

Bestek no. 74-29
d.d. juni 1975

Met bijbehorend
restaurantieplan
(tekeningen no.'s 1 en 2)
=====

B E S T E K

voor het restaureren van een pand,
gelegen op een terrein aan de Zui-
derhaven no. 35^A te Harlingen, ka-
dastraal bekend gemeente Harlingen,
sektie A, no. 5477
=====

ARCHITEKTENBURO J.D. VAN DER MOLEN

Architekt B.N.A.

Grootzand 79 - SNEEK

Telefoon 05150 - 2808
=====

Bestek no. 74-29

d.d. juni 1975

Met bijbehorend
restaurantieplan
(tekeningen no.'s 1 en 2)

=====

B E S T E K

voor het restaureren van een pand,
gelegen op een terrein aan de Zui-
derhaven no. 35A te Harlingen, ka-
dastraal bekend gemeente Harlingen,
sektie A, no. 5477

=====

Opdrachtgever

: Hein Buisman Stichting te Harlingen,
p/a de weledele heer. W v.d. Veen,
Bolswardervaart 1 te Harlingen,
in functie van voorzitter.

Direktie

: Architectenburo J.D. v.d. Molen,
Architekt B.N.A.,
Grootzand 79 te Sneek.
Telefoon 05150 - 2808.

Inlichtingen

: Inlichtingen kunnen schriftelijk of telefonisch
worden ingewonnen ten kantore van de architect.

Aanwijs

: De aanwijs zal gehouden worden op vrijdag
8 augustus a.s. om 10.00 uur op het werkterrein ten
kantore van de architect, Oijverstraat 4 te Harlingen

Aanbesteding

: De aanbesteding zal plaatsvinden op woensdag
20 augustus a.s. om 10.00 uur ten kantore van
de architect, Oijverstraat 4 te Harlingen.

De voor de inschrijving verstrekte bestekken en tekeningen zijn en
blijven eigendom van de opdrachtgever.

Ze moeten tegelijk met de inlevering van de inschrijvingsbiljetten
in behoorlijke staat worden ingeleverd.

E E R S T E A F D E L I N G

Administratieve bepalingen

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:
 - a. de Algemene Voorwaarden voor de uitvoering van Werken 1968 (A.V.W. 1968), verder aan te duiden als A.V.W., voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken;
 - b. de aan de A.V.W. 1968 toegevoegde paragraaf 50a Verzekering, zoals deze par. is vastgesteld in de "Aanvullende voorschriften op de eerste en tweede afdeling van de A.V.W. 1968", krachtens de "Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968" (A.B.B. 1968).

ART. 2. ONDERAANNEMING.

1. Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 A.V.W. onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in te dienen.
2. Alvorens de direktie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen, dat de onderaannemer aan de hand van het bestek en tekeningen etc., volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat genoemde bescheiden door de onderaannemer zijn geparafeerd.

ART. 3. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in par. 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij in de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is aangewezen.

ART. 4. OPLEVERINGSTERMIJN.

1. Onverminderd het bepaalde in par. 8 A.V.W. wordt het gehele werk door de aannemer opgeleverd werkbare dagen na datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden (f 50,--) op de aannemingsom opgelegd.
3. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 A.V.W. wordt verlangd en dient tenminste tien dagen vóór de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie te zijn.

ART. 5. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in par. 11 A.V.W., onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

ART. 6. RISICOBEPERKENDE BEPALINGEN.

A. Prijswijzigingen van bouwstoffen.

1. Indien na de datum van aanbesteding van het werk wijzigingen optreden in de prijzen van de ten behoeve van het werk te leveren

bouwstoffen, uitgezonderd hulpmaterialen, worden de daaruit voortvloeiende hogere of lagere kosten, met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde, aan de aannemer vergoed, resp. op de aannemingssom gekort of zonodig op de aannemer verhaald.

2. Voor verrekening wegens prijswijziging, als in het eerste lid bedoeld, komen uitsluitend in aanmerking die bouwstoffen, welke in lid 7 daarvoor zijn aangewezen.
3. Geen vergoeding wordt gegeven, indien en voor zoveel de aannemer heeft nagelaten al datgene te doen, wat redelijkerwijze van hem gevorderd kan worden om risico bij de aanschaffing van bouwstoffen te beperken.
4. De vergoeding of korting bedraagt 100% van het verschil in prijs van de voor verrekening in aanmerking komende bouwstoffen.
5. Onder verschil in prijs wordt in dit artikel verstaan het verschil tussen de normprijs geldende op de datum waarop de aanschaffing geschiedde (de voor de definitieve aankoopprijs maatgevende datum) of met inachtneming van het bepaalde in lid 3 had behoren te zijn geschied en de normprijs geldende op de datum van de aanbesteding.
6. Onder normprijzen, in lid 5 bedoeld, worden verstaan de prijzen, welke periodiek zullen worden vastgesteld door de Commissie Normlonen en Normprijzen.
7. Voor verrekening komen in aanmerking de volgende bouwstoffen:
 1. hout;
 2. betonstaal;
 4. metselbaksteen;
 6. cement (excl. cementwaren en in betonmortel verwerkt cement);
 7. betonmortel (hetzij aangevoerd, hetzij op de bouwplaats vervaardigd);
 9. wanden van hierboven niet genoemde materialen;
 12. zink;
 13. lood;
 16. teerpapier;
 17. dakleer;
 18. verf;
 19. dakpannen.

B. Wijziging van lonen en sociale lasten.

1. Indien na de datum van aanbesteding van het werk wijzigingen optreden in de loonkosten van alle ten behoeve van het in de volgende leden bepaalde, verrekend, met dien verstande, dat deze verrekening achterwege blijft, ten aanzien van binnen een half jaar na de datum van aanbesteding verricht werk.
2. De verrekening geschiedt met behulp van het in lid 3 bedoelde loonkostenbestanddeel en de na de datum van aanbesteding optredende wijzigingen van het in lid 4 bedoelde normloon.
3. Het loonkostenbestanddeel, dat geacht wordt in de aannemingssom te zijn begrepen, wordt gesteld op 33%, welk percentage eveneens geldt voor het bepalen van het loonkostenbestanddeel dat is begrepen in hetgeen de aannemer voor verricht werk toekomt.
4. Onder het normloon wordt verstaan het normloon vastgesteld door de Commissie Normlonen en Normprijzen, als bedoeld in de Risicoregeling Woningbouw 1964 voor de gezamenlijke werknemers in de burgerlijke en utiliteitsbouw.
De door deze Commissie vastgestelde normlonen zijn bindend voor beide partijen.

