

Bestek no. 71/3.
d.d. december 1971.

J.D. v.d. Molen
architect b.n.a. Sneek.

Met:

2 tekeningen no.'s 3 en 4.
en kozijnstaat.

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N .

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie van het pand "de Gouden Engel",
met aanverwante werken, op het terrein Lanen 28
te Harlingen, kadastraal bekend: gemeente Harlingen,
sectie A, no. 3574.
=====

<u>Opdrachtgever</u>	: Bestuur "Hein Buisman Stichting", p/a. mevr. M.Oswald, Zoutsloot 53 te Harlingen. Tel. 05178 - 3586.
<u>Architect en directie</u>	: Architectenbureau J.D. v.d. Molen b.n.a., Grootzand 79 te Sneek. Tel. 05150 - 2808.
<u>Aanbesteding</u>	: op .dinsdag.1.febr..... 1972 om 10.00 uur, op nader op te geven plaats. (ten kantore van dhr. v.d. Veen, Hout- handel Meinesz.)
<u>Aanwijs</u>	: op donderdag.27.jan..... 1972 om 10.00 uur, op het werk- terrein.

E E R S T E A F D E L I N G

Administratieve bepalingen.

Art. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:

- a. De algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968), inbegrepen alle daarbij behorende bijlagen, aanvullingen, normaalbladen etc.
- b. Het aanbestedingsreglement W.B.
- c. De K.V.T. 1968 en K.V.H. 1970, zijnde de kwaliteitseisen voor timmerwerk en opgesteld door het Houtvoorlichtingsinstituut Amsterdam - C.
- d. De gemeentelijke bouwverordening.
- e. De bouwkundige voorschriften van de Provinciale of Gemeentelijke water- of energie-leverende instanties.

ART. 2. ONDERAANNEMING.

1. Indien de aannemer overeenkomstig paragraaf 6, lid 26 A.V.W. onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de directie in te dienen.
2. Alvorens de directie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen dat de onderaannemer aan de hand van bestek, tekeningen enz. volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat genoemde bescheiden door de onderaannemer zijn geparafeerd.

ART. 3. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij in de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is aangewezen.

ART. 4. OPLEVERINGSTERMIJNEN.

1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 8 A.V.W., wordt het gehele werk door de aannemer opgelverd uiterlijk 125 werkbare dagen na datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden (f 50,-) op de aannemingsom opgelegd.
3. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9, lid 1 A.V.W., wordt verlangd en dient tenminste tien dagen vóór de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de directie te zijn.
4. Par. 9, lid 2 aanvullen met:
De tijdsduur van opneming wordt bepaald door de aard van het werk en door de wijze waarop het werk is uitgevoerd.
5. De in par. 9, lid 3 en 5 genoemde termijnen van 8 dagen worden gewijzigd in termijnen van 14 dagen.

ART. 5. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

ART. 6. RISICOBEPERKENDE BEPALINGEN.

A. Wijziging van lonen en sociale lasten.

Risicobeperkende bepalingen met betrekking tot wijziging in lonen en sociale lasten:

1. Wijzigingen van lonen en/of sociale lasten van de tewerkgestelden ten behoeve van de uitvoering van het onderhavige werk, zullen met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde, tussen partijen worden verrekend.
2. Wijzigingen van lonen en sociale lasten, ingaan tussen de datum van de prijsaanbieding van de aannemer en één jaar na die aanbieding, komen niet voor verrekening in aanmerking tijdens de gehele duur van het werk.
3. Een eventuele verrekening zal worden gebaseerd op:
 - a. Het aantal manuren dat volgens de loonlijsten door de aannemer of zijn onderaannemers op de bouwplaats ten behoeve van het onderhavige werk is besteed;
 - b. Het aantal manuren dat - met goedkeuring van de Directie - buiten de bouwplaats doch uitsluitend in het eigen bedrijf van de aannemer, rechtstreeks ten behoeve van het onderhavige werk is besteed.
4. Onder wijziging in lonen en/of sociale lasten wordt verstaan het verschil tussen het standaardloon respectievelijk het standaardpercentage voor sociale lasten op het tijdstip dat de wijziging is ingegaan en het standaardloon respectievelijk standaardpercentage op het tijdstip dat gelegen is één en een half jaar na de datum van prijsaanbieding van de aannemer.
5. Onder standaardloon en percentage in het vorige lid bedoeld, worden verstaan de lonen en percentages welke periodiek worden vastgesteld door de Commissie tot vaststelling van standaard-prijzen en lonen, ingesteld door de Minister van Verkeer en Waterstaat.
6. Het op grond van vorenstaande bepalingen te vergoeden bedrag zal worden verhoogd met de daarvoor verschuldigde, dan wel bij korting minder verschuldigde omzetbelasting.

ART. 7. AAANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA OPLEVERING.

1. Par. 12, lid 2 sub b A.V.W. als volgt te lezen:

"Indien het werk of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat, dat naar de in de bouwwereld geldende opvattingen voor rekening van de aannemer komt en de aannemer van zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan".
2. Par. 12, lid 3 A.V.W. als volgt te lezen:

"Een gebrek, als bedoeld in het tweede lid onder b, is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering, dan wel bij de opneming van het werk, bedoeld in par. 9, tweede lid, door de directie niet onderkend had behoeven te worden".

3. Par. 12, lid 4 A.V.W. als volgt te lezen:

"De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvanke-
lijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaar na de in het
eerste lid bedoelde dag, tenzij het gebrek te wijten is aan opzet of aan
opzet grenzende grove schuld van de aannemer".

ART. 8. BOUWSTOFFEN.

