

Bestek no. 72/6.
d.d. december 1972.

T W E E D E A F D E L I N G

Met:

2 tekeningen no.'s 1 en 3.

+ kozijnstaat.

=====

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N .

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie van het pand Hondenstraat 10
met aanverwante werken, op een terrein, kadastraal bekend: gemeente Harlingen, sectie A, no. 1205.

=====

Opdrachtgever: Bestuur "Hein Buisman Stichting", p/a. mevr. M. Oswald,
Zoutsloot 53 te Harlingen. Tel. 05178 - 3586.

Architekt en
Direktie : Architectenbureau J.D. v.d. Molen, b.n.a., Grootzand 79
te Sneek. Tel 05150 - 2808.

Aanbesteding : Op 18 december 1972, om 9.30 uur ten kantore van de heer
G.W. v.d. Veen, Houthandel Meinesz.

Aanwijz : Inlichtingen worden ten kantore van de architect verstrekt.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad
1.

T W E E D E A F D E L I N G.

Beschrijving van het werk.

ART. 1. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
de afbraak van de resterende aanbouw en de restauratie en herindeling van het pand Hondenstraat no. 10 te Harlingen, kadastraal bekend: gemeente Harlingen, sectie A, no. 1205.

ART. 2. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de direktie door derden in het werk geleverd en aangebracht, resp. verricht:
 - a. de glas- en schilderwerken;
 - b. de elektrische installatie;
 - c. de telefoonleidingen;
 - d. de verwarmingsinstallatie met gasleidingen;
 - e. de stoffering en meubilering;
 - f. de tuinaanleg;
 - g. de aansluitingen van de hierboven onder b en c vermelde installaties op de hoofdleidingen van de nutsbedrijven of op eventuele reeds aangesloten bestaande hoofdleidingen.

ART. 3. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Voor de tijdens de uitvoering door de direktie opgedragen hulpverlening, welke redelijkerwijs niet is te rekenen tot de in de eerste afdeling art.15.. omschreven verplichtingen van de aannemer, neemt de aannemer de verrekenbare posten van 100 uren opperlieden, 100 uren timmerlieden en f 1000,- netto aan materiaal in zijn begroting op. De genoemde uren inclusief winst, lasten etc., exclusief b.t.w.

ART. 4. SLOOP-, HAK- EN BREEKWERKEN.

1. De sloop-, hak- en breekwerken bestaan in hoofdzaak uit:
 - a. de afbraak van de restanten van de aanbouw achter het pand, inclusief de fundering;
 - b. de afbraak van het pothuis inclusief de vloer, met uitzondering van de bovenliggende tuinmuur en de fundering;
 - c. het opnemen van de nog aanwezige bestrating op binnenplaats, steeg en stoep;
 - d. het uitbreken van alle bestaande kozijnen in de buitengevels en het in verband hakken van het metselwerk om de nieuw in te brengen kozijnen of metselwerk;
 - e. het wegbreken van het kozijn en het slechte gedeelte ezelsrug met muizetand van de tuinmuur;
 - f. het wegbreken van de betonschoorsteenplaat in de achtergevel en het in verband hakken van het metselwerk om de nieuw te maken uittanding;
 - g. het wegbreken van de muurgedeelten t.p.v. de nieuw in te brengen kozijnen in de achtergevel en het in verband hakken van het metselwerk en de kozijnen;
 - h. het wegbreken van de schoorsteenkappen;
 - i. het wegbreken van de slechte metselwerkgedeelten aan de achtergevel t.p.v. de vlechtingen;
 - j. het wegbreken van de gootrestanten;

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-6.

blad

2.

- k. op de beganegrond het wegbreken van de houten binnenwanden, trap, schoorsteen met rookkanaal en de houten vloer met balklaag etc.;
- l. op de 1e verdieping het wegbreken van de houten binnenwanden en het rookkanaal;
- m. het uitnemen van de vloertegels, estrikken t.p.v. de wascel, w.c. en kast op de verdieping. (de overige vloertegels op aanwijs van de direktie tegen beschadigingen beschermen met platen board)
- n. het afnemen van alle pannen met nokvorsten en het verwijderen van de panlatten;
- o. het ruwmaken en het afbikken van alle gevelmuren binnenshuis.

Verder alle overige sloop-, hak- en breekwerken verrichten, die volgen uit het verschil tussen de op de datum van aanbesteding bestaande toestand en de volgens bestek en tekeningen op te leveren nieuwe toestand, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.

- 2. Uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de direktie, weer in het werk worden gebracht, danwel aan de opdrachtgever verblijven, dienen omzichtig te worden weggenomen, van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontdaan en naar hun aard voldoende te worden beschermd.
 - 3. De aannemer draagt er zorg voor dat sloopwerken veilig worden uitgevoerd. Eventueel het nodige stutwerk daarvoor aanbrengen;
 - 4. Het afsluiten van elektriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen dient door de aannemer, in overleg met de verschillende bedrijven te worden verzorgd.
 - 5. De afkomende sloopmaterialen, zoals steen, houten balken, vloerhout, tegels etc., welke van goede aard zijn, dient op aanwijs van de direktie te worden opgeslagen, om daarna voor het in het bestek te noemen onderdelen te worden gebruikt.
- Alle afgekeurd puin en sloopmateriaal dient direkt te worden afgevoerd.

