

Technische omschrijving bouw van een woonhuis vijver 12 te Harlingen.

=====

PAR.1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

- A. Voor zover niet anders bepaald, zijn op dit werk van toepassing de algemene Besteksbepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968 (A.B.B.1968) met aan vullingen zoals deze op de dag van aanbesteding luiden.
- B. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U. A. V.)
- C. Bestek bijlagen en bijbehorende tekeningen.

PAR.2 Bepalingen i.v.m. wijzigingen van prijzen,lonen en soc-lasten;
Eventuele wijzigingen inlonen,soc.lasten en materiaal-prijzen mogen worden doorberekend.

PAR.3 Opleveringstermijn.
Het werk op te leveren;
Voor de eerste maal uiterlijk na 100 werkbare dagen.
Voor de tweede maal na verloop van een onderhouds periode van twee maanden.

PAR.4 Betalinstermijnen.
De betaling van de aanneemsom zal geschieden in vijf termijnen.
De eerste termijn groot 25 % van de aanneemsom, wanneer 35 % van het werk gereed is.
De tweede termijn groot 25 %, wanneer 60 % van het werk gereed is.
De derde termijn groot 25 % wanneer 85 % van het werk gereed is.
De vierde termijn groot 20 % wanneer het gehele werk gereed is en voor de eerste maal wordt opgeleverd.
De vijfde termijn groot 5 % van de aanneemsom, na de tweede oplevering wanneer de aannemer aan al zijn verplichtingen volgens het bestek heeft voldaan.

- 2 De post onvoorziene werken alsmede het meer- en minderwerk zal bij de eerste oplevering worden verrekend.
- 3 De aannemer dient steeds schriftelijk aanvraag tot termijn betaling in bij de directie.

PAR.5 Voorschriften omtrent de uitvoering;

Zie tweede afdeling van de A. V. W. 1968 en de tweede afd. van de A.B.B. 1968.

PAR 6 Voorschriften omtrent de bouwstoffen;

Zie vierde afdeling van de A. V. W. 1968.

PAR.7. Algemene omschrijving;

Het werk omvat het slopen van e.v. restanten , het verwijderen vande oude funderingen en het bouwen van een woonhuis op het terrein hoek Vijverstraat- Vijver volgens omschrijving in dit bestek en de bij dit bestek behorende tekeningen.

PAR.8. Tijdelijke voorzieningen.

Direkt na de aanvang van het werk, het werkterrein aan de straat- zijde af te scheiden door een schutting op 1.50 m uit de gevels.

- 2 De kosten voor aansluitingen en verbruik van water en electra zijn voor rekening van de aannemer.
- 3 Het risico van brand en storm komen voor rekening van de aannemer.

PAR.9 Peil.

Het peil wordt in overleg met de Gemeente nader vastgesteld.

PAR.10 Grondwerk ;

1. Alle ontgravingen te verrichten ten behoeve van de funderingen, putten rioleringen enz.

De ruimte onder de kamervloeren af te graven tot 45cm-p

- 2 Al de oude funderingen te verwijderen , ook uit het niet te bouwen terrein.
- 3 De overtollige grond moet door de aannemer van het terrein worden verwijderd,
- 4 Sleuven van funderingen en rioleringen aanvullen met zeezand.

PAR 11 Betonwerk;

Te maken betonwerken;

- 1 Van beton k 225 met een cementgehalte van 325 kg/m³ ;
de funderingen van woonhuis, schoorsteen en begane grond vloeren in de hal, w.c. en berging.
Voor de funderingen te rekenen op 100 kg/m³ wapeningsstaal, voor de vloeren betonstaalnetten 4 mm 15/15 cm.
- 2 Van beton 1-3-5.
De isolatievloer, dik 5 cm.
Te verwerken betonwaren niet op het werk vervaardigd;
de aangegeven beerput, inhoud 2500 l.
2 stankvrije kolkjes 30-30-50.
1 w.l. put.

PAR 12 Metselwerken;

- A. Kalkzandklinker in mortel M3;
de trasramen; binnenspouw van funderingsbalk - 20 + P.
buitenspouw van funderingsbalk - 20 - P
- 2 kalkzandsteen in mortel M4;
Alle binenmuren en binnenspouw-muren m.u.v. de schoorsteen en het gedeelte muur van halkozijn tot keuken.
- 3 Handvormsteen geel;
de schoorsteen beg. grond, en het gedeelte $\frac{1}{2}$ steens binnen spouw van halkozijn tot keuken.
- 4 oude gebikte friese drieling in mortel M4;
Alle buitengevels en tuilmuren, in kruisverband, de schoorsteen buitendaks, in halfsteens verband,
De uitgeschifte steen verwerken in de funderingen van de tuilmuren.
- B. Voegwerk.
 - 1 Het metselwerk der et voegen muren met water afspoelen.
met verdunde zoutzuur schoonmaken en ruim naspoelen.
 - 2 Het metselwerk platvol, met schaduwrand te voegen in nader op te geven specie- verhouding.