1. Par. 17, lid 2 A.V.W. als volgt te lezen:

"Indien de directie of de aannemer hiertoe het verlangen te kennen geeft,
worden onderdelen en materialen - al dan niet verwerkt - die daartoe rede-
lijkerwijze in aanmerking komen, door de directie op een door haar na
onderling overleg met de aannemer vastgesteld tijdstip gekeurd".

2. Par. 17, lid 3 A.V.W. als volgt te lezen:

"Indien goedgekeurde materialen of onderdelen na keuring niet blijken
te voldoen aan de in par. 17, lid 1 genoemde eisen, dienen deze materialen
en onderdelen te worden vervangen; de kosten van de vervanging zijn voor
rekening van de opdrachtgever, tenzij het niet voldoen aan de eisen ten
tijde van de keuring redelijkerwijze bekend had behoren te zijn aan de
aannemer, of het niet opmerken van het niet voldoen aan de eisen ten tijde
van de keuring niet kan worden toegerekend aan de directie".

3. In par. 18, lid 1 A.V.W. wordt de eerste zin geschrapt.

4. Onverminderd het bepaalde in de paragrafen 17 en 18 A.V.W. en slechts in-
dien de directie daartoe toestemming verleent, is het de aannemer geoor-
loofd:

- a. bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven
dan die welke daartoe in het bestek met name zijn aangewezen;
- b. andere bouwstoffen te leveren dan de in het bestek met een handelsmerk,
fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen, mits
deze onder a en b bedoelde bouwstoffen van overeenkomstige aard, hoe-
danigheid, kwaliteit, afwerking en geschiktheid zijn.

5. De in lid 1 bedoelde toestemming wordt zó tijdig schriftelijk bij de
directie aangevraagd, dat kan worden voldaan aan het gestelde in lid 3.

6. De aannemer dient de in lid 1 verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aan
te tonen.

7. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf, de gelijkwaardigheid
en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de directie.

8. Kostprijsverschillen, welke volgen uit de toepassing van dit artikel,
worden verrekend; bij lagere kostprijs als minderwerk, bij hogere kost-
prijs als meerwerk.

9. Par. 19, lid 1 A.V.W. als volgt te lezen:

"Alle in het werk verwerkte bouwstoffen worden eigendom van de opdracht-
gever, alsmede alle bouwstoffen die zijn goedgekeurd en ten aanzien waar-
van de aannemer, tevens door overlegging van (een) verklaring(en) volgens
het bij de U.A.V. behorende formulier B heeft aangetoond, dat de lever-
anciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken
op die bouwstoffen, ten behoeve van de opdrachtgever".

ART. 9. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. De door de directie voor verdere verwerking afgekeurde en afkomende
materialen (incl. puin, afval en overtollige grond) worden in tegen-
stelling tot het bepaalde in par. 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aan-
nemer, voor zover elders in het bestek niet anders is bepaald.

2. Uitdrukkelijk dient te worden vermeld dat alle vondsten oudheid-
kundig of geschiedkundig, op of in het bouwterrein, door wie ook gedaan,
in eigendom blijven van de opdrachtgever. De aannemer en zijn personeel
doet daarbij afstand van het bij de wet geregelde vindertsloon.

ART. 10. WEEKRAPPORTEN.

1. De aannemer verstrekt aan de directie de in par. 27, lid 7 A.V.W. genoemde lijsten.
2. De directie maakt behalve de in par. 27, lid 1 A.V.W. genoemde weekrapporten tevens de daarbij behorende verrekenstaten op.
Ten behoeve van deze verrekenstaten verstrekt de aannemer aan de directie zo spoedig mogelijk, in elk geval uiterlijk binnen 4 weken na het ontvangen van een opdracht waaruit verrekening kan voortvloeien, de door de directie nodig geachte gegevens.
3. Indien de aannemer niet tijdig de in de leden 1 en 2 bedoelde gegevens verstrekt, kan een korting van f 25,- per werkdag worden toegepast.
Het bepaalde in par. 42, leden 3 t/m 6 A.V.W. is van overeenkomstige toepassing.
4. De in de weekrapporten vastgelegde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze rapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst nadat zij door hem op het weekrapport zijn geedgekeurd.

ART. 11. MEER- EN MINDERWERK.

1. Voor zover de vaststelling van verrekenprijzen noodzakelijk is, worden deze, met inachtneming van het bepaalde in par. 36, lid 2 A.V.W., schriftelijk tussen de directie en aannemer overeengekomen.

ART. 12. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 5 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra 25% van het werk is uitgevoerd.
Van de volgende 2 termijnen, groot 25% van de aannemingssom, verschijnt telkens een termijn, wanneer sinds het verschijnen van de voorgaande termijn 25% van het werk is uitgevoerd.
De vierde termijn, groot 25% van de aannemingssom, verschijnt bij de oplevering van het werk.
De vijfde termijn, groot 5% van de aannemingssom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de directie een declaratie in tweevoud over.

ART. 13. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit de verzekering overeenkomstig het bepaalde in par. 50a A.V.W., met dien verstande dat par. 50a, lid 4 buiten toepassing blijft.
Inbegrepen in deze verzekering dient te zijn de in par. 15 genoemde werken van derden ten bedrage van f 50.000,-
2. De aannemer verzekert mede de eigendommen van de leden van de directie, van degenen die de directie bijstaan, zomede van het personeel van de opdrachtgever, tegen beschadiging, diefstal, vermissing of verlies op het werk of op het werkterrein (met inbegrip van het directieverblijf)
Het bepaalde in par. 50a A.V.W. is op deze verzekering van overeenkomstige toepassing.

