

BESTEK 76109.

=====

BESTEK EN VOORWAARDEN

=====

WAARNAAR DOOR DE "HEIN BUISMAN STICHTING"
TE HARLINGEN ZAL WORDEN AANBESTEED;
DE RESTAURATIE VAN DE VOORMALIGE BOERDERIJ
AAN DE KERKSTRAAT TE MIDLUM.

=====

ART. 1. OMSCHRIJVING VAN HET WERK.

Het werk omvat:

De restauratie van de voormalige boerderij met bijkomende werken omschreven volgens dit bestek met bijbehorende tekeningen, staat van inlichtingen en met bijlevering van alle materialen, hulp en steigerwerken en volgens de aard van het werk geheel compleet en afgewerkt opgeleverd.

ART. 2. INLICHTINGEN EN AANBESTEDING.

Inlichtingen kunnen worden verstrekt op een nader af te spreken datum ter plaatse van het werk.
Aanbesteding vindt plaats op een nader vast te stellen datum en plaats.

ART. 3. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN.

- A. De aanbesteding zal geschieden overeenkomstig het Uniform Aanbestedingsreglement (U.A.R.) vastgesteld door de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 17 januari 1972.
- B. Voorzover in dit bestek niet anders is bepaald, zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen:
 1. De Algemene Besteksbepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968), waarin opgenomen de U.A.V. en de A.V.W. 1968, vastgesteld bij beschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 10 februari 1969, no. 0207957, afdeling Juridische Zaken.
- C. Wijzigingen in materiaalprijzen en lonen, sociale lasten e.d. welke eventueel optreden na de dag van aanbesteding worden in de week-rapporten opgenomen.

ART. 4. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN VAN DE A.B.B. 1968.Par. 23, lid 2.

Het direktieverblijf wordt niet verlangd, doch wel een loods of wagen voor opslag materiaal en schaftgelegenheid.

Plaatsing in overleg met de direktie.

Het schaften in het gebouw is niet toegestaan!

Par. 27.

In deze paragraaf voor "direktie" te lezen: aannemer en voor "aannemer" te lezen: "direktie".

Par. 32. Gevonden voorwerpen.

1. De aannemer en degenen voor wie hij ingevolge artikel 1649 B.W. verantwoordelijk is, zijn verplicht alle voorwerpen, die bij de uitvoering van het werk worden gevonden en die van waarde zijn of uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt merkwaardig kunnen zijn, terstond in handen van de direktie te stellen.
2. De aannemer doet voor zich en voor de in het eerste lid bedoelde personen afstand ten behoeve van de opdrachtgever van zijn recht op het gevondene.
De vinder kan evenwel een billijke schadevergoeding worden verleend.
3. Personen die zich in het eerste lid bedoelde voorwerpen hebben toegeëigend, worden onverwijld van het werk verwijderd.
4. De aannemer dient het tewerk gestelde personeel uitdrukkelijk in te lichten omtrent de inhoud van het gestelde in deze paragraaf.

ART. 5. DE VERREKENING VAN MEER- EN MINDERWERK.

Komt niet voor, er wordt met het bestek, tekeningen en begroting gewerkt tot een te stellen limiet, waarbij gesteld wordt dat de aannemer geacht wordt het objekt te kennen.

ART. 6. OPLEVERINGSTERMIJNEN.

Het werk voor de eerste maal opleveren na verloop van tien maanden of eerder.

Voor de tweede maal na een onderhoudsperiode van drie maanden.

ART. 7. BETALING.

De betaling geschiedt in termijnen van f 15.000,--.

ART. 8. DE REGELING VAN HET WERK GESCHIEDT IN OVERLEG MET DE DIREKTIE.

De aannemer is verplicht om alle mogelijke maatregelen te nemen opdat schade en hinder door de bouwwerkzaamheden wordt voorkomen. Als de direktie dit nodig oordeelt, moet de aannemer binnen een week een werkplan opstellen.

ART. 9. TIJDELIKE VOORZIENINGEN.

