren met mortel S 14.

- f. Het plafond in de garage te maken van 3,2 mm dik asbestcementboard.
- g. Tegen de dakbalklaag plafondtengels te bevestigen, 2,2x6,3 cm 40 cm h.o.h.
- h. De dakbalklaag van de garage van balken 6,3x15, ca. 60 cm h.o.h.
- i. Over de dakbalklaag g.e.g. delen aan te brengen 2,2x10 cm, waarop de mastiekbedekking aan gebracht moet worden, de dakbedekking af te strooien met 3 cm grof grind.
- j. Tussen de dakbalklaag tempex aan te brengen 1,5 cm dik.

8 ZIJGEVEL WONING VIJVER NO. 4

- a. Het bestaande tuinhuis en w.c. wat tegen de zijgevel is aangebouwd dienen te worden gesloopt.
- b. De openingen welke in deze zijgevel ontstaan door het weg slopen van onder a van deze par. genoemde aanbouw dienen met bijpassende steen te worden dicht gemetseld. Daar waar volgens tekening nieuwe kozijnen geplaatst moeten worden dienen de openingen in de zijgevel te worden gehakt.
- c. De nieuw te plaatsen kozijnen geheel overeenkomstig de tekening uit te voeren.
- d. De muurankers overeenkomstig als op tekening is aangegeven dienen aangebracht te worden.
- e. Het tegen deze gevel liggende terras te maken van grindbeton tegels afm. 40 x 40 cm.
- f. Nadat alle kozijnen zijn geplaatst en muur geheel is bijgeholpen moet de muur geheel schoon gestraald worden.
- g. Al het bestaande voegwerk aan de zijgevel uitkrabben, waarna de gevel opnieuw gevoegd moet worden met een witte voegspecie en met een gesneden voeg.

9 ALGEMEEN al de hier onder omschreven punten betreffen de voorafgaande paragrafen

- a. Voor de nieuw te maken kozijnen, ramen en roeden dient voor zover dit niet is omschreven vurenhout en voor de roeden eikenhout gebruikt te worden, afm. kozijnhout 6,7 x 11,4 cm , raamhout 3,5 x 5 cm, roeden 2,5 x 3,5 cm.
- b. Boven de kozijnen welke in de buitenmuren geplaatst moeten worden dient te worden gerekend op het aanbrengen van een betonlatei , afm. 15 x25 cm min. oplegglengte 20 cm, en mag voor zover de gevels niet bestukadoord worden niet aan de buitenzijde in het zicht komen.
- c. Er dient te worden gerekend op het slopen van de vier schoorstenen met de bijbehorende kanalen van de beide woningen.

- d. Er dient op worden gerekend dat er schoorsteen gemaakt moet worden, opgetrokken van solidusschoorsteen blokken met een kanaal van 16 x 16 cm welke vanuit de kelder tot 1 meter boven de nok van het dak doorgetrokken wordt. Buitendaks dienen de schoorsteenblokken omkleedt te worden met halfsteens metselwerk, 3 cm spouw er tussen, afm. schoorsteen buitendaks 55 x 55 cm. Voor het metselwerk dient oude rode steen te worden gebruikt.
- e. De dakvlakken weer met dezelfde pannen te beleggen voor zover deze nog te gebruiken zijn, de pannen welke opnieuw aangekocht moeten worden dienen van precies dezelfde soort afmetingen en kleur te zijn.
- f. Voor het leveren, aanbrengen en vervangen van alle goten, zalingen, gootklossen, zink e.d. alles wat nodig is voor een volledig en waterdicht maken van goten en zalingen, dient een stelpost groot f 2000,- in de begroting te worden opgenomen.

10 BINNENWERK VAN BEIDE WONINGEN VIJVER NO. 2 EN 4.

A SLOOPWERK

- a. Alle binnenwanden, schotten, vloeren, kappen enz. welke uit het vergelijken van de tekeningen bestaande toestand en gewijzigde toestand wegvallen dienen te worden gesloopt en worden afgevoerd.

B GRONDWERK

- a. Ontgravingen verrichten tot 60 - peil, incl. het verwijderen van alle andere opstakels die daar worden tegen gekomen.

C BETONWERK

- a. Na het verwijderen van de bestaande tegelvloer in de kelder, dient hierin een betonvloer aangebracht te worden van 10 cm dik met een dubbel kruisnet  $\phi$  8 - 15 cm.
- b. De funderingsstroken onder de nieuw te metselen binnenmuren, de funderingsstroken 50 cm breed en 10 cm dik met een kruisnet  $\phi$  8 - 15 cm bouwstaal gewäbe.
- c. De bodemafluiting onder het gehele gebouw, dik 5 cm.
- d. De vloer van de w.c. dik 11 cm, en met kruisnet  $\phi$  8 - 15 cm bouwstaal gewäbe.
- e. Onder alle te storten betonkonstrukties dient de grond eerst goed vlak en en aangestampt te worden, dan er p.v.c. folie min. 0,1 mm dik overheen gelegd te worden. Verder dienen er voor het op de juiste afstand houden van de wapening betonstelblokjes met draad en supporten worden gebruikt.