T W E E D E A F D E L I N G .

Beschrijving van het werk

ART. 14. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
 - a. De afbraak van de aanbouw en tuinmuur en het uitbreken van binnenmuren, beschietingen, plafonds, vloeren etc.
 - b. De restauratie en herindeling van het pand "de Gouden Engel", gelegen Lanen 28 te Harlingen, kadastraal bekend onder gemeente Harlingen, sectie A, n^o. 3574.
 - c. De uitvoering dient te geschieden volgens dit bestek met bijbehorende tekeningen, nader te verstrekken detailtekeningen en door of vanwege de directie te geven aanwijzingen, zowel voor als tijdens de uitvoering, onder bijlevering van alle benodigde materialen, onderdelen, werkklonen, transporten, hulpmateriaal, energie, lasten etc., voor zover dit in het bestek niet uitdrukkelijk anders is vermeld.

ART. 15. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de directie door derden in het werk geleverd en aangebracht, resp. verricht:
 - a. De glas- en schilderwerken, behoudens genoemd onder art. .33..
 - b. De elektrische en telefooninstallatie.
 - c. De centrale verwarmingsinstallatie met gasleidingen.
 - d. De stoffering, meubilering en inrichting.

ART. 16. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE "WERKEN BUITEN HET BESTEK."

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in par. 31 A.V.W. - dat derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van zijn op het werk aanwezige steigers en ladders.
Deze ladders en steigers worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel der directie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".
2. De aannemer verleent ten behoeve van de in art. 15, lid 1, sub b en aangegeven "werken buiten het bestek" de in de volgende leden vermelde hulp.
3. De hulpverlening wordt uitgevoerd door daarvoor geschikte bekwame vaklieden met gebruik van geschikte gereedschappen, werktuigen en materialen en met bijlevering van alle in het kader van hulpverlening benodigde materialen en hulpstoffen.
4. De hulpverlening bij c.q. in verband met - de uitvoering van de in lid 1 aangeduide "werken buiten het bestek" bestaat in hoofdzaak uit het verrichten van alle bouwkundige werkzaamheden, voorzieningen en herstellingen, welke ten behoeve van de normale éénmalige uitvoering van deze werken noodzakelijk zijn:
Alle bouwkundige voorzieningen uitvoeren, zoals sleuven, sparingen en steunen etc.
Voor de onder art. 18, sub 1 - b genoemde werken de reeds afgehangen deuren uitnemen en opnieuw na het schilderen inbrengen; eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d., eveneens afnemen en opnieuw aanbrengen.
5. Voor de uitvoering van deze door de directie opgedragen hulpverlening van de aannemer, worden de kosten aan de aannemer vergoed als meerwerk en zijn de afwijkingen van de hierna vermelde arbeidsuren verrekenbaar, te weten:

opperlieden	50 uren
timmerlieden	25 uren
materiaal	f 500,-

De genoemde uren incl. winst, lasten etc. excl. B.T.W.

ART. 17. BEKENDHEID MET HET WERKTERREIN EN HET OBJECT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 A.V.W.
De aannemer houdt rekening met wijzigingen in de toestand van het werkterrein en het werkobject, welke zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, kunnen voordoen na de datum, bedoeld in de vorige alinea.

ART. 18. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

A. Gebruik terrein en hulpstoffen.

1. Voor het gebruik van openbare wegen of terrein dient de aannemer zelf in overleg met de gemeente te treden. De op dit gebruik rustende precario-bedrag dient de aannemer in zijn begroting op te nemen.
2. Het verkrijgen van water en elektrische stroom mogelijk uit nog bestaande aansluitingen in het pand, is voor rekening van de aannemer, evenals het verbruik.

B. Bewaking en bescherming bouwstoffen.

Bewaking van het pand wordt niet verlangd. Wel dient de aannemer voldoende beschermingsmaatregelen te nemen opdat inbraak of beschadigingen van bouwstoffen, aan bestaand of nieuw werk, wordt voorkomen.
Schade hieraan is voor rekening van de aannemer.

C. Opslag.

Voor opslag van diverse bouwmaterialen dient de aannemer de bestaande ruimtes zoveel mogelijk te benutten. In één der ruimtes dient een uitlegtafel aanwezig te zijn met opbergmogelijkheid voor tekeningen.

ART. 19. PEIL EN MATEN.

1. Als peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, in het bestek (incl. de bijbehorende tekeningen) aangeduid door de hoofdletter P, wordt aangenomen de bovenkant van de beganegrondvloer.
Dit peil wordt aangegeven door een vast merk, dat de aannemer gedurende de uitvoering onderhoudt en komt overeen met ongeveer 17 cm boven het bestaande peil.
2. De gemiddelde hoogteliggingen van de ruimtes, zoals het de aannemer beschikbaar wordt gesteld, zijn ten naaste bij op de tekening aangegeven.
3. De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen ingeschreven of in het bestek vermeld, of sluiten aan op de bestaande toestand.
Geringe wijzigingen in deze maten verband houdende met de nadere uitwerking en met de bestaande toestand en met de maten van bouwstoffen geven geen aanleiding tot verrekening.
De op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen worden door de aannemer vóór de vervaardiging van de onderdelen en vóór de uitvoering gecontroleerd.

ART. 20. SLOOP-, HAK- EN BREEKWERK.