5. Verrekend worden de met de wijzigingen van het normloon overeenkomende percentages van de bedragen aan loonkosten, die zijn begrepen in hetgeen de aannemer toekomt voor werk, ver-richt nadat een half jaar na de datum van aanbesteding is ver-streken.
6. Het te verrekenen percentage van een bedrag aan loonkosten wordt gevonden door het normloon van de in lid 4 bedoelde werknemers, geldend ten tijde van de uitvoering van het verrichte werk, te verminderen met het normloon van dezelfde werknemers, geldend op de datum van aanbesteding en dit verschil uit te drukken in een percentage van het laatstbedoelde normloon.
7. De verrekening van hetgeen de aannemer ingevolge het bestek toe-komt en van de daarop betrekking hebbende wijzigingen in loon-kosten zal zoveel mogelijk gelijktijdig geschieden.
8. Werkzaamheden, uitgevoerd tegen in de aannemingsovereenkomst ver-melde verrekenprijzen, worden ten aanzien van bovenbedoelde ver-rekening geacht deel uit te maken van het werk.
Opdrachten tot uitvoering van bijkomende werkzaamheden, welke niet in het bestek zijn voorzien en anders dan tegen in de aan-nemingsovereenkomst vermelde verrekenprijzen worden verrekend, worden ten aanzien van bovenbedoelde verrekening als afzonder-lijke werken beschouwd, hetgeen mede inhoudt, dat de verreke-ning van wijzigingen in loonkosten achterwege blijft ten aan-zien van binnen een half jaar na de datum van prijsaanbieding verricht werk.
9. Indien de aannemer het werk niet binnen de daarvoor gestelde termijn - verleent uitstel daaronder begrepen - heeft uitge-voerd, blijven wijzigingen van het normloon, als bedoeld in lid 4, bij de verrekening buiten beschouwing, voorzover die wijzigingen zijn ingegaan na het verstrijken van bedoelde ter-mijn.

ART. 7. BOUWSTOFFEN.

A. Levering van andere fabrikaten e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de paragrafen 17 en 18 A.V.W. en slechts indien de direktie daartoe toestemming verleent, is het de aannemer geoorloofd:
 - a. bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven dan die, welke daartoe in het bestek met name zijn aangewezen;
 - b. andere bouwstoffen te leveren dan de in het bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aange-deide bouwstoffen, mits deze onder a en b bedoelde bouwstof-fen van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwer-king en geschiktheid zijn.
2. De in lid 1 bedoelde toestemming wordt zó tijdig schriftelijk bij de direktie aangevraagd, dat kan worden voldaan aan het ge-stelde in lid 3.
3. De aannemer dient de in lid 1 verlangde gelijkwaardigheid over-tuigend aan te tonen.
4. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf, de gelijk-waardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de direktie.
5. Kostprijsverschillen, welke volgen uit de toepassing van dit artikel, worden verrekend, bij lagere kostprijs als minderwerk, bij hogere kostprijs als meer werk.

B. Verwerking.

1. Paragraaf 17, lid 3 A.V.W. wordt aangevuld met:

"Voorts geschiedt de vervanging voor rekening van de aannemer, indien ten tijde van de keuring de gebreken bekend hadden kunnen zijn of behoren te zijn aan de aannemer, of indien het opmerken van de gebreken redelijkerwijs bij de keuring niet van de direktie had kunnen worden verwacht".

C. Eigendom.

1. Bij de toepassing van de paragrafen 19 en 40, lid 3 A.V.W. wordt onder bouwstoffen, voorzover deze zich in de fabriek of werkplaats buiten het bouwterrein bevinden, verstaan: "gerede produkten of naar het oordeel van de direktie daarmede gelijk te stellen bouwstoffen".

ART. 8. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. De door de direktie voor verdere verwerking afgekeurde en afkomende materialen (incl. puin, afval en overtollige grond) worden in tegenstelling tot het bepaalde in par. 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aannemer, voorzover elders in het bestek niet anders is bepaald.
2. Uitdrukkelijk dient te worden vermeld dat alle vondsten oudheidkundig of geschiedkundig, op of in het bouwterrein, door wie ook gedaan, in eigendom blijven van de opdrachtgever. De aannemer en zijn personeel doet daarbij afstand van het bij de wet geregelde vindersloon.

ART. 9. ALGEMEEN TIJDSHEMA.

1. De aannemer legt een door hem ondertekend algemeen tijdschema, voorzien van een behoorlijke toelichting, aan de direktie ter goedkeuring over.
2. Onverminderd het gestelde in par. 26, lid 1 A.V.W. moet het algemeen tijdschema aangeven de in redelijkheid vast te stellen tijdstippen, waarop de direktie werktekeningen, detailtekeningen en eventueel door haar beschikbaar te stellen materialen zal dienen te verstrekken.
3. Bij het algemeen tijdschema voegt de aannemer een afzonderlijke opgave, waarin is vermeld in welke maanden de betalingstermijnen bij een normale voortgang van het werk naar zijn verwachting zullen verschijnen.
Laatstbedoelde opgave maakt geen deel uit van het algemeen tijdschema.
4. De stand van het werk ten opzichte van de in het algemeen tijdschema neergelegde verwachtingen wordt in overleg tussen direktie en aannemer wekelijks op het algemeen tijdschema aangetekend of schriftelijk vastgelegd.

ART. 10. WEEKRAPPORTEN.

1. De aannemer maakt de in par. 27, lid 1 A.V.W. genoemde weekrapporten en tevens de daarbij behorende verrekenposten op.
2. Indien de aannemer niet tijdig de in de lid 1 bedoelde gegevens verstrekt, kan een korting van f 25,-- per werkdag worden toegepast.
Het bepaalde in par. 42, leden 3 tot en met 6 A.V.W. is van overeenkomstige toepassing.

3. De in de weekrapporten vastgestelde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze rapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst, nadat zij door hem en de direktie op het weekrapport zijn goedgekeurd.

ART. 11. TRADITIONELE GEBRUIKEN.