aan de  
 8 m<sup>2</sup> spang. 2,2 x 2,2

H TIMMERWERKEN

- a. De bestaande begane grond vloeren met balklagen verwijderen en afvoeren, uitgez. de verhoogde vloer van de achterkamer van pand Vijver no. 2.
- b. De begane grond balklaag en vloer aan te brengen zoals dit op tekening staat aangegeven, onderslag 7,5 x 17,5 cm, balken 5 x 15 cm, vloerhout 2,2 x 10 cm.
- c. Over de bestaand blijvende vloeren van de verdiepingen en begane grond platen spaanderplaat, dik 12 mm, aan te brengen, uitgez. t.p.v. de badkamer.
- d. T.p.v. de badkamer Lewis zwaluwstaart staalplaten over de bestaande houten vloer aan te brengen, op deze staalplaat beton te storten tot 2 cm boven de hoogste kant van de plaat.
- e. Er dient een stelpost van f 650,- in de begroting op genomen te worden voor het omhoog brengen van de begane grondvloer van de achterkamer van woning Vijver no 2 van ca. 30 cm en voor het omhoog brengen van de hanebalken in kappen van beide woningen zodat de maat tussen de afgewerkte vloer en de onderkant van het plafond 230cm is.
- f. Er dient een stelpost van f 300,- in de begroting op genomen te worden voor het repareren en herstellen waar dit nodig mocht zijn van de sporen gordingen, muurplaten en alle overige reparaties aan de kappen.
- g. Over de sporen dient, nadat de pannen, panlatten en tengels en alle overige betimmeringen tegen de kappen verwijderd zijn, 12 mm dik spaanderplaat aan gebracht te worden. Over dit spaanderplaat dakleer aan te brengen 18-22 kg/rol, vervolgens de tengels 1 x 4 cm ca. 30 cm h.o.h. en de panlatten 2,2 x 4,2 cm aan te brengen.
- h. In hetschuine dakvlak ( zuidkant ) van de hoofd slaapkamer dienen twee Velux dakramen afm. ca. 86 x 86 cm aangebracht te worden.
- i. Alle scheidingswanden op de verdieping te maken van een stijl en regelwerk 5 x 7 cm, 30 cm h.o.h. en waar tegen aan beide zijden gyproc platen fabr. Eternit aan gebracht moet worden voor zover niet anders is omschreven.
- j. In de vertrekken op de verdieping tegen de schuine dakvlakken een lambrisering aan te brengen van 120 cm hoog bestaande uit een stijl en regelwerk 3 x 5 cm waartegen gyproc platen bevestig moeten worden.
- k. De plafonds van de vertrekken op de verdieping te maken van zachtboard wat tegen de tegen de verhoogde hanebalken te bevestigen plafondtengels 2,2 x 6,3 cm moet worden bevestigd. Plafondtengels ca. 40 cm h.o.h., boven het zachtboard plafond wat ook tegen de schuine gedeelten komt 1,5 cm tempex aan te brengen.
- l. Het plafond in de badkamer van gyplat platen, fabr. Eternit, te maken welke nog van fijn schuurwerk wordt voorzien, mortel schuurspecie volgens voorschrift van de fabrikant. De plafondtengels zwaar 2,2 x 6,3 cm 30 cm h.o.h.
- m. Alle naden tussen de gyproc platen onderling dienen volgens voorschrift van de fabrikant vlak afgewerkt te worden, dit geldt dus voor zowel de platen verwerkt op de verdieping als de platen verwerkt op de begane grond.



- v. Langs alle wanden dienen plinten worden aan gebracht, zwaar 1,5 x 11 cm.
- w. Tegen de onderkant van de bestaand blijvende begane grond balklaag t.p.v. de kelder dienen plafondtengels 2,2 x 6,3 cm, 40 cm h.o.h, waartegen een plafond van asbestcementboard 3,2 mm dik moet worden bevestigd.
- x. Voor het plaatsen en leveren van een keuken dient een stelpost van f 1.000,- in de begroting worden op genomen.

#### I HANG EN SLUITWERK

- a. Voor het leveren en aanbrengen van het hang en sluitwerk, tocht- en kondensprofielen dient de aannemer een stelpost groot f 1.000,- in de begroting op te nemen.
- b. In de onder a van deze par genoemde stelpost zijn niet de schanieren, schroeven draadnagels, kramplaten, nisbussen e.d. begrepen.

#### J METAALKONSTRUKTIEWERK

- a. Alle muurankers, kozijnankers, spouwankers, neusijzers te leveren en aan te brengen.  
Het volgens detailtekeningen te gebruiken lood, zoals t.p.v. schoorsteen doorgang, aansluiting garage tegen doorgaande achtergevel, boven buitenkozijnen e.d.  
Het te gebruiken zink is zink no. 14.

#### K STUKADOORSWERKEN

- a. Voor zover niet eerder genoemd alle nieuw opgetrokken binnenmuren te bestukadoren met mortel S 9 en in de garage, keuken en w.c. fijn te schuren met mortel S 14, de overige wanden te bepleisteren.

#### L POST ONVOORZIENE WERKEN

- a. In de aanneemsom dient een bedrag van f 4.000,- te zijn begrepen voor kosten welke voortvloeien uit bestekswijzigingen en bijwerk.  
Dik bedrag wordt voor zover niet verwerkt, ten volle in mindering van de aanneemsom gebracht.

#### M WEEKRAPPORTEN

- a. De in Par. 27 lid 1 van de U.A.V. bedoelde weekrapporten dienen door de aannemer te worden opgemaakt en uiterlijk op de vijftiende werkdag na het verstrijken van de betreffende werkweek ondertekend, in drievoud, aan de direktie worden voorgelegd.