1. De sloop-, hak- en breekwerken bestaan in hoofdzaak uit:
 - a. de afbraak van de bestaande aanbouw, losse schuur, tuinmuur en de hals van de regenwaterbak, inclusief alle funderingen;
 - b. het opnemen van de bestratingen op binnenplaats en rechtersteeg;
 - c. het uitbreken van alle bestaande kozijnen en het in verband hakken van het metselwerk om de nieuw in te brengen kozijnen.
 - d. het afbreken van ongeveer 1.60 m² metselwerk aan zijgevels en achtergevel, het afbreken van de rechter achter schoorsteen over de gehele hoogte en het afbreken van de top van de schoorsteen links voor;
 - e. het uitbreken van de gehele beg. grondvloer met balken, liggers etc. en het opnemen van de nog bestaande estrikkenvloer; het uitbreken van de bovenste houten vloer met regels en het opnemen van de daaronder gelegen losse of beschadigde estrikken; de nog gave vloergedeelten daarvan vakkundig afdekken; het uitbreken van de zoldervloer met de helft van de balken;
 - f. het uitbreken van alle plafonds, betimmeringen en kistbalken;
 - g. het uitbreken van alle binnenwanden, muren, beschietingen en betimmeringen aan muren en wanden; het uitbreken van de bestaande spiltrap;
 - h. het schoonmaken en droogpompen van de kelder en het uitbreken van de 2 kolommen;
 - i. het uitbreken van de stoep en luik van kelder;
 - j. het afbikken van de pleiserlaag van het rookkanaal links aan de gevel;
 - k. het ruw maken of afbikken van alle gevelmuren binnenshuis;

Verder alle overige sloop-, hak- en breekwerken verrichten, die volgen uit het verschil tussen de op de datum van aanbesteding bestaande toestand en de volgens bestek en tekeningen op te leveren nieuwe toestand, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.

2. Uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de directie, weer in het werk worden gebracht, dan wel aan de opdrachtgever verblijven, dienen omzichtig te worden weggenomen, van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontdaan en naar hun aard voldoende te worden beschermd.
 3. De aannemer draagt zorg, dat de sloopwerken veilig worden uitgevoerd. Eventueel het nodige stutwerk daarvoor aanbrengen.
 4. Het afsluiten van elektriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen dient door de aannemer, in overleg met de verschillende bedrijven te worden verzorgd.
 5. De afkomende sloopmaterialen, zoals steen, houten balken, vloerhout, tegels etc., welke van goede aard zijn, dient op aanwijs van de directie te worden opgeslagen, om daarna voor in het bestek te noemen onderdelen te worden gebruikt.
- Alle afgekeurd puin en sloopmateriaal dient direct te worden afgevoerd.

ART. 21. GRAAF- EN GRONDWERK.

1. Voor de nieuw te maken fundering, putten en riolering de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
2. Onder de betonvloeren en bestratingen 10 cm zand opbrengen. Hiervoor eventueel de nodige ontgravingen verrichten.
3. De plastic-riolering leggen in een zandbed volgens fabrieksvoorschrift.

ART. 22. BETONWERK.

- A. Te maken van gewapend beton. Samenstelling 1 p.c., 2 zand, 3 gr. (maatdelen)

1. De betonvloer onder de aanbouw, dik 10 cm waarop onder de muren een balk 25 x 15 cm.
Deze vloer ter plaatse van de stenen trap een op tekening aangegeven betonopstorting gemiddeld dik 10 cm.
2. De aan vier zijden op te leggen betonvloer op de kelder en cel, dik 13 cm, voorzien van trapgat en ravelingen.
3. De betonvloer onder de voorhof, dik 10 cm, te storten op zand.
4. De onder 1 genoemde betonvloer storten op 5 cm dikke stampbeton laag, in een verhouding van 1 p.c., 3 z., 5 gr.
De onder 2 genoemde vloer storten op een 2½ cm dikke houtwolcementplaat in verband en uit te voeren als schoonwerk.
De onder 3 genoemde vloer voorzien van een onderlaag van plasticfoelie. In deze vloer op regelmatige afstand bouten in te storten voor de later te noemen houten regels.
5. De onder 3 genoemde betonvloer wapenen met een bouwstaalnet van hoogwaardig staal ϕ 5 mm, mazen 15 x 15 cm. De matten over elkaar leggen met een overloop van 20 cm. Voor de overige wapeningen van het genoemde betonwerk neemt de aannemer ter verrekening netto 1500 kg wapeningsijzer QR 24 in zijn begroting op. Knipverlies, binddraad en stelijzers zijn niet in deze hoeveelheid begrepen.
6. Op de afgehakte hals van de regenwaterbak een betondeksel 60 x 60 x 5 cm met ring aan te brengen.
Voor de riolering een stankvrij putje 50 x 50 x 80 cm leveren en aanbrengen.
7. In al het genoemde betonwerk voor de diverse installaties de nodige gaten en sleuven te sparen en leidingen aan te brengen.

ART. 23. METSELWERKEN.

Metselen in afmeting en diktes volgens tekening.

A. In bestaande gebikte steen klinkerkwaliteit, in specie 1 p.c., 1 k., 3 z., dik 1/2 steens.

De onderste lagen van de aanbouw en van de tuinmuur totaal hoog 75 cm en de schoorstenen buitendaks tot een hoogte van 75 cm.

B. Van bestaande gebikte steen in specie, 1/10 cement, 1 schelp kalk, 4 zand

1. De buitenlagen van de aanbouw dik 1/2 steens, de tuinmuur.
2. Alle aanmetselingen van de nieuw in te brengen kozijnen.
3. Een herstel van oude muurgedeelten tot een verrekenbare hoeveelheid van 60 m², dik 1 steens.

C. Van door de opdrachtgever ter beschikbaar te stellen steen in specie als onder A genoemd, dik 1/2 steens.

1. De stoep met banden en vulling in nader op te geven patroon aan de voorgevel.
2. De stoep naar de voordeur.
3. De vloer met trap en bordes op de beg. grond in de aanbouw.

