

BESTEK NO. 74-19 Sch.

D.D. FEBRUARI 1976

---

Met bijbehorende tekening no. 3;  
1 inschrijvingsbiljet in tweevoud.

---

BESTEK EN VOORWAARDEN

---

waarnaar zal worden aanbesteed:

Het glas- en schilderwerk van het  
gerenoveerde pand HEILIGEWEG NO. 46  
te HARLINGEN.

j. d. van der molen  
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek  
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad

1

INHOUD

EERSTE AFDELING

A D M I N I S T R A T I E V E B E P A L I N G E N

Art.	Blz.
1. Van toepassing zijnde bepalingen en begripsbepalingen .....	3
2. Datum van aanvang .....	3
3. Opleveringstermijn .....	3
4. Onderhoudstermijn .....	3
5. Afkomende materialen .....	3
6. Verband met andere werken .....	3
7. Meer- en minderwerk .....	4
8. Betaling van de aannemingsom .....	4
9. Leveringsvoorwaarden .....	5
10. Algemene uitvoeringsvoorschriften en kwaliteitseisen .....	5
11. Schoonhouden van het werk .....	8
12. Schoon opleveren van het werk en het werkterrein .....	8

TWEEDE AFDELING

B E S C H R I J V I N G V A N H E T W E R K

13. Algemene omschrijving .....	9
14. Beglazingen.....	9
15. Schilder- en konserveringswerken .....	11

Administratieve bepalingen

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Op het werk zijn van toepassing:  
De Algemene Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1968 (A.V.W. 1968), verder aan te duiden als A.V.W., voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.
2. Van de A.V.W. zijn op het werk niet van toepassing: de paragrafen 15, 16, 21, 23, 25, 26, 27, 28 en 30.

ART. 2. DATUM VAN AANVANG.

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 7 A.V.W. genoemde dag, tenzij blijkt de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang is of zal worden aangewezen.

ART. 3. OPLEVERINGSTERMIJN.

1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 8 A.V.W. wordt het werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 6 weken na de datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van vijftig gulden (f 50,--) op de aannemingssom opgelegd.

ART. 4. ONDERHOUDSTERMIJN.

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 A.V.W. onderhoudt de aannemer het werk gedurende drie maanden na de opleveringsdatum.

ART. 5. AFKOMENDE MATERIALEN.

1. Afkomende materialen (inclusief afval) worden in tegenstelling tot het bepaalde in paragraaf 21, lid 1 A.V.W. eigendom van de aannemer, voorzover elders in het bestek niet anders is bepaald.
2. De waarde van de aan de aannemer verblijvende afkomende materialen wordt gesteld op nihil.

ART. 6. VERBAND MET ANDERE WERKEN.

1. In goed samenspel met de betrokken derden bevordert de aannemer voor zoveel redelijkerwijs van hem kan worden verlangd - dat zijnerzijds

j. d. van der molen  
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek  
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad  
3

de uitvoering van de werken van derden niet wordt gehinderd of belemmerd, b.v. door het niet tijdig voltooiën van bepaalde onderdelen, het niet tijdig verwijderen van obstakels, het te laat verstrekken van gegevens, te langzame droging van verflagen enz.

ART. 7. MEER- EN MINDERWERK.

1. De verrekening van meer- en minderwerk geschiedt door middel van staten van meer- en minderwerk, welke door de direktie worden gemaakt.
2. De in lid 1 genoemde staten worden de aannemer ter akkoordbevinding toegezonden.
3. Verrekening van minderwerk geschiedt zoveel mogelijk gelijktijdig met de verrekening van meerwerk.
4. Een positief saldo (meerwerk) van elke staat wordt zo spoedig mogelijk betaalbaar gesteld.
5. Een negatief saldo (minderwerk) van elke staat wordt van de eerstvolgende termijnbetaling ingehouden.
6. Verrekenprijzen - voorzover niet in het bestek vermeld - worden met inachtneming van het gestelde in paragraaf 36, lid 2 A.V.W. vooraf schriftelijk tussen de aannemer en direktie overeengekomen.  
Alle verrekenprijzen gelden zowel voor meer- als voor minderwerk.