ART. 5. GRAAF- EN GRONDWERK.

- 1. Voor de nieuw te maken fundering, putten en riolering de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
E.e.a. op tekening aangegeven.
- 2. Onder de betonvloeren en bestratingen tenminste 15 cm zuiverzand opbrengen. Hiervoor eventueel de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
- 3. De plastic-riolering leggen in een zandbed volgens fabrieksvoorschrift.

ART. 6. BETONWERK.

A. Te maken van gewapend beton. Samenstelling 1 p.c., 2 zand, 3 grind. (maaddelen.)

- 1. De betonvloer in het pothuis, dik 12 cm, welke te storten op een laag wegasfaltpapier, welke bij de muren is opgezet.
- 2. De betonvloer in de woonkamer en traphal dik 12 cm, welke te storten op een laag wegasfaltpapier, welke bij de muren is opgezet.
- 3. De betonvloer in de wascel en w.c. op de verdieping, dik 6 cm te storten op een laag "Vawador", welke waterdicht op de houten vloer wordt aangebracht en bij de muren is opgezet.

B. Te leveren en te verwerken betonmuren, niet op het werk vervaardigd.

- 1. De meterput voor de waterleiding inwendig 55 x 80 x 60 cm, met wanden van 6 cm.
- 2. De put onder de meterkast inwendig 40 x 70 x 60 cm met wanden van 6 cm.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-6.

blad

3.

3. Voor de riolering 1 stankvrije put, inwendig 30 x 30 x 50 cm, met 2 deksels en stankscherm.
4. Voor de riolering 1 beerput, inhoud 3000 liter, voorzien van vlakke kruin en mangat met deksel, aan- en afvoeropeningen.
E.e.a. geheel volgens voorschrift van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

C. Te leveren en te verwerken hoeveelheden betonstaal.

1. Ten behoeve van de onder A genoemde onderdelen, de onderstaande waping aanbrengen, in de staalkwaliteit Feb 40.
 - a. voor lid 1 een enkel net ϕ 6 met mazen van 15 cm;
 - b. voor lid 2 een enkel net ϕ 6 met mazen van 15 cm;
 - c. voor lid 3 een enkel net ϕ 5 met mazen van 15 cm;
2. De hoeveelheden, verwerkt aanhulp- en stelijzer, binddraad, overlappingsen e.d., alsook het knipverlies, zijn niet begrepen in de in lid 1 vermelde hoeveelheden en zijn niet verrekenbaar.

D. Bekistingen, sparingen e.d.

1. Waarnodig bekistingen aanbrengen, gevormd van rechte en op gelijke dikte geschaafde delen, tenminste 22 mm, welke zijn aangebracht op of tegen klampen, baddingen of dergelijke.
2. Gaten, sleuven e.d. worden gespaard volgens door de direktie te verstrekken sparingstekeningen en nadere aanwijzingen. Bevestigingsmiddelen worden ingestort.

ART. 7. METSELWERKEN.

Metselen in dikten en afmetingen volgens tekening.

A. In bijpassende gebikte oude steen volgens monster, in specie 1/10 p.c., 1 kalk en 3 zand.

1. In de voor- en achtergevel de uitgebroken kozijnen aanmetselen, zoals op tekening no. 3 is aangegeven.
2. In de zijgevels de uitgebroken kozijnen en bestaande nis dicht te metselen als op tekening no. 3 is aangegeven.
3. Het gesloopte pothuis vanaf de bestaande fundering geheel opnieuw te metselen als aangegeven op tekening no. 3.
4. In het tuinmuurtje een boog te metselen en het gesloopte gedeelte ezelsrug met muizetand herstellen.
5. De gesloopte vlechtingen e.d. in de achtergevel opnieuw te metselen.
6. Voor de uitgehakte betonschoorsteenplaat in de achtergevel een veranding te metselen als aangegeven op tekening no. 3.
7. De gesloopte schoorsteenkop (potten) voorzien van een gemetselde rollaag en deze scheef af te werken met een laag specie.

B. In Groninger rood. In specie, $\frac{1}{2}$ p.c., 1 kalk en 6 zand.

1. Alle hierboven niet genoemde achterlagen, binnenmuren, klamlagen, het funderingsmetselwerk t.b.v. de muur tussen kamer en traphal en de rookkanalen te metselen van groninger rood.