1. De aannemer stelt ter beschikking dagboeken en wekrapporten.
2. Ter beschikking van de direktie te houden een geschikt persoon voor het overbrengen van boodschappen, rapporten en van het op het werk betrekking hebbende stukken.
3. De aannemer dient te zorgen dat er licht- en eventueel krachtstroom op het werk aanwezig is, alle hiervoor in rekening te brengen kosten en het stroomverbruik zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van het waterverbruik.
4. Buiten de werktijden dient de aannemer te zorgen voor voldoende bewaking tot de eerste oplevering van het werk.
5. De aannemer maakt alle nodige stut- en stempelwerken welke nodig geacht worden om eventuele ongelukken te voorkomen, zulks in nauw overleg met de direktie.
6. Alle benodigde steigers te plaatsen volgens voorschrift van de Arbeidsinspectie.
7. Het gehele bouwterrein tot de oplevering te omheinen, bijvoorbeeld met bouwstaalnetten, tot ca. 2 m. hoogte.

B E L A N G R I J K

Gedurende het gehele werk dient de bouw en het terrein te worden schoongehouden, ongeacht door wiens oorzaak hiertoe reden is.

ART. 10. VERZEKERING.

De verzekering tegen brand- en stormschade komt vanaf de dag van aanvang tot en met de dag van eerste oplevering voor rekening van de aannemer in overleg met de opdrachtgever.

ART. 11. WERKEN BUITEN HET BESTEK, UIT TE VOEREN DOOR DERDEN.

- a. De elektrische installatie.
- b. De centrale verwarming.
- c. Het buiten- en binnenschilderwerk.

ART. 12. ENKELE RICHTLIJNEN TEN BEHOEVE VAN DE BEGROTING.

In de volgende artikel zullen diverse onderdelen zoveel als mogelijk is per artikel geheel worden omschreven. Deze dienen dan ook per onderdeel te worden begroot met het geschatte aantal uren. Bruto uurloon en bruto materiaalkosten eventueel zonder de B.T.W.

Het is niet doenlijk voor een objekt als het onderhavige alle onderdelen minutieus te omschrijven, soms moet worden verwezen naar "als bestaand" soms naar "volgens tekening".

De aannemer dient zich ter plaatse zeer deugdelijk te oriënteren!

Iedere week dient de aannemer een staat in waarop vermeld wordt welke werkzaamheden voor elk onderdeel zijn uitgevoerd, met naam en beroep van iedere werknemer en het voor hem in rekening gebrachte uurloon.

De staten in overleg met de direktie op te maken en in vier voud in te dienen, namelijk één exemplaar voor de Rijksdienst van Monumentenzorg, één idem voor de opdrachtgevers, één idem voor de direktie en één voor de aannemer.

Op deze staten de brutoprijzen te vermelden van alle verwerkte materialen, hulpwerken, vrachtkosten e.d.

Eventuele pro-memorie posten mogen niet langer dan drie weken open blijven staan.

ART. 13. SCHILDERWERKEN TIJDENS DE BOUW.

Het konserveren c.q. schilderen van die konstruktieonderdelen waar geen schilder meer bij kan, dient door de aannemer te worden verzorgd.

Balkkoppen, onderzijde van muurplaten etc. 2x te behandelen met menie.

ART. 14. FUNDERING EN GRONDWERK.

De funderingen vrij te graven en te herstellen en aan de buitenzijde zwaar te vertinnen, grond- en straatwerk weer aan te vullen.

Rond het gebouw het terrein op te hogen met goede teelaarde tot ongeveer bovenkant plint en verder aansluitend aan de naastgelegen terreinen en trottoirs.

ART. 15. DE VLOEREN BEGANE GROND.

1. De keldervloer herstellen met plavuizen volgens het bestaande werk. In en onder de vloeren alle nodige leidingen en afvoeren opnemen. Tevens te rekenen op een betonnen meterput met benodigd houten luik en gegalvaniseerd hoekprofiel voor de verdiepte deurmat.
2. De houten vloeren met balken herstellen en waarnodig vernieuwen (houtzwaarten als bestaand).

ART. 16. BUITENWERK.

