

Bestek no. 72-3.

d.d. febr. '72.

J.D. v.d. Molen

architect b.n.a.

Met:

2 tekeningen no.'s 1 en 3.

BESTEK EN VOORWAARDEN.

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie van het pand Lanen 48 met  
aanverwante werken te Harlingen, kadastraal  
bekend: gemeente Harlingen, sectie A, no. 1345.

Opdrachtgever

: Bestuur "Hein Buisman Stichting", p/a. mevr. Oswald,  
Zoutsloot 53 te Harlingen. Tel. 05178 - 3586.

Architect en  
Birektie

: Architectenbureau J.D. v.d. Molen, b.n.a., Grootzand  
79 te Sneek. Tel. 05150 - 2808.

Aanbesteding

: op 1972, om 10.00 uur, op een  
nader op te geven plaats.

Aanwijs

: op 1972, om 10.00 uur, op het werk-  
terrein.

## E E R S T E A F D E L I N G.

### Administratieve bepalingen.

#### ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:
  - a. de algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968) inbegrepen alle daarbij behorende bijlagen, aanvullingen, normaalbladen etc.;
  - b. het aanbestedingsreglement W.B.;
  - c. de K.V.T. 1968 en K.V.H. 1970, zijnde de kwaliteitseisen voor timmerwerk en opgesteld door het Houtvoorlichtingsinstituut Amsterdam - C;
  - d. de gemeentelijke bouwverordening;
  - e. de bouwkundige voorschriften van de Provinciale of Gemeentelijke water- of energie-leverende instanties.

#### ART. 2. ONDERAANNEMING.

1. Indien de aannemer overeenkomstig paragraaf 6, lid 26 A.V.W. onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in te dienen.
2. Alvorens de direktie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen dat de onderaannemer aan de hand van bestek, tekeningen etc. volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat genoemde bescheiden door de onderaannemer zijn geparafeerd.

#### ART. 3. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij in de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is aangewezen.

#### ART. 4. OPLEVERINGSTERMIJNEN.

1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 8 A.V.W., wordt het gehele werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 65 werkbare dagen na datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden ( f 50,-- ) op de aanneemsom opgelegd.
3. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9, lid 1 A.V.W., wordt verlangd en dient tenminste tien dagen vóór de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie te zijn.
4. Par. 9, lid 2 aanvullen met:  
De tijdsduur van opnemng wordt bepaald door de aard van het werk en door de wijze waarop het werk is uitgevoerd.
5. De in par. 9, lid 3 en 5 genoemde termijnen van 8 dagen worden gewijzigd in termijnen van 14 dagen.

#### ART. 5. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

#### ART. 6. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. De door de direktie voor verder verwerking afgekeurde en afkomende materialen (incl. puin, afval en overtollige grond) worden in tegenstelling tot het bepaalde in par. 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aannemer, voor zover elders in het bestek niet anders is bepaald.

2. Uitdrukkelijk dient te worden vermeld dat alle vondsten oudheidkundig of geschiedkundig, op of in het bouwterrein, door wie ook gedaan, eigendom blijven van de opdrachtgever. De aannemer en zijn personeel doen daarbij afstand van het bij de wet geregelde vindingsloon.

ART. 7. WEEKRAPPORTEM.

1. De aannemer verstrekt aan de direktie de in par. 27, lid 7 A.V.W. genoemde lijsten.
2. De direktie maakt behalve de in par. 27, lid 1 A.V.W. genoemde weekrapporten tevens de daarbij behorende verrekenstaten op.  
Ten behoeve van deze verrekenstaten verstrekt de aannemer aan de direktie zo spoedig mogelijk, in elk geval uiterlijk binnen 2 weken na het ontvangen van een opdracht waaruit verrekening kan voortvloeien, de door de direktie nodig geachte gegevens.
3. Indien de aannemer niet tijdig de in de leden 1 en 2 bedoelde gegevens verstrekt, kan een korting van f 25,- per werkdag worden toegepast.  
Het bepaalde in par. 42, leden 3 t/m 6 A.V.W. is van overeenkomstige toepassing.
4. De in de weekrapporten vastgelegde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze weekrapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst nadat zij door hem op het weekrapport zijn goedgekeurd.

ART. 8. MEER- EN MINDERWERK.