1. Indien aan het personeel van de aannemer en van diens onderaannemers, in verband met traditionele gebruiken bij de bouw, geldelijke uitkeringen danwel verstrekkingen in natura worden gedaan, komen de daaraan verbonden kosten ten laste van de aannemer.

ART. 12. MEER- EN MINDERWERK.

1. In tegenstelling tot par. 35, leden 3 en 4 A.V.W. wordt het meer- en minderwerk e.d. tegelijk met de termijnen verrekend en moet op de dekkingstaten worden vermeld.
Het bedrag van het meer- en minderwerk e.d. wordt eerst verbindend na akkoordbevinding van de eindafrekening.
2. Verrekening van meer- en minderwerk en de verrekenbare hoeveelheden zal geschieden tegen eenheidsprijzen.

a. Eenheidsprijzen.

Een staat vermeldende de eenheidsprijzen dient door de aannemer in duplo bij het inschrijvingsbiljet te worden overgelegd. In deze eenheidsprijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, alsmede een aannemersvergoeding. In de aannemersvergoeding worden de algemene kosten van de aannemer en zijn winst geacht begrepen te zijn. De eenheidsprijzen dienen te worden vermeld, excl. B.T.W. en gelden zowel voor meer- als voor minderwerk.

ART. 13. BETALINGSTERMIJNEN.

1. De betaling van de aannemingssom (incl. het meer- en minderwerk e.d.) zal geschieden in termijnen groot f 15.000,--.
Een termijn is invorderbaar zodra op het uitgevoerde werk (incl. het meer- en minderwerk e.d.) een overwaarde van tenminste f 7.500,-- aanwezig is.
De onderhoudstermijn is groot f 7.500,--.
Het bedrag van de opleveringstermijn is gelijk aan het totaal van de eindafrekening, verminderd met de bedragen van de betaalde termijnen en het bedrag van de onderhoudstermijn.
2. De opleveringstermijn vervalt als:
 - a. het werk voor 100% gereed is;
 - b. het werk ten genoegen van de direktie is opgeleverd;
 - c. de eindafrekening door de direktie akkoord is bevonden.
3. De onderhoudstermijn vervalt na het einde van de onderhoudsperiode en als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
4. De uitbetaling van een termijn vindt plaats, alleen dan, wanneer de aannemer aan al zijn voorgeschreven verplichtingen, ook ten opzichte van zijn onderaannemers, leveranciers etc. blijkt te hebben voldaan, voorzover dit op de dag van de opneming was na te gaan, onverminderd zijn aansprakelijkheid ten opzichte van de opdrachtgever voor gebreken, welke zich na de opneming voordoen.

5. De in par. 40, lid a bedoelde deklaratie ter verrekening van termijnen etc. wordt door de opdrachtgever in duplo verlangd en moet worden opgesteld, zoals hieronder is aangegeven. Hetzij op de termijnrekening, hetzij op een aangehechte staat (dekkingstaat) dient de navolgende opstelling te worden opgenomen:

Weekrapport no.	d.d.	
1. verwerkt deel van de aannemingssom	f	
bij: meerwerk (geen stelposten)	f	
af : minderwerk (geen stelposten)	f	
2. saldo meer/minder	f	f
3. extra opgedragen werk		f
4. overige verrekeningen		f
		+ f
5. af: overwaarde volgens bestek	f	
reeds gedeclareerde termijnen	f	
	+ f	
	f	f
		- f
		f
Thans te deklarereren t/m ... termijn = totaal		f

ART. 14. KORTINGEN.

1. Behalve in de reeds elders in het bestek vermelde gevallen, kunnen aan de aannemer kortingen opgelegd worden wegens het niet handelen naar de bepalingen van het bestek of naar de orders en aanwijzingen van de direktie.
2. Het bedrag van deze kortingen zal, voorzover in het bestek niet reeds is geschied, worden vastgesteld door de direktie en zo spoedig mogelijk na de vaststelling schriftelijk aan hem worden medegedeeld.
3. Deze kortingen kunnen voortgaan voor elke dag, dat de aannemer overeenkomstig het in lid 1 gestelde in gebreke blijft.
4. Het in par. 42, leden 3 tot en met 6 A.V.W. bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

ART. 15. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit de verzekering overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 50a A.V.W., met dien verstande dat paragraaf 50a, lid 4 buiten toepassing blijft.
2. De aannemer verzekert mede de eigendommen van de leden van de direktie, van degenen die de direktie bijstaan, zomede van het personeel van de opdrachtgever, tegen beschadiging, diefstal, vermissing of verlies op het werk of op het werkterrein. Het bepaalde in paragraaf 50a A.V.W. is op deze verzekering van overeenkomstige toepassing.
3. Par. 50a A.V.W., lid 1, sub a aanvullen met:
"De aannemer verzekert eveneens de werken buiten het bestek, zoals omschreven in de tweede afdeling, art. 2, lid 1, sub a, b, c en d".

ART. 16. OPZETGELDEN.

1. De inschrijver verklaart door het ondertekenen van het inschrijvingsbiljet dat in de prijsopgave geen bedrag is begrepen om anders dan volgens een voor de minister goedgekeurde regeling ten goede te komen aan één of meer andere inschrijvers op dit werk. Hij wordt geacht bekend te zijn met het feit, dat hij zich aan langdurige uitsluiting van inschrijving op en uitvoering van alle door de overheid gefinancierde of gesubsidieerde werken blootstelt, indien te eniger tijd mocht blijken dat bovenstaande bepaling niet is nageleefd.

ART. 17. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER IN VERBAND MET DE "WERKEN BUITEN HET BESTEK".

A. Beschikbaarstelling.

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in par. 31 A.V.W. - dat de derden die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van zijn op het werk aanwezige steigers en ladders.
Deze steigers en ladders worden niet verwijderd zolang zij, naar het oordeel van de direktie, nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".
2. De kosten van aanleg en onderhoud van de ten behoeve van de uitvoering van het werk aan te leggen elektrische- en waterleidinginstallatie, alsmede de kosten van het stroom- en waterverbruik, incl. het verbruik door derden, zijn tot de eerste oplevering voor rekening van de aannemer.