ART. 8. BETALING VAN DE AANNEMINGSSOM.

1. De betaling van de aannemingssom geschiedt in 4 termijnen.
2. De eerste termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt zodra 35% van het werk is uitgevoerd.  
De tweede termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt zodra 65% van het werk is uitgevoerd.  
De derde termijn, groot 30% van de aannemingssom, verschijnt bij de oplevering van het werk.  
De vierde termijn, groot 10% van de aannemingssom, verschijnt na afloop van de onderhoudstermijn, mits de aannemer tevens aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
3. Voor elke termijn van betaling legt de aannemer aan de direktie een deklaratie in tweevoud over.

ART. 9. LEVERINGSVOORWAARDEN.

1. Betalings- en leveringsvoorwaarden van onderaannemers, fabrikanten, leveranciers e.d. zijn niet van toepassing.

Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met vooruitbetalingen aan onderaannemers, leveranciers en fabrikanten.

ART. 10. ALGEMENE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN EN KWALITEITSEISEN.

1. Voor de opslag van materialen en gereedschappen zal, zo mogelijk, door de direktie een ruimte aan de aannemer worden aangewezen. De aannemer houdt deze ruimte in ordelijke en zindelijke staat. Indien geen ruimte beschikbaar is, draagt de aannemer zelf zorg voor een opslagmogelijkheid.

2. Indien in het bestek wordt gesproken van schilderen, schilderwerk e.d. wordt hieronder ook verstaan: vernissen, verniswerk, muurverfwerk e.d.

3. De ruimten, waarin wordt geschilderd, moeten, voorzover mogelijk, voldoende worden geventileerd en vóór het schilderen zoveel mogelijk stofvrij zijn gemaakt.

De te schilderen oppervlakken moeten worden ontdaan van kalk, vuil, stof, roest, losgeroeste walshuid, vet, niet-drogende olie e.d. en, voorzover in dit bestek is aangegeven, tevens worden ontdaan van oude verf-, saus- en witkalklagen.

Eventuele harswellen uitgloeien en waarnodig noesten isoleren.

Schilderen op een vochtige ondergrond of op een ondergrond met een volgens het oordeel van de direktie te hoge vochtigheidsgraad is niet toegestaan.

Kalk en cement bevattende ondergronden moeten voldoende winddroog zijn en zonodig vooraf worden geïsoleerd.

Indien de eerste verflaag op de fabriek of door de bouwaannemer is aangebracht, voert de aannemer geen volgende bewerking uit, voordat deze laag door of vanwege de direktie is goedgekeurd.

4. Ter plaatse, waar wordt geschilderd, vervangt de aannemer zonder verrekening alle gebroken, gescheurde of ontbrekende glasruiten door nieuw glas van dezelfde soort en dikte.

Het voorgaande geldt niet, ingeval de schilderwerken worden verricht aan nieuw-, aan- en verbouwwerken, behoudens de aansprakelijkheid van de aannemer voor zijn eigen werk krachtens paragraaf 44 A.V.W.

5. Alle kennelijk tot het werk behorende onderdelen, ook indien deze tijdelijk zijn afgenomen en opgeborgen, moeten al naar gelang deze tot het binnen- en/of buitenschilderwerk behoren, volledig alzijdig worden medegeschilderd.

Zonodig moeten dergelijke onderdelen worden afgenomen door de aannemer en na het schilderen opnieuw deugdelijk aangebracht.

De onder- en bovenkanten van buitenramen en -deuren, alle sponningen e.d. volledig mee te schilderen.

6. De verven zullen over het algemeen worden aangebracht met de kwast. In overleg met de direktie kunnen daartoe geëigende ondergronden verven worden aangebracht met de verfspuit, de verfröller e.d. Een volgende laag mag niet worden aangebracht, alvorens de voorgaande laag voldoende is gedroogd, is drooggeschuurd en door de direktie is goedgekeurd.