C. In bijpassende gebikte oude steen volgens monster in specie, 1 p.c., 1 kalk en 5 zand.

1. De stoep met banden en vulling in nader op te geven patroon te metselen.

D. Algemeen.

1. Alle stenen te leveren volgens monster in bijpassend formaat (uitgezonderd de onder lid B genoemde steen) en te metselen in kruisverband.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-6.

blad

4.

passend bij het bestaande verband, met de op tekening aangegeven rollagen, bogen, sparingen, verankeringen etc. De metselaars dienen ervaring in restauratiewerken te hebben.

2. De onder lid A en C genoemde metselwerken uitvoeren in schoonwerk. De gevels en de stoep 2 cm diep uitkrabben, schoonmaken met water en schrabsteen, naspoelen en plat volvoegen met genoemde metselspecie, waarvan een gedeelte gebroken schelpen is toegevoegd. Dit voegwerk met een borstel ruw borstelen, danwel te daggen.
3. De aannemer dient er op te rekenen dat het gehele werk in de steigers geplaatst dient te worden.

E. Stelposten.

1. Voor de niet onder lid A genoemde metsel- en herstelwerken aan het buitenmetselwerk, neemt de aannemer 10 m² in zijn begroting op voor het uithakken van de muren, aanmetselen met onder lid A omschreven stenen en voegen als onder lid D-2 genoemd.
2. Voor de niet onder lid D-2 genoemde voegwerken aan het buitenmetselwerk neemt de aannemer 20 m² in zijn begroting op voor het uithakken van de voegen en het opnieuw invoegen met de onder lid D-2 omschreven specie en bewerking.

ART. 8. NATUURSTEENWERKEN.

1. Voor de buitenkozijnen gezoete hardstenen dorpels en neuten leveren en aanbrengen, als volgt gespecificeerd:
voor deurkozijn merk C : 1 dorpel 10x15 en 2 neuten 10x15x25 cm.
terrasdeurkozijnen merk E: 2 dorpels 10x15 en 4 neuten 10x15x25 cm.
keukendeurkozijn merk F : 1 dorpel 10x15 en 2 neuten 10x15x25 cm.
2. Voor de binnenkozijnen gezoete hardstenen dorpels en neuten leveren en aanbrengen, als volgt gespecificeerd:
keuken-woonkamer kozijn : 1 dorpel 3x12 cm en 2 neuten 7x12x25 cm.
traphal - meterk. kozijn : 1 dorpel 3x12 cm en 2 neuten 6x10x25 cm
overloop - wascelkozijn : 1 dorpel 3x10 cm en 2 neuten 6x10x25 cm
overloop - w.c. kozijn : 1 dorpel 3x10 cm en 2 neuten 6x10x25 cm
3. De onder 1 genoemde dorpels voorzien van een sponning en de onder 2 genoemde dorpels zijn vlak. De dorpels passend tussen de stijlen en de neuten te hakken in profiel van de kozijnstijl en met koperen waterleidingbuis daaraan verbinden.
4. Voor de stoep een gebruikte hardstenen stoeppaal leveren en aanbrengen, naar genoegen van de direktie.

ART. 9. TEGELWERKEN.

A. Vloertegels.

1. In de keuken, woonkamer en traphal een vloer aanbrengen van estrikken, in specie 1 p.c. en 4 zand. Voor aankoop van genoemde estrikken neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van netto f 70,- /m² in zijn begroting op.
2. In de wascel en w.c. een vloer aanbrengen van 1e soort dubbelhardgebakken vloertegels, 10 x 10 cm, in specie 1 p.c. en 4 zand, met t.p.v. de douchebak een bijpassende holle plinttegels 10 x 10 cm, welke plat en verdiept aan te brengen.
3. Op de verdieping de bestaande estrikkenvloer t.p.v. het rookkanaal, gesloopte wanden en de overloop herstellen en aanvullen met uitgenomen estrikken in een bijpassende specie.
4. De onder 1, 2 en 3 genoemde tegelwerken aanbrengen op een vooraf goed schoongemaakte en met cementspecie aangebrande ondervloer. Al het tegelwerk inwassen en schoon opleveren.

B. Wandtegels.

1. In de w.c. tot 1.50mboven de vloer, in de wascel tot 1.80 m boven de vloer, in de keuken tot 1.50 m boven de vloer t.p.v. de fornuis-koelkastnis en boven het aanrecht een opzet hoog 60 cm, De wanden bezetten met een 1e soort 10,4 x 10,4 "Johnson" tegel, effen mat wit verglaasd.
2. In de woonkamer, traphal, overloop en slaapkamer tegen de gestukadoorde muren een hardgevormde witte wandtegel 13 x 13 cm, fabrikaat Tichelaar of gelijkwaardig, aanbrengen als plint, welke vlak met de muurafwerking te zetten.
3. De onder 1 en 2 genoemde tegelwerken te lijmen of te zetten in specie 1 p.c. en 5 zand (vol en zat), inwassen en schoon opleveren.