- 16 - 1. De westgevel.
 Het metselwerk boven de ramen te vervangen, blindankers verwijderen, nieuwe gegalvaniseerde schotel ankers aanbrengen. Verdere gebreken aan het muurwerk herstellen. De plint te herstellen en 2x in de Inertol te zetten (grond tegen de gevel ophogen). Waarnodig het voegwerk herstellen dat wil zeggen losse voegen uitkappen en opnieuw inzetten als bestaand (alle gevels).
- 16 - 2. De zuidgevel.
 De top met schoorsteen opnieuw te metselen, ankers laten galvaniseren, muurwerk en voegwerk te herstellen. Scheuren inboeten.
- 16 - 3. De oostgevel.
 Het bijgebouw af te breken. Het metselwerk schoonmaken en gebreken herstellen. Eén deuropening dichtmetselen (in verband en als "schoon" werk) Ankers galvaniseren.
- 16 - 4. De noordgevel.
 Geveltop met schoorsteen herstellen. Metsel- en voegwerk herstellen. Het stukadoorwerk afbikken, stootvoegen uitkappen en opnieuw te stukadoren. ter plaatse van de afgebroken hals.
- 16 - 5. Als afdekking op de topgevels een afzelia plank dik 3,2 cm. roestvrij verankerd.
- 16 - 6. Alle ankers uitnemen, waarnodig herstellen en laten galvaniseren, tweemaal behandelen met Inertol en weer aanbrengen.

ART. 17.Koziinen. Grenen.

- a. Gevel oost.
 Lichtkoziinen nazien, zonodig vernieuwen. Deurkozijn met deur geheel restaureren en gangbaar opleveren. Nieuwe hardhouten dorpel aanbrengen, alsmede een nieuw raam boven de deur.
- b. Gevel noord.
 Nieuw kelderkozijn en douche raam.
- c. Gevel west.
 Stijlen lassen, nieuwe dorpels, nieuwe ramen. Dakkapel leveren en plaatsen. De kelderkoziinen voorzien van houten roeden en houten traliën. Nieuwe luiken maken.
- d. Gevel zuid.
 Kozijnstijlen lassen. Nieuwe onderdorpels, nieuwe ramen.

e. Algemeen kozijnen.

1. Alle onderdelen met lijvige verf in elkaar zetten.
Hout dat met muurwerk in aanraking komt, tweemaal behandelen met rode menie.
2. Alle voegen naast de kozijnen afdichten met transparante Flexibele kit.
3. Enkele ramen uit te voeren als schuiframen (als bestaand).

ART. 18. DAK.

1. De kapconstructie te herstellen, verrotte delen vernieuwen.
Tussen de **bestaande** gordingen een nieuwe tussengording van dezelfde afmetingen. Nieuw dakhout, tengels en latten. De nokgording vernieuwen.
2. De afkomende pannen opnieuw te gebruiken en aanvullen met dezelfde soort pannen.
Over het houten dak een tussenlaag van ventifol.
3. Alle bij de bedekking behorende loodslabben, loodloketten, afdekking dakkapel geheel compleet aan te brengen.
4. Aan de voet van het dakvlak nieuwe houten goten met nieuwe gootklossen en betimmeringen als bestaand. De goten bekleed met zink 16.
Bij de goten de nodige zinken afvoeren.
5. Waarnodig de muurplaten geheel herstellen dan wel te vernieuwen.
6. In het achtervakeen gietijzeren dakraam zespans boven de overloop.

ART. 19. BALKLAGEN EN SPANTEN.

- a. De bestaande balklaag te herstellen.
De balkeinden in de muren controleren en zonodig de balkeinden aanlassen.
De houten vloer op deze balklaag nazien, waarnodig vernieuwen.
Op de plaats van de badkamer en c.v. ketels een Lewis staalplaat op de vloer waarop een 3 cm. dik betonvloertje, onder de kachel betontegels.
- b. Plafonds van gipsplaten aan te brengen tussen de balken, vrij van het vloerhout zodat hier tussen de elektrische leidingen kunnen worden weggewerkt.
Op de zolderverdieping over de houten balklagen een houten plafond van 17 mm. g en g delen.
Zolder balklaag 5 x 11 cm. h.o.h. 7 cm.
De spanten, gordingen, balklagen en vloeren te impregneren tegen houtworm. Sterk aangetaste vloerdelen vervangen.

ART. 20. BINNENWANDEN.

De bestaande binnenmuren van de gang eerst geheel schoon bikken en dan stukadoren.
 De buitenwanden stukadoren met een waterdichte stukadoorlaag.
 De beide schoorstenen voorzien van een kopex voering.
 De noordelijke schoorsteen te benutten voor de centrale verwarming.
 In de kamers de wanden voorzien van gipsplaten op het bestaande schotwerk.
 Op de verdieping de wanden samen te stellen met houten regelwerk waarop aangebracht een geïsoleerde gipsplaat purgips op het nodige regelwerk.
 De c.v. ruimte brandvrij bekleden met gipsplaten.