B. Overige verplichtingen.

1. De aannemer verleent, ten behoeve van de "werken buiten het bestek" tweede afdeling, art. 2 - 1, de in de volgende leden vermelde hulp.
2. De hulpverlening wordt uitgevoerd door daarvoor geschikte bekwame vaklieden met gebruik van geschikte gereedschappen, werktuigen en materialen en met bijlevering van alle in het kader van hulpverlening benodigde materialen en hulpstoffen.
3. De hulpverlening bij c.q. in verband met - de uitvoering van de in lid 1 aangeduide "werken buiten het bestek" bestaat in hoofdzaak uit het verrichten van alle bouwkundige werkzaamheden, voorzieningen en herstellingen, welke ten behoeve van de normale éénmalige uitvoering van deze werken noodzakelijk zijn, danwel daaruit voortvloeien.
De bouwkundige voorzieningen zoals sleuven, sparingsen en steunen etc. uitvoeren en deze zullen verrekend worden uit de stelpost, genoemd in de tweede afdeling art. 3 - 1.
Voor de onder "Werken buiten het bestek" genoemde werken de reeds afgehangen deuren uitnemen en opnieuw na het schilderen inbrengen; eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d. eveneens afnemen en opnieuw aanbrengen.

ART. 18. BEKENDHEID MET HET WERKTERREIN EN HET OBJEKT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 A.V.W.

De aannemer houdt rekening met wijzigingen in de toestand van het werkterrein en het werkobject, welke zich, gelet op de plaatselijke omstandigheden, kunnen voordoen na de datum, bedoeld in de vorige alinea.

ART. 19. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

A. Naamsaanduidingen en reclame.

1. Mits op door de direktie aan te geven uniforme wijze zijn afzonderlijke naamsaanduidingen, reclame e.d. op de bouwplaats niet toegestaan, uitgezonderd de gebruikelijke eigendomsaanduidingen op bouwwerktuigen en materieel.

B. Bewaking.

1. Het al of niet bewaken wordt aan de aannemer overgelaten, maar de aannemer blijft wel aansprakelijk voor verlies, vermissing en beschadiging van alle door hem en door derden geleverde en verwerkte materialen en goederen.

C. Bescherming van bouwstoffen.

1. Overal waar naar het oordeel van de direktie beschadiging van bouwstoffen, bestaande gebouwgedeelten, in de nabijheid zijnde opstallen of van het door hem uitgevoerde werk is te duchten, neemt de aannemer, gelet op het bepaalde in par. 20 A.V.W., afdoende beschermingsmaatregelen.

D. Gebruik terrein en opslag.

1. Voor het gebruik van openbare wegen of terrein dient de aannemer zelf in overleg met de gemeente te treden.
De op dit gebruik rustende prekariobedrag dient de aannemer in zijn begroting op te nemen.
2. Voor opslag van diverse bouwmaterialen dient de aannemer de bestaande ruimten zoveel mogelijk te benutten.
In één van de ruimten, geschikt voor schaftruimte, dient een uitlegtafel aanwezig te zijn met opbergingsmogelijkheid voor tekeningen.

ART. 20. PEIL EN MATEN.

1. Als peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, in het bestek (incl. de bijbehorende tekeningen) aangeduid door de hoofdletter P, wordt aangenomen de bovenkant van de begane-grondvloer.
Dit peil komt ongeveer overeen met het bestaande peil van de beganegrondvloer.
2. De gemiddelde hoogteligging van de ruimten, zoals het de aannemer beschikbaar wordt gesteld, zijn ten naaste bij op de tekening aangegeven.
3. De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen ingeschreven of in het bestek vermeld; of sluiten aan op de bestaande toestand.
Geringe wijzigingen in deze maten, verband houdende met de nadere uitwerking en met de bestaande toestand en met de maten van bouwstoffen, geven geen aanleiding tot verrekening.
De op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen worden door de aannemer vóór de vervaardiging van de onderdelen en vóór de uitvoering gecontroleerd.

ART. 21. BIJZONDERE BEPALINGEN.

A. Werknemers.

1. De aannemer dient ter zake van de personeelsbezetting van het objekt vroegtijdig in overleg te treden met het arbeidsbureau, waaronder het objekt ressorteert.
2. Op het werk moeten voor de aannemer zoveel mogelijk werknemers werken, die door hem zijn gekozen uit de arbeiders daarvoor uit de ingeschrevenen jonger dan 65 jaar aangeboden door het arbeidsbureau onder 1 genoemd.
3. Anders dan de onder 2 bedoelde werknemers mogen niet worden te werk gesteld dan na verkregen schriftelijke toestemming van het arbeidsbureau onder 1 genoemd.
4. Eventuele geschillen welke terzake van 1, 2 en 3 tussen de aannemer en het arbeidsbureau rijzen, worden met uitsluiting van iedere andere instantie beslist door de Hoofdinspekteur-Direkteur van de Arbeidsvoorziening van het distrikt waaronder het arbeidsbureau ressorteert, gehoord de aan het arbeidsbureau verbonden Commissie van Advies.

B. Korting.

1. Indien de aannemer de bepalingen genoemd onder A niet nakomt, zal hem een korting worden opgelegd voor elke dag, dat hij in gebreke is.
Deze korting bedraagt f 100,-- voor elke werknemer ten aanzien waarvan genoemde bepalingen niet in acht zijn genomen, resp. f 100,-- voor elk geval, dat niet overeenkomstig genoemde bepalingen is gehandeld.

C. Algemeen.

1. Moet (ook) op werknemers uit het rayon van een ander arbeidsbureau worden gerekend, dan wordt lid A - 2 met een desbetreffende bepaling aangevuld.
2. In de Commissie van Advies genoemd in lid A - 4 zijn de werkgevers- en werknemersorganisatie paritair vertegenwoordigd.

D. Leerlingen.

1. De aannemer dient op het werk, indien mogelijk is, leerlingen aan te stellen en hen op te leiden voor bouwberoepen, conform de wet op het leerlingenwezen. Het aantal zal in overleg tussen aannemer en direktie worden bepaald, mede gelet op de aard en omvang van het werk.

ART. 22. VERZORGING EN SCHOONMAKEN VAN HET WERK EN WERKTERREIN.

1. Bij de eerste oplevering levert de aannemer zijn voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.
Dit houdt in, dat "alle" (in de meest ruime zin) onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vuil en overtolligheden zijn verwijderd.
In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipruimten en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kokers, putten etc.
2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde of beschadigde eigendommen en werken van derden moet de aannemer eveneens hersteld en schoongemaakt opleveren.