ART. 10. BINNEN- EN BUITENRIOLERING EN WERKEN IN PLASTIK.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven, met inbegrip van putten etc. en voorzien van de daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken etc.
2. De riolering uitvoeren in plastik "Komo" keur. Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubberringdichting en op deze de ontvangtoestellen aan te sluiten.
3. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren. De aansluitingen op het gemeente riool, inclusief herstratingen etc. zijn voor rekening van de aannemer.
4. Voor ontluchting van de keuken, wascel en w.c., plastikbuizen ϕ 12,5 aanbrengen vanaf de ruimte naar onderkant pannen en deze ventileren d.m.v. een ventilatiepan.

ART. 11. TIMMERWERKEN.

A. Algemeen.

1. De levering van al het houtwerk dient te geschieden volgens K.V.H. 1966, resp. die van timmerwerk volgens K.V.T. 1968 en wel volgens Komo S.K.H. garantie.
2. Al het houtwerk dat niet nader met name is aangeduid, dient te zijn vurehout.
3. De hierna volgende onderdelen dienen aan de volgende kwaliteiten te voldoen:
 - a. balklagen, kaphout, plafondhangers etc., klasse I;
 - b. dakbeschot en vloerhout, klasse I;
 - c. kozijnen, ramen, deuren, goten, boeidelen etc., welke voor niet blankblijvend werk zijn, kwaliteit S1;
 - d. al het overige hout, klasse I.
4. De timmerwerken uitvoeren als klassiek werk.

B. Balklagen e.d.

1. Om het nieuw te maken trapgat ravelingen te maken en de vloer te herstellen. E.e.a. in houtzwaarten als het bestaande gedeelte. Eveneens het bestaande trapgat met voornoemde materialen, dit te spijkeren.
2. Terplaatse van de rookkanalen de beide houten vloeren herstellen met ravelingen en vloerhout. E.e.a. in houtzwaarten als het bestaande gedeelte.
3. Voor herstelwerkzaamheden aan de overige vloergedeelten aan balklaag en vloerhout, neemt de aannemer een verrekenbare post van 150 uren voor een timmerman en f 750,- netto aan materiaal in zijn begroting op.

C. Kap- en dakrandafwerking.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad
6.

1. Over de sporen van de bestaande kap horizontaal 21 mm g.g. dakbeschot, breed 12 cm aanbrengen. Op het dakbeschot tengels 1,1 x 3,8 cm, h.o.h. 24 cm en panlatten 2,2 x 3,8 cm te spijkeren.
Over het dakbeschot tevens een bekleding aanbrengen van "Balatech" gebitumineerd vilt papier, welke met een overlap van 5 cm onder de tengels bevestigen.
Het dak opnieuw te dekken met de onder art. .4.. genoemde afkomende pannen en vorsten. De vorsten en de pannen tegen de gevels met slappe specie aanstrijken, de vorsten spijkeren op een naald 4 x 15 cm met gegalv. nagels met trotseerloodjes.
Voor aankoop van de ontbrekende pannen en vorsten, neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van f 300,- netto in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.
2. Voor eventuele herstelwerkzaamheden aan de kaponderdelen, zoals sporen, schoren, muurplaat etc., neemt de aannemer een verrekenbare post van 120 uren voor een timmerman en f 1000,- netto aan materiaal in zijn begroting op.
3. Over de keuken een dakje te maken, zoals op tekening is aangegeven, bestaande uit een balklaagje van 7 x 7 cm, opgelegd op een muurplaat 6 x 12 cm en een aan de tuinmuur bevestigde regel 7 x 5 cm.
Over de balklaag 21 mm g.g. dakbeschot, breed 12 cm aanbrengen. Op het dakhout de nodige roeflatten 5 x 5 cm aanbrengen voor de zinkenbekleding. De onderkant van het dak te isoleren met een steenwoldeken, dik 3.
4. De langsgevels van de woning voorzien van een bakgoot, bestaande uit een gootbodem van een deel 2,5 x 18 cm en een voor- en achterboei, zwaar 2,5 x 13 cm, opgelegd op onder staal- en ijzerwerken genoemde gootbeugels.
Al dit genoemde hout "Alerce".