1. Voor zover de vaststelling van verrekenprijzen noodzakelijk is, worden deze met inachtneming van het bepaalde in par. 36, lid 2 A.V.W., schriftelijk tussen de direktie en aannemer overeengekomen.

ART. 9. BETALING VAN DE AANNEEMSOM.

1. De betaling van de aanneemsom geschiedt in 5 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 20% van de aanneemsom, verschijnt zodra 25% van het werk is uitgevoerd.  
Van de volgende 2 termijnen, groot 25% van de aanneemsom, verschijnt telkens een termijn, wanneer sinds het verschijnen van de voorgaande termijn 25% van het werk is uitgevoerd.  
De vierde termijn, groot 25% van de aanneemsom, verschijnt bij de oplevering van het werk.  
De vijfde termijn, groot 5% van de aanneemsom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een declaratie in tweevoud over.

ART. 10. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit de verzekering overeenkomstig het bepaalde in par. 50a A.V.W., met dien verstande dat par. 50a, lid 4 buiten toepassing blijft.  
Inbegrepen in deze verzekering dient te zijn de in par. 12 genoemde werken van derden ten bedrage van f 15.000,-
2. De aannemer verzekert mede de eigendommen van de leden van de direktie, van degenen die de direktie bijstaan, zomede van het personeel van de opdrachtgever, tegen beschadiging, diefstal, vermissing of verlies op het werk of werkterrein (met inbegrip van het direktieverblijf)  
Het bepaalde in par. 50a A.V.W. is op deze verzekering van overeenkomstige toepassing.

T W E E D E A F D E L I N G.

Beschrijving van het werk.

ART. 11. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
  - a. Op de begane grond:  
het uitbreken van vloer + balklaag, schoorsteen + schoorsteenmantel, wanden en bekledingen en plafonds;
  - b. Op de eerste en tweede verdieping:  
het uitbreken van wanden, bekledingen en plafonds;
  - c. De restauratie en herindeling van het pand Lanen 48 te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie A, no. 1345.
  - d. De uitvoering dient te geschieden volgens dit bestek met bijbehorende tekeningen, nader te verstrekken detailtekeningen en door of vanwege de direktie te geven aanwijzingen, zowel voor als tijdens de uitvoering, onder bijlevering van alle benodigde materialen, onderdelen, werkklonen, transporten, hulpmateriaal, energie, lasten etc., voor zover dit in het bestek niet uitdrukkelijk anders is vermeld.

ART. 12. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de direktie door derden in het werk geleverd en aangebracht, resp. verricht:
  - a. de glas- en schilderwerken, behoudens genoemd onder art. 28.
  - b. de elektrische en telefooninstallatie;
  - c. de verwarmingsinstallatie met gasleidingen;
  - d. sanitair + waterleiding;
  - e. stoffering, meubilering en inrichting.

ART. 13. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE "WERKEN BUITEN HET BESTEK"

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in par. 31 A.V.W. - dat derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van zijn op het werk aanwezige steigers en ladders.  
Deze ladders en steigers worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel der direktie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".
2. De aannemer verleent ten behoeve van de in art. 12, lid 1, sub a, b, c en d. aangegeven "werken buiten het bestek" de in de volgende leden vermelde hulp.
3. De hulpverlening wordt uitgevoerd door daarvoor geschikte bekwame vaklieden met gebruik van geschikte gereedschappen, werktuigen en materialen en met bijlevering van alle in het kader van hulpverlening benodigde materialen en hulpstoffen.
4. De hulpverlening bij c.q. in verband met - de uitvoering van de in lid 1 aangeduide "werken buiten het bestek" bestaat in hoofdzaak uit het verrichten van alle bouwkundige werkzaamheden, voorzieningen en herstellingen, welke ten behoeve van de normale éénmalige uitvoering van deze werken noodzakelijk zijn.  
Alle bouwkundige voorzieningen uitvoeren, zoals sleuven, sparingen en steunen etc.  
Voor de onder art. 12, sub 1, a genoemde "werken buiten het bestek" de reeds afgehangen deuren uitnemen en opnieuw na het schilderen inbrengen; eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d., eveneens afnemen en opnieuw aanbrengen.
5. Voor de uitvoering van deze door de direktie opgedragen hulpverlening van de aannemer, worden de kosten aan de aannemer vergoed als meerwerk en zijn de afwijkingen van de hierna vermelde arbeidsuren verrekenbaar, te weten:

opperlieden	25 uren
timmerlieden	10 uren
materiaal	f 500,-

De genoemde uren incl. winst, lasten etc., excl. b.t.w.