D. Van door de opdrachtgever ter beschikking te stellen steen in specie als onder B genoemd, dik 1/2 steens.

1. De achterlagen en binnenmuur van de aanbouw.
 2. De binnenmuur op de begane grond tussen hal, voorhof en trapmuurkelder.
- E. Ten behoeve van het herstel van kelder inclusief vloer en trap, meemt de aannemer de volgende posten in zijn begroting op:
50 uur voor een opperman;
100 uur voor een metselaar;
f 500,- aan materiaal.
Voor aankoop van de onder C en D genoemde steen, neemt de aannemer een bedrag van f 2.500,- in zijn begroting op.

1. Alle stenen voor zover niet afkomend te leveren volgens monster en voor zover schoonwerk, te metselen in kruisverband.
2. Alle metselwerken voorzien van op tekening aangegeven of nog op te geven rollagen, bogen, sparingen, verankeringen etc.
De metselwerken uitvoeren passend bij het bestaande werk.
De metselaars dienen ervaring in restauratie-werk te hebben.
3. Al het metselwerk van de aanbouw, inbegrepen de vloer en trap, de stoepen en het te herstellen gevelwerk en schoorstenen uit te voeren als schoonwerk.
De voegen daartoe 2 cm uitkrabben; de vloeren en wanden met water en schrabsteen schoon maken; plat volvoegen met genoemde metselspecie, waaraan gebroken schelpen zijn toegevoegd en naar de aard van het bestaande werk uitborstelen, danwel te daggen.

ART. 24. NATUURSTEENWERKEN.

1. De beide afdekplaten op het muurwerk van de voorgevel vernieuwen. Deze afdekplaten 60 x 40 x 15 cm te maken van Franse kalksteen, volgens monster, te hakken in een profiel als bestaand en deze gefreind op te leveren.
2. Het voordeurkozijn voorzien van een hardstenen dorpel 10 x 15 cm, lang 1.00 m' en 2 st. neuten 10 x 15 cm, lang 25 cm. Dorpel en neuten te hakken in profiel met dookgaten en deze gezoet opleveren.

ART. 25. TEGELWERKEN.

A. Vloertegels.

1. In de voorhof een estrikvloer aanbrengen van door de opdrachtgever ter beschikking te stellen of uit de afbraak komende tegels. De vloer leggen in een grove kalkspecie 1 p.c., 4 z., inwassen en schoon opleveren.
Vooraf de betonvloer schoon te spoelen en inwassen met schrale cementspecie.
2. Op de verdieping de bestaande estrikkenvloer herstellen. Voor deze herstelling neemt de aannemer 100 uur voor een tegelzetter in zijn begroting op en een post voor materiaal van f 500,-.
3. De wanden van de beide w.c.'s bezetten met een plint van Johnson tegels volgens monster, formaat 10,4 x 10,4 cm, hoog 1.70 m', kleur wit.
Boven een te plaatsen keukeninrichting een opzet van bovengenoemde tegels aanbrengen, groot 2 m². De tegels zetten in specie, inwassen en schoon opleveren.

ART. 26. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

1. Al het houtwerk niet met name genoemd, dient Noord Europees vuren te zijn.
2. De kwaliteiten van de diverse onderdelen zijn:
voor balk- en kaphout klasse A;
voor kozijnen, kwaliteit B^I
al het overige hout klasse I.
3. De timmerwerken uitvoeren als klassiek werk.
De zichtbare timmerwerken aan kozijnen etc. dienen handgeschaafd te worden. Machineslagen dienen niet zichtbaar te zijn.

B. Kap.

1. De kap van de aanbouw te maken volgens tekening met muurplaten 8 x 20 cm en sporen 6,5 x 8 cm.
De muurplaten en de muren verbinden met 6 ankers ϕ 16 cm.

2. Over de sporen 21 mm horizontaal dakhout aanbrengen, waarover beugels, h.o.h. 30 cm en panlatten 2 x 3,5 cm, h.o.h. 28 cm. Op het dakhout een laag "Balatech" aanbrengen. Op de nok en ruiters 3 x 15 cm aanbrengen. Het dak dekken met afkomende pannen en vorsten.
3. Het dakvlak van de aanbouw op de voorbouw aan te sluiten en door een loodslab in het bestaande dakvlak waterdicht af te werken. Tegen de schoorsteen een zaling aanbrengen volgens tekening.
4. Voor eventueel herstel van de bestaande kap met aankoop van materialen, neemt de aannemer de volgende posten in zijn begroting op:
f 1.000,- aan materiaal.
250 uur voor een timmerman.

C. Buitenbetimmeringen.

1. Langs de voet van het dak van de aanbouw goten op gootklossen aanbrengen. De goten met voor- en achterboei, zwaar resp. 15 x 2,6 cm, 12 x 2,6 cm en een bodem 17 x 2,6 cm.
Het herstel voor de goten van het bestaande pand putten uit de voornoemde post onder B - 4.
2. Voor afdekking van de traptoegang naar de kelder rondom op de stenen opmetseling en voor het kozijn een red-cedar-regel 12 x 8 met bouten aan te brengen en hierop met gehengen een stel luiken draaibaar te maken van eveneens red-cedar, bestaande uit g.g. delen 2,4 x 20 cm met 3 stuks klampen 2,4 x 18 cm en spiegelklampen 2,4 x 8 cm. Het geheel door sponning en waterhol waterdicht opleveren.
3. Voor afsluiting van de steeg een op tekening aangegeven hekwerk aanbrengen van 6 delen 12 x 2,4 cm, gespijkerd op 3 klampen 2,4 x 20 cm en 2 schoren 2,4 x 12 cm. Het hekwerk te maken van red-cedar, afhangen aan 3 stuks gehengen.

