

BESTEK NO. 74-17 Sch.

D.D. FEBRUARI 1976

Met bijbehorende tekeningen no. 3 en 4;
1 inschrijvingsbiljet in tweevoud.

=====

BESTEK EN VOORWAARDEN

waarnaar zal worden aanbesteed:

Het glas- en schilderwerk van het
gerenoveerde pand VIJVERSTRAAT NO. 14
te HARLINGEN.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

BESTEK NO. 74-17 Sch.

D.D. FEBRUARI 1976.

=====

Met bijbehorende tekeningen no. 3 en 4;
1 inschrijvingsbiljet in tweevoud.

=====

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N

waarnaar zal worden aanbesteed:

Het glas- en schilderwerk van het
gerenoveerde pand VIJVERSTRAAT NO. 14
te HARLINGEN.

INHOUD

EERSTE AFDELING

A D M I N I S T R A T I E V E B E P A L I N G E N

Art.	Blz.
1. Van toepassing zijnde bepalingen en begripsbepalingen	3
2. Datum van aanvang	3
3. Opleveringstermijn	3
4. Onderhoudstermijn	3
5. Afkomende materialen	3
6. Verband met andere werken	3
7. Meer- en minderwerk	4
8. Betaling van de aannemingssom	4
9. Leveringsvoorwaarden	5
10. Algemene uitvoeringsvoorschriften en kwaliteitseisen	5
11. Schoonhouden van het werk	8
12. Schoon opleveren van het werk en het werkterrein	8

TWEDE AFDELING

B E S C H R I J V I N G V A N H E T W E R K

13. Algemene omschrijving	9
14. Beglazingen.....	9
15. Schilder- en konserveringswerken	11

E E R S T E A F D E L I N G

Administratieve bepalingen

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:

De Algemene Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1968 (A.V.W. 1968), verder aan te duiden als A.V.W., voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

2. Van de A.V.W. zijn op het werk niet van toepassing: de paragrafen 15, 16, 21, 23, 25, 26, 27, 28 en 30.

ART. 2. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij blijkt de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is of zal worden aangewezen.

ART. 3. OPLEVERINGSTERMIJN.

1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 8 A.V.W. wordt het werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 6 weken na de datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden (f 50,--) op de aannemingssom opgelegd.

ART. 4. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

ART. 5. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. Afkomende materialen (inklusief afval) worden in tegenstelling tot het bepaalde in paragraaf 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aannemer, voorzover elders in het bestek niet anders is bepaald.
2. De waarde van de aan de aannemer verblijvende afkomende materialen wordt gesteld op nihil.

ART. 6. VERBAND MET ANDERE WERKEN.

1. In goed samenspel met de betrokken derden bevordert de aannemer voor zoveel redelijkerwijs van hem kan worden verlangd - dat zijnerzijds

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad
3

de uitvoering van de werken van derden niet wordt gehinderd of belemmerd, b.v. door het niet tijdig voltooiën van bepaalde onderdelen, het niet tijdig verwijderen van obstakels, het te laat verstrekken van gegevens, te langzame droging van verflagen enz.

ART. 7. MEER- EN MINDERWERK.

1. De verrekening van meer- en minderwerk geschiedt door middel van staten van meer- en minderwerk, welke door de direktie worden gemaakt.
2. De in lid 1 genoemde staten worden de aannemer ter akkoordbevinding toegezonden.
3. Verrekening van minderwerk geschiedt zoveel mogelijk gelijktijdig met de verrekening van meerwerk.
4. Een positief saldo (meerwerk) van elke staat wordt zo spoedig mogelijk betaalbaar gesteld.
5. Een negatief saldo (minderwerk) van elke staat wordt van de eerstvolgende termijnbetaling ingehouden.
6. Verrekenprijzen - voorzover niet in het bestek vermeld - worden met inachtneming van het gestelde in paragraaf 36, lid 2 A.V.W. vooraf schriftelijk tussen de aannemer en direktie overeengekomen.
Alle verrekenprijzen gelden zowel voor meer- als voor minderwerk.

ART. 8. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 4 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt zodra 35% van het werk is uitgevoerd.
De tweede termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt zodra 65% van het werk is uitgevoerd.
De derde termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt bij de oplevering van het werk.
De vierde termijn, groot 10% van de aannemingssom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een deklaratie in tweevoud over.

ART. 9. LEVERINGSVOORWAARDEN.