ART. 14. BEKENDHEID MET HET WERKTERREIN EN HET OBJECT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 A.V.W.  
De aannemer houdt rekening met wijzigingen in de toestand van het werkterrein en het werkobject, welke zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, kunnen voordoen na de datum, bedoeld in de vorige alinea.

ART. 15. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

A. Gebruik terrein en hulpstoffen.

1. Voor het gebruik van openbare wegen of terrein dient de aannemer zelf in overleg met de gemeente te treden. De op dit gebruik rustende precario-bedrag dient de aannemer in zijn begroting op te nemen.
2. Het verkrijgen van water en elektrische stroom mogelijk uit nog bestaande aansluitingen in het pand, is voor rekening van de aannemer, evenals het verbruik.

B. Bewaking en bescherming bouwstoffen.

Bewaking van het pand wordt niet verlangd. Wel dient de aannemer voldoende beschermingsmaatregelen te nemen opdat inbraak of beschadigingen van bouwstoffen, aan bestaand of nieuw werk, wordt voorkomen.  
Schade hieraan is voor rekening van de aannemer.

C. Opslag.

Voor opslag van diverse bouwmaterialen dient de aannemer de bestaande ruimtes zoveel mogelijk te benutten. In één der ruimtes dient een uitlegtafel aanwezig te zijn met opbergmogelijkheid voor tekeningen.

ART. 16. PEIL EN MATEN.

1. Als peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, in het bestek (incl. de bijbehorende tekeningen) aangeduid door de hoofdletter P, wordt aangenomen de bovenkant van de begane grondvloer.  
Dit peil wordt aangegeven door een vast merk, dat de aannemer gedurende de uitvoering onderhoudt en komt overeen met ongeveer het bestaande peil.
2. De gemiddelde hoogteligging van de ruimtes, zoals het de aannemer beschikbaar wordt gesteld, zijn ten naaste bij op de tekening aangegeven.
3. De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen ingeschreven of in het bestek vermeld, of sluiten aan op de bestaande toestand.  
Geringe wijzigingen in deze maten verband houdende met de nadere uitwerking of met de bestaande toestand en met de maten van bouwstoffen geven geen aanleiding tot verrekening.  
De op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen worden door de aannemer vóór de vervaardiging van de onderdelen en vóór de uitvoering gecontroleerd.

ART. 17. SLOOP-, HAK- EN BREEKWERKEN.

1. De sloop-, hak- en breekwerken bestaan in hoofdzaak uit:
  - a. het uitbreken van de begane grondvloer + balklaag;
  - b. het uitbreken van de schoorsteen + schoorsteenmantel op de begane grond;
  - c. het schoonmaken van de muren en eventueel bekledingen verwijderen op de begane grond;
  - d. het uitbreken van alle binnenwanden op de begane grond;
  - e. het uitbreken van de plafondgedeelten op de begane grond;
  - f. het uitbreken van het betongedeelte in de stoep voor het pand;
  - g. op de eerste verdieping en tweede verdieping het schoonmaken van de wanden, het uitbreken van bekledingen, binnenwanden, plafondgedeelten, de dubbele kast links van de schoorsteen, het privaat + vloer en de rechte steektrap;
  - h. op de tweede verdieping het uitbreken van een vloergedeelte t.b.v. de nieuwe trap;
  - i. het afnemen en opslaan van alle dakpannen;
  - j. het verwijderen van de hemelwaterafvoer die voor de voorgevel langs loopt;
  - k. het afbreken van de rollaag op de top van de voorgevel;
  - l. het afbreken van de top van de schoorsteen;
  - m. het uitnemen van alle buitenramen en deuren en het uitbreken van <sup>2</sup> st. buitenkozijnen.Verder alle overige sloop-, hak- en breekwerken verrichten, die volgen uit het verschil tussen de op de datum van aanbesteding bestaande toestand en de volgens bestek en tekeningen op te leveren nieuwe toestand, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.
2. Uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de directie, weer in het werk worden gebracht, dan wel aan de opdrachtgever verblijven, dienen omzichtig te worden weggenomen, van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontdaan en naar hun aard voldoende te worden beschermd.
3. De aannemer draagt zorg, dat de sloopwerken veilig worden uitgevoerd. Eventueel het nodige stutwerk daarvoor aanbrengen.
4. Het afsluiten van elektriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen dient door de aannemer, in overleg met de verschillende bedrijven te worden verzorgd.
5. De afkomende sloopmaterialen, zoals steen, houten balken, vloerhout, tegels etc., welke van goede aard zijn, dienen op aanwijs van de directie te worden opgeslagen, om daarna voor in het bestek te noemen onderdelen te worden gebruikt.  
Al het afgekeurd puin en sloopmateriaal dient direct te worden afgevoerd.