D. Binnenbetimmeringen.

a. Vloeren, balklagen voorbouw.

1. Ten behoeve van het herstel van alle bestaande houten balklagen, vloer, muurstijlen, sleutelstukken etc. in de voorbouw, welke herstellingen grotendeels met vrijkomend materiaal dient te geschieden, neemt de aannemer de volgende posten in zijn begroting op:
800 uur voor een timmerman;
f 1.500,- voor aankoop van materiaal.
Het inhakken en aammetseling van muurstijlen en balken is in deze prijs begrepen. Het afwerken van de muren door stukadoor niet.
2. De betonvloer van de voorhof voorzien van regels 5 x 7 cm, h.o.h. 60 cm, welke met bouten h.o.h. 1.00 m' aan de vloer verbinden. De betonvloer waarnodig onder de regels uit te vlakken. Op deze regels wordt door derden een vloer aangebracht, waarvoor de aannemer een bedrag van f 2.500,- in zijn begroting dient op te nemen. De vloer dient door de aannemer tegen de wanden te worden afgewerkt met een eiken lat, zwaar 2 x 3 cm.

b. inrichting hal.

1. Voor aankoop, plaatsing en herstel van een betimmering met schouw in de hal, neemt de aannemer de volgende posten in zijn begroting op:
150 uur voor een timmerman;
f 1.500,- voor aankoop materiaal.

c. trappen.

1. Voor toegang van de kelder vanuit de hal, de bestaande spiltrap weer plaatsen. Hiervoor de trap in te korten en de spil herstellen. De trap-treden in het omringende metselwerk opnemen.

2. Het trapgat rondom aftimmeren met 2 regels 5 x 7 onder en op de betonvloer met een deel 2 x 17 cm daartussen. Op de bovenregel h.o.h. 20 cm, balusters 5 x 5 te plaatsen, waarop een afgeronde handrail 5 x 7 cm. Al het genoemde hout Frans eiken.
3. In de aanbouw een houten bordestrap aanbrengen, bestaande uit 6 rechte trappen met bordessen elk breed 1.00 m'. De 3 stuks lange trappen maken van 5 treden 3 x 25 cm, 6 stootborden 1,5 x 20 cm en 2 bomen 3 x 22 cm. De 3 stuks korte met 2 treden 3 x 30 cm, 3 stootborden 1,5 x 15 cm en één boom 3 x 25 cm. Alle trappen voorzien van welstukken 3 x 6 cm. De trappen en bordessen vergaren in 2 stuks trappalen 4,5 x 50 cm, lang 4,40 m' elk bestaande uit 3 delen 4,5 x 15 cm met deuvels en vullatten 4,5 x 2,5 ter plaatse van trap en bordessen aan elkaar verbinden. Deze trappalen te plaatsen en verbinden tegen 3 stuks balken in de muur, zwaar 10 x 20 cm. De verbinding met voor elke balk 3 stuks houtdraadbouten met volgplaat. De 6 bordessen, 5 stuks 1.00 x 1.00 m' en 1 stuks 1.00 x 250 opleggen op muurregels 3 x 7 cm, welke met bouten aan de muur verbinden en op de reeds genoemde houten balken. Als leuning tussen de trappalen 3 stuks delen 3 x 20 cm, lang 1.60 m' aanbrengen. Met uitzondering van de balken 10 x 20 cm alle genoemde hout Frans eiken volgens monster.

d. Diverse betimmeringen.

1. De w.c. op de verdieping voorzien van een vloer van g.g. delen, zwaar 2,8 cm rondom op te leggen op muurregels 5 x 8 cm, welke met bouten aan de muur verbinden. Deze tevens voorzien van een plafond van g.g. delen, dik 1,7 cm te spijkeren tegen regels 3 x 10 cm tegen de muur. Het plafond afwerken met een hollat tegen de wanden.
2. De c.v.-ruimte voorzien van een vloer als genoemd onder 1, waarover ter plaatse van de ketel een gedeelte ter lengte van 1.00 m' voorzien van een asbestgolfplaat, waarvan de golven aan de bovenzijde vlak vullen met beton. De c.v.-ruimte tegen het dak voorzien van een 8 mm bekleding van "Pical" op de nodige schroten.
3. In het souterrain van de aanbouw een keuken te plaatsen volgens nader detail. Voor de aankoop neemt de aannemer een bedrag van f 1.300,- in zijn begroting op. Het plaatsen ervan is voor rekening van de aannemer.

e. Kozijsen, deuren en ramen.

1. De aannemer levert en plaatst alle op de kozijnstaat nader omschreven kozijsen, deuren en ramen. Deuren en ramen goed draai- en sluitbaar op-leveren. De kozijsen en deuren te leveren in houtzwaarten en houtsoort als op de kozijnstaat is aangegeven, voorzien van door de directie aan te geven detaillering, met aftimmering, groeven, sponningen etc., waarvan principe-details op de staat zijn aangegeven.
2. Voor dit genoemde timmerwerk zijn geheel van toepassing de eisen, nader omschreven in de "Kwaliteitseisen voor Timmerwerk", K.V.T. 1968. Kozijnhout van western-red-cedar, kunstmatig gedroogd. De verbindingen bij verfwerk opsluiten in lijvige loodwitverf. De timmerwerken vlak en onder dak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.
3. De in het metselwerk opgenomen kozijsen voorzien van kozijnankers, h.o.h. 75 cm, te beginnen 10 cm vanuit onder- en bovendorpel.