ART. 21. BINNENBETIMMERINGEN EN BINNENKOZIJNEN.

- a. Opkamer.
 Alle betimmeringen rond de kozijnen met vensterbanken e.d. aansluiten op de gipswand bekleding.
 Aansluitend aan de opkamer en hiermee één geheel vormend, een keuken betimmering, wanden bekleden met 1 cm. gipsplaten ook achterwand van de kamerkasten.
 Achterkant keuken betimmeren met staande schroten.
 Voor aankoop van een keuken te rekenen op een stelpost groot f 1.800,- inclusief 8% aannemersprovisie exclusief B.T.W.
- b. Woonkamer.
 Betimmering dagkanten van de kozijnen nazien en aansluiten op de gipsbekleding.
 Vensterbanken herstellen.
 Ingangskozijn met deur herstellen.
 De kasten met houten achterwand, geheel compleet afgewerkt met borden e.d.
 In de zuidwand de schoorsteen herstellen.
- c. Hal.
 Nieuwe trap met kwartslag treden dik 3,5 cm.
 Meterkast kozijn en kozijntje nieuw met vlakke deuren, hierboven hout bekleding.
 Meterkastje samenstellen van houten schotwerk.
 Gebroken marmeren vloertegels vervangen, overige nazien en schoonmaken.
- d. W.C. en badkamer.
 Afwerken met witte tegels.
 In w.c. hoog 1,20, in badkamer hoog 1,80 m.
 In de keuken een strook tegels, witte handvorm, hoog ± 30 cm. achter het fornuis tot aan de vloer te betegelen.
 Op de verdieping alle kozijnen en deuren nieuw.
- e. Algemeen binnenbetimmeringen.
 In alle vertrekken met uitzondering van w.c. en badkamer een houten plint 12 cm. hoog.
 Alle nodige kozijnen- en deurenontimmeringen, vensterbanken e.d. aan te brengen ook al zijn deze in de vorige omschrijving nog niet genoemd.
 De aannemer dient dus alles geheel compleet af te werken.

ART. 22. HANG- EN SLUITWERK.

Alle nodige hang- en sluitwerk geheel nieuw leveren en aanbrengen compleet met deurkrukken, sloten e.d.

ART. 23. RIOLERING.

Eén stuks beerput 2500 liter leveren en plaatsen.

De gehele riolering uit te voeren in dikwandige plastic buis volgens een nader te overleggen en door de directie goed te keuren tekening (gescheiden systeem).

De binnenriolering en de hemelwaterafvoeren stankvrij op de Gemeentelijke riolering aan te sluiten.

Kosten voor aansluiting zijn voor de aannemer.

Alle w.c.'s, badkamer en keuken, c.v. ruimtes volgens voorschriften te ontlichten.

De aanvoer van verse lucht in c.v. ruimte door middel van roosters volgens voorschrift c.v.

ART. 24. SANITAIR EN WATERLEIDING.

Alle op de tekening aangegeven toestellen te leveren en aan te brengen.

Te rekenen op witte toestellen, de wastafels van wit kristal porcelein.

Alles met de nodige afvoeren, syfons, kranen e.d.

De kranen te voorzien van een perlator.

Bij de c.v. een kraan met slangwartel.

In de keuken te rekenen op de plaatsing van een boiler of geyser. Dit toestel zelf is niet voor aannemers rekening, wel de aansluitingen op de diverse toestellen en de ontlichting.

De aannemer zorgt voor een door de I.W.G.L. goedgekeurde installatie met alles wat hierbij behoort.

ART. 25. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

In de woning een complete installatie aan te brengen volledig met aarding e.d. op te leveren volgens voorschriften P.E.B.

Naar vrijstaande berging een kabel aan te leggen met lichtpunt en stop-kontakt.

Bij de voordeur een aansluiting voor een buiten lichtpunt.

Voor de c.v. een aansluiting bij de kachel te maken.

ART. 26. GAS.

In de woning een complete gasinstallatie.

Vanaf de meterkast een aansluiting te maken voor de c.v. en één voor kookleiding en hiervan een aftakking voor de gasboiler, alles met de nodige kranen en aansluitingen.

De gehele installatie goedgekeurd op te leveren volgens de eisen van het gasbedrijf.

Drachten, april 1977.
RK/AK.

ARCHITEKTENBURO VAN MANEN EN ZWART
KINGSINGEL 11 DRACHTEN
TELEFOON 05120 - 16155