ART. 18. FUNDERINGEN.

1. Voor het nazien en verbeteren van de fundering, neemt de aannemer een netto te verrekenen post in zijn begroting op:  
50 uren voor een opperman;  
f 250,- voor materiaal.

ART. 19. GRAAF- EN GRONDWERKEN.

1. Voor de te maken nieuwe gedeelten van de riolering, de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.  
De plastic-riolering te leggen in een zandbed volgens fabrieksvoorschrift.
2. Onder de betonvloer 15 cm zand aanbrengen. Hiervoor eventueel de nodige ontgravingen verrichten.

Tussen betonvloer en zand een laag wegeasfaltpapier aanbrengen, welke aan de zijanten op te zetten.

3. Onder de bestrating van de stoep voor de voorgevel 10 cm zand aanbrengen, tegels als bestaand bijleveren en het totaal straten.
4. De omranding van het tegelplateau in de stoep, bestaande uit rode steentjes te vervangen door gele steentjes.

#### ART. 20. BETONWERK.

A. Te maken van gewapend beton. Samenstelling 1 p.c., 2 zand, 3 grind (maatdelen)

1. De betonvloer dik 12 cm, op de begane grond, te storten op een zandbed, waarop 1 laag wegeasfaltpapier, welke aan de zijanten op te zetten. De vloer wapenen met een bouwstaalnet  $\varnothing$  5 met mazen 15 x 15 cm. De matten te leggen met een minimale overlap van 20 cm. In de vloer voor diverse installaties de nodige gaten en sleuven te sparen en leidingen aan te brengen. Leveren en aanbrengen 1 st. watermeterput, inw. 100x70x50 cm en 1 st. beerput met een inhoud van 3000 liter.

#### ART. 21. METSELWERKEN.

1. Voor het bijwerken en herstellen van bestaande metselwerken, neemt de aannemer een netto te verrekenen post in zijn begroting op, groot:  
75 uur voor een metselaar;  
25 uur voor een opperman;  
f 200,- aan materiaal.

#### ART. 22. TEGELWERKEN.

1. Op de begane grond een plavuizenvloer te leggen van plavuizen 16 x 16 cm, dik 3 cm (volgens monster) te leggen in een specie: 1 kalk, 4 rivierzand en op dit mengsel 1/10 deel witte portlandcement toevoegen, inwassen en schoon opleveren. Voor de aankoop van deze tegels neemt de aannemer een netto te verrekenen bedrag van f 1.500,- in zijn begroting op.
2. Alvorens deze vloer te leggen, eerst de betonvloer schoonspoelen en inwassen met schrale cementspecie.
3. Op de begane grond langs 1 lange en twee korte wanden een plint aanbrengen van door de opdrachtgever beschikbaar gestelde tegels.
4. In deze vloer t.p.v. de voordeur een sparing te houden van 106 x 80 cm d.m.v. een koperen L 30.30.3, welke met ankertjes aan de cement te bevestigen. E.e.a. t.b.v. een vloermat.
5. De wanden van de w.c. bezetten met een plint van Johnson tegels volgens monster, formaat 10,4 x 10,4 cm, hoog 1.50 m', kleur wit. De tegels zetten in specie, inwassen en schoon opleveren.

#### ART. 23. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

1. Al het houtwerk niet met name genoemd, dient Noord Europees vuren te zijn.
2. De kwaliteiten van de diverse onderdelen zijn:  
voor balk- en kaphout klasse A;  
voor kozijnen, kwaliteit BI;  
al het overige hout klasse I.
3. De timmerwerken uitvoeren als klassiek werk. De zichtbare timmerwerken aan kozijnen etc. dienen handgeschaafd te zijn. Machineslagen dienen niet zichtbaar te zijn.