ART. 27. HANG- EN SLUITWERK.

Voor aankoop van alle hang- en sluitwerk, excl. de gehengen, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 1.000,- in zijn begroting op.

Het aanbrengen er van dient door de aannemer op aanwijs van de directie te geschieden en is voor rekening van de aannemer.

De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten etc. moeten zonder verrekening worden bijgeleverd.

De hang- en sluitwerken omvatten in hoofdzaak het aanbrengen van ongeveer:

- 7.. dag- en nachtsloten;
- 9.... stel deurkrukken;
- 2 stuks vrij- en bezetsloten met loopslot;
- 8 paar... raamvalijzers;
- 2 kantschuiven;
- 8..... .. raamknippen;
- 65 stuks scharnieren;
- 2 stuks kettingbrandladders;
- 1 stuks bovenraamsluiting;

ART. 28. STUKADOORWERK.

1. De wanden van de beide toiletten boven de tegels en die van de c.v.-ruimte vlak onder de rei berapen en fijn opschuren.
 2. De gemetselde wanden van de hal, voorhof en tempel, ook die in de kapruimte na het afbikken, schoonborstelen, inborstelen met een kalkspecie en daarna vlak berapen en opschuren in klassiek werk. In de raaplaag een toevoeging aanbrengen, welke het niet doorslaan van de muren waarborgt.
- De bewerking en type van toevoeging wordt aan het oordeel van de aannemer overgelaten. Bij de inschrijving dient hij deze kenbaar te maken onder overlegging van attesten, rapporten etc.
- De raaplaag bij muurstijlen, balken etc. los te snijden.
3. De kelderwanden inbegrepen die van de cel na het schoonmaken en ruw borstelen met de veger en kalkspecie gelijkmatig inborstelen.

ART. 29. STRAATWERK.

1. De binnenplaats en de rechtersteeg bestraten. De steeg met uitkomende betontegels, de binnenplaats met de natuursteenplaten voor welke aankoop de aannemer een bedrag van f 500,- in zijn begroting dient op te nemen.
2. De steeg aan de linkerzijde waarnodig i.v.m. de bouw en steigerwerkzaamheden, herstellen of herstraten.
3. De stoep voor het gebouw maken door een steens rollaag, hoog 40 cm van gele afkomende steen, te metselen in een slappe basterdmortel, en binnen deze randen, stoep en kelderingang de stoep te bestraten met veldkeitjes, welke door de opdrachtgever ter beschikking zullen worden gesteld.
4. Alle straatwerken vlak opleveren, vol wassen met zand en schoon opleveren.

ART. 30. STAAL- EN IJZERWERK.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen als draadnagels, schroeven, bouten, spouwankers etc.
 2. Voor het aanbrengen van de muurplaten 6 stuks muurplaatankers aanbrengen ϕ 16 mm, met moer- en volgplaat, omgezet ontwikkeld lang 65 cm.
 3. Voor aankoop eventueel het laten maken en herstel van alle overige staal- en smeedwerken aan ankers en gehengen, neemt de aannemer een bedrag van f 1.000,- in zijn begroting op.
- Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.

ART. 31. LOODGIETERSWERK.

A. Lood- en zinkwerken.

1. Boven alle kozijnen in de spouwmuren van de aanbouw en in de schoorsteen t.p.v. de zaling, loodstroken aanbrengen ontwikkeld breed 45 cm; boven die in de steensmuren van de voorbouw, ontwikkeld breed 30 cm. Dit lood ter lengte van de kozijnbreedte + 20 cm in de achtermuur opzetten, vlak aankloppen en strak afsnijden.
2. Onder de genoemde kozijnen een loodstrook aanbrengen, breed 10 cm.
3. Voor aansluiting van de aanbouw tegen de voorbouw in de muur de nodige loketten opnemen. Voor aansluiting op het dakvlak een loodstrook breed 40 cm in het dakhout inkrozen en in kit vast te spijkeren met vertinde nagels.
Voor de aansluiting van de schoorsteen op het dakvlak eveneens de nodige loketten aanbrengen.
Genoemde loketten door de spouw op te zetten.
4. Al het genoemde lood zwaar 15 kg/m².
5. In de goten van de aanbouw een zinkbekleding aanbrengen, ontwikkeld breed 43 cm, voorzien van uitloop, platte kraal en eindschot. Op deze uitlopen hemelwaterafvoeren aanbrengen van zink ϕ 7 cm, welke op afstanden van 1.25 m vasten met gegalvaniseerde pijpbeugels. De afvoeren voor de laatste 1.50 m' voorzien van een bijpassende dunwandige g.g. stalen buis. De afvoeren op later te noemen riolering aansluiten.
6. Voor herstel van de bestaande afvoeren en goten neemt de aannemer een bedrag van f 500,- in zijn begroting op.
7. Al het genoemde zink, zink no. 14.

B. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de kelder een 15/7 mm leiding met stopkraan via een door de aannemer te sparen leidinggoot voeren naar het souterrain en daarop de geyser en in de toiletten en de c.v.-ruimte met 10/2 leidingen 2 stortbakken voor de w.c.'s, 2 wastafels en een uitstortbak aansluiten.
2. De leiding in de kelder voorzien van een stop- en aftapkraan. Beide stortbakken voorzien van een stopkraan.
3. Alle leidingen van koper, voorzien van de nodige soldeerfittingen op voldoende wijze beugelen en op de ontvangtoestellen aansluiten.
4. De gehele installatie bedrijfsvaardig opleveren, welke zal moeten voldoen aan de eisen en keuring van het I.W.G.L. te Leeuwarden.
5. De aansluitkosten van het stroomleverend bedrijf zijn voor rekening van de opdrachtgever.