T W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk

ART. 23. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
"Het restaureren van het pand Zuiderhaven no. 35A te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie A, no. 5477.
E.e.a. geheel volgens tekening 1 en 2.

ART. 24. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de direktie door derden in het werk geleverd en aangebracht, resp. verricht:
 - a. de glas- en schilderwerken;
 - b. de elektrische installatie;
 - c. de centrale verwarmingsinstallatie met gasleidingen.
2. Voor hulp aan derden neemt de aannemer 20 uren voor een vakbekwame timmerman in zijn begroting op.

ART. 25. SLOOP- EN STUTWERK.

1. Het uitbreken van de houten vloer + balklaag van de begane grond.
2. Het uitbreken van de 2 schoorsteenkanalen.
3. Het uitbreken van alle plafonds op de begane grond, 1e en 2e verdieping.
4. Het uitbreken van alle houten scheidingswanden, op de begane grond, 1e en 2e verdieping, incl. alle betimmeringen tegen de bestaande halfsteens binnenmuren en de bestaande steens buitenmuren.
5. Het wegbreken van het privaat + kolenhok in de steeg.
6. Het uitbreken van het buitenkozijn van de keuken.
7. Het verwijderen van de 2 bestaande toegangsdeuren in de voor-gevel.
8. Het uitbreken van de aanrechtbak onder de trap op de begane grond.
9. Het uitbreken van de 2 binnendeuren in de halfsteens muren op de begane grond.
10. Het uitbreken van de bestaande trap naar de 1e verdieping.
11. Het uitbreken van 3 binnendeurkozijnen in de halfsteens muren op de 1e verdieping.
12. Het slopen van de keuken op de 1e verdieping, te weten de houten buitenwanden, de houten vloer, de houten balklaag, de houten onderslag en het golfplaten dakje.
13. Op de begane grond in de halfsteens muur 3 sparingen te kappen voor het plaatsen van 3 nieuwe binnendeurkozijnen.
14. Op de 1e verdieping in de halfsteens muur en steens binnenmuur zodanig sparingen te maken voor het plaatsen van nieuwe binnendeurkozijnen, zoals op tekening staat aangegeven.
15. In het schuine dakvlak aan de voorgevel het dakvenster verwijderen en een sparing te maken voor een nieuwe dakkapel.
16. Het uitbreken van alle bestaande leidingen.
17. Het verwijderen van de bestaande bestrating in de steeg.
18. Het wegnemen van de bestaande Friese pannen, incl. panlatten en tengels.
19. Het verwijderen van de mastiekbedekking op het platte dak.

20. Het sloopwerk dient verricht te worden door deskundige werklieden met inachtneming van strikte veiligheidseisen van directie of overheid voor losse steigers, schuttingen, stempels etc.

Tijdens het slopen dient met name voor de belendingen de nodige voorzichtigheid in acht te worden genomen.

21. In principe blijft alle materiaal, ook dat wat zich in de grond bevindt, eigendom van de opdrachtgever.

Het materiaal dat niet meer wordt verwerkt, dient op aanwijfs van de directie ten spoedigste te worden afgevoerd.

Alle afkomende steen met uitzondering van de roetsteen schoon te bikken en buiten het terrien, binnen de schutting, op te tassen.

Alle gave pannen zullen wederom worden verwerkt.

ART. 26. GROND-, GRAAF- EN STRAATWERKEN.

A. Ontgravingen en aanvullingen.

1. Voor de funderingen, putten, rioleringen en leidingen de nodige ontgravingen en aanvullingen verrichten.
Deze werken later aan te vullen met stevig aangestampte lagen zuivere grond of zand.
2. Onder de betonvloer van de begane grond, incl. in de bijkeuken een zandbed te maken van 15 cm, welke eveneens goed aangestampt dient te worden.
3. Voor de nieuwe bestrating in de steeg een zandbed, dik 15 cm, op de bestaande grondslag aanbrengen.

B. Bestratingen.

1. In de steeg een nieuwe bestrating te maken van oude Friese straatsteentjes.
Voor aankoop van deze steentjes neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag op van f 300,-- de duizend steen.
2. De ten behoeve van de bouw ontstane defekten in het bestaande trottoir en straat dient door de aannemer te worden hersteld.
3. Alle straatwerken inwassen met water en zand en vlak op te leveren.

ART. 27. BETONWERK.

A. Te maken van gewapend beton: 1 cement, 2 zand en 3 grind.

1. De funderingsstrook met opgestorte balk onder de halfsteens binnenmuur (zie tekening).
2. De funderingsstrook met opgestorte balk onder de nieuwe scheidingsmuur tegen de belending (zie tekening).
3. De betonvloer van de begane grond, dik 10 cm, met t.p.v. de buitenmuren een aangestorte rand.
4. Voor het genoemde betonwerk te rekenen op 150 kg staal, netto per m³.
5. Op aanwijfs de nodige gaten, bouten, ankers enz. in het beton aanbrengen.
Het beton in de grond te vertinnen met portlandcementsaus.
6. Onder de betonvloer van de begane grond een laag wegasfalt-papier aanbrengen met overlap en deze bij de vloer tegen de wanden op te zetten.

B. Te maken van stampbeton in een verhouding van 1 cement, 3 zand en 5 grind.

1. De werkvloeren onder de funderingsstroken genoemd onder A-1 en 2.

C. Geprefabriceerde onderdelen.

1. Eén beerput van 3000 l, welke voorzien is van een in- en uitlaat plus mangat, waarop een betonplaatje.
2. Eén meterput, inwendig 60 x 80 x diep 70 cm, en één gasmeterput, inwendig 35 x 60 x diep 50 cm.

ART. 28. METSELWERK.

Metselen in dikten en afmetingen volgens tekening.

A. In Groninger rood in specie $\frac{1}{2}$ p.c., 1 kalk en 6 zand.

1. De nieuw te metselen halfsteens muur + klamp, in de bijkeuken vanaf de fundering.
2. De nieuwe halfsteens binnenmuren vanaf de betonfundering, als op tekening staat aangegeven.
3. Alle aanmetselingen (zie tekening).
4. Onder lid 1 en 2 genoemd metselwerk vanaf 30 - tot peil te metselen met een trasraamklinker.