D. Kozijnen, ramen en deuren.

1. De aannemer levert en plaatst alle op de kozijnstaat nader omschreven kozijnen, deuren en ramen, met de daarbij behorende beschietingen, panelen etc.
De kozijnen en deuren te leveren in houtzwaarten en houtsoort als op de kozijnstaat is aangegeven, voorzien van door de direktie aan te geven detaillering, met aftimmering, groeven, sponningen etc., waarvan principedetails op de staat zijn aangegeven.
Alle kozijnen waarnodig, voorzien van glas-, spouw-, stuclatten, kop- en bollatten, dagstukken, vensterbanken etc.
De zichtbare timmerwerken aan de kozijnen etc. dienen handgeschaafd te worden, machineslagen mogen niet zichtbaar zijn.
2. Voor dit genoemde timmerwerk zijn geheel van toepassing de eisen nader omschreven in de "Kwaliteitseisen voor Timmerwerk", K.V.T. 1968, tenzij een watervaste verlijming wordt toegepast.
De verbinding opsluiten in lijvige loodwitverf.
De timmerwerken vlak en onderdak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.
3. De in het metselwerk opgenomen kozijnen voorzien van kozijnankers, h.o.h. 75 cm en 10 cm vanuit onder- en bovendorpel.
De kozijnankers gegalv., zwaar 200 x 60 x 8 cm.
4. Voor de aankoop van de op kozijnstaat aangegeven 6 stuks binnen-deuren, neemt de aannemer een verrekenbare post van f 600,- netto in zijn begroting op. Het aanbrengen van de deuren is voor rekening van de aannemer.

E. Binnenbetimmering.

1. In de woonkamer tussen de balklaag t.p.v. de riolering een strook 8 mm spaanplaat wegneembaar aanbrengen op de nodige schroten etc.
2. In de meterkast, wascel w.c. en kast een 8 mm spaanplaatplafond aan-

- brenge op schroten 2,2 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, welke uitgevlakt tegen de balklaag te spijkeren. De plafonds tegen de muren 3 cm vrijhouden.
3. In de meterkast een achterwand van 18 mm spaanplaat op de nodige regels 2,5 x 7 cm aanbrengen.
 4. In de kast op de verdieping 2 legborden 2 x 50 cm aanbrengen op de nodige wouterlatten. De kast eveneens voorzien van een roede ϕ 3/4", lang 100 cm.
 5. Op de meterput en in de meterkast een luik te maken, bestaande uit 21 mm g.g. hout, gespijkerd op klampen 3 x 10 cm.
 6. In de traphal een gesloten eiken spiltrap leveren en plaatsen, bestaande uit een spil ϕ 12,5 cm, waarin treden, dik 4 cm en stootborden, dik 2 cm aangebracht. Om het trapgat een welstuk 4 x 10 cm aanbrengen. De treden en stootborden aan de muurzijde in te metselen.
 7. Voor herstelwerkzaamheden aan de bestaande trap op de overloop, neemt de aannemer een verrekenbare post van 100 uren voor een timmerman en f 500,- netto aan materiaal in zijn begroting op.
 8. Ten behoeve van de levering van een aanrecht met blad en kastjes voor de inrichting van de keuken, neemt de aannemer een netto te verrekenen stelpost van f 1500,- in zijn begroting op. Het aanbrengen van deze inrichting is voor rekening van de aannemer.
 9. Voor de afwerking van de schoorsteen in de woonkamer en slaapkamer, neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van f 2500,- netto in zijn begroting op voor de aankoop en het aanbrengen van de afwerkingen.
 10. Op de verdieping de indeling te maken met scheidingswanden, zoals aangegeven op tekening. De wanden bestaande uit vloer- en plafondregel, zwaar 6 x 7 cm, stijlen 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, waarin de kozijnen zijn opgenomen. De regels te bekleden met aan 2 zijden een gipsplaat, dik 9 mm.
- Tussen de regels t.p.v. de wastafels, douche, w.c. schakelaars e.d. extra horizontale regels, zwaar 2,5 x 7 cm aanbrengen.

ART. 12. STUKADOORWERKEN.

A. Plafonds.

1. In de keuken een gestukadoord plafond aanbrengen op steengaas. Het steengaas aanbrengen op een netwerk van betonstaven aan verzinkte haken, welke bevestigd aan de bovenliggende vloer. Het aanbrengen en afbinden dient te geschieden volgens de geldende voorschriften van de Stichting Steengaasvoorlichting. Het steengaas volgens voorschrift in het ruw zetten en daarna overrapen en fijn opschuren.

B. Wanden.

1. Alle in het zicht komende gemetselde wanden op de beganegrond verdieping en zolderverdieping, met uitzondering van de betegelde wanden, de wanden na het afbikken schoonborstelen, inwassen met cementspecie en daarna vlak onder de rei berapen met specie: 8 kg vochtscherm, 50 kg cement en 150 kg scherpzand en daarna in klassiek werk opschuren. De verwerking en het type vochtscherm wordt aan het oordeel van de aannemer overgelaten. Wel dient voor de aanvang van het werk garantie, rapporten, attesten of dergelijke te overleggen met de direktie.
2. De indelingswanden gemaakt van regels met gipsplaten afwerken als fijn schuurwerk, uitgezonderd de betegelde gedeelten.

C. Algemeen.

1. Alvorens met het stukadoren kan worden begonnen, moet het gebouw glas- en waterdicht zijn.
2. Alle sleuven, gaten en doorvoeren in plafond en wanden moeten deugdelijk met specie zijn volgezet, voldoende verhard en uitgewerkt.
3. De metselwerken moeten behoorlijk zijn afgebraamd en zonodig bevochtigd.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad
8.