C. Sanitair.

De aannemer levert en plaatst het volgende sanitair:

- 2 closetcombinaties;
- 2 wastafels;
- 1 uitstortbak met emmerrooster;
- 1 keukengeyser.

Voor aankoop van dit sanitair inclusief alle assesoires als kranen, standpijpen, syphons, spiegels etc., neemt de aannemer een bedrag van f 1.000,- in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan is eveneens voor rekening van de aannemer, inclusief bijlevering van alle bevestigingsmaterialen etc.

ART. 32. RIOLERING.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven, met inbegrip van putten etc. en voorzien van de daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken etc.

2. De riolering uitvoeren in plastic, Komo keur.
Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubberringdichting.
Dit laatste is bindend voor diameters groter dan 100 mm.
De standleidingen van de w.c.'s doorvoeren in de schoorsteen en voor de wastafels tot onder de pannen.
Buizen groter dan 12 cm ϕ dienen geschikt te zijn tot 6 atdruk.
3. Op deze riolering dienen de ontvangtoestellen te worden aangesloten met plastic-manchet of verloopslab.
4. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren.
De grondleidingen dienen in een zuiver uitgevlakt zandbed te worden gelegd en de aanvulling dient te geschieden in 2 gedeelten, één op halve hoogte en één totaal aangevuld; beide lagen goed aan te stampen.
5. Voor ontluchting van de toiletten 2 stuks plastic buizen in de schoorsteen aanbrengen ϕ 12,5 en deze met bocht in de toiletten aansluiten en doorvoeren tot aan de bovenkant schoorsteen.

ART. 33. CONSERVERINGSWERK.

1. Dit werk zal, zoals reeds is vermeld in art. 15 door derden worden uitgevoerd.
Wel dient door de aannemer te worden verricht het conserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, dan wel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van alle kozijnen, deuren, ramen en het overige houtwerk aan goten, boeidelen etc.;
 - c. het tweemaal verdund voorlakken op voorschrift van de directie van al het blankblijvende houtwerk aan eiken deuren;
 - d. Al het blanke staalwerk als beugels, ankers etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.
2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten genoegen van de directie.

ART. 34. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overblijfselen zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipruimten en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

ART. 35. STAAT VAN STELPOSTEN.

	timmer- man.	uren opper- man.	bruto excl. metse- laar.	b.t.w. tegel- zetter.	materiaal in guldens incl. 10% winst, excl. b.t.w.	materiaal in kg.
art. 16. hulp aan derden. 16-5.	25	50			f 500,-	
art. 22. betonwerk. 22-A-5 (wapeningsijzer)						1500 kg.
art. 23. metselwerk. 23-E (kelder, trap) (steen)		50	100		f 500,- f 2.500,-	
art. 25. tegelwerken. 25-A-2 (estrikkenvloer)				100	f 500,-	
art. 26. timmerwerken. 26-B-4 (herstel kap) 250 26-D-a-1 (balklaag + vloer etc.) 800 26-D-a-2 (strokenvloer) 26-D-b-1 (inrichting hal) 150 26-D-d-3 (keuken)					f 1.000,- f 1.500,- f 2.500,- f 1.500,- f 1.300,-	
art. 27. hang- en sluit- werk.					f 1.000,-	
art. 29. straatwerk 29-1.					f 500,-	
art. 30. staal- en ijzerwerk. 30-3. (smeedwerk)					f 1.000,-	
art. 31. loodgieterswerk 31-A-6 (afvoeren -goten) 31-C (sanitair)					f 500,- f 1.000,-	
Totaal.	1225	100	100	100	f 15.800,-	1500 kg.

BUITENDEUR- en LICHTKOZIJNEN

—

MERK	AANT.	VORM	OPMERKINGEN
C	2 st.		a/b B
D	1 st.		a/b B
E	3 st.		kozijnhout 9.5x14.5 western red cedar. raamhout 4x6.5 " " " roeden 3x4 en eiken. opgeklampt bordje western red cedar
F	2 st.		a/b B
j. d. van der molen architect b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808
			werk no. blad 2

MERK	AANT.	VORM	OPMERKINGEN
G	1 st.		kozijnhout: 9. ² x 14. ² western red cedar anderdorpel blauw hout: hardsteen opgeklampte deur: western red cedar anderdorpel kozijn 9. ² x 14. ² yang
H	2 st.		a/s B
J	1 st.		a/s G
j. d. van der molen architect b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808
			werk no. blad 3

BINNENDEURKOZIJNEN

MERK	AANT	VORM	OPMERKINGEN
a	1 st.		kozijnhoogte $6^3 \times 12$ cm vuren. onderdorpel: 3×12 eiken. opgeklampte deur: vuren.
b	1 st.		a/o a opgeklampte deur: eiken.
c	1 st.		a/o a opgeklampte deur: eiken.
j. d. van der molen architect b.n.a.		grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808	werk no. blad 4

MERK	AANT.	VORM	OPMERKINGEN
d	2 st.		a/b a
e	1 st.		a/b a de achterkant van de opgeklampte deurtje o. bekleeden met 8 mm. plaat.
f	1 st.		kozijnhoofd 6x12 vuren. raamhoofd 4x6.3 vuren. onderdorpel + reuten: hardsteen. opgeklampte deur eiken.
			24
			25
N.B. maten zijn globale maten, details zijn principe details schaal 1:50 1:10			
j. d. van der molen architect b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808
			werk no. blad 5