B. Kap.

1. Over de sporen 21 mm horizontaal dakhout aanbrengen, waarover tengels h.o.h. 30 cm en panlatten 2 x 3,5 cm, h.o.h. 28 cm. Op het dakhout een laag "Balatech" aanbrengen. Op de nok een ruiters 3 x 15 cm aanbrengen, Het dak dekken met afkomende pannen en vorsten.

C. Buitenbetimmering.

1. Voor herstelwerkzaamheden aan goten en windveren en voor het leveren en aanbrengen van een redwood topafsluiting van de voorgevel, neemt de aannemer een netto te verrekenen post in zijn begroting op van:  
20 uur voor een timmerman;  
f 200,- aan materiaal.

D. Binnenbetimmering.

a. Vloeren en balklagen.

1. T.b.v. nieuw te maken trap de nodige ravelingen aanbrengen en waarnodig de vloer herstellen.
2. Balklaag en vloer herstellen t.p.v. de weggevalen steektrap van 1e naar 2e verdieping.

b. Betimmeringen.

1. Op de begane grond de wand aan de zijde van de meterkast bekleden met 19 mm delen op regels 2,5 x 7,5, h.o.h. 50 cm.  
Deze wand langs de vloer af te werken met een plint 1,5 x 15 cm.
2. Op de eerste verdieping rondom een plint aanbrengen, zwaar 1,5 x 15 cm.
3. Op de begane grond een meterkast te maken met een zijwand, bestaande uit 19 mm delen op regels 3 x 5 cm. De voorzijde bestaat uit een kozijn, stijlen en bovendorpel 5 x 8 cm en beuken stofdorpel 3 x 8 cm op een steldorpel 2,5 x 5 cm. E.e.a. volgens een nader op te geven detaillering.  
In dit kozijn een uit de bouw vrijkomende deur af te hangen.

c. Binnenwanden.

1. Op de eerste en tweede verdieping wanden te maken, bestaande uit regels 5 x 5 cm, h.o.h. 40 cm, geklemd tussen een onder- en bovenregel 5 x 5 cm. Dit regelwerk aan de binnenzijde bekleden met gyproc platen en aan de buitenzijde met 19 mm verticale delen.  
In deze wanden totaal 3 st. deurskozijnen te maken, bestaande uit stijlen en bovendorpel 5 x 8 cm, beuken stofdorpel 3 x 8 cm en een steldorpel 2,5 x 5 cm. E.e.a. volgens een nader op te geven detaillering.  
In deze kozijnen uit de bouw vrijkomende deuren af te hangen.

d. Plafonds.

1. In de berging en in het toilet een plafond aan te brengen van gyproc-platen op regels 2,5 x 7,5 cm, h.o.h. 40 cm, welke uit te vlakken tegen de balklaag. De plafonds af te werken met een lijst 2 x 3 cm.

e. Trap.

1. Voor het herstellen van de bestaande spiltrap en voor het leveren en aanbrengen van een nieuwe spiltrap van de 1e naar de 2e verdieping, neemt de aannemer een netto te verrekenen stelpost in zijn begroting op van: f 1.500,-



f. Kozijnen.