ART. 13. HANG- EN SLUITWERK.

1. Voor aankoop van alle hang- en sluitwerk, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 1250,- in zijn begroting op.
Het aanbrengen ervan dient door de aannemer op aanwijs van de direktie te geschieden en is voor rekening van de aannemer.
De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten etc. moeten zonder verrekening worden bijgeleverd.
De hang- en sluitwerken omvatten in hoofdzaak het aanbrengen van

dag- en nachtsloten;
deurkrukken;
vrij- en bezetsloten met loopslot;
raamvalijzers;
kantschuiven;
raamknippen;
scharnieren, gehengen;
bovenraamsluiting.

ART. 14. STAAL- EN IJZERWERK.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen als draadnagels, schroeven, bouten spouwankers etc.
2. Voor het aanbrengen van de muurplaten op de keuken 6 stuks muurplaat-ankers aanbrengen $\varnothing$ 16 mm, met moer- en volgplaat, omgezet ontwikkeld lang 65 cm.
3. Voor aankoop eventueel het laten maken en herstel van alle overige staal- en smeedwerken aan ankers, gootbeugels etc., neemt de aannemer een bedrag van f 1000,- netto in zijn begroting op.
Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.

ART/ 15. LOOD- EN ZINKWERKEN.

A. Loodwerken.

1. Boven alle kozijnen, loodstroken aanbrengen ontwikkeld breed 15 cm, ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 20 cm.
Dit lood in het metselwerk opnemen en op het kozijn aankloppen en strak afsnijden.
2. Voor aansluiting van de tuinmuur met het zinken dak een loodstrook aanbrengen, ontwikkeld breed 15 cm. Het lood in een voeg in te kappen.
3. Om de schoorstenen loodslabben en loketten breed 50 cm aanbrengen en deze om de hoeken omzetten en solderen.
4. Al het lood zwaar 15 kg/ m².
Bij alle aanzettingen het lood solderen.
5. Onder de met specie aangesmeerde pannen tegen de opgetrokken gevels een strook loderite, breed 25 cm tegen de gevels vast te branden en op het dakhout als verholten goot aan te brengen.

B. Zinkwerken.

1. In de bakgoten een zinken bekleding te maken, ontwikkeld breed 47 cm. De goten voorzien van een kraalopstand, eindschot en 4 uitlopen.
Op deze uitlopen hemelwaterafvoeren aanbrengen van zink $\varnothing$ 7 cm, welke op afstanden van 1.25 m vasten met gegalv. pijpbeugels. De afvoeren voor de laatste 1.50 m' voorzien van een bijpassende dunwandige g.g. stalen buis. De afvoeren op genoemde riolering aansluiten.
2. Het dakje boven de keuken bekleden met zink, welke is voorzien van feldranden, roefopstanden, afdekstukken, kralen etc. E.e.a. geheel volgens voorschrift.
3. Alle naden deugdelijk solderen.
Al het zink zwaar no. 14.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-6.

blad

9.

ART. 16. WATERLEIDING EN SANITAIR.

A. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de meterput een koudwaterleiding leggen naar de aansluitpunten voor de te plaatsen kranen en toestellen, genoemd in lid B "Sanitair". Vanaf de geyser in de keuken een warmwaterleiding leggen naar de mengkraan in de keuken, douche-garnituur en de mengkraan op de wastafel.
2. De leidingen te maken van een roodkoperen waterleidingbuis, te leggen met de nodige hulpstukken en stop- en aftapkranen, voorzien van voldoende verhoogde koperen zadels, max. afstand 100 cm en deze, waar nodig te voeren in plastik mantelbuizen. Alle materialen Kiwa keur.
3. De aansluitkosten van de aansluitingen op de dientleidingen van het waterleverend bedrijf I.W.G.L. zijn voor rekening van de aannemer.
4. De installatie dient te voldoen aan de laatstelijk gestelde voorschriften van het waterleverend bedrijf I.W.G.L.
De benodigde installatietekeningen dienen door de aannemer te worden gemaakt.
Aan de direktie de tekeningen in tweevoud overleggen.

B. Sanitair.

1. De aannemer levert en plaatst alle sanitaire toestellen, kranen etc.
2. Te weten:
 - 1 wastafel
 - 1 closet
 - 1 fonteinbakje
 - 1 wasmachine aansluiting
 - 1 vloerplug
 - 1 mengkraan boven de keukeninrichting
 - 1 douche-garnituur met mengkraan.

Al het sanitair voorzien van de benodigde bevestigingsmiddelen als beugels, schroeven, pluggen etc. en bijbehorende accessoires. Voor aankoop van het genoemde sanitair, met inbegrip van bevestigingsmiddelen en accessoires neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 500,- in zijn begroting op.
Het sanitair schoon en zonder gebreken op te leveren.

ART. 17. STRAATWERK.

