

Bestek no. 72/5b.
d.d. december 1972.

T W E E D E A F D E L I N G .

Met:

2 tekeningen no.'s 1 en 5 +
kozijnstaat.
=====

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N .

waarnaar zal worden aanbesteed:

De restauratie van de panden Vijver no. 6 en 8
met aanverwante werken, op een terrein, kada-
straal bekend: gemeente Harlingen, sectie A,
no. 7258 ged. en no. 1209.
=====

Opdrachtgever:

Bestuur "Hein Buisman Stichting", p/a. mevr.
M. Oswald, Zoutsloot 53 te Harlingen. Tel. 05178 - 3586.

Architekt en :
Direktie

Architektenbureau J.D. v.d. Molen, b.n.a., Grootzand 79
te Sneek. Tel. 05150 - 2808.

Aanbesteding :

Op 18 december 1972, om 9.30 uur, ten kantore van de
heer G.W. v.d. Veen, Houthandel Meinesz.

Aanbesteding :

Inlichtingen worden ten kantore van de architect verstrekt.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-5b.

blad
1.

T W E E D E A F D E L I N G .

Beschrijving van het werk.

ART. 1. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
de afbraak van de resterende aanbouw en de restauratie met herindel-
ling van de panden Vijver no. 6 en 8 te Harlingen, kadastraal bekend:
gemeente Harlingen, sectie A, no. 7258 ged. en no. 1209.

ART. 2. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de direktie door derden in het werk
geleverd en aangebracht, resp. verricht:
 - a. de glas- en schilderwerken;
 - b. de elektrische installatie;
 - c. de telefoonleidingen;
 - d. de verwarmingsinstallatie met gasleidingen;
 - e. de stoffering en meubilering;
 - f. de tuinaanleg;
 - g. de aansluitingen van de hierboven onder b en d vermelde installa-
ties op de hoofdleidingen van de nutsbedrijven of op eventuele
reeds aangesloten bestaande hoofdleidingen.

ART. 3. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Voor de tijdens de uitvoering door de direktie opgedragen hulpverle-
ning, welke redelijkerwijs niet is te rekenen tot de in de eerste af-
deling art. 15 omschreven verplichtingen van de aannemer, neemt de
aannemer de verrekenbare posten van 150 uren opperlieden, 200 uren
timmerlieden en f 1500,- netto aan materiaal in zijn begroting op. De
genoemde uren inclusief winst, lasten etc., exclusief b.t.w.

ART. 4. SLOOP-, HAK- EN BREEKWERKEN.

1. De sloop-, hak- en breekwerken bestaan in hoofdzaak uit:
 - a. de afbraak van de restanten van de aanbouw achter en naast de pan-
den, inclusief de fundering en tuinmuur;
 - b. het opnemen van de nog aanwezige bestrating op binnenplaats, steeg
en stoep;
 - c. het uitbreken van de bestaande kozijnen in de voorgevel van pand
no. 8 en kozijn N van pand no. 6 en het in verband hakken van het
metselwerk om de nieuw in te brengen kozijnen;
 - d. het wegbreken van de gehele achtergevel van pand no. 6 en gedeel-
telijk achtergevel van pand no. 8;
 - e. op de beganegrond het wegbreken van alle houten binnenwanden, muren
trappen, schoorstenen met rookkanalen en de houten vloeren met
balklagen en betonvloeren etc;
 - f. op de zolderverdieping het wegbreken van de houten binnenwanden en
het rookkanaal;
 - g. het afnemen van alle pannen met nokvorsten en het verwijderen van
al het kaphout, muurplaten, goten etc.;
 - h. het ruwmaken en het afbikken van de gevelmuren binnenshuis;
 - i. het opnemen van de witte marmeren tegels uit de gang van pand no.6.

Verder alle overige sloop-, hak- en breekwerken verrichten, die vol-
gen uit het verschil tussen de op de datum van aanbesteding bestaande
toestand en de volgens bestek en tekeningen op te leveren nieuwe toe-

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 . sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-5b.

blad

2.

- stand, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.
2. Uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de directie, weer in het werk worden gebracht, danwel aan de opdrachtgever verblijven, dienen omzichtig te worden weggenomen van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontgaan en naar hun aard voldoende te worden beschermd.
 3. De aannemer draagt er zorg voor dat sloopwerken veilig worden uitgevoerd. Eventueel het nodige stutwerk daarvoor aanbrengen.
 4. Het afsluiten van elektriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen dient door de aannemer, in overleg met de verschillende bedrijven te worden verzorgd.
 5. De afkomende sloopmaterialen, zoals steen, houten balken, vloerhout, tegels etc., welke van goede aard zijn, dient op aanwijz van de directie te worden opgeslagen, om daarna voor het in het bestek te noemen onderdelen te worden gebruikt.
- Alle afgekeurd puin en sloopmateriaal dient direct te worden afgevoerd.

ART. 5. GRAAF- EN GRONDWERK.

1. Voor de nieuw te maken funderingen, putten en riolering de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
E.e.a. op tekening aangegeven.
2. Onder de betonvloeren en bestratingen tenminste 15 cm zuiver zand opbrengen. Hiervoor eventueel de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
3. De plastic-riolering leggen in een zandbed volgens fabrieksvoorschrift.

ART. 6. BETONWERK.

A. te maken van gewapend beton, samenstelling 1 p.c., 2 zand, 3 grind. (maatdelen)

1. De funderingssloven, dik 12 cm voor de bergingen en de achtergevel van pand no. 6, welke te storten op een werkvloer, dik 5 cm.
2. De betonvloeren in de kamers, hallen, w.c.'s en keukenhoeken, dik 10 cm, welke te storten op een laag wegasfaltpapier, welke bij de muren is opgezet.
3. De betonvloeren in de douche's op de verdieping, dik 6 cm, te storten op een laag "Vawador", welke waterdicht op de houten vloer wordt aangebracht en bij de muren is opgezet.
4. De schoorsteenplaat, dik 10 cm, met een nisbus in pand no. 6.