C. Diversen.

Het rookkanaal op te metselen van soldius schoorsteenblokken 16/16 cm, op 60 cm onder de nokgording overgaand in dubbel kanaal.

Boven de kozijnen bij niet in het zicht komend metselwerk Stalton lateiën toepassen.

PAR 13. Riolering;

De aannemer levert en verwerkt de binnenriolering vanaf bovenkant vloeren t.p.v. de sanitaire toestellen, tot in de buiten het gebouw door hem te maken, resp. te plaatsen putten.

- 2 de aannemer levert en verwerkt de buitenriolering geheel, met de aansluitingen op de gemeente-riolering.
- 3 De riolering uit te voeren in p.v.c. met gespoten hulpstukken komo keur.
- 4 Voor het doorvoeren van water-electra, gas en telefoon leidingen, mantelbuizen in het werk aan te brengen.

PAR. 14. Tegelwerken.

Wandtegels $7\frac{1}{2} \times 15$ cm kunstglazuur B ;

De w.c. tot 1.20m + P

De badkamer tot 1,50m boven de vloer.

De keuken tot 1.50 m boven de vloer.

Plavuizen 21 x 21 cm, dekkend verglaasd ;

De vloer van de hal en de w.c.

Vensterbanktegels $16\frac{1}{2} \times 16\frac{1}{2}$ cm; onder alle raamkozijnen.

Van iedere soort dient de aannemer 5 stuks als reserve bij te leveren.

PAR. 15. Straatwerk.

Voor de plaats met voetpad dient de aannemer te rekenen op 25 m² betontegels in nader aan te geven kleur, met 8m betonband 5 x 15 cm, te straten in een zandbed dik 10 cm.

Langs de zuidmuur van het woonhuis en de tuinmuur over een breedte van 1m een bestrating aan te brengen van gele straatklinkers.

-5-

Aan de oostzijde een gemetselde stoep breed 1m, van gele straatklinkers met rode 1 steens band.

PAR 15. b

Natuursteen;

Onder alle buitendeurkozijnen een hardstenen dorpel, 10 x 14 cm met bijpassende neuten, lang 20 cm, aan te brengen.

- 2 Onder de 4 binnendeuren van de hal een hardstenen stofdorpel dik 3 cm aan te brengen.
- 3 Te leveren en aan te brengen; 6 stuks gevelplaten 35 x 27 x 7 cm
3 stuks gevelplaten 80x27x7 cm, 1 stuks schoorsteenplaat 80x70x7 cm, materiaal; Vaurion.

PAR 16.

Dakbedekking;

De dakvlakken af te dekken met oude hollandse pannen en vorsten, kleur rood.

- 2 De pannen langs de topgevels en de vorsten aan te smeren met specie.
- 3 Voor verlichting van overloop en slaapkamer 2 stuks Blefa B4 dakvensters aan te brengen, met de nodige aftimmeringen.

PAR 17.

Stucadoorwerken;

De wanden van hal en toilet uit te voeren in wit pleisterwerk,

- 2 De keuken boven de tegels in schuurwerk.
- 3 De kamerwanden voorzover geen schoonwerk in blauw pleisterwerk.
- 4 De vloer van de hobbyruimte af te werken met een laag cementspecie.

PAR 18.

A. Vloerliggers en balklagen;

De op de tekening aangegeven vloerliggers 6x15 cm op onderlagen 8x18 cm.

Hierop een gebeitste vuren vloer klasse A 2.1x12 cm delen plinten 1½ x 7 cm.

De Verdiepingsbalklaag 14 x 24 cm geschaafd met balkrond, 85 cm h.o.h., vloerhout 2,8 cm dik. plinten 1½ x 7 cm.

De balklaag boven de hobbyruimte 6x15 cm vloerhout 2,1 cm.

Tussen de hanebalken een balklaag 6x15 cm aanbrengen bevestigd met gripankers, 2 stuks per steunpunt, vloerhout 2,1 x 12 cm.

B. Kappen.

Op de woning een kap te maken volgens tekening, spantbenen, kreupele stijlen, makelaars en gordingen 8x18 cm, nokgording 6½x18 cm. Blkkeels en trekplaten 4x20 cm. Kreupele stijlen met beugels van strip 8x32 mm aan de spantbenen bevestigen.

Dakhout 20 mm tengels 1x5 cm, panlatten 2½ x 3½ cm. kilgoten 2,8 x 22 cm.

T.pl.v. de dakkapel en dakramen slapers 6 x 15 cm.

De dakkapel af te werken met een voorplank 2½x 12 cm, en neuslijst 3.2 x 12 cm.

De bakgoten inw. 8 x 15 cm houtdikte 2,2 cm op gootklossen 6 x 10 cm.h.o.h.90 cm.

C. Plafonds en wanden.

Tussen de balklaag een gyproc-plafond op schroten 2.4 x 6 cm, afwerken met hollatten 2.6 x 2.6 cm

In gedeelte hal, w.c. en hobbyruimte een gyprocplafond onder de balklaag, schroten 2.4 x 6 cm, 40 cm h.o.h. plinten 1½ x 6 cm.