B. Van Poriso steen in specie $\frac{1}{2}$ p.c., 1 kalk en $4\frac{1}{2}$ zand.

1. Alle nieuw te maken scheidingswanden, dik 7 cm.
2. De klamplaag tegen de buitenmuren, dik 5 cm, zoals op tekening staat aangegeven.

C. Algemeen.

1. De nieuwe halfsteens binnenmuren en de scheidingswanden van Poriso steen te metselen in halfsteensverband.
2. De voegen van de voorgevel waarnodig herstellen.
Hiervoor neemt de aannemer een stelpost op van 20 uur voor een metselaar.
3. In het metselwerk de aangegeven rollagen, kozijnen enz. verwerken.

ART. 29. BINNEN- EN BUITENRIOLERING.

1. De riolering leggen als op tekening is aangegeven en voorzien van daarin aangegeven hulpstukken, verbindingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken enz.
2. De riolering in plastic "Komo-keur".
Alle verbindingen te lijmen of voorzien van een waterdichte rubber dichting en op deze de ontvangtoestellen aan te sluiten.
3. De gehele riolering bedrijfsvaardig opleveren en aansluiten op het gemeenteriool.
4. Voor de ontluchting van de w.c.'s, douche, wascel en c.v. op de overloop een p.v.c. buis $\varnothing$ 11 cm aanbrengen vanaf de ruimte tot buitendaks en voorzien van ventilatiekap en ventilatierooster.
5. Voor de ontluchting van de keuken een eternit buis $\varnothing$ 12,5 cm aanbrengen, vanaf de ruimte tot buitendaks en eveneens voorzien van een ventilatiekap en ventilatierooster.

ART. 30. TEGELWERK.

A. Vloertegels.

1. In de w.c. op de begane grond een vloer aanbrengen van rode d.h.g. tegels 10 x 10 cm, 1e soort.
De wanden voorzien van een bijpassende holle plinttegels 10 x 10 cm.
2. De onder 1 genoemde tegelwerken aanbrengen in specie 1 p.c. en 3 zand op een vooraf goed schoongemaakte en met cementspecie aangebrande ondervloer.
3. Al het tegelwerk inwassen en schoon op te leveren.

B. Wandtegels.

1. In de w.c.'s tot 1,50 m' boven de vloer, in de douche en wascel tot 1,80 m' boven de vloer, de wanden bezetten met een 1e soort 10,8 x 10,8 cm "Johnson" tegels, effen met wit verglaasd.
2. In de keuken boven het aanrecht een opzet hoog 52 cm aanbrengen van handgevormde witte wandtegels 13 x 13 cm, fabrikaat Tichelaar of gelijkwaardig.
De wand t.p.v. fornuis vanaf de vloer eveneens betegelen tot een hoogte van 52 cm boven het aanrecht.
3. De tegels vol en zat in de specie en vlak met het stukadoorwerk te zetten, daarna inwassen en schoon op te leveren.

ART. 31. STUKADOORWERKEN.

1. Alle gemetselde wanden voorzover niet betegeld, zowel op de begane grond als op de verdiepingen vlak onder de rei berapen, de slaapvertrekken daarna blauwpleisteren en de overige vertrekken met grove schuurspecie opschuren.
2. De betonvloer op de begane grond, voorzover niet betegeld, voorzien van een cement-afwerklaag, dik 3 cm, in een verhouding van 1 p.c. en 2,5 zand.
De vloer met een pletspaen indrukken en afstrijken zonder zichtbare slagen.
3. De Gyplat plafonds, genoemd in art. 32-G-a-1, voorrapen met de door de fabriek voorgeschreven gipslaag; daarna vlak onder de rei berapen en fijn op te schuren.
De randen van deze plafonds lossnijden van de wanden.
In deze plafonds de genoemde ontluchtingen aanbrengen.

ART. 32. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

1. De levering van al het houtwerk dient te geschieden volgens K.V.H. 1966, resp. die van timmerwerk volgens K.V.T. 1968 en wel volgens Komo-S.K.H.-garantie.
2. Al het houtwerk, dat niet met naam is aangeduid, dient te zijn vurehout.

B. Balklagen.

1. Voor het herstellen van de houten vloer, incl. balklaag, op de 1e en 2e verdieping, neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag op van f 800,-- en 40 uren voor een vakbekwame timmerman.
De houten balklagen voorzien van de nodige ravelingen.

C. Kap.

1. Voor het herstellen van de kap neemt de aannemer een netto verrekenbaar bedrag van f 1.000,-- voor materiaal en 50 uren voor een vakbekwame timmerman.
2. Op het schuine dakvlak rondom isolatie toepassen, te weten 2 cm Frigolit tussen schroten 2 x 6 cm, h.o.h. 56 cm. Hierover een laag Ventifol aanbrengen, welke met een overlap van 5 cm onder de panlatten bevestigd wordt. Op de bovengenoemde schroten weer tengels aanbrengen, 1,5 x 4 cm, h.o.h. 56 cm. Over deze tengels panlatten 2,5 x 4,5 cm te spijkeren. Het dak dekken met een oude holle, rode pan.
3. Het platte dak voorzien van 2,5 cm geëxpandeerde en geïmpregneerde kurkplaat.
4. Het platte dak van de bijkeuken voorzien van een balklaag 5 x 10 cm, h.o.h. 60 cm. Over deze balklaag 22 mm g. en g. dakhout aanbrengen, breed max. 12 cm. Het dak rondom afwerken met een mastiekschroot 2,5 x 12 cm. Op het dakhout een isolatie aan te brengen van 2,5 cm geëxpandeerde en geïmpregneerde kurkplaat. Het dak voorzien van een dubbelwandige Polyplex lichtkoepel met dakopstanden, met een dagmaat 70 x 70 cm.
5. De in lid 3 en 4 genoemde platte daken voorzien van een 3-laagse mastiekbedekking bestaande uit:
een laag onderpapier
3 lagen teervilt 280 - 40/45 met daartussen en daarover een gegoten, warme kleeflaag van teermastiek, afgesmeerd met een strijklag van teermastiek en afgestrooid met 3 cm grof grind.
6. De nieuwe dakkapel voorzien van een dakbalklaagje 5 x 10 cm, h.o.h. 55 cm, welke op te leggen op de bovendorpel van het nieuwe kozijn en de raveelbalk. Over deze balklaag 22 mm g. en g. dakhout aan te brengen en rondom afwerken met een mastiekschroot 2,5 x 10 cm.