B. te leveren en te verwerken betonwaren, niet op het werk vervaardigd.

1. De 2 stuks meterputten voor de waterleiding, inwendig 55 x 80 x 60 cm, met wanden van 6 cm.
2. De 2 stuks putten onder de meterkast, inwendig 40 x 70 x 60 cm, met wanden van 6 cm.
3. Voor de riolering 2 stankvrije putten, inwendig 30 x 30 x 50 cm, met 2 deksels en stankscherm per put.
4. Voor de riolering 2 beerputten, inhoud 3000 liter, voorzien van vlakke kruin en mangat met deksel, aan- en afvoeropeningen.
E.e.a. geheel volgens voorschrift van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

C. te leveren en te verwerken hoeveelheden betonstaal.

1. Ten behoeve van de onder A genoemde onderdelen, de onderstaande wapening aanbrengen, in de staalkwaliteit Feb 40.
 - a. voor lid 1 een enkel net ϕ 6 met mazen van 15 cm;
 - b. voor lid 2 een enkel net ϕ 6 met mazen van 15 cm;
 - c. voor lid 3 een enkel net ϕ 5 met mazen van 15 cm;

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 . sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-5b.

blad

3.

d. voor lid 4 een enkel net $\varnothing$ 6 met mazen van 15 cm.

2. De hoeveelheden, verwerkt aan hulp- en stelijzer, binddraad, overlappingsen e.d., alsook het knipverlies, zijn niet begrepen in de in lid 1 vermelde hoeveelheden en zijn niet verrekenbaar.

D. bekistingen, sparingen e.d.

1. Waarnodig bekistingen aanbrengen, gevormd van rechte en op gelijke dikte geschaafde delen, tenminste 22 mm, welke zijn aangebracht op of tegen klampen, baddingen of dergelijke.
2. Gaten, slaven e.d. worden gespaard volgens door de direktie te verstrekken sparingstekeningen en nadere aanwijzingen. Bevestigingsmiddelen worden ingestort.

ART. 7. METSELWERKEN.

Metselen in dikten en afmetingen volgens tekening.

A. in bijpassende gebikte kleine oude steen volgens monster, in specie 1/10 p.c., 1 kalk en 3 zand.

1. In de voor- en achtergevel van pand no. 8 de uitgebroken en nieuwe kozijnen aanmetselen, zoals op tekening no. 5 is aangegeven.
2. De achtergevel van pand no. 6.
3. de beide bergingen.
4. de schoorsteenommetselingen buitendaks.

B. in Groninger rood I, in specie 1/2 p.c., 1 kalk en 6 zand.

1. Alle hierboven niet genoemde achterlagen, binnenmuren, het funderingsmetselwerk en de rookkanalen te metselen van groninger rood.

C. in bijpassende gebikte kleine oude steen volgens monster, in specie 1 p.c., 1 kalk en 5 zand.

1. De stoeppen met banden en vulling in nader op te geven patroon te metselen. De bestaande regenwaterbak voor pand no. 6 weer in de stoep opnemen.

D. algemeen.

1. Alle stenen te leveren volgens monster in bijpassend formaat (uitgezonderd de onder lid B genoemde steen) en te metselen in kruisverband, passend bij het bestaande verband, met de op tekening aangegeven rollagen, bogen, sparingen, verankeringen etc. De metselaars dienen ervaring in restauratiewerken te hebben.
2. De onder lid A en C genoemde metselwerken uitvoeren in schoonwerk. De gevels en de stoep 2 cm diep uitkrabben, schoonmaken met water en schrabsteen, naspoelen en plat volvoegen met genoemde metselspecie, waarvan een gedeelte gebroken schelpen is toegevoegd. Dit voegwerk met een borstel ruw borstelen, danwel te daggen.
3. De aannemer dient er op te rekenen dat het gehele werk in de steigers geplaatst dient te worden.

E. stelposten.

1. Voor de niet onder lid A genoemde metsel- en herstelwerken aan het buitenmetselwerk, neemt de aannemer 5 m² in zijn begroting op voor het uithakken van de muren, aanmetselen met onder lid A omschreven stenen en voegen als onder lid D-2 genoemd.
2. Voor de niet onder lid B-2 genoemde voegwerken aan het buitenmetselwerk, neemt de aannemer 5 m² in zijn begroting op voor het uithakken van de voegen en het opnieuw invoegen met de onder lid D-2 omschreven specie en bewerking.
3. Voor de aankoop van de onder A en C genoemde steen neemt de aannemer een verrekenbaar bedrag van netto f 250,- per duizend in zijn begroting

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-5b.

blad

4.

op.

4. Voor het leveren en plaatsen van een openhaard in pand no. 6 neemt de aannemer een verrekenbare post van netto f 1500,- in zijn begroting op.

ART. 8. NATUURSTEENWERKEN.

1. Voor het buitenkozijn merk N een gezoete hardstenen dorpel en neuten leveren en aanbrengen. De dorpel zwaar 10 x 15 cm en de neuten zwaar 10 x 15 x 25 cm.
2. De onder 1 genoemde dorpel voorzien van een sponning. De dorpel passend tussen de stijlen en de neuten te hakken in profiel van de kozijnstijl en met koperen waterleidingbuis daaraan verbinden.
3. Voor de stoep een gebruikte hardstenen stoeppaal leveren en aanbrengen, naar genoegen van de direktie.