De wanden en plafonds op de verdieping bekleden met gyproc op schroten 2.4 x 6 cm. 40 cm h.o.h.

De hoofdspanten zodanig bekleden dat ze in de wanden worden opgenomen.

In alle ruimten plafondplinten 1½ x 4 cm, vloerplinten 1½ x 7 cm.

D. Kozijnen, ramen, deuren enz.

Kozijnhout; Buitenkozijnen en dakkapel; 9 x 14 cm

onderdorpels meranti 9 x 14 cm

Binnenkozijnen 5.6 x 11.4 cm

kastkozijnen 5 x 7 cm

Alle buitenkozijnen voorzien van spouwlaten 5 x 5 cm.

Raamhout; stijlen boven en tussendorpels 3½ x 6 cm

onderdorpels 3½ x 7 cm

roeden, hardhout 3½ x 3 cm

De voordeur, afzelia, voorzien van geboste panelen en lijstwerk. Verdere buitendeuren van pitch-pine.

Houtafm. buitendeuren; stijlen, boven en tussendorpels 4 x 15 cm, onderdorpels 4 x 20 cm.

Binnendeuren;

De deuren naar hobbyruimte en kast in de hal worden door de opdrachtgever geleverd, kozijn-en sponningmaat hieraan aanpassen.

Verder zijn alle binnendeuren dichte V.B.H.deuren merk Svedex of gelijkwaardig fabrikaat, met standaard loop-kamer-of vrij en bezet sloten.

Voor de aanbouwkeuken een stelpost groot f 3000,-- in de begroting op te nemen.

Voor de spiltrap een stelpost groot f 1200.-- en voor de open haard een stelpost groot f 600 in de begroting op te nemen. Het plaatsen van deze onderdelen is voor rekening van de aannemer.

PAR.19. Lood en zinkwerken.

Onder resp. boven de buitenkozijnen een strook lood resp. breed 8 en 28 cm. zwaar 12 kg/m².

De dakdoorbrekingen van het pannendak waterdicht maken met lood 12 kg/m².

De kil-en bakgoten bekleden met zink no 14 en klangen zink no. 18.

R.A. pijpen Ø 8 cm met kraal h.o.h. 1 m, en bevestigd met gegalv. ijzeren pijpbeugels waterdicht aangesloten op de riolering.

PAR.20. Hang en sluitwerk, diversen.

In de kozijnstijlen aansluitend op het metselwerk gegalv. kozijnankers Ø 6 mm lang 25 cm aan te brengen h.o.h. 60 cm. In de spouwmuren per m² metselwerk 4 gegalv. spouwankers aan te brengen.

De balklagen en gordingen verankeren met de op de tekening aangegeven blindankers.

De muurplaten verankeren aan het onderliggend metselwerk met ankers Ø 16 ontw. lang 60 cm.

Voorts te leveren en aan te brengen alle benodigde bouten schroeven, draadnagels, gegalv scharnieren, uitzetijzers, espagnoletten, haakbanden en grendels, en wat verder nodig is voor solied werk.

PAR.21. Het hak en breekwerk t.b.v. gas,w.l.,elektra en c.v.alsmede het leveren en plaatsen van de mantelbuizen t.b.v.de dienst leidingen is voor rekening van de aannemer.

PAR. 22 Waterleiding en Sanitair;

Het aan te brengen sanitair bestaat uit;

2 w,c.kombinaties met laaghangend reservoir,

2 wastafels kleur wit,

1 bad kleur wit.

Voor de wastafels en het bad een stelpost opnemen,groot f 500.--

Verder te leveren en aan te brengen;

1 gootsteenmengkraan,1 badmengkraan, 1 tegelraam,1 r.v.s. uitstortgootsteen.

t.b.v.de waskombinatie een kraan met slangwartel te plaatsen.

Hiervoor een waterleiding installatie te maken volgens de voorschriften van het nutsbedrijf.

PAR.23 Gasfitterswerk;

Te leveren en te plaatsen 1 Vaillant badgeiser op de zolder, een aansluitpunt voor een keukengeyser (huurgeyser), een aansluitpunt voor de C.V. ketel,en fornuis.

De installatie uit te voeren volgens voorschrift van het nutsbedrijf.

PAR.24 Elektrische installatie;

De aanleg en levering van de elektrische installatie volgens voorschrift van het P.E.B.

PAR.24 Centrale verwarming;

De aanleg en levering van een c.v. installatie gebaseerd op een buitentemperatuur van - 12 gr. windsnelheid 5m/sec. Temperaturen; woonkamer en keuken 22 gr.

hobby ruimte 18 gr.

hal en slaapkamers 15 gr.

w.c.vorstvrij.

PAR. 25.Schilderwerk;

Het buitenschilderwerk in overleg met Monumentenzorg uit te voeren,

Al het binnenwerk,zowel schilder als behangwerk in overleg met de opdrachtgever uit te voeren.