1. Voor de zijingang een nieuw deurkozijn te maken, bestaande uit stijlen en bovendorpel 9,5 x 14,5 cm western red cedar en een onderdorpel 9,5 x 14,5 cm van eiken.  
In dit kozijn leveren en aanbrengen een opgeklampte deur, bestaande uit klampen en spiegelklampen 3 x 15 cm western red cedar en schroten 2,5 x 15 cm eveneens western red cedar.  
E.e.a. te maken volgens een nader op te geven detaillering.
2. Voor het zijlicht op de 1e verdieping een nieuw kozijn te maken en aanbrengen, bestaande uit stijlen en dorpels 9,5 x 14,5 cm western-red-cedar, waarin een raam aan te brengen, bestaande uit raamhout 4 x 6 cm western-red-cedar en eiken roeden 3 x 4 cm.  
E.e.a. volgens een nader op te geven detaillering.
3. In alle andere buitenkozijnen nieuwe ramen aan te brengen, bestaande uit raamhout western-red-cedar 4 x 6 cm en roeden 3 x 4 cm.
4. In het voordeurkozijn een deur te leveren en aanbrengen, een deur bestaande uit stijlen en dorpels western-red-cedar 4 x 6 cm, roeden eiken 3 x 4 cm en een bossing paneel van western-red-cedar, dik 2,5 cm. E.e.a. volgens een nader op te geven detaillering.
5. Alle kozijnen, ramen en deuren voorzien van door de direktie aan te geven detaillering, met aftimmering, groeven, sponning etc.
6. Voor dit genoemde timmerwerk zijn geheel van toepassing de eisen, nader omschreven in de "Kwaliteitseisen voor Timmerwerk" K.V.T. 1968.  
Kozijnhout van western-red-cedar, kunstmatig gedroogd. De verbindingen bij verfwerk opsluiten in lijvige loodwitverf.  
De timmerwerken vlak en onder dak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.
7. De in metselwerk opgenomen kozijnen voorzien van kozijnankers, h.o.h. 75 cm, te beginnen 10 cm vanuit onder- en bovendorpel.

g. Diversen.

1. Op de watermeterput een opgeklampt luik aan te brengen, bestaande uit delen 2,5 x 14 cm en 2 st. klampen 3 x 15 cm.
2. T.b.v. onvoorzien timmerwerk neemt de aannemer netto in zijn begroting op: 100 uren voor een timmerman; f 500,- voor materiaal.

ART. 24. HANG- EN SLUITWERK.

Voor aankoop van alle hang- en sluitwerk, neemt de aannemer een netto verrekendbaar bedrag van f 750,- in zijn begroting op.  
Het aanbrengen ervan dient door de aannemer op aanwijs van de direktie te geschieden en is voor rekening van de aannemer.  
De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten etc. moeten zonder verrekening worden bijgeleverd.

ART. 25. STUKADOORSWERK.

1. Alle niet betimmerde wanden op de begane grond en op de eerste verdieping schoonmaken, afkappen, insausen en vlak onder de rei berapen en fijn opschuren.
2. De gyproc wanden van toilet en berging afwerken met een stuclaag volgens fabrieksvoorschrift en voor zover niet betegeld fijn opschuren.

ART. 26. STAAL- EN IJZERWERK.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen als draadnagels, schroeven, bouten, spouwankers, etc.

2. Voor aankoop eventueel het laten maken en herstel van alle overige staal- en smeedwerken aan ankers en gehengen, neemt de aannemer een bedrag van f 300,- in zijn begroting op.  
Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.

#### ART. 27. RIOLERING.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven en voorzien van de daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstopingsstukken etc.
2. De riolering uitvoeren in plastic, Komo keur.  
Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubbering-dichting.  
Dit laatste is bindend voor diameters groter dan 100 mm.  
De standleidingen van de w.c.'s doorvoeren tot buitendaks.  
Buizen groter dan 12 cm  $\phi$  dienen geschikt te zijn tot 6 ato druk.
3. Op deze riolering dienen 2 ontvangtoestellen te worden aangesloten met plastic-manchet of verloopstuk.
4. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren.  
De grondleidingen dienen in een zuiver uitgevlakt zandbed te worden gelegd en de aanvulling dient te geschieden in 2 gedeelten, één op halve hoogte en één totaal aangevuld; beide lagen goed aan te stampen.
5. Voor ontluchting van het toilet 1 st. plastic buis aanbrengen  $\phi$  12,5 en deze met bocht in de toiletten aansluiten en doorvoeren tot aan de bovenkant dak.

#### ART. 28. KONSERVEERINGSWERK.

1. Dit werk, zal zoals reeds is vermeld in art. 12 door derden worden uitgevoerd.  
Wel dient door de aannemer te worden verricht het conserveringswerk, te weten:
  - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, dan wel daarin is opgenomen;
  - b. het grondverven van alle nieuwe kozijnen, deuren, ramen etc.;
  - c. al het blanke staalwerk als beugels, ankers etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.
2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.  
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten genoegen van de direktie.

#### ART. 29. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.  
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.  
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipluiken en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

Sneek, februari 1972.

J.D. v.d. Molen  
Architekt B.N.A. - Sneek.