1. Betalings- en leveringsvoorwaarden van onderaannemers, fabrikanten, leveranciers e.d. zijn niet van toepassing.

Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met vooruitbetalingen aan onderaannemers, leveranciers en fabrikanten.

ART. 10. ALGEMENE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN EN KWALITEITSEISEN.

1. Voor de opslag van materialen en gereedschappen zal, zo mogelijk, door de direktie een ruimte aan de aannemer worden aangewezen. De aannemer houdt deze ruimte in ordelijke en zindelijke staat. Indien geen ruimte beschikbaar is, draagt de aannemer zelf zorg voor een opslagmogelijkheid.

2. Indien in het bestek wordt gesproken van schilderen, schilderwerk e.d. wordt hieronder ook verstaan: vernissen, verniswerk, muurverfwerk e.d.

3. De ruimten, waarin wordt geschilderd, moeten, voorzover mogelijk, voldoende worden geventileerd en vóór het schilderen zoveel mogelijk stofvrij zijn gemaakt.

De te schilderen oppervlakken moeten worden ontdaan van kalk, vuil, stof, roest, losgeroeste walshuid, vet, niet-drogende olie e.d. en, voorzover in dit bestek is aangegeven, tevens worden ontdaan van oude verf-, saus- en witkalklagen.

Eventuele harswellen uitgloeien en waarnodig noesten isoleren.

Schilderen op een vochtige ondergrond of op een ondergrond met een volgens het oordeel van de direktie te hoge vochtigheidsgraad is niet toegestaan.

Kalk en cement bevattende ondergronden moeten voldoende winddroog zijn en zonodig vooraf worden geïsoleerd.

Indien de eerste verflaag op de fabriek of door de bouwaannemer is aangebracht, voert de aannemer geen volgende bewerking uit, voordat deze laag door of vanwege de direktie is goedgekeurd.

4. Ter plaatse, waar wordt geschilderd, vervangt de aannemer zonder ver-rekening alle gebroken, gescheurde of ontbrekende glasruiten door nieuw glas van dezelfde soort en dikte.

Het voorgaande geldt niet, ingeval de schilderwerken worden verricht aan nieuw-, aan- en verbouwwerken, behoudens de aansprakelijkheid van de aannemer voor zijn eigen werk krachtens paragraaf 44 A.V.W.

5. Alle kennelijk tot het werk behorende onderdelen, ook indien deze tijdelijk zijn afgenomen en opgeborgen, moeten al naar gelang deze tot het binnen- en/of buitenschilderwerk behoren, volledig alzijds worden medegeschilderd.

Zonodig moeten dergelijke onderdelen worden afgenomen door de aannemer en na het schilderen opnieuw deugdelijk aangebracht.

De onder- en bovenkanten van buitenramen en -deuren, alle sponningen e.d. volledig mee te schilderen.

6. De verven zullen over het algemeen worden aangebracht met de kwast. In overleg met de direktie kunnen daartoe geëigende ondergronden verven worden aangebracht met de verfspuit, de verfroller e.d. Een volgende laag mag niet worden aangebracht, alvorens de voorgaande laag voldoende is gedroogd, is drooggeschuurd en door de direktie is goedgekeurd.

Indien twee lagen verf van dezelfde samenstelling over elkaar worden aangebracht, is een duidelijk zichtbaar tintverschil tussen deze twee lagen vereist.

In de regel zullen aan direkt in het zicht komende oppervlakken hogere esthetische eisen worden gesteld dan aan niet zichtwerk, zoals het inwendige van kasten e.d.

Bij het schilderen van buitenwerk moet rekening worden gehouden met de weersgesteldheid.

Bij regenachtig weer, sterke mist of vorst mag niet worden geschilderd. Bij felle zonneschijn op het werk moet zoveel mogelijk "achter-de-zon-aan" worden gewerkt.

In de periode vanaf 1 november t/m 15 maart mogen geen andere buitenschilderwerken worden verricht dan het aanbrengen van door de direktie noodzakelijk geachte eerste verflagen.

Bij onderbreking van buitenschilderwerk komen de herstellingen van tijdens de onderbreking ontstane gebreken van het schilderwerk en het reinigen met water en ammonia voor rekening van de aannemer.

7. De aannemer is verplicht, waar en zo dikwijls als de direktie dit in redelijkheid verlangt, zonder verrekening, proefvlakken van voldoende grootte op te zetten.