D. Kozijnen, deuren en ramen.

- 1.a. De aannemer levert en plaatst ter afsluiting van de steeg een nieuw kozijn + opgeklampte deur.
De kozijnhoutzwaarte 7 x 12 cm.
De deur te maken van klampen en spiegelklampen 2,5 x 15 cm, waartegen 22 mm g. en g. delen breed 15 cm te spijkeren.
- b. Voor de toegang naar de bijkeuken een nieuwe buitendeur + kozijn te maken.
Kozijnhoutzwaarte 7 x 12 cm, onderdorpel van beton.
De deur te maken van stijlen en bovendorpel 4 x 12 cm; een onderdorpel van 2 x 4 x 20 cm.
- c. Voor de nieuwe dakkapel een kozijn met een gebogen bovendorpel te maken van een houtzwaarte 9 x 14 cm.
In het kozijn ramen te maken van rondhout 4 x 7 cm.
- d. In de 2 kozijnen nieuwe deuren te maken (zie tekening).
Deze deuren te maken van stijlen, onder- en bovendorpel van 4 x 10 cm; tussendorpels 4 x 18 cm.
De deuren voorzien van een tongnaald 5 x 7 cm.
Deze deuren te maken van afzelia.
- e. Het in lid a, b en c genoemde hout van de houtsoort western-red-cedar.
- f. Voor het herstellen van de bestaande buitenkozijnen en ramen (alzijdig), buitenbetimmeringen en bestaande gootlijsten,

neemt de aannemer de volgende stelposten op:

f 5.000,-- aan materiaal, 300 uren voor een vakbekwame timmerman.

2. Tenzij een watervaste verlijming wordt toegepast, de verbindingen opsluiten in een lijvige loodwitverf.
De timmerwerken vlak en onder dak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.
3. In metselwerken de kozijnen voorzien van kozijnankers op max. afstand van 0,75 m, kozijnankers 10 cm van onder- en boven-dorpel.
4. De aannemer levert en plaatst 9 stuks binnendeurkozijnen in een houtzwaarte van 5,6 x 13 cm, waarvan 2 stuks met een bovenlicht en 8 stuks binnendeurkozijnen in een houtzwaarte 5,6 x 9 cm.
Alle deurkozijnen voorzien van een stofdorpel, eiken, dik 3 cm. In alle kozijnen Bocon deuren, fabriikaat Halbertsma, te plaatsen. Deze deuren dik 40 mm.
5. Alle kozijnen, waarnodig, voorzien van kantstukken, spouwlaten, koppellatten, stuclatten, kop- en bollatten e.d.

E. Keukens.

1. Ten behoeve van de levering van 1 aanrecht met roestvrijstalen blad en bak, kasten etc. voor de inrichting van de keuken neemt de aannemer een netto te verrekenen stelpost van f 1.200,--, zegge twaalfhonderd gulden in zijn begroting op.
Het aanbrengen van deze inrichting is voor rekening van de aannemer.

F. Buitenbetimmering.

1. De zijgevels voorzien van een bakgoot, bestaande uit een gootbodem van een deel 2,5 x 15 cm en een voor- en achterboei zwaar 2,5 x 13 cm, opgelegd op geprofileerde klossen 8 x 10 cm, h.o.h. $\pm$ 75 cm.
2. De zijkanten van de dakkapel bekleden met 21 mm g. en g. delen, welke te spijkeren tegen regels 5 x 7 cm, h.o.h. 60 cm.
3. Het platte dakje van de dakkapel rondom afwerken met een geprofileerde neuslijst 3,5 x 18 cm.

G. Binnenbetimmering.

a. Plafonds.

1. Op de begane grond in de woonkamer, hal, kamer-keuken, gang en w.c. en de 1e en 2e verdieping in de w.c. en natte cellen een Gyplat plafond toepassen tegen schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, welke tegen bovenliggende balklaag te spijkeren.
2. In de kamers en overloop op de 1e verdieping en de slaapkamers op de 2e verdieping een plafond te maken van 8 mm spaanplaat tegen schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm.
Deze plafonds tussen de balklaag te plaatsen.
3. Het plafond t.p.v. de overloop op de 2e verdieping te maken van Pical dik 8 mm op schroten 2,5 x 7,5 cm, h.o.h. 40 cm, welke tegen de bovenliggende balklaag te spijkeren.
4. De plafonds genoemd in lid 2 en 3 tegen de muren en balken afwerken met een plint 1,5 x 6 cm.
5. In de kast en meterkast op de begane grond een 8 mm spaanplaat plafond aan te brengen tegen schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm.
Tegen de wanden afwerken met een plint 1,5 x 4 cm.

b. Vloeren.

1. De houten vloer van de douche, wascel en w.c. op de verdieping bekleden met 10 mm spaanplaat.

c. Wanden.

1. De achterwand van de meterkast bekleden met 18 mm spaanplaat tegen schroten 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm.
2. In de slaapkamers, wascel en overloop op de 2e verdieping de schuine gedeelten tot plafond en de borstwering bekleden met 8 mm spaanplaat tegen schroten 2,5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm.
3. Op de 1e verdieping een scheidingswandje te maken tussen kamer en douche van regels 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm, aan weerszijden betimmerd met 10 mm Gyproc.
4. Alle vertrekken, met uitzondering van de w.c., douche en wascel, de vloeren tegen de wanden afwerken met een plint 1,5 x 10 cm.

d. Diverse betimmeringen.

1. In de vaste kast van de woonkamer 5 legborden, dik 2 cm aan te brengen op de nodige keep- en wouterlatten.
De planken te maken in het model van de kast.
2. Voor de toegang naar de 1e en 2e verdieping levert en plaatst de aannemer twee houten trappen met elk twee kwarten, als op tekening is aangegeven.
De trappen te maken van bomen 4 x 25 cm, treden 4 x $\pm$ 22 cm en stootborden van 10 mm multiplex.
De trapgaten afwerken met een welstuk 4 x 12 cm en een kantstuk van 18 mm meubelplaat.
De trappen aan de binnenkant voorzien van twee trappalen 10 x 10 cm, lang 7,5 m en 5 m.
De trappen aan de binnenzijde voorzien van een leuning van 2 x 4 x 18 cm.
Deze leuning op de 1e verdieping door laten lopen van trappaal tot trappaal en op de 2e verdieping van trappaal tot muur.
De trappen aan de buitenkant voorzien van een stokleuning $\emptyset$ 4 cm, welke d.m.v. leuninghouders aan de muur wordt bevestigd.
3. Op de watermeterput en gasmeterput een luik te maken van 18 mm multiplex op klampen 3 x 10 cm.