1. Het terras en de steeg bestraten, zoals op tekening is aangegeven, met oude gele steentjes, volgens monster ten genoegen van de direktie.
2. Alle straatwerken vlak opleveren, vol wassen met zand en schoon opleveren.

ART. 18. KONSERVERINGSWERK.

1. Dit werk zal, zoals reeds is vermeld door derden worden uitgevoerd. Wel dient door de aannemer te worden verricht het konserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, danwel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van alle kozijnen, deuren, ramen en het overige houtwerk aan goten, boeidelen etc.;
 - c. het tweemaal verdund voorlakken op voorschrift van de direktie van al het blankblijvende houtwerk aan eiken deuren;
 - d. al het blanke staalwerk als beugels, ankers etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.
2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten genoegen van de direktie.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-6.

blad

10

ART. 19. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipluiken en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

ART. 20. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 5 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 20% van de aannemingssom, verschijnt zodra 25% van het werk is uitgevoerd.
Van de volgende 2 termijnen, groot 25% van de aannemingssom, verschijnt telkens een termijn, wanneer sinds het verschijnen van de voorgaande termijn 25% van het werk is uitgevoerd.
De vierde termijn, groot 25% van de aannemingssom, verschijnt bij de oplevering van het werk.
De vijfde termijn, groot 5% van de aannemingssom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een declaratie in tweevoud over.

ART. 21. VERZEKERINGEN.

1. Uitgezonderd de in de eerste afdeling art. 14 omschreven verzekering, dient de aannemer eveneens te verzekeren de "werken buiten het bestek" omschreven in art. 2 voor een som van f 50.000,-

ART. 22. STAAT VAN STELPOSTEN.

Art. v.h. bestek.	Omschrijving.	hoeveelheid.	eenheid	verreken prijzen.	stel-posten.
3 - 1	hulpverlening opperman	100	uren		
3 - 1	hulpverlening timmerman	100	uren		
3 - 1	hulpverlening materiaal		f.		1.000,-
7-E - 1	metselwerk herstellen	10	m2.		
7-E - 2	voegwerk herstellen	20	m2.		
9-A - 1	vloertegels estrikken		f/m2	70,-	
11-B - 3	houten vloeren herstellen timmerm	150	uren		
11-B - 3	" " " " materiaal		f.		750,-
11-C - 1	dakpannen		f.		300,-
11-C - 2	kap herstellen timmerman	120	uren		
11-C - 2	" " " " materiaal		f.		1.000,-
11-D - 4	binnendeuren aankoop		f.		600,-
11-E - 7	bestaande trap herstellen timmerm	100	uren		
11-E - 7	" " " " materiaal		f.		500,-
11-E - 8	aanrecht etc. aankoop		f.		1.500,-
11-E - 9	afwerking schoorstenen		f.		2.500,-
13 - 1	hang- en sluitwerk		f.		1.250,-
14 - 3	staal- en smeedwerk		f.		1.000,-
16-B - 2	sanitair aankoop		f.		500,-

ART. 23. STAAT VAN AFWERKINGEN.

Vertrek of ruimte.	vloer.	plint.	wand.	plafond.
keuken	1	3	3+ 4	9
woonkamer	1	2	4	5+ 8
traphal	1	2	4	5
overloop	7	2	4+10	5
wascel	6	3	3+10	8
w.c.	6	3	3+10	8
kast	7	-	10	8
slaapkamer	7	2	3+10	5
zolder	5	-	4+ 5	-

1= estrikken nieuw

2= handgevormde witte wandtegels

3= tegelwerk 10x10 "Johnson".

4= schuurwerk klassiek

5= hout bestaand

6= dubbelhardgebakken tegels

7= bestaande estrikken

8= spaanplaat

9= schuurwerk op steengaas

10= schuurwerk op gipsplaten.

Sneek, dec. '72.

J.D. v.d. Molen,
architect B.N.A. - Sneek.

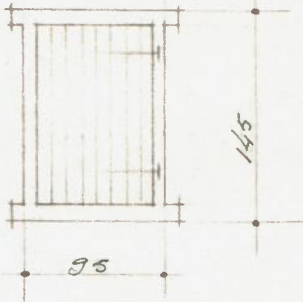
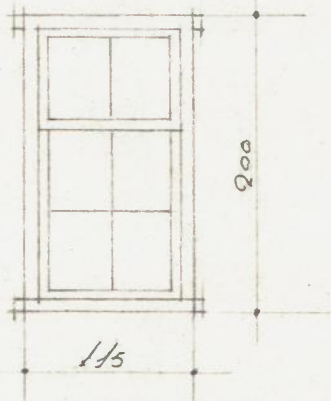
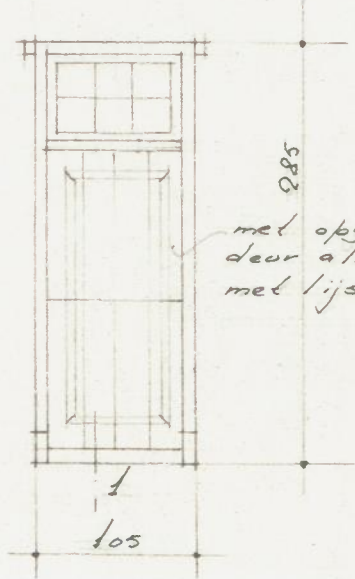
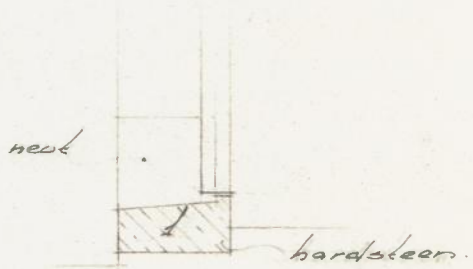
j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad
12.