ART. 9. TEGEL- EN GRANITOWERKEN.

A. Vloertegels.

1. In de keukenhoeken, kamers en hal met w.c. van pand no. 8 een vloer aanbrengen van estrikken, in specie 1 p.c. en 4 zand. Voor aankoop van genoemde estrikken neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van netto f 70,-/m2 in zijn begroting op.
2. In de hal en w.c. van pand no. 6 een vloer aanbrengen van bestaande witte marmeren tegels, in specie 1 p.c. en 4 zand.
3. De onder 1 en 2 genoemde tegelwerken aanbrengen op een vooraf goed schoon-gemaakte en met cementspecie aangebrande ondervloer. Al het tegelwerk inwassen en schoon opleveren.

B. Wandtegels.

1. In de w.c.'s tot 1.50 m boven de vloer, in de douche's tot 1.80 m boven de vloeren. De wanden bezetten met een 1e soort 10,8 x 10,8 "Johnson" tegel, effen mat wit verglaasd.
2. In de keukenhoeken te rekenen op 10 m2 wand, te bezetten met een handgevormde witte wandtegel 13 x 13 cm, fabrikaat Tichelaar of gelijkwaardig.
3. In de woonkamers, keukenhoeken en hallen tegen de gestukadoorde muren een handgevormde witte wandtegel 13 x 13 cm, fabrikaat Tichelaar of gelijkwaardig aanbrengen als plint, welke vlak met de muurafwerking te zetten.
4. De onder 1, 2 en 3 genoemde tegelwerken te lijmen of te zetten in specie 1 p.c. en 5 zand (vol en zat) inwassen en schoon opleveren.

C. Granitowerken.

1. In de douche's een vloer van grijs granito te maken tegen de wanden, voorzien van een plint met holle hoek en een verdiept gedeelte terplaatse van het douche-gedeelte. Terplaatse van het kozijn een dorpel aan te brengen. De vloer en verhogingen van beton te maken, genoemd in art.6-B-3.
2. In de vloer een "Doubletta" en een douche-plug in te storten.
3. De vloer te schuren, stoppen, overschuren en glad op te leveren.

ART. 10. BINNEN- EN BUITENRIOLERING EN WERKEN IN PLASTIC.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven. met inbegrip van putten etc. en voorzien van de daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken etc.
2. De riolering uitvoeren in plastic "Komo" keur. Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubberingdichting en op deze de ontvangtoestellen aan te sluiten.
3. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren. De aansluitingen op het gemeente riool, inclusief herstratingen etc. zijn voor rekening van de aannemer.
4. Voor ontluchting van de douche en c.v. ruimte van pand no. 6, plastic-buizen $\varnothing$ 12,5 aanbrengen vanaf de ruimte naar onderkant pannen en deze ventileren d.m.v. een ventilatiepan.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 . sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-5b.

blad
5.

ART. 11. TIMMERWERKEN.

A. Algemeen.

1. De levering van al het houtwerk dient te geschieden volgens K.V.H. 1966, resp. die van timmerwerk volgens K.V.T. 1968 en wel volgens Komo S.K.H. garantie.
2. Al het houtwerk dat niet nader met name is aangeduid, dient te zijn vurehout.
3. De hierna volgende onderdelen dienen aan de volgende kwaliteiten te voldoen:
 - a. balklagen, kaphout, plafondhangers etc., klasse A;
 - b. dakbeschot en vloerhout, klasse I;
 - c. kozijnen, ramen, deuren, goten, boeidelen etc., welke voor niet blankblijvend werk zijn, kwaliteit S1;
 - d. al het overige hout, klasse I.
4. De timmerwerken uitvoeren als klassiek werk.

B. Balklagen e.d.

1. Om de nieuw te maken trapgaten, ravelingen te maken en de vloeren te herstellen. E.e.a. in houtzwaarten als het bestaande gedeelte. Eveneens de bestaande trapgaten met voornoemde materialen, ~~dicht~~ te spijkeren.
2. Terplaatse van de rookkanalen de beide houten vloeren herstellen met ravelingen en vloerhout. E.e.a. in houtzwaarten als het bestaande gedeelte.
3. Op de muren van de bergingen een balklaag van 5 x 13 geschaafd h.o.h. 80 cm aanbrengen, de balklaageinden te profileren en door de muren te steken voor oplegging van de goten.
4. Voor herstelwerkzaamheden aan de overige vloergedeelten aan balklaag en vloerhout, neemt de aannemer een verrekenbare post van 150 uren voor een timmerman en f 750,- netto aan materiaal in zijn begroting op.

C. Kap- en dakrandafwerking.

1. De kap op de beide woningen en bergingen te maken volgens tekening, bestaande uit sporen 6 x 8 cm, nokgordingen en draaghouten 6,5 x 13 cm, schoren, stijlen en hanebalken, zwaar 6 x 8 cm en muurplaten 6,5 x 15 cm etc. De nokgordingen en draaghouten in de topgevels verankeren en de muurplaten op de gevels bevestigen met ankers h.o.h. 125cm.
Al het genoemde hout geschaafd.
2. Over de sporen van de kappen horizontaal 19 mm g.g. dakbeschot, breed 12 cm aanbrengen. Over het dakbeschot van de woningen een isolatie aanbrengen van 2 cm frigolite tussen de tengels, waarop "Balatech" gebitumineerd vilt papier aangebracht, welke met een overlap van 5 cm onder de panlatten bevestigen. Op het dakbeschot tengels 3,2 x 4,2 en h.o.h. 52 cm en panlatten 2,6 x 4,2 cm te spijkeren. Over het dakbeschot van de bergingen tengels 1,1 x 3,8 en h.o.h. 24 cm en panlatten 2,2 x 3,8 te spijkeren, over het dakbeschot eveneens een bekleding aanbrengen van "Balatech", welke met een overlap van 5 cm onder de tengels bevestigd. De daken opnieuw te dekken met de onder art. 4 genoemde afkomende pannen en vorsten. De vorsten en de pannen tegen en op de gevels met slappe specie aanstrijken, de vorsten spijkeren op een naald 4 x 15 cm met gegalv. nagels met trotseerloodjes.
Voor aankoop van de ontbrekende pannen en vorsten, neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van f 600,- in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan is voor rekening van de aannemer.
3. In het dakvlak van het pand no. 8 een dakkapel aanbrengen van het op de kozijnstaat aangegeven kozijn merk L met regels en dakbalkjes, zwaar 6 x 8 cm, de zijwangen bekleden met 21 mm g.g. delen, breed 12 cm. Het dakje te maken van 19 mm g.g. delen, breed 12 cm.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-7b.