De kleuren van het opgeleverde werk moeten nauwkeurig overeenkomen met de door de direktie gekozen kleuren.

Al het schilderwerk moet goed dekkend en egaal van kleur, glans of matheid worden opgeleverd.

8. De aannemer moet afdoende maatregelen treffen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging van het aangrenzende werk en van de eigendommen en werken van derden.

Tijdens en na het gereedkomen van het werk of een gedeelte daarvan, moet de aannemer alle door hem veroorzaakte verontreiniging, verfspatten, vlekken e.d. grondig verwijderen.

Vóór het aanbrengen van de laatste verflaag moeten alle glasruiten worden gereinigd en gezeemd.

Het schilderwerk moet door de aannemer worden beschermd tegen verontreinigingen, ook indien deze door toedoen van derden kunnen ontstaan.

9. De aan te brengen verfsystemen moeten, voorzover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met eerste soort moderne verfprodukten, welke tezamen een op elkaar afgestemd modern of zgn. synthetisch of half-synthetisch verfsysteem vormen.

Het aanbrengen van een tussenlaag van een ander fabrikaat dan is voorgeschreven, is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de direktie.

De kleurverven moeten gereed worden aangevoerd en mogen hoogstens een weinig door de aannemer worden bijgetint door een geringe kleurtoevoeging.

Andere materialen dan blijktens het bestek dienen te worden verwerkt en afgekeurde materialen mogen niet op het werk aanwezig zijn.

Veranderingen in de samenstelling van door de fabrikant geleverde verven, b.v. door verdunning of door toevoeging van verhardingsmiddelen, zijn niet toegestaan, tenzij blijktens de aanwijzigingen van de fabrikant de toevoeging van bepaalde andere stoffen noodzakelijk is, in welk geval de aannemer zich stipt dient te houden aan de door de fabrikant aangegeven gewichtsdelen, volumedelen en veiligheidsmaatregelen.

10. De toepassing van verven, kitten e.d. van een ander fabrikaat of andere samenstelling dan in het bestek is verlangd of waarmede de direktie uitdrukkelijk heeft ingestemd, is niet toegestaan.

11. Voor het te leveren glas gelden mede de "kwaliteitseisen, soort aanduidingen en voorschriften van de leveranciers van vlakglas", voorzover deze voorschriften niet strijdig zijn met het bestek en met de Normen van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

12. De aannemer stelt de direktie zo spoedig mogelijk in kennis van alle technische en materiaalgebreken, welke hij voor of tijdens de uitvoe-

ring konstateert aan te beglazen en te schilderen onderdelen en aan de hang- en sluitwerken.

Hieruit voortvloeiende herstellingen behoren niet tot zijn verplichtingen.

Alle beweegbare delen en hang- en sluitwerken aan te schilderen onderdelen moeten bij de oplevering van het schilderwerk goed gangbaar zijn.

ART. 11. SCHOONHOUDEN VAN HET WERK.

1. De aannemer voert tijdens de uitvoering van het werk de aan hem verblijvende afkomende materialen, inclusief afval en verpakkingsmaterialen, minstens om de veertien dagen of zoveel vaker als de direktie verlangt, van het werk af.

ART. 12. SCHOON OPLEVEREN VAN HET WERK EN HET WERKTERREIN.

1. Bij de oplevering levert de aannemer het voltooide werk, het door hem geschilderde (deel van het) objekt, de eventuele hem door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten en het werkterrein grondig schoongemaakt op.

Dit houdt in, dat alle voornoemde onderdelen van het werk, de in gebruik gegeven ruimten en het werkterrein zindelijk, ontdaan van vlekken en overtolligheden, worden opgeleverd en dat de nieuw geplaatste glasruiten aan beide zijden gereinigd en gewassen worden opgeleverd.

2. Overige ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever, alsook die van derden, maakt de aannemer eveneens schoon.

T W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk.

ART. 13. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Het glas- en schilderwerk van het gerenoveerde pand VIJVERSTRAAT NO.14 te HARLINGEN.