Kozijnstaat behorende bij Bestek N: 7216
 Restauratie pand Hondenstraat N: 10 te Harlingen
 schaal 1:50 - 1:10

merk	aantal.		Opmerkingen
A	1 st.	 met opgeklampt deurtje details als best. kozijn. met doorlopende onder- en bovendorpels	Kozijnhout Alerce raamhout " deurhout " raamroeden eiken onderdorpels deurkozijnen hardst. afmeting kozijnhout 9.5 x 14.5 afmeting raamhout 4 x 6.5 afmeting roeden 3 x 3 spouwlaten en kantstukken vuren De afmetingen van de kozijnen zijn ten naaste bij, kleine maat veranderingen zijn mogelijk.
B	6 st.		<u>Principe details.</u> de details als de detaillering van de bestaande kozijnen. afwerking (beleggen c.d.) als bestaand.
C	1 st.	 285 met opgeklampte deur als bestaand met lijst 3 x 4 cm 105	 neut hardsteen
j. d. van der molen architect b.n.a.			grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808
			werk no. 72-6
			blad 1

buitendeur - en lichtkozijnen
 restauratie pand Honderdstraat no. 1a te Harlingen.
 schaal 1:50 - 1:10.

merk	aantal		opmerkingen.
D	1 st.		
E	2 st.		
F	1 st.		

met opgeklampte deur alerce
 klampen 25 x 13
 spiegel klampen 25 x 8
 g.g. delen dik 2cm.

j. d. van der molen
 architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
 telefoon (05150) 2808

werk no.
 72-6

blad
 2

Binnendeur- en kastkozijnen vuren
 Restauratie pand Hondenstraat 10 te Harlingen
 schaal 1:50 - 1:10

merk	aantal		Opmerkingen
b	1 st.		
c	1 st.		
d-e-f	4 st.		
j. d. van der molen architect b.n.a.		grootzand 79 - sneek telefoon (05150) 2808	
		werk no. 72-6	blad 3

INSCHRIJVINGSINBILJET

De ondergetekende(n):

wonende te :
gevestigd

verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar
verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren door ondertekening dezes

tot de aanneming van: de restauratie van het pand Hondenstraat 10 te Harlingen
overeenkomstig bestek no. 72 - 6.

a. Zonder risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W.

(Zegge: f)

Totaal:

(Zegge: f)

b. Met risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W.

(Zegge: f)

Totaal:

(Zegge: f)

Hij verklaart deze aanbidding gedurende dertig dagen na de dag waarop de
Zij verklaren heeft plaats gehad, gestand te zullen doen, doch deze termijn
tot vijfenveertig dagen te zullen verlengen, indien een daartoe strekkend
door of namens opdrachtgever gedaan verzoek hem binnen zes dagen na de dag
der aanbidding bereikt.
hen

Aangewezen wordt:

om allen als gemachtigde in alle opzichten te vertegenwoordigen voor alle
zaken het werk betreffende.

Gedaan te

de

1972.

De Inschrijver(s):

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad

INSCHRIJVINGSINBLIJET

De ondergetekende(n):

wonende te :
gevestigd

verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar
verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren door ondertekening dezes

tot de aanneming van: de restauratie van het pand Hondenstraat 10 te Harlingen
overeenkomstig bestek no. 72 - 6.

a. Zonder risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W.

(Zegge: f)

Totaal:

(Zegge: f)

b. Met risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W.

(Zegge: f)

Totaal:

(Zegge: f)

Hij verklaart deze aanbieding gedurende dertig dagen na de dag waarop de
Zij verklaren aanbesteding heeft plaats gehad, gestand te zullen doen, doch deze termijn
tot vijfenveertig dagen te zullen verlengen, indien een daartoe strekkend
door of namens opdrachtgever gedaan verzoek hem binnen zes dagen na de dag
der aanbesteding bereikt.

Aangewezen wordt:

om allen als gemachtigde in alle opzichten te vertegenwoordigen voor alle
zaken het werk betreffende.

Gedaan te

de

1972.

De Inschrijver(s):

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-6.

blad