blad

6.

De voorzijde van het kozijn afwerken met delen, dik 3 cm en het dakje aan 3 zijden voorzien van een lijst 6 x 15 cm. Het dakje en de zijwangen te isoleren met 2 cm frigolite.

4. De langsgevels van de woningen en bergingen voorzien van bakgoten, bestaande uit een gootbodem van een deel 2,5 x 18 cm en een voor- en achterboei, zwaar 2,5 x 13 cm, aan de woningen opgelegd op geprofileerde klossen 8 x 10 cm, h.o.h. 70 cm en aan de bergingen opgelegd op de doorstekende balkeinden.
Al dit genoemde hout "Alerce".

D. Kozijnen, ramen en deuren.

1. De aannemer levert en plaatst alle op de kozijnstaat nader omschreven kozijnen, deuren en ramen, met de daarbij behorende beschiettingen, panelen etc.

De kozijnen en deuren te leveren in houtzwaarten en houtsoort als op de kozijnstaat is aangegeven, voorzien van door de directie aan te geven detaillering, met aftimmering, groeven, sponningen etc., waarvan principedetails op de staat zijn aangegeven.

Alle kozijnen waarnodig, voorzien van glas-, spouw-, stuclatten, kop- en bollatten, dagstukken, vensterbanken etc.

De zichtbare timmerwerken aan de kozijnen etc. dienen handgeschaafd te worden, machineslagen mogen niet zichtbaar zijn.

2. Voor dit genoemde timmerwerk zijn geheel van toepassing de eisen nader omschreven in de "Kwaliteitseisen voor Timmerwerk", K.V.T. 1968, tenzij een watervaste verlijming wordt toegepast.

De verbinding opsluiten in lijvige loodwitverf.

De timmerwerken vlak en onderdak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.

3. De in het metselwerk opgenomen kozijnen voorzien van kozijnankers, h.o.h. 75 cm en 10 cm vanuit onder- en bovendorpel.

De kozijnankers gegalv. zwaar 200 x 60 x 8 cm.

4. Voor de aankoop van de op kozijnstaat aangegeven 10 stuks binnen-deuren, neemt de aannemer een verrekenbare post van f 1000,- netto in zijn begroting op. Het aanbrengen van de deuren is voor rekening van de aannemer.

E. Binnenbetimmering.

1. In de meterkasten en hallen een 8 mm spaanplaatplafond wegneembaar aanbrengen op schroten 2,2 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, welke uitgevlakt tegen de balklaag te spijkeren. De plafonds tegen de muren 3 cm vrijhouden.

2. In de meterkasten een achterwand van 18 mm spaanplaat op de nodige regels 2,5 x 7 cm aanbrengen.

3. Op de meterput en in de meterkast een luik te maken, bestaande uit 21 mm g.g. hout, gespijkerd op klampen 3 x 10 cm.

4. In de kamers een open eiken spiltrap en een trap met twee kwarten leveren en plaatsen, bestaande uit spullen ~~12,5~~ 12,5 om en bomen dik 4 cm, waarin treden, dik 4 cm zijn aangebracht. Om de trapgaten welstukken 4 x 10 cm aanbrengen. Aan de muurzijde een stokleuning $\varnothing$ 4 cm met smetplank 2,2 x 10 cm aanbrengen.

5. Ten behoeve van de levering van de aanrechten met bladen en kastjes voor de inrichting van de keukenhoeken, neemt de aannemer een netto te verrekenen stelpost van f 3500,- in zijn begroting op. Het aanbrengen van deze inrichting is voor rekening van de aannemer.

6. Voor de afwerking van de schoorsteen in de kamer van pand no. 8, neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van f 1250,- netto in zijn begroting op voor de aankoop en het aanbrengen van de afwerkingen.

7. In de beide woningen op de beganegrond en verdieping indelingen te maken met scheidingswanden, lambriserings etc. De wanden, lambriserings etc. bestaan uit vloer-, plafond- en tussenregels, zwaar 5x7 cm.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

72-5b.

blad

7.