ART. 14. BEGLAZINGEN.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de beglazing te worden geleverd en aangebracht voor:

plaats of kozijnmerk	aantal	afmeting in cm (hxb)	dikte in mm	soort glas	het glas plaatsen in:
A	4	25 x 20	3,8-4,2	blank vensterglas	houten kozijn
B	4	25 x 20	3,8-4,2	blank vensterglas	houten kozijn
	6	52 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
	3	55 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
C	2	45 x 40	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
D	12	52 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
	6	55 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
E	9	55 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
F	9	55 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
G	8	60 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
H	25	25 x 25	3,8-4,2	blank vensterglas	houten kozijn
J	8	50 x 45	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
K	12	20 x 18	3,8-4,2	blank vensterglas	houten kozijn
L	4	50 x 40	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
M	12	25 x 20	3,8-4,2	blank vensterglas	houten kozijn
d	2	30 x 75	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
d'	2	30 x 75	4,8-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
Aberson dakraam	2	80 x 70	4,8-5,1	blank vensterglas	stalen raam

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad
9

2. Naast de normen van het Nederland Normalisatie-Instituut zijn tevens op het werk van toepassing de kwaliteitseisen en voorschriften van de leverancier voor vlakglas, voor zover in het bestek niet daarvan wordt afgeweken.

3. De in het bestek vermelde aantallen glasruiten moeten door de aanne-mer worden gecontroleerd en de zuivere maten minus de omtrekspeling worden door hem in het werk gemeten.

Bij bestelling opgeven: hoogte x breedte (niet: lengte x breedte).

Onvolkomenheden in de uitvoering der konstrukties, waarin het glas moet worden geplaatst, geven geen aanleiding tot verrekening.

De opdrachtgever aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor glas-maten, welke voorkomen of dan wel zijn af te leiden uit door hem of door de direktie of namens de direktie of door derden verstrekte tekeningen van ramen, deuren; puien en andere konstrukties.

4. De trekgolven in getrokken vensterglas moeten bij geplaatste glasruiten horizontaal lopen, tenzij wordt aangetoond, dat de betreffende ruit niet in de verlangde maat leverbaar is.
Bij het bestellen hiermee rekening houden.
5. Voor alle glasruiten stel-, spatie- en omtrekblokjes aanbrengen.
Alle blokjes moeten zijn van neopreen met een dikte, breedte en hardheid, die zijn afgestemd op de grootte en dikte van de glasruiten.
De lengte van de stel- en omtrekblokjes 5 à 10 cm.
De lengte van de spatieblokjes 4 à 5 cm; minimale dikte 2 à 3 mm; de onderlinge afstand 30 à 40 cm, ongeveer tegenover elkaar geplaatst.
De stelblokjes bij vaste ramen 10 à 30 cm uit de hoeken; bij kantelramen 10 cm uit de hoeken van de beneden- en bovenregels; bij draairamen en deuren een blokje ± 2 cm uit de benedenhoek bij het draaipunt.
6. Geplaatste glasruiten aan de binnenzijde doelmatig beschermen, zodat geen krassen kunnen ontstaan door speciespatten, b.v. door het beplakken met doorzichtig papier, doorzichtige lichtdoorlatende losse schermen of met water op de ruit geplakt of een andere doelmatige methode; geen opgeloste plastics.
Het beschermen vervalt, indien geen stukadoorwerk in de direkte omgeving van de glasruiten wordt verlangd en geen bekrassing op andere wijze kan ontstaan.
7. Na voldoende opstijven van de baarden, deze strak afsnijden en tegen het glas schuin aanstoppen of vlak volstoppen, onvoldoende kitvoegen bijvullen en beschadigde stopverfkanten bijwerken.
8. De glassponningen met eventuele glaslatten aan alle zijden twee maal gronden of vernissen.
9. Voor het plaatsen van de ruiten de volgende bewerking uitvoeren:
 - a. na de onder 8 genoemde bewerking tegen de sponninghoogte een strook butyleen-beglazingskit aanbrengen.
 - b. de stel-, spatie- en omtrekblokjes van neopreen in de kit vastdrukken;
 - c. de ruiten in de ramen plaatsen en goed aandrukken; pennen; overtollig kit wegnemen; strak en glad aanstoppen 1 mm binnen de dagkanten met een goede, niet rimpelende lijnoliestopverf, waaraan een zonodig kleine hoeveelheid Marakit of 1/3 deel Stopstara is toegevoegd;
 - d. de overige ruiten in de kozijnen en deuren plaatsen en goed aandrukken en de ruimten tussen de ruit en sponning volspuiten, daarna een strook kit op het glas aanbrengen, glaslatten aandrukken en voldoende

vastschroeven met koperen lenskopschroeven; de verstekken, ondereinden van vertikale latten en gehele onderste lat ter breedte van de sponning voorzien van kit;

- e. in afwijking van het bovenstaande wordt de binnenbeglazing geplaatst met normale welpasta i.p.v. kit.

ART. 15. SCHILDER- EN KONSERVERINGSWERKEN.

1. Schema's voor de behandeling van het werk.

De aan te brengen verfschema's moeten, voor zover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met 1e soort moderne verfprodukten, welke tezamen een op elkaar afgestemd verfschema vormen.

Indien de direktie dit noodzakelijk acht, kan deze van de aannemer een omwisseling van verfsysteem verlangen.

Eventuele hogere of lagere kosten aan arbeid en materialen, welke volgen uit een eventuele omwisseling, worden verrekend als meer- of minderwerk.

SCHEMA A

Buitenhoutwerken in kleuren na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

- a. kalkschoon maken en droog schuren met schuurpapier;
nog niet gegronde delen bijgronden;
geheel overgronden met grondlak in de benaderende kleuren van de aflak;
- b. stoppen;
het zichtwerk geheel schraal plamuren; het niet-zichtwerk bijplamuren;
- c. droog schuren;
geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);
- d. luchtig droog schuren;
aflakken met onverdunde kleurlakken voor buitenwerk.

SCHEMA B

Binnenschilderwerken.

Binnenhoutwerken in kleuren na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

- a. kalkschoon maken en droog schuren;
nog niet gegronde delen bijgronden;

b. stoppen;

het zichtwerk geheel schraal plamuren en het niet-zichtwerk bijplamuren.

c. droog schuren, eventueel bijplamuren, schuren;

geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken in hoogglans (ca. 5% terpentine);

d. luchtig droog schuren;

aflakken met onverdunde kleurlakken.

N.B. Gips- en Alabastine-toevoeging o.d. aan de plamuur is niet toegestaan.

Het werk moet worden gestopt met vloeibaar hout, Stopstara, stopverf met Marakit o.d.

Het niet-zichtwerk, zoals b.v. het inwendige van kasten (binnenzijde der deur is zichtwerk), eventueel bijgeplamuurde plaatsen droogschuren en geheel of gedeeltelijk overlakken met verdunde kleurlak. Indien de direktie vloei-mat-lakwerk verlangt, moet worden voorge-lakt met hoogglanzende moderne lak in de verlangde kleuren.

De vloei-mat-lak moet een zo hoog mogelijk toelaatbare glans bezitten ten genoegen van de direktie.

SCHEMA C.

Binnenhoutwerken behandelen met Gori 44 houtkonservering, verkrijgbaar bij Meinesz-Harlingen, of soortgelijke beitsprodukten, na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

a. reinigen;

droog schuren;

afstoffen;

stoppen met vloeibaar hout in kleur;

beschadigingen e.d. bijwerken met Gori 44 blank of kleur;

b. egaal twee maal instrijken met Gori 44 volkleur (keuze uit 8 standaard kleuren);

c. egaal instrijken met Gori 44 blank;

d. voldoende tussenliggende droogtijden in acht nemen.

N.B. Indien de direktie een soortgelijk beitsprodukt verlangt, dient de door de leverancier van het produkt voorgeschreven behandelingsmethode te worden gevolgd.

SCHEMA D.

Binnenstukadoorwerken (wanden en plafonds) behandelen met schrobbare tex-muurverf:

a. pukkels afstoten;

afstoffen;

kleine gebreken in stukadoorwerken repareren met gips, aangemaakt met tex-muurverf;

zonodig zand bijmengen;

b. dekkend schilderen (twee lagen) met een modern muurverf op basis van polyvinylacetaat-emulsie.

N.B. Er wordt zogenaamd één-pot systeem verlangd, bestaande uit tenminste twee lagen van een merkprodukt voor buiten- en binnenwerk. Het werk moet na 8 dagen droging schrobbaar zijn met water, borstel en zachte zeep zonder kleur af te laten of een zichtbaar glansverlies.

Metalen onderdelen vooraf isoleren of verwijderen en later herplaatsen.

In ruimten, waarin naar het oordeel van de direktie gevaar voor schimmelgroei bestaat, moet een tex-verftype met schimmelwerende eigenschappen worden toegepast.

De hogere kg-prijs daarvan zal als meerwerk worden verrekend.