Indien twee lagen verf van dezelfde samenstelling over elkaar worden aangebracht, is een duidelijk zichtbaar tintverschil tussen deze twee lagen vereist.

In de regel zullen aan direkt in het zicht komende oppervlakken hogere esthetische eisen worden gesteld dan aan niet zichtwerk, zoals het inwendige van kasten e.d.

Bij het schilderen van buitenwerk moet rekening worden gehouden met de weersgesteldheid.

Bij regenachtig weer, sterke mist of vorst mag niet worden geschilderd. Bij felle zonneschijn op het werk moet zoveel mogelijk "achter-de-zon-aan" worden gewerkt.

In de periode vanaf 1 november t/m 15 maart mogen geen andere buitenschilderwerken worden verricht dan het aanbrengen van door de direktie noodzakelijk geachte eerste verflagen.

Bij onderbreking van buitenschilderwerk komen de herstellingen van tijdens de onderbreking ontstane gebreken van het schilderwerk en het reinigen met water en ammonia voor rekening van de aannemer.

7. De aannemer is verplicht, waar en zo dikwijls als de direktie dit in redelijkheid verlangt, zonder verrekening, proefvlakken van voldoende grootte op te zetten.

De kleuren van het opgeleverde werk moeten nauwkeurig overeenkomen met de door de direktie gekozen kleuren.

Al het schilderwerk moet goed dekkend en egaal van kleur, glans of matheid worden opgeleverd.

8. De aannemer moet afdoende maatregelen treffen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging van het aangrenzende werk en van de eigendommen en werken van derden.

Tijdens en na het gereedkomen van het werk of een gedeelte daarvan, moet de aannemer alle door hem veroorzaakte verontreiniging, verfspatten, vlekken e.d. grondig verwijderen.

Vóór het aanbrengen van de laatste verflaag moeten alle glasruiten worden gereinigd en gezeemd.

Het schilderwerk moet door de aannemer worden beschermd tegen verontreinigingen, ook indien deze door toedoen van derden kunnen ontstaan.

9. De aan te brengen verfsystemen moeten, voorzover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met eerste soort moderne verfprodukten, welke tezamen een op elkaar afgestemd modern of zgn. synthetisch of half-synthetisch verfsysteem vormen.

Het aanbrengen van een tussenlaag van een ander fabrikaat dan is voorgeschreven, is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de direktie.

De kleurverven moeten gereed worden aangevoerd en mogen hoogstens een weinig door de aannemer worden bijgetint door een geringe kleurtoevoeging.

Andere materialen dan blijktens het bestek dienen te worden verwerkt en afgekeurde materialen mogen niet op het werk aanwezig zijn.

Veranderingen in de samenstelling van door de fabrikant geleverde verven, b.v. door verdunning of door toevoeging van verhardingsmiddelen, zijn niet toegestaan, tenzij blijktens de aanwijzigingen van de fabrikant de toevoeging van bepaalde andere stoffen noodzakelijk is, in welk geval de aannemer zich stipt dient te houden aan de door de fabrikant aangegeven gewichtsdelens, volumedelen en veiligheidsmaatregelen.

10. De toepassing van verven, kitten e.d. van een ander fabrikaat of andere samenstelling dan in het bestek is verlangd of waarmede de direktie uitdrukkelijk heeft ingestemd, is niet toegestaan.

11. Voor het te leveren glas gelden mede de "kwaliteitseisen, soort aanduidingen en voorschriften van de leveranciers van vlakglas", voorzover deze voorschriften niet strijdig zijn met het bestek en met de Normen van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

12. De aannemer stelt de direktie zo spoedig mogelijk in kennis van alle technische en materiaalgebreken, welke hij voor of tijdens de uitvoe-

ring konstateert aan te beglazen en te schilderen onderdelen en aan de hang- en sluitwerken.

Hieruit voortvloeiende herstellingen behoren niet tot zijn verplichtingen.

Alle beweegbare delen en hang- en sluitwerken aan te schilderen onderdelen moeten bij de oplevering van het schilderwerk goed gangbaar zijn.

ART. 11. SCHOONHOUDEN VAN HET WERK.

1. De aannemer voert tijdens de uitvoering van het werk de aan hem verblijvende afkomende materialen, inclusief afval en verpakkingsmaterialen, minstens om de veertien dagen of zoveel vaker als de directie verlangt, van het werk af.

ART. 12. SCHOON OPLEVEREN VAN HET WERK EN HET WERKTERREIN.

1. Bij de oplevering levert de aannemer het voltooide werk, het door hem geschilderde (deel van het) objekt, de eventuele hem door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten en het werkterrein grondig schoongemaakt op.

Dit houdt in, dat alle voornoemde onderdelen van het werk, de in gebruik gegeven ruimten en het werkterrein zindelijk, ontdaan van vlekken en overtolligheden, worden opgeleverd en dat de nieuw geplaatste glasruiten aan beide zijden gereinigd en gewassen worden opgeleverd.

2. Overige ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever, alsook die van derden, maakt de aannemer eveneens schoon.



T W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk.

ART. 13. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Het glas- en schilderwerk van het gerenoveerde pand HEILIGEWEG NO. 46 te HARLINGEN.

ART. 14. BEGLAZINGEN.

1. Ten behoeve van deze bouw dient de beglazing te worden geleverd en aangebracht voor:

plaats of kozijnmerk	aantal	afmeting in cm (h x b)	dikte in mm	soort glas	het glas plaatsen in:
A	2	200 x 130	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
B	4	140 x 55	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
C	2	45 x 95	4,5-5,1	gehard blank glas	houten kozijn
	2	112 x 95	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
E	1	100 x 84	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
F	3	70 x 64	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
G	2	98 x 74	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
H	2	45 x 95	4,5-5,1	gehard blank glas	houten kozijn
	2	150 x 95	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
J	3	45 x 95	4,5-5,1	gehard blank glas	houten kozijn
	3	150 x 95	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
K	1	95 x 65	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn
L	2	85 x 85	4,5-5,1	blank vensterglas	houten kozijn

2. Naast de normen van het Nederland Normalisatie-Instituut zijn tevens op het werk van toepassing de kwaliteitseisen en voorschriften van de leverancier voor vlakglas, voor zover in het bestek niet daarvan wordt afgeweken.

3. De in het bestek vermelde aantallen glasruiten moeten door de aanne-mer worden gecontroleerd en de zuivere maten minus de omtrekspeling worden door hem in het werk gemeten.

Bij bestelling opgeven: hoogte x breedte (niet: lengte x breedte).  
Onvolkomenheden in de uitvoering der konstrukties, waarin het glas moet worden geplaatst, geven geen aanleiding tot verrekening.

De opdrachtgever aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor glas-maten, welke voorkomen of dan wel zijn af te leiden uit door hem of door de direktie of namens de direktie of door derden verstrekte tekeningen van ramen, deuren, puien en andere konstrukties.

4. De trekgolven in getrokken vensterglas moeten bij geplaatste glasruiten horizontaal lopen, tenzij wordt aangetoond, dat de betreffende ruit niet in de verlangde maat leverbaar is.  
Bij het bestellen hiermee rekening houden.
5. Voor alle glasruiten stel-, spatie- en omtrekblokjes aanbrengen.  
Alle blokjes moeten zijn van neopreen met een dikte, breedte en hardheid, die zijn afgestemd op de grootte en dikte van de glasruiten.  
De lengte van de stel- en omtrekblokjes 5 à 10 cm.  
De lengte van de spatieblokjes 4 à 5 cm; minimale dikte 2 à 3 mm; de onderlinge afstand 30 à 40 cm, ongeveer tegenover elkaar geplaatst.  
De stelblokjes bij vaste ramen 10 à 30 cm uit de hoeken; bij kantelramen 10 cm uit de hoeken van de beneden- en bovenregels; bij draairamen en deuren een blokje  $\pm$  2 cm uit de benedenhoek bij het draaipunt.
6. Geplaatste glasruiten aan de binnenzijde doelmatig beschermen, zodat geen krassen kunnen ontstaan door speciespatten, b.v. door het beplakken met doorzichtig papier, doorzichtige lichtdoorlatende losse schermen of met water op de ruit geplakt of een andere doelmatige methode; geen opgeloste plastics.  
Het beschermen vervalt, indien geen stukadoorwerk in de directe omgeving van de glasruiten wordt verlangd en geen bekrassing op andere wijze kan ontstaan.
7. Na voldoende opstijven van de baarden, deze strak afsnijden en tegen het glas schuin aanstoppen of vlak volstoppen, onvoldoende kitvoegen bijvullen en beschadigde stopverfkanten bijwerken.
8. De glassponningen met eventuele glaslatten aan alle zijden twee maal gronden of vernissen.
9. Voor het plaatsen van de ruiten de volgende bewerking uitvoeren:
  - a. na de onder 8 genoemde bewerking tegen de sponninghoogte een strook butyleen-beglazingskit aanbrengen.
  - b. de stel-, spatie- en omtrekblokjes van neopreen in de kit vastdrukken;
  - c. de ruiten in de ramen plaatsen en goed aandrukken; pennen; overtollig kit wegnemen; strak en glad aanstoppen 1 mm binnen de dagkanten met een goede, niet rimpelende lijnoliestopverf, waaraan een zonedig kleine hoeveelheid Marakit of 1/3 deel Stopstara is toegevoegd;
  - d. de overige ruiten in de kozijnen en deuren plaatsen en goed aandrukken en de ruimten tussen de ruit en sponning volspuiten, daarna een strook kit op het glas aanbrengen, glaslatten aandrukken en voldoende

vastschroeven met koperen lenskopschroeven; de verstekken, ondereinden van verticale latten en gehele onderste lat ter breedte van de sponning voorzien van kit;

- e. in afwijking van het bovenstaande wordt de binnenbeglazing geplaatst met normale welpasta i.p.v. kit.

#### ART. 15. SCHILDER- EN KONSERVERINGSWERKEN.

1. Schema's voor de behandeling van het werk.

De aan te brengen verfschema's moeten, voor zover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met 1e soort moderne verfprodukten, welke tezamen een op elkaar afgestemd verfschema vormen.

Indien de direktie dit noodzakelijk acht, kan deze van de aannemer een omwisseling van verfsysteem verlangen.

Eventuele hogere of lagere kosten aan arbeid en materialen, welke volgen uit een eventuele omwisseling, worden verrekend als meer- of minderwerk.

##### SCHEMA A

Buitenhoutwerken in kleuren na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

- a. kalkschoon maken en droog schuren met schuurpapier;  
nog niet gegronde delen bijgronden;  
geheel overgronden met grondlak in de benaderende kleuren van de aflak;
- b. stoppen;  
het zichtwerk geheel schraal plamuren; het niet-zichtwerk bijplamuren;
- c. droog schuren;  
geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);
- d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde kleurlakken voor buitenwerk.

##### SCHEMA B

Binnenschilderwerken.

Binnenhoutwerken in kleuren na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

- a. kalkschoon maken en droog schuren;  
nog niet gegronde delen bijgronden;

j. d. van der molen  
architekt b.n.a.

grootzand 79 - sneek  
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad  
12

b. stoppen;

het zichtwerk geheel schraal plamuren en het niet-zichtwerk bijplamuren.

c. droog schuren, eventueel bijplamuren, schuren;

geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken in hoogglans (ca. 5% terpentine);

d. luchtig droog schuren;

aflakken met onverdunde kleurlakken.

N.B. Gips- en Alabastine-toevoeging o.d. aan de plamuur is niet toegestaan.

Het werk moet worden gestopt met vloeibaar hout, Stopstara, stopverf met Marakit o.d.

Het niet-zichtwerk, zoals b.v. het inwendige van kasten (binnenzijde der deur is zichtwerk), eventueel bijgeplamuurde plaatsen droogschuren en geheel of gedeeltelijk overlakken met verdunde kleurlak. Indien de direktie vloeimatlakwerk verlangt, moet worden voorge-lakt met hoogglanzende moderne lak in de verlangde kleuren.

De vloeimatlak moet een zo hoog mogelijk toelaatbare glans bezitten ten genoegen van de direktie.

SCHEMA C.

Binnenhoutwerken behandelen met Gori 44 houtkonservering, verkrijgbaar bij Meinesz-Harlingen, of soortgelijke beitsprodukten, na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

a. reinigen;

droog schuren;

afstoffen;

stoppen met vloeibaar hout in kleur;

beschadigingen e.d. bijwerken met Gori 44 blank of kleur;

b. egaal twee maal instrijken met Gori 44 volkleur (keuze uit 8 standaard kleuren);

c. egaal instrijken met Gori 44 blank;

d. voldoende tussenliggende droogtijden in acht nemen.

N.B. Indien de direktie een soortgelijk beitsprodukt verlangt, dient de door de leverancier van het produkt voorgeschreven behandelingsmethode te worden gevolgd.

#### SCHEMA D.

Binnenstukadoorwerken (wanden en plafonds) behandelen met schrobbare tex-muurverf:

- a. pukkels afstoten;  
afstoffen;  
kleine gebreken in stukadoorwerken repareren met gips, aangemaakt met tex-muurverf;  
zodanig zand bijmengen;
- b. dekkend schilderen (twee lagen) met een modern muurverf op basis van polyvinylacetaat-emulsie.

N.B. Er wordt zogenaamd één-pot systeem verlangd, bestaande uit tenminste twee lagen van een merkprodukt voor buiten- en binnenwerk. Het werk moet na 8 dagen droging schrobbaar zijn met water, borstel en zachte zeep zonder kleur af te laten of een zichtbaar glansverlies.

Metalen onderdelen vooraf isoleren of verwijderen en later herplaatsen.

In ruimten, waarin naar het oordeel van de direktie gevaar voor schimmelgroei bestaat, moet een tex-verftype met schimmelwerende eigenschappen worden toegepast.

De hogere kg-prijs daarvan zal als meerwerk worden verrekend.

#### SCHEMA E.

Aan- en afvoerleidingen en kanalen voor gas, water, elektrisch en lucht e.d.:

- a. van vuil en vet ontdoen: voorbehandelen zoals voor staalwerken, non-ferrometalen, plasticmaterialen geldt;
- b. volledig meeschilderen met verf, passend op het te schilderen materiaal en in kleuren overeenkomstig het achterstaande werk.

#### SCHEMA F.

Houtwerken behandelen met kopernaftenaat:

- a. kalkschoon maken en droog schuren;
- b. het twee maal alzijdig bestrijken met kopernaftenaat.

#### SCHEMA G.

Centrale-verwarmingsinstallatie met radiatoren, leiding al of niet geïsoleerd, steekketels, expansievatten en warmwaterleidingen.

- a. de radiatoren waarnodig ontvetten, droog schuren;  
bijgronden of zonodig geheel gronden met hitte-bestendige primer bestemd voor c.v., in een roodbruine of lichtgrijze kleur;  
de leidingen, expansievatten e.d. waarnodig ontvetten;  
grondig van losse walshuid en roest ontdoen;  
gronden met hitte-bestendige primer voor warmwaterradiatoren;  
geïsoleerde leidingen, expansiereservoirs e.d. 1x voorgronden met muurverf op basis van polyvinylacetaat-dispersie-emulsie (tex-verf);
- b. de gehele installatie dekkend schilderen (min. 2 lagen) met niet vergelende radiatorenlak;  
de radiatoren kunnen desgewenst worden gespoten, gedompeld of gegoten;  
de voetplaten van de stookketels ontroesten, ontvetten en 1x zwart schilderen met een bitumineuze verf.

N.B. Onder de installatie worden tevens verstaan de stookketels met alle daarbij behorende leidingen en andere onderdelen.

#### SCHEMA H.

Behangselpapier op blauwpleisterwerk of gygantplatenwanden.

- a. afstoffen met een stugge stoffer;  
hibderlijke pukkels afstoten;  
kleine reparaties uitvoeren met gips, aangemaakt met lijmwater;  
onderlinge naden, spijkergaten en/of andere oneffenheden in de gygantplaten beplakken of dichtstoppen met gips, aangemaakt met lijmwater;
- b. behangen met behangselpapier van f 7,50 per rol van 10,50 m lengte ten genoegen van de direktie;  
de meer- of minderprijs per rol is verrekenbaar.

2. Te behandelen werken volgens onder lid 1 genoemde schema's:

1. In schema A.

- a. De buitenkozijnen, ramen en deuren (alzijdig) met de bijbehorende beschietingen e.d.
- b. De bakgoten met de bijbehorende klossen e.d. (alzijdig) langs de langsegevels van het pand.
- c. Het draaihek ter afsluiting van de steeg links naast het pand.
- d. Het hekwerk tussen de hoogbouw en de achterbouw, waarin opgenomen een draaihek.
- e. De houten betimmering van het geveloverstek, zowel onder- als bovenkant, in de steeg links naast het pand.

2. In schema B.

- a. De Binnendeuren en de bijbehorende binnenkozijnen (de binnendeuren zijn reeds fabrieksmatig voorbereid).
- b. De binnenkanten van de buitenkozijnen met de bijbehorende beschietingen, ramen, deuren, vensterbanken e.d.
- c. De gehele trap (alzijdig) in het tussenstuk naar de 1e en de zolderverdieping met de bijbehorende leuning.
- d. De ontimmeringen van het trapgat op de 1e en zolderverdieping en de leuningen langs het trapgat op de 1e en zolderverdieping.
- e. De in-het-zicht-komende bestaande balklaag van de 1e verdiepingvloer t.p.v. de woonkamer beganegrond.  
De bestaande balklaag dient eerst schoon gemaakt en bijgewerkt te worden alvorens men kan beginnen met de verdere behandeling.
- f. De plinten tegen de wanden op de vloer in alle vertrekken met uitzondering van de berging, w.c. en badkamer.

3. In schema C.

Niet van toepassing.

4. In schema D.

- a. De gestukadoorde wanden in de woonkamer en de keuken.
- b. De gestukadoorde wanden boven de tegels in de w.c. en de badkamer.
- c. De spaanplaatwanden van de meterkast.
- d. De gygant-platen plafond tussen de bestaande balklaag in de woonkamer.

j. d. van der molen  
architect b.n.a.

grootzand 79 - sneek  
telefoon (05150) 2808

werk no.

blad  
16



e. Het gygant-platen plafond in de keuken, w.c., entree, slaapkamers (3x), overloop, gang en badkamer.

f. Het spaanplaat plafond in de meterkast.

N.B. Voor de aanvang van het schilderwerk aan gygant-platen dienen alle naden, spijkergaten e.d. zuiver vlak dicht geplamuurd te zijn.

5. In schema E.

a. Alle in-het-zicht-komende water-, gas-, elektriciteits- en afvoerleidingen.

6. In schema F.

a. Het luik op de watermeterput (alzijdig) in de entree.

7. In schema G.

a. De gehele c.v.-installatie met een v.o. aan radiatoren van ongeveer 60 m<sup>2</sup> en aan leidingen van ongeveer 3 m<sup>2</sup>.

8. In schema H.

a. De wanden van de drie slaapkamers en de gang op de 1e verdieping.

3. Voor overige werkzaamheden aan niet met name genoemde onderdelen neemt de aannemer ter nadere verrekening f 500,-- in zijn begroting op.

Sneek, februari 1976.

Architektenburo J.D.v/d Molen  
Architekt B.N.A.,  
Grootzand 79 - Sneek.  
Telefoon: 05150 - 2808.