- h.o.h. 40 cm, stijlen zwaar 6 x 7 cm. In het regelwerk de kozijnen op te nemen. De regels aan één of beide zijden te bekleden met 8 mm gipsplaten of met verticale 19 mm g.g. delen, breed 17 cm. E.e.a. aangegeven op tekening no. 5. Tussen de regels t.p.v. de wastafels, douche's, w.c.'s stortbakken, schakelaars e.d. schroten 2,5 x 12,5 cm aanbrengen.
8. In de bergingen één legplank 275 x 40 x 2 cm per berging aan te brengen op de nodige steunen.
 9. In de w.c.'s en douche's en c.v. ruimtes een plafond aanbrengen van 8 mm gipsplaat opschroten 2,2 x 7 cm, h.o.h. 40 cm. Dit plafond in de douche's en c.v. ruimtes tegen het scheve dakvlak doorzatten.
 10. Op de overlopen een plafond aanbrengen van 19 mm g.g. delen, breed 17 cm op de nodige schroten.
 11. Op de overlopen de muurplaten af te timmeren met 19 mm g.g. delen tot onderkant dak.
 12. De in art. 14 genoemde dakramen rondom af te timmeren met een strookje hechthout, dik 10 mm en tegen het dakbeschot een lijst 2 x 4 cm aanbrengen.
 13. In het pand no. 6 t.p.v. de opstap tussen keukenhoek en kamer een eiken welstuk 4 x 12 cm aanbrengen.
 14. De zijwangen van de dakkapel aan de binnenzijde afwerken met delen, zoals genoemd in lid 7.
 15. Achter de bestaande voorgevelkozijnen van pand no. 6 nieuwe kantstukken en vensterbanken met aftimmering aanbrengen, in profilering en houtzwaarten als het bestaande.

ART. 12. STUKADOORWERKEN.

A. Wanden en plafonds.

1. Alle in het zicht komende gemetselde wanden van de woningen en bergingen op de beganegrond en zolderverdieping, met uitzondering van de betegelde wanden, de wanden na het afbikken schoonborstelen, inwassen met cementspecie en daarna vlak onder de rei berapen met specie: 8 kg vochtscherm, 50 kg cement en 150 kg scherpzand en daarna in klassiek werk opschuren. De verwerking en het type vochtscherm wordt aan het oordeel van de aannemer overgelaten. Wel dient voor de aanvang van het werk garantie, rapporten, attesten of dergelijke te overleggen met de directie.
2. De indelingswanden gemaakt van regels met gipsplaten en de plafonds in de w.c.'s en douche's afwerken als fijn schuurwerk, uitgezonderd de betegelde gedeelten.

B. Algemeen.

1. Alvorens met het stukadoren kan worden begonnen moet het gebouw glas- en waterdicht zijn.
2. Alle sleuven, gaten en doorvoeren in plafond en wanden moeten deugdelijk met specie zijn volgezet, voldoende verhard en uitgewerkt.
3. De metselwerken moeten behoorlijk zijn afgebraamd en zonodig bevochtigd.

ART. 13. HANG- EN SLUITWERK.

1. Voor aankoop van alle hang- en sluitwerk, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 2500,- in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan dient door de aannemer op aanwijs van de directie te geschieden en is voor rekening van de aannemer. De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten etc. moeten zonder verrekening worden bijgeleverd. De hang- en sluitwerken omvatten in hoofdzaak het aanbrengen van:

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-5b.

blad
8.

dag- en nachtsloten;
deurkrukken met schilden etc.;
vrij- en bezetsloten met loopslot;
raamvalijzers;
raamknippen;
scharnieren, gehengen;
bovenraamsluiting;
leuninghouders.

ART. 14. STAAL- EN IJZERWERK.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de aannemer te leveren en te verwerken alle benodigde bevestigingsmiddelen als draadnagels, schroeven, bouten spouwankers, balkankers, strijkbalkankers, muurplaatankers etc.
2. Voor aankoop eventueel het laten maken van staal- en siersmeedwerk etc. neemt de aannemer een bedrag van f 1000,- netto in zijn begroting op. Het aanbrengen ervan is in deze post inbegrepen.
3. Achter de toegangsdeuren merk G en N hoekranden van messing hoekprofiel 30 x 30 x 3 mm aanbrengen, in de vorm van een U met zijden van 90 x 60 cm.
4. In het dakvlak van de overlopen 2 stuks gietijzeren en verzinkte "Aberson" tuimelruitdakramen aanbrengen en voorzien van het benodigde beslag etc.; 9 pans passend bij de oude hollandse pan.

ART. 15. LOOD- EN ZINKWERKEN.

A. Loodwerken.

1. Boven alle kozijnen, loodstroken aanbrengen, ontwikkeld breed 15 cm, ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 20 cm. Dit lood in het metselwerk opnemen en op het kozijn aankloppen en strak afsnijden.
2. Onder alle buitenkozijnen loodstroken aanbrengen, onwikkeld breed 15 cm, ter lengte van het kozijn. Dit lood in de onderdorpel opnemen en op het metselwerk aankloppen en strak afsnijden.
3. Om de schoorstenen en geveltoppen loodslabben en loketten aanbrengen en deze om de hoeken omzetten en solderen.
4. Al het lood zwaar 15 kg/m².
Bij alle aanzettingen het lood solderen.
5. Onder de met specie aangesmeerde pannen tegen de opgetrokken gevels van pand no. 6 en de bergingen een strook loderite, breed 25 cm, tegen de gevels vast te branden en op het dakhout als verholten goot aan te brengen.

B. Zinkwerken.

1. In de bakgoten een zinken bekleding te maken, ontwikkeld breed 47 cm. De goten voorzien van een kraalopstand, eindschotten en uitlopen. Op deze uitlopen hemelwaterafvoeren aanbrengen van zink ϕ 7 cm, welke op afstanden van 1.25 m vasten met gegalv. pijpbeugels. De afvoeren voor de laatste 1.50 m' voorzien van een bijpassende dunwandige g.g. stalen buis. De afvoeren op genoemde riolering aansluiten.
2. Het dakje boven de dakkapel bekleden met zink, welke is voorzien van een kraalopstand, uitloop, opstand etc. E.e.a. geheel volgens voorschrift.
3. Alle naden deugdelijk solderen.
Al het zink zwaar no. 14.

ART. 16. WATERLEIDING EN SANITAIR.

A. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de meterputten een koudwaterleiding leggen naar de aansluitpunten voor de te plaatsen kranen en toestellen, genoemd in lid B Sanitair. Vanaf de geyser in de keukenhoeken een warmwaterleiding leggen naar de mengkraan in de keuken, douche-garnituur en de mengkraan op de wastafel.
2. De leidingen te maken van een roodkoperen waterleidingbuis, te leggen met de nodige hulpstukken en stop- en aftapkranen, voorzien van voldoende verhoogde koperen zadels, max. afstand 100 cm en deze, waar nodig te voeren in plastic mantelbuizen. Alle materialen Kiwa keur.
3. De aansluitkosten van de aansluitingen op de dienstleidingen van het waterleverend bedrijf I.W.G.L. zijn voor rekening van de aannemer.
4. De installatie dient te voldoen aan de laatstelijk gestelde voorschriften van het waterleverd bedrijf I.W.G.L.
De benodigde installatietekeningen dienen door de aannemer te worden gemaakt.
Aan de direktie de tekeningen in tweevoud overleggen.

B. Sanitair.

1. De aannemer levert en plaatst alle sanitaire toestellen, kranen etc.
2. Te weten:
 - 2 wastafel combinaties;
 - 2 closet combinaties;
 - 2 fonteinbakjes compleet;
 - 2 wasmachine aansluitingen;
 - 2 vloerpluggen;
 - 2 doubletta pluggen;
 - 2 mengkranen boven de keukeninrichtingen;
 - 2 douche-garnituren met mengkraan.

Al het sanitair voorzien van de benodigde bevestigingsmiddelen als beugels, schroeven, pluggen etc. en bijbehorende accessoires. Voor aankoop van het genoemde sanitair, met inbegrip van bevestigingsmiddelen en accessoires neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 1200,- in zijn begroting op.

Het sanitair schoon en zonder gebreken op te leveren.

ART. 17. STRAATWERK.

1. Het terras, paden en de bergingen bestraten zoals op tekening is aangegeven, met uitkomende of bijgeleverde oude gele steentjes, volgens monster ten genoegen van de direktie.
2. Alle straatwerken vlak opleveren, vol wassen met zand en schoon opleveren.

ART. 18. KONSERVERINGSWERK.

1. Dit werk zal, zoals reeds is vermeld door derden worden uitgevoerd. Wel dient door de aannemer te worden verricht het konserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, danwel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van alle kozijnen, deuren, ramen en het overige houtwerk aan goten, boeidelen etc.;
 - c. het tweemaal verdund voorlakken op voorschrift van direktie van al het blankblijvende houtwerk aan eiken deuren;
 - d. al het blanke staalwerk als beugels, ankers, etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.

2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten genoegen van de direktie.

ART. 19. SCHOONMAKEN VAN HET WERK.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimtes, zoals kruipluiken en andere ruimtes onder vloeren en achter wanden, ruimtes boven verlaagde plafonds, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

ART. 20. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 7 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 15% van de aannemingssom, verschijnt zodra 20% van het werk is uitgevoerd.
Van de volgende 4 termijnen, groot 16% van de aannemingssom, verschijnt telkens een termijn, wanneer sinds het verschijnen van de voorgaande termijn 16% van het werk is uitgevoerd.
De zesde termijn, groot 16% van de aannemingssom, verschijnt bij de eerste oplevering van het werk.
De zevende termijn, groot 5% van de aannemingssom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een declaratie in tweevoud over.

ART. 21. VERZEKERINGEN.

1. In aansluiting op de in de eerste afdeling art. 14 omschreven verzekering, dient de aannemer eveneens te verzekeren de "werken buiten het bestek" omschreven in art 2 voor een som van f 70.000,-

ART. 22. STAAT VAN STELPOSTEN.

Art. v.h. bestek.	Omschrijving.	hoeveelheid.	eenheid.	verreken-prijzen.	stel-posten.
3 - 1	hulpverlening opperman	150	uren		
3 - 1	hulpverlening timmerman	200	uren		
3 - 1	hulpverlening materiaal		f		1.500,-
7 - E - 1	metselwerk herstellen	5	m2		
7 - E - 2	voegwerk herstellen	5	m2		
7 - E - 3	aankoop bijpassende steen		f/1000	250,-	
7 - E - 4	openhaard		f		1.500,-
9 - A - 1	vloertegels estrikken		f/m2	70,-	
9 - B - 2	wandtegels 13 x 13	10	m2		
11 - B - 4	houten vloeren herstellen timmerm.	150	uren		
11 - B - 4	" " " " materiaal		f		750,-
11 - C - 2	aankoop bijpassende dakpannen		f		600,-
11 - D - 4	binnendeuren aankoop		f		1.000,-
11 - E - 5	aanrecht etc. aankoop		f		3.500,-
11 - E - 6	afwerking schoorstenen		f		1.250,-
13 - 1	hang- en sluitwerk		f		2.500,-
14 - 2	staal- en smeedwerk		f		1.000,-
16 - B - 2	sanitair aankoop		f		1.200,-

Art. 23. STAAT VAN AFWERKINGEN.

Vertrek of ruimte.	vloer.	plint.	wand.	plafond.
keukenhoeken	1	2	2 + 4+ 5	5
kamers	1	2	4 + 5	5
hallen	1 of 6	2	4 + 5	7
overlopen	5	5	4 + 5	5
douche's	9	9	3 + 8	8
w.c.'s	1 of 6	3	3 + 8	8
slaapkamers	5	5	5 + 4	-
c.v. ruimtes	5	5	10	10
bergingen	11	-	4	-

- 1 = estrikken nieuw
- 2 = handgevormde witte wandtegels
- 3 = tegelwerk 10 x 10 "Johnson"
- 4 = schuurwerk klassiek
- 5 = hout
- 6 = bestaande witte marmeren tegels
- 7 = spaanplaat
- 8 = schuurwerk op gipsplaten
- 9 = granito
- 10 = gipsplaten
- 11 = straatsteentjes.

Sneek, dec. '72.

J.D. v.d. Molen,
architect B.N.A. - Sneek.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.
72-5b.

blad
12.

Kozijnstaat buitendeur- en lichtkozijnen
 behorende bij bestek H: 72/56 Vijver N° 6 en 8 te Harlingen.
 schaal 1:50 - 1:10

merk	aantal		opmerkingen.
G	1 st.		kozijnhout A/erze raamhout " " deurhout " " raamroeden eiken. onderdorpel/buitendeurkozijn en merk 6-11-9 eiken. onderdorpel buitendeurkozijn merk 11 hardsteen + neuten. kantstukken ed. vuren. afmeting kozijn 9.5 x 14.5 om afmeting raamhout 4 x 6.5 cm afmeting roeden 3 x 3 cm spouwlaten vuren 3 x 5 cm
H	1 st.		De afmetingen van de kozijnen zijn te naaste bij, kleine maatveranderingen zijn mogelijk. principe details.
I	4 st.		

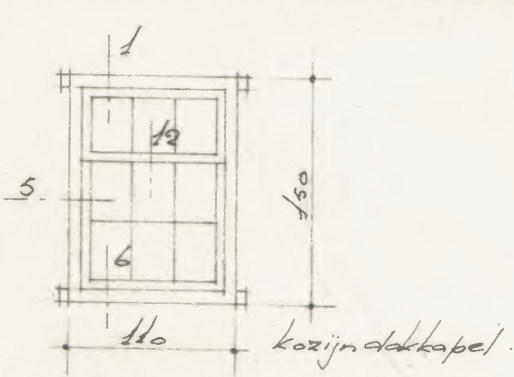
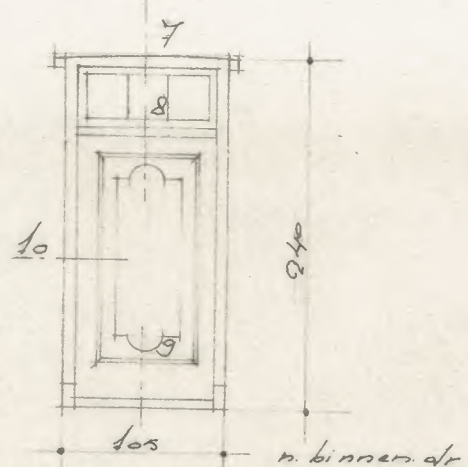
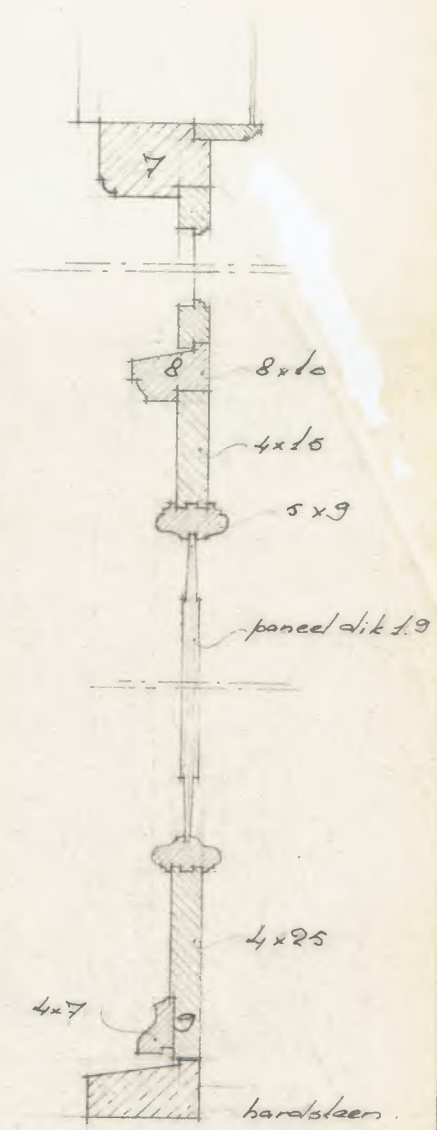
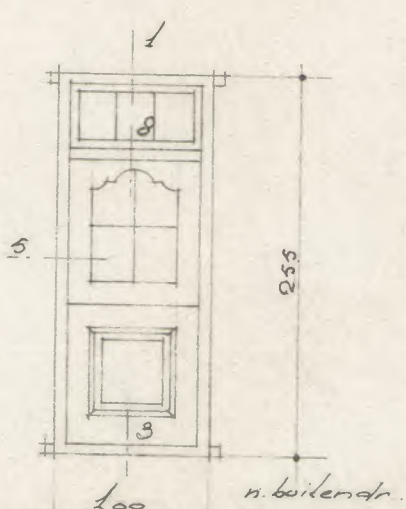
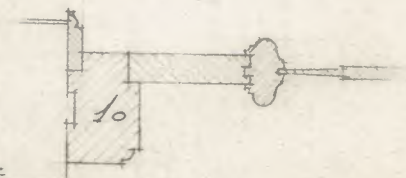
j. d. van der molen
 architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
 telefoon (05150) 2808

werk no.
 72/56

blad
 1

kozijnstaat buitendeur - en lichtkozijnen.
 behorende bij bestek № 72/56 Vijver 6 en 8 te Harlingen.
 schaal 1:50 - 1:10

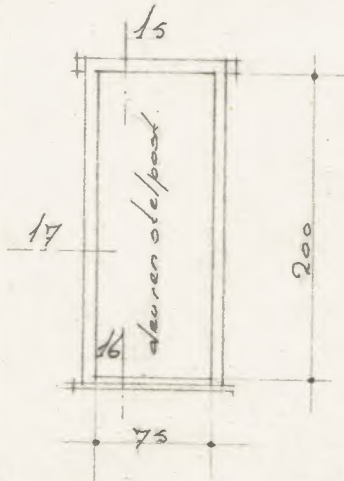
merk	aantal		opmerkingen.
L	1 st.	 kozijn dakkapel.	
N	1 st.	 n. binnen dr.	
P	1 st.	 n. buitendr. in kozijn P. onder en bovendeur alerce rand/hout 4x14, onderdorpel 4x82cm deur in kozijn N. alerce lijst om boosingspaneel 4x7.5cm boosingspaneel dik 1.9cm.	

kozijnstaat buildendeur- en lichtkozijnen
 behorende bij bestek N: 72/56 Vijver 6-8 te Harlingen.
 schaal 1:50 - 1:10

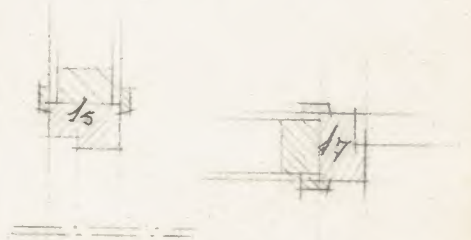
merk	aantal		opmerkingen.
O	2 stel ramen.	best. kozijnen alleen nieuwe ramen.	
S	1 stel ramen.	best kozijn alleen nieuwe ramen.	
R	2 st.	best kozijn alleen nieuwe ramen.	
T	1 st	best kozijn alleen nieuwe ramen.	

kozijnstaat binnendeur en kastkozijnen.
 behorende bij bestek № 72/56 Vijver № 6-8 te Warlingen.
 schaal 1:50 - 1:10

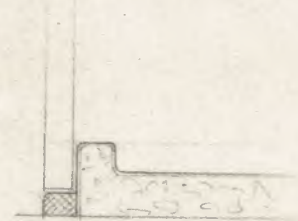
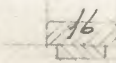
M' 1 st.
 U' 1 st.



binnendeurkozijnen vuren
 stijlen en b. dorpel 6x9 cm
 steldorpel 2x6 cm
 steldorpel eiken 3x9 cm

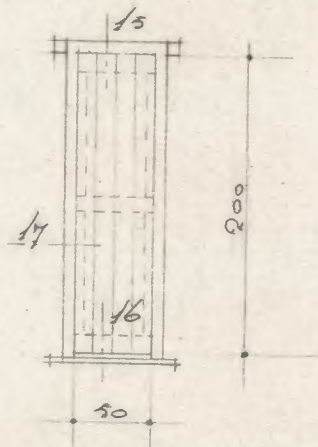


M 3 st.
 U 5 st.

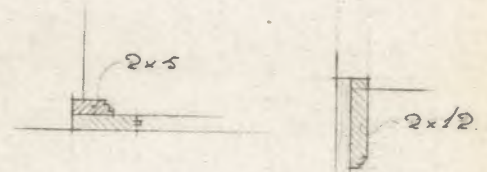


detail onderdorpel kozijnen
 M en U t.p.v. de afsluiting.

M'' 1 st.
 U'' 1 st.



meterkast kozijnjes



in de meterkast kozijnjes
 opgeklampte deurtjes

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T .

De ondergetekende(n):

wonende
gevestigd te :

verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar
verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren door ondertekening dezes
tot de aanneming van:

de restauratie van de panden Vijver no. 6 en 8 te
Harlingen overeenkomstig bestek no. 72 - 5b.

a. Zonder risikobepaling voor de somma van:

	(Zegge: f	)
B.T.W.	(Zegge: f	)
Totaal:	(Zegge: f	)

b. Met risikobepaling voor de somma van:

	(Zegge: f	)
B.T.W.	(Zegge: f	)
Totaal:	(Zegge: f	)

Hij verklaart deze aanbidding gedurende dertig dagen na de dag waarop de
Zij verklaren aanbesteding heeft plaats gehad, gestand te zullen doen, doch deze termijn
tot vijfenveertig dagen te zullen verlengen, indien een daartoe strekkend
door of namens opdrachtgever gedaan verzoek hem binnen zes dagen na de dag
der aanbesteding bereikt.

Aangewezen wordt:

om allen als gemachtigde in alle opzichten te vertegenwoordigen voor alle
zaken het werk betreffende.

Gedaan te

te

1972.

De Inschrijver(s):

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T .

De ondergetekende(n):

wonende
gevestigd te :

verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar
verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren door ondertekening dezes
tot de aanneming van:

de restauratie van de panden Vijver no. 6 en 8 te
Harlingen overaankomstig bestek no. 72 - 5b.

a. Zonder risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W. (Zegge: f)

Totaal: (Zegge: f)

b. Met risikobepaling voor de somma van:

(Zegge: f)

B.T.W. (Zegge: f)

Totaal: (Zegge: f)

Hij verklaart
Zij verklaren deze aanbieding gedurende dertig dagen na de dag waarop de
aanbesteding heeft plaats gehad, gestand te zullen doen, doch deze termijn
tot vijfenveertig dagen te zullen verlengen, indien een daartoe strekkend
door of namens opdrachtgever gedaan verzoek hem binnen zes dagen na de dag
der aanbesteding bereikt.
hen

Aangewezen wordt:

om allen als gemachtigde in alle opzichten te vertegenwoordigen voor alle
zaken het werk betreffende.

Gedaan te

te

1972.

De Inschrijver(s):

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad