

WERKNO. 7736

B E S T E K

VOOR VERBOUW EN RESTAURATIE VAN PAND
ROMMELHAVEN 11 TE HARLINGEN.

IN OPDRACHT VAN HEIN BUISMAN STICHTING
TE HARLINGEN.

20 MRT 1978

600

architektenburo

Van manen en zwart

architekten b.n.a.

kingsringel 11 drachten 05120-16155

INHOUD BESTEK 7736

<u>PAR.</u>		<u>BLZ.</u>
	<u>P E R C E E L 1</u>	
1	Algemeen	1
2	Tijdelijke voorzieningen	1
3	Sloopwerk	2
4	Buitenwerk	2
5	Binnenwerk	4
	<u>P E R C E E L 2</u>	
6	Loodgieterswerk en sanitair	8
	<u>P E R C E E L 3</u>	
7	Elektrische installatie van de woning	9
	<u>P E R C E E L 4.</u>	
8	Glas- en schilderwerk woning	10
9	Oplevering	12
10	Van toepassing zijnde voorschriften	12
11	<u>Bepalingen van algemene aard.</u>	13
12	Wijz. en aanv. van de eerste afdeling van de A.B.B. 1968	13
13	Betalingstermijnen	14
14	Wijz. en aanv. van de van toepassing zijnde bepalingen	14

WERKNO. 7736
=====

Tekeningen: 7736-1 en 2

B E S T E K
=====

VOOR VERBOUW EN RESTAURATIE VAN PAND
ROMMELHAVEN 11 TE HARLINGEN.

IN OPDRACHT VAN HEIN BUISMAN STICHTING
TE HARLINGEN.
=====

P E R C E E L 1

PAR. 1. ALGEMEEN.

- A. Het werk omvat in hoofdzaak het verbouwen en restaureren van een woonhuis, als aangegeven op genoemde tekeningen en in dit bestek met eventuele nota van wijziging en aanvulling.
Het bestek met nota van wijziging en aanvulling en bestektekeningen vormen één geheel zodat hetgeen wel is getekend en niet is omschreven of omgekeerd, door de aannemer zal worden geleverd en aangebracht.
- B. Inlichtingen worden verstrekt op het architectenburo, des morgens van 8.30 - 12.00 uur.
De aanbesteding vindt plaats op nader aan te geven datum.
- C. Dit bestek omvat de volgende percelen.
perceel 1. Hoofdbouw.
perceel 2. Waterleiding, sanitair, gas, loodgieterswerk en binnenriolering.
perceel 3. Elektrische installatie.
perceel 4. Glas- en schilderwerk.
- D. De c.v. -installatie zal door derden in het werk worden aangebracht.
 1. De aannemer moet de installateur gelegenheid geven deze installatie ongehinderd aan te brengen.
 2. De aannemer dient hulp te verlenen voor het versjouwen van die delen welke niet door twee man te behandelen zijn.
 3. De levering van het benodigde water en stroom voor aanleg en in bedrijfstelling van de installatie is voor rekening van de aannemer.
 4. In de bestaande schoorsteen aan de achtergevel een door de installateur beschikbaar gestelde nisbus aanbrengen.

PAR. 2. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.

- A. De aannemer moet zorgen voor een behoorlijk en netjes onderkomen voor het houden van maandelijkse besprekingen.
- B. De aannemer dient te zorgen voor water en stroom nodig voor de bouw. Alle kosten in deze zijn voor rekening van de aannemer.

- C. Aan de straatzijde een houten schutting plaatsen met deur in overleg en volgens eisen van Gemeentewerken.

PAR. 3. SLOOPWERK.

A. Te slopen.

1. Al datgene hetwelk in verband met het maken van de nieuwe situatie noodzakelijk is en hetgeen wegens bouwvalligheid noodzakelijk is.
Eén en ander blijkt uit het vergelijk van de bestaande en nieuwe toestand en wordt zoveel mogelijk elders in het bestek genoemd.
2. Sloopmaterialen welke niet voor verwerking in aanmerking komen vóór de oplevering van het terrein afvoeren.

PAR. 4. BUITENWERK.

A. Voorgevel.

1. De kop van de gevel t/m de hanekam van het bovenste raamkozijn geheel slopen en opnieuw in oorspronkelijke staat opmetselen, verankeren en voegen, idem aan weerskanten een gedeelte ter plaatse van de beëindiging van de afdekrolraag.
2. Van de gehele gevel het voegwerk uithakken en opnieuw voegen als oorspronkelijk.
3. Het kozijn op de zolderverdieping voorzien van een nieuwe dorpel van grenenhout, houtafmeting overeenkomstig de bestaande dorpel.
4. Alle vijf lichtkozijnen voorzien van nieuwe schuiframen van grenenhout, houtafmeting en roede verdeling overeenkomstig de bestaande.
5. De voordeur met bovenlicht vernieuwen geheel overeenkomstig de bestaande, alles maken van grenenhout.
6. De steegdeur herstellen en gangbaar maken.
7. Alle kozijnhout kontroleren op gaafheid, kleine rotte plekken uitsteken op het gave hout en vullen en bijwerken met "Zusex Houtmassa" van Kiewit de Jonge.
8. Het hekwerk aan de straat waarnodig herstellen.

B. Rechterzijgevel (steegzijde)

1. De gevel ontdoen van oude pleisterlagen en opnieuw stukadoeren tot 30 cm. - m.v., de verankering herstellen.
2. Een nieuwe bakgoot aanbrengen op nieuwe beugels, de goot van vurenhout en bekleed met zink s.t.z. met een dikte van 0,8 mm, de regenwaterafvoeren vernieuwen.
3. De overhellende borstwering verankeren als op tekening is aangegeven.
4. Het deurkozijn met deur uitnemen en de opening dichtmetselen.

C. Achtergevel.

1. De bestaande pui met deuren slopen en een nieuw lichtkozijn aanbrengen met ramen volgens tekening, het gedeelte hieronder dicht metselen.
2. De overige kozijnen en ramen waarnodig repareren en nazien, de ramen vlot draaibaar maken en voorzien van nieuw hang- en sluitwerk uit de betreffende stelpost.
3. De bergingpui vervangen door een nieuwe pui met deur volgens tekening.
De privaatdeur nazien en voorzien van nieuw hang- en sluitwerk.
4. De wandtegels in de privaatriimte voorzichtig uitnemen en schoonmaken en zorgvuldig bewaren. De wanden berapen.

D. Linkerzijgevel.

1. Het bovengedeelte van deze gevel voor zover dit mogelijk is berapen.
2. De overhellende borstwering van deze gevel verankeren als op tekening is aangegeven.
3. Een nieuwe goot en regenwaterafvoer als voor de rechterzijgevel is omschreven.

E. Kap.

1. De pannen voorzichtig afnemen en schoonmaken.
De sporen controleren op gaafheid en zonodig vervangen.
2. Over de sporen 19 mm dik vuren dakhout in horizontale richting, max. breedte 14.7 cm, hierover tengels 1,1 x 3,3 cm h.o.h. $\pm$ 25 cm, over de tengels een isolatie aanbrengen van Alkreflex 2 L - 2, vervolgens panlatten 2,2 x 3,3 cm aanbrengen en tenslotte de afgenomen dakpannen en vorsten opnieuw aanbrengen.
Tekort komende pannen aanvullen met gebruikte pannen van dezelfde soort als de bestaande.
3. In het dakbeschot op de zolderverdieping langs de dakvoet, langs de nok en in het midden ventilatie openingen aanbrengen, totaal 25 stuks à 5 x 20 cm afgesloten met vogeldicht gaas en de openingen in de ventilatie zodanig uitgevoerd dat geen lekwater naar binnen kan lopen, de juiste plaats van de roosters bepalen in nader overleg.
4. De schoorstenen in het dakvlak slopen en niet weer aanbrengen.

F. Algemeen buitenwerk, bestrating en riolering.

1. Alle sloopmaterialen welke in redelijke staat verkeren opnieuw gebruiken en aanvullen met gebruikte materialen overeenkomstig de bestaande
2. De oorspronkelijke verankeringen opnieuw aanbrengen, deze vooraf ontroesten en tweemaal meniën, zonodig verankeringen aanvullen, overeenkomstig de bestaande ankers, idem het smeedwerk boven de voordeur.

3. Alle nieuwe kozijnen en ramen maken van grenen hout, afmeting als van de bestaande kozijnen en ramen.
4. De op tekening aangegeven riolering maken van p.v.c. Komo klasse 41, compleet met de nodige ontstoppingstukken, kontrôleputten e.d.
5. De beerput maken met een inhoud van 1500 liter van een betonvloer dik 10 cm, de wanden van Farmex stapelblokken 20 x 44 cm, deze blokken volstorten met beton, de put afdekken met een 3-delig deksel dik 6 cm beton. Aan wapening te rekenen op totaal 80 kg betonstaal en bouwstaal. De in- en afvoer d.m.v. T stukken in verlengde uitvoering, boven de T stukken een gat in het deksel met een betontegel voor afdekking. De ontluchting van de beerput van p.v.c. $\varnothing$ 50 mm aangesloten op een r.w. afvoer.
6. De riolering laten uitmonden in de gracht, de aansluiting uitvoeren in overleg met en ter goedkeuring van Gemeentewerken, alle kosten in dezen zijn voor rekening van de aannemer.
7. De bestaande bestrating van steeg en plaats achter de woning herstraten.

PAR. 5. BINNENWERK.

A. Kamer.

1. De vloer kontroleren op gebreken en eventueel herstellen, langs de wanden nieuwe plinten aanbrengen.
2. De bedschotdeuren ontdoen van bekleding en goed gangbaar maken, ter plaatse van de doorgang de plint aan de deuren bevestigen en meedraaiend.
3. De buitenwanden ontdoen van bestaande bekleding, en waarnodig repareren. Een wandbetimmering aanbrengen als volgt:
Horizontaal hardhouten regels $\pm$ 2,5 x 5 cm aanbrengen h.o.h. $\pm$ 60 cm; een isolatie aanbrengen van Alkreflex 2 L - 2, hierover regels 2,2 x 6,3 cm max. 40 cm h.o.h., op deze regels gyproc gipsplaten aanbrengen en afwerken volgens voorschriften van de fabrikant geschikt voor behang- of sauswerk, rondom de kozijnen nieuwe kantstukken aanbrengen.
4. De schoorsteenmantel handhaven, gebreken hieraan herstellen, geen kanaal.
5. De wand gangzijde eveneens bekleden met regelwerk en dipsplaten doch zonder isolatie.
6. Tussen de balken een plafond aanbrengen van gyproc gipsplaten op voldoende regelwerk en pasgemaakt tussen de balken zonder lijstwerk.

B. Doorgang.

1. Tussen kamer en keuken een doorgang maken .
De vloer maken van 2,2 gg op voldoende ondersteuning.

2. De buitengevelwand bekleden als onder A 3 omschreven.
3. De wand tussen doorgang en kast bekleden met gyproc gipsplaten; ingeval deze wand niet voldoende stabiel is een nieuwe wand maken van regelwerk 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm en aan weerszijden bekleden met gipsplaten.
4. Het plafond afwerken als onder A 6 omschreven.
5. In verband met genoemde werkzaamheden de trap en overbodige obstakels slopen.

C. Kast.

1. De vloer van de kast bekleden met 16 mm dikke oregon multiplex vloerplaten, de wanden en onderkant trap bekleden met gipsplaten, het plafond als eerder omschreven.

D. Gang.

1. De vloer geheel slopen, een bodemafsluiting aanbrengen van 5 cm beton verh. 1 : 2 : 3 en een nieuwe vloer maken van 2,2 gg op leggers 5 x 12,5 cm h.o.h. $\pm$ 60 cm. De leggers en het vloerhout aan de onderzijde behandelen met een zwamwerend middel. Zo mogelijk de ruimte onder de vloer ventileren.
2. Van de buitenwand het bestaande stucwerk afhakken en deze wand opnieuw stukadoren met toepassing van een vochtscherm. De tegenoverliggende wand repareren, rondom weer een plint aanbrengen als de bestaande plint. De deuren zonodig repareren en voorzien van nieuw hang- en sluitwerk uit de stelpost.
3. Bij de voordeur tegen de buitenwand een meterschot maken van 2,2 gg op voldoende regelwerk. Een zijschot maken van vloer tot plafond van regelwerk en 2 zijdig gipsplaat, afgewerkt als het stukadoorwerk.
4. Het plafond afwerken als voor de Kamer omschreven.

E. Kelder.

1. De kelder opnieuw stukadoren met cementspecie en waterdicht maken.
2. Een nieuw keldertrapje maken.
3. De kelder ventileren d.m.v. een eternitbuis $\varnothing$ 12,5 cm, deze buis beëindigd in een kleine koekoek met rooster, onder de deur 1 cm ruimte houden.

F. W.C.

1. Ter plaatse van de w.c. een gewapend betonvloertje maken dik 10 cm en betegelen met tegels à f 30,-- p/m² aannemersprijs.
2. Het deurkozijn met deur naar de voormalige keuken verwijderen en de opening dicht metselen.

3. De wanden betegelen met tegels à f 30,-- per m² aannemersprijs tot een hoogte van $\pm 1,50$ m' waarboven stukadoorwerk. Een nieuw deurkozijn met stompe deur aanbrengen, de deur in massieve uitvoering Halbertsma Flatolithe of gelijkwaardig.
4. De w.c. ontluchten d.m.v. een eternitbuis $\varnothing 12,5$ cm, welke wordt aangesloten op een bij de pannen passende dakdoorvoer van zink of aluminium.
5. Het plafond maken van 10 mm multiplex voor de helft uitneembaar en geschroefd.

G. Keuken.

1. De bestaande vloer slopen, zonodig zand aanvullen en goed aanstampen, een waterdichte folie aanbrengen, 2 cm roofofmate, een waterdichte folie, een betonvloer dik 10 cm met bouwstaal wapening $\varnothing 5-15$, een betegeling met tegels à f 45,-- per m² aannemersprijs.
2. De buitenwanden betimmeren en isoleren als eerder omschreven, de wand aan de gang- en w.c. zijde bekleden met regelwerk en gipsplaten, de deur nazien .
3. Het schotwerk met deuren van doorgang en kast waarnodig repareren en de deuren goed gangbaar maken.
4. Boven en aan weerszijden van het aanrecht betegeling aanbrengen, te rekenen op totaal 5 m² à f 30,-- per m² aannemersprijs. Voor het leveren van een keuken een stelpost opnemen van f 1500,-- inclusief aannemersprovisie.
5. Het deurkozijn tussen gang en voormalige keuken opnieuw aanbrengen voor toegang naar de berging.
6. Tussen de balken regelwerk en gipsplaten aanbrengen, de platen pasgemaakt tussen de balken zonder lijstwerk.
7. Ter plaatse van de kookhoek een ventilatiekanaal maken geschikt voor het aansluiten van een afzuigkap en aangesloten op een dubbelwandige aluminium dakdoorvoer.

H. Berging.

1. Het aanrecht slopen en de vloer daar ter plaatse aanwerken met gew. beton dik 8 cm.
2. De wanden ontdoen van bekleding en pleisterwerk en opnieuw stukadoeren met toepassing van een vochtscherm.

I. Verdiepingtrap.

1. De trap naar de slaapverdieping in oorspronkelijke staat terugbrengen met alle bijkomstige werkzaamheden zoals sloopwerk, trapgat maken en aftimmeren, later gemaakte doorbraak dichtten en trapje verwijderen. Langs één zijde van de trap een ronde leuning $\varnothing 4$ cm en langs de vrije zijde van het trapgat een spijltjes traphekje.

J. Algemeen verdieping.

1. Het zolderhout voorzichtig slopen, op de balken regels aanbrengen hoog 5 cm en het zolderhout opnieuw aanbrengen.
Over het zolderhout regels 2,2 x 4,2 cm met tussenruimte van 50 cm, deze ruimte opvullen met 2 cm dik tempex vlamdovende kwaliteit, hieroverheen 16 mm dikke oregon multiplexplaten met veer en groef.
2. De buitenwanden bekleden als voor de beganegrond omschreven.
3. Nieuwe wanden samenstellen van regels 5 x 7 cm h.o.h. 40 cm, over het algemeen tweezijdig bekleed met gipsplaten.
4. Voor zover deuren niet gehandhaafd blijven of worden verplaatst, nieuwe vurenhouten kozijntjes aanbrengen, afm. hout 5,6 x 9 cm met vlakke stompe massieve deuren waarop rondom aan weerszijden een geprofileerd lijstje wordt aangebracht.

K. Douche.

1. Ter plaatse van de badkamer op de houten vloer een betonplaatje dik 8 cm storten op Lewis zwaluwstaartvormige staalplaten met een krimpwapening $\emptyset$ 5-15, rondom een opstaande rand aanbrengen hoog $\pm$ 6 cm, de vloer betegelen met tegels à f 40,-- per m² aannemersprijs.
2. De wanden maken van regelwerk 5 x 7 cm h.o.h. 40 cm met een gipsplaat bekleding. Deze bekleding tot bovenkant van de opstorting. Alle wanden betegelen met wandtegels à f 40,-- per m² aannemersprijs, de borstweringwand isoleren met Alkreflex.
3. De ontluchting van de badkamer maken d.m.v. een bij de pannen passende dakdoorvoer, zo mogelijk kunnen de ventilatie van de w.c. en badkamer worden gekombineerd d.m.v. een zgn. combikap.
4. Naast de douchebak een verhoogd gedeelte maken van metselwerk en een betonplaatje, dit verhoogde gedeelte betegelen met eerder genoemde wandtegels.

L. Slaapkamer 1.

1. De wanden, vloer, plafond, deuren e.d. als onder algemeen omschreven, de lambri onder de lichtkozijnen na het isoleren van de wand opnieuw aanbrengen en zonodig aanvullen met nieuw hout. De bestaande wanden onder het schuine dak slopen en opnieuw maken als omschreven éénzijdig bekleed met gipsplaten.
2. Een gedeelte inrichten als hang- en legkast, tegen de buitenmuur betimmering een isolatie aanbrengen.
In de kast te rekenen op 2 m² legplank en een hangroede aangebracht op de nodige klampen en dragers.

M. Slaapkamer 2.

1. De kastenwand met "wasgelegenheid" handhaven en herstellen, hang- en sluitwerk vervangen. De borstweringwand betimmeren en isoleren. Totaal te rekenen op 4 m² kastplank en 1 stuks hangroede.

2. De schoorsteenmantel slopen.
3. De overige wanden maken en betimmeren en isoleren als onder algemeen omschreven.

N. Overloop en Zoldertrap.

1. De wanden, vloer, plafond, deuren e.d. als onder algemeen omschreven, de wanden geschikt maken voor sauswerk.
2. De zoldertrap handhaven en zonodig repareren; de bevestiging boven maken met haken en het trapgat afsluiten met een draaibaar luik vanaf de overloop bedienbaar met een nylonkoord, katrol en kikker.

O. Zolder.

1. De vloer als reeds omschreven.
2. Ter plaatse van de C.V. ketel te rekenen op het maken van een betonplaatje à 0,5 m² dik 6 cm met kruipwapening.

P. Algemeen binnen.

1. De legplanken uitvoeren als vuren legplanken gelijmd en geschuurd.
2. Alle gipsplaten, voor zover niet anders genoemd zijn gyproc gipsplaten dik 9 mm en afgewerkt volgens voorschrift van de fabrikant.
3. Alle genoemde hang- en sluitwerk te betrekken uit de betreffende stelpost hiervoor.
4. In alle begane grondvertrekken waar houten plinten zijn deze handhaven en zonodig vernieuwen.
In de keuken-eetkamer vuren plinten aanbrengen hoog 10 cm.
In de slaapkamers en op de overloop vuren plinten aanbrengen hoog 6 cm.
5. De nodige draadnagels, schroeven, bouten, klein ijzerwerk e.d. leveren en aanbrengen als voor de bouw noodzakelijk is.
6. Voor de levering van het nodige hang- en sluitwerk zoals roosters, sloten, krukken, scharnieren, briefplaat, raambeslag een stelpost opnemen van f 500,-- netto aannemers prijs.

P E R C E E L 2.

PAR. 6. LOODGIETERSWERK EN SANITAIR.

A. Riolering.

1. De riolering maken van p.v.c. met een wanddikte van 3,2 mm.
De aangegeven sanitaire toestellen hierop aansluiten.

B. Waterleiding.

Alle aangegeven en genoemde toestellen en kranen aansluiten met leidingen van voldoende afmeting.

Het warmwatertoestel wordt geplaatst in combinatie met de c.v.-installatie.

Vanaf dit toestel aansluitingen maken voor de gootsteenmengkraan, een bad- en douchemengkraan en wastafelmengkraan in de douche en slaapkamer 2.

Eveneens de koud waterleiding aanleggen voor het warmwatertoestel.

C. Sanitair.

Voor de aankoop van het aangegeven sanitair neemt de installateur een stelpost op van f 1000,-- bruto prijs.

Breukrisico tijdens de bouw tot aan de eerste oplevering is voor rekening van de aannemer.

De toestellen geheel bedrijfsklaar op te leveren.

De bijpassende bevestigingsmiddelen zijn voor rekening van de aannemer.

In de stelpost zijn begrepen.

- 1 st. closetcombinatie
- 1 st. handwasbakje.
- 1 st. bad- en douche installatie.
- 1 st. wastafelcombinatie.
- 1 st. wasmachinekraan in de berging.
- 1 st. vulkraan voor de c.v.
- 1 st. gootsteenmengkraan.
- 1 st. douchebak.
- 1 st. stankvrij putje in de bijkeuken.

De syfons voor het wasbakje en wastafels en kranen hierboven zijn bij de stelpost inbegrepen.

D. Gasleiding.

De gasinstallatie uitvoeren.

Leidingen aanleggen naar de keuken, ter plaatse van de kookhoek, deze leiding beëindigen met een veiligheidsslangkraan.

Tevens een leiding naar de c.v.-ketel en beëindigd met een gas-stopkraan.

In de woning in het zichtkomende leidingen uitvoeren in koper.

Het verzorgen van tekeningen en de aanvraag is voor rekening van de loodgieter-installateur.

De aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

E. Regenwaterafvoeren.

De regenwaterafvoeren maken van zink met een dikte van 1,1 mm.

De goten voorzien van zink met een dikte van 0,8 mm.

P E R C E E L 3.PAR. 7. ELEKTRISCHE INSTALLATIE VAN DE WONING.

In de woning een geheel nieuwe elektrische installatie aanleggen en bedrijfsklaar opleveren overeenkomstig de betreffende voorschriften van het elektriciteitsbedrijf.

Voor het verkrijgen van toestemming, nodig voor de uitvoering van de installatie, dient de aannemer de nodige aanvragen en tekeningen te verzorgen.

De plaats van het vereiste aantal lichtpunten en stopkontakten te bepalen in overleg met de opdrachtgever.

In de bijkeuken aansluitingen maken voor de op de tekening aangegeven wasmachine en op de zolder voor de c.v.-ketel, en een belinstallatie met drukknop bij de voordeur en schel in de gang.