SCHEMA E.

Aan- en afvoerleidingen en kanalen voor gas, water, elektrisch en lucht e.d.:

a. van vuil en vet ontdoen: voorbehandelen zoals voor staalwerken, non-ferrometalen, plasticmaterialen geldt;

b. volledig meeschilderen met verf, passend op het te schilderen materiaal en in kleuren overeenkomstig het achterstaande werk.

SCHEMA F.

Houtwerken behandelen met kopernaftenaat:

a. kalkschoon maken en droog schuren;

b. het twee maal alzijdig bestrijken met kopernaftenaat.

SCHEMA G.

Centrale-verwarmingsinstallatie met radiatoren, leiding al of niet geïsoleerd, steekketels, expansievatten en warmwaterleidingen.

- a. de radiatoren waarnodig ontvetten, droog schuren;
bijgronden of zonodig geheel gronden met hitte-bestendige primer bestemd voor c.v., in een roodbruine of lichtgrijze kleur;
de leidingen, expansievatten e.d. waarnodig ontvetten;
grondig van losse walshuid en roest ontdoen;
gronden met hitte-bestendige primer voor warmwaterradiatoren;
geïsoleerde leidingen, expansiereservoirs e.d. 1x voorgronden met muurverf op basis van polyvinylacetaat-dispersie-emulsie (tex-verf);
- b. de gehele installatie dekkend schilderen (min. 2 lagen) met niet vergelende radiatorenlak;
de radiatoren kunnen desgewenst worden gespoten, gedompeld of gegoten;
de voetplaten van de stookketels ontroesten, ontvetten en 1x zwart schilderen met een bitumineuze verf.

N.B. Onder de installatie worden tevens verstaan de stookketels met alle daarbij behorende leidingen en andere onderdelen.

SCHEMA H.

Behangselpapier op blauwpleisterwerk of gygantplatenwanden.

- a. afstoffen met een stugge stoffer;
hibderlijke pukkels afstoten;
kleine reparaties uitvoeren met gips, aangemaakt met lijmwater;
onderlinge naden, spijkergaten en/of andere oneffenheden in de gygantplaten beplakken of dichtstoppen met gips, aangemaakt met lijmwater;
- b. behangen met behangselpapier van f 7,50 per rol van 10,50 m lengte ten genoeg van de direktie;
de meer- of minderprijs per rol is verrekenbaar.

2. Te behandelen werken volgens onder lid 1 genoemde schema's:

1. In schema A.

- a. De buitenkozijnen, ramen en deuren (alzijdig) met de bijbehorende beschietingen e.d. aangegeven op de kozijnstaat blad no. 4.
- b. De bakgoten met de bijbehorende klossen e.d. (alzijdig) langs de langsgevens van de aanbouw en de rechter zijgevel van de hoogbouw.
- c. De houten betimmering tegen de voorgevel tot de 2e verdieping.
- d. De houten betimmering tegen de topgevels van de voor- en achtergevel.
- e. De houten kantlijst (alzijdig) voor de aansluiting van het pannendak met de houten topgevels.

2. In schema B.

- a. De binnendeuren en de bijbehorende binnenkozijnen met beschietingen, betimmeringen e.d. aangegeven op de kozijnstaat blad no. 4.
De binnendeuren in kozijnmerk c, d, e, f, g, h en d' zijn reeds fabrieksmatig voorberekt.
- b. De binnenkanten van de buitenkozijnen met de bijbehorende beschietingen, ramen, deuren, vensterbanken e.d. aangegeven op de kozijnstaat blad no. 4.
- c. De twee houten portalen bestaande uit kolommen, onderslagen en scheve schoren ter ondersteuning van de kap en de twee verdiepingsbalklagen.
- d. De zolderbalklaag en de onderkant van de houten 1e verdiepingvloer in de woonkamer, berging, eetkeuken en slaapkamer op de beganegrond.
- e. De zolderbalklaag en de onderkant van de houten 2e verdiepingvloer t.p.v. de overloop, hal en slaapkamer op de 1e verdieping.
- f. De eiken houten onderslag met de houten kolom in de keuken t.p.v. de verdiepingvloer voor de opvang van het bovenliggende metselwerk.
- g. Al het in-het-zicht-komende dakhout, sporen, muurplaat e.d. van het schuine dak boven de woonkamer.
- h. De houten onderslag t.p.v. het dak, de twee ondersteuning en de schuine schoren ter ondersteuning van het schuine dak boven de woonkamer.
- i. De plint langs het plafond in de w.c., gang, douche en badkamer.
- j. Het houten plafond in de entree op de beganegrond.
- k. De scheidingswand tussen de entree en woonkamer, zowel aan entree- als aan woonkamerzijde.

- l. De houten wanden in de hal op de 1e verdieping tegen de badkamer en slaapkamer.
- m. De houten wand op de slaapzolder tegen de c.v.-ruimte.
- n. De houten wand op de overloop 2e verdieping tegen de beide slaapkamers.
- o. De houten wand op de slaapkamer 2e verdieping bestaande uit g.en g.delen.
- p. De houten plint tegen de wand op de vloer in alle vertrekken met uitzond-ring van de berging, w.c., douche, badkamer en kasten.
- q. De legborden (10 stuks - alzijdig) en de roede in de beide kasten op de 2e verdieping.
- r. De houten legplank en de roede in de garderobe in de entree op de be-ganegrond.
- s. De twee houten steektrappen (alzijdig) naar de 1e en 2e verdieping met de bijbehorende leuning, e.e.a. als op tekening is aangegeven.
De betimmering van de trapgaten op de 1e en 2e verdieping.
De leuning met balusters om de trapgaten en overloop op de 1e verdie-ping, e.e.a. als op tekening is aangegeven.
- t. Het verlaagde plafond t.p.v. het aanrecht in de keuken.

3. In schema C.

- a. Al het in-het-zicht-komende dakhout, sporen, muurplaat, houten onder-slag e.d. in de slaapkamers en op de overloop op de 2e verdieping van de hoogbouw.
- b. De zolderbalklaag en de onderkant van de houten vloer van de vliering t.p.v. de beide slaapkamers en de overloop op de 2e verdieping.
- c. Al het in-het-zicht-komende dakhout, sporen, muurplaten, trekplaten e.d. op de slaapzolder van de aanbouw.
- d. Al het houtwerk aan de beide Aberson-dakramen op de slaapzolder van de aanbouw.
- e. De vliezo-trap (alzijdig) voor de toegang naar de vliering in de hoog-bouw.

4. In schema D.

- a. De gestukadoorde wanden in de woonkamer, entree, gang en eetkeuken op de beganegrond.
- b. De gestukadoorde wanden op de overloop, hal, slaapkamer, slaapzolder en c.v.-ruimte op de 1e verdieping.

j. d. van der molen
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad
17

- c. De gestukadoorde wanden of de gyproc-plaatwanden boven de tegels in de w.c., douche en badkamer.
- d. De gygant-plaat-plafonds in de w.c., gang, douche en badkamer.
- e. Het plafond en de wanden van de beide kasten op de 2e verdieping en de meterkast op de beganegrond.

- f. De pical-plaat-wanden en het plafond van de c.v.-ruimte op de 1e verdieping.

In tegenstelling tot het genoemde in bovengenoemd schema hoeft de pical-plaat maar 1x geschilderd te worden.

N.B. Voor de aanvang van het schilderwerk aan gygantplaten dienen alle naden, spijkergaten e.d. zuiver vlak dicht geplamuurd te zijn.

5. In schema E.

- a. Alle in-het-zicht-komende water-, gas-, electriciteits- en afvoerleidingen.
- b. Al het in-het-zicht-komende staalwerk aan de Aberson-dakramen op de slaapzolder in de aanbouw.

6. In schema F.

- a. Het luik op de watermeterput in de entree.

7. In schema G.

- a. De gehele c.v.-installatie met een v.o. aan radiatoren van ongeveer 90 m² en aan leidingen ongeveer 4 m².

8. In schema H.

- a. De gestukadoorde wanden van de slaapkamer op de beganegrond, de slaapkamer en de slaapzolder op de 1e verdieping, en de slaapkamers op de 2e verdieping.
- b. De gyproc-plaat-wanden van de slaapkamer op de 1e verdieping en de slaapkamers op de 2e verdieping.

N.B. Voor de aanvang van het behangwerk dienen alle naden, spijkergaten e.d. zuiver vlak te zijn.

- 3. Voor de overige werkzaamheden aan niet met name genoemde onderdelen neemt de aannemer ter nadere verrekening f 750,-- in zijn begroting op.

j. d. van der molen
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad
18