ART. 33. HANG- EN SLUITWERK.

1. Voor de aankoop van het hang- en sluitwerk neemt de aannemer een bedrag van f 1.000,-- in zijn begroting op.
Dit hang- en sluitwerk te verwerken op de door de direktie aan te geven wijze.
De nodige bevestigingsmiddelen als schroeven, bouten enz. moeten door de aannemer worden geleverd.

ART. 34. KRAMERIJEN.

1. In de kozijnstijlen kozijnankers 200 x 60 x 8 mm met schroefdraad bevestigen.
Maximum afstand 75 cm h.o.h. en 30 cm uit de onder- en bovenkant van het kozijn.

ART. 35. IJZERWERK.

1. In de betondorpel van het buitenkozijn van de bijkeuken een stalen hoekstrip 30 x 30 x 3 mm met de nodige ankertjes te bevestigen.
2. Om de meterput in de hal een koperen hoekomranding te maken: 30 x 30 x 3 mm, voorzien van de nodige ankertjes.

ART. 36. LOODGIETERSWERK.

A. Loodwerk.

1. Boven het buitendeurkozijn van de bijkeuken een loodstrook aanbrengen, ontwikkeld breed 25 cm.
Deze strook 15 cm langer dan de kozijnbreedte.
2. Voor de aansluiting van de nieuwe dakkapel tegen het pannendak een loodstrook aanbrengen van ontwikkeld breed 20 cm.
3. Voor de aansluiting van het nieuwe platte dak boven de bijkeuken tegen de opgaande buitenmuren een strook lood aanbrengen, ontwikkeld breed 15 cm.
4. Al het genoemde lood 15 kg/m².

B. Zinkwerk.

1. In de lijstgoot een nieuwe zinken bekleding te maken als bestaand.
In de nieuwe bakgoten langs de zijgevels een zinken bekleding te maken, ontwikkeld breed 40 cm.
De lijstgoot en bakgoten voorzien van een kraalopstand, eindschotten en uitlopen.
Op de uitlopen hemelwaterafvoeren aanbrengen van zink $\varnothing$ 7 cm, welke op afstanden van 1,25 m vasten met gegalvaniseerde pijpbeugels.
De afvoeren voor de laatste 1,50 m voorzien van een bijpassende dunwandige verzinkte stalen buis.
De afvoeren op genoemde riolering aansluiten.
2. Het bestaande platte dak rondom afwerken met een zinken afdekstrook, voorzien van een kraalopstand en spuwvers.
3. Op de twee dakkapellen een zinken bekleding te maken, welke is voorzien van een kraalopstand, uitloop etc.
E.e.a. geheel volgens voorschrift.
4. Alle naden deugdelijk te solderen.
Al het zink zwaar no. 14.

ART. 37. WATERLEIDING EN SANITAIR.

A. Waterleiding.

1. Vanaf de meter in de watermeterput in twee groepen, een koudwaterleiding leggen naar de aansluitpunten voor de te plaatsen kranen en toestellen, genoemd in lid B "Sanitair" b t/m g. Vanaf de badgeiser in de bijkeuken een warmwaterleiding leggen naar de mengkraan in de keuken, 2 douchegarnituren en 2 mengkranen op de wastafels van de 1e en 2e verdieping.
2. De leidingen te maken van een roodkoperen waterleidingbuis, te leggen met de nodige hulpstukken en stop- en aftapkranen, voorzien van voldoende verhoogde koperen zadels, max. afstand 100 cm, en deze, waarnodig, te voeren in plastic mantelbuizen. Alle materialen Kiwa-keur.
3. De aansluitkosten van de aansluitingen op de dienstleidingen van het waterleverend bedrijf I.W.G.L. zijn voor rekening van de aannemer.
4. De installatie dient te voldoen aan de laatstelijk gestelde voorschriften van het waterleverend bedrijf I.W.G.L. De benodigde installatietekeningen dienen door de aannemer te worden gemaakt. Aan de direktie de tekeningen in tweevoud over te leggen.

B. Sanitair.

1. De aannemer levert en plaatst alle sanitaire toestellen, kranen etc.
2. Te weten:
 - a. 2 douchebakken;
 - b. 2 wastafelkombinaties;
 - c. 2 klosetkombinaties;
 - d. 2 fonteinbakjes compleet;
 - e. 1 wasmachine-aansluiting in de bijkeuken;
 - f. 1 mengkraan boven de keukeninrichting;
 - g. 2 douchegarnituren met mengkraan.Al het sanitair voorzien van de benodigde bevestigingsmiddelen als beugels, schroeven, pluggen etc. en bijbehorende accessoires. Voor aankoop van het genoemde sanitair, met inbegrip van bevestigingsmiddelen en accessoires, neemt de aannemer een netto verrekendbaar bedrag van f 1.500,-- in zijn begroting op. Het sanitair schoon en zonder gebreken op te leveren.

ART. 38. KONSERVERINGSWERK.

1. Dit werk zal, zoals reeds is vermeld, door derden worden uitgevoerd. Wel dient door de aannemer te worden verricht het konserveringswerk, te weten:
 - a. het tweemaal meniën van al het houtwerk, hetwelk met muurwerk in aanraking komt, danwel daarin is opgenomen;
 - b. het grondverven van de nieuwe kozijnen, deuren en ramen en het overige nieuwe houtwerk aan goten, boeidelen en gevelbetimmering etc.;
 - c. al het blanke staalwerk als beugels, ankers etc. schoon te maken en tweemaal te meniën.

2. De genoemde menie dient te zijn zuivere loodmenie.
De materialen dienen betrokken te worden van een fabriek ten
genoegen van de direktie.

Sneek, mei 1975

J.D. v.d. Molen

Architekt B.N.A.

Grootzand 79

SNEEK

Telefoon 05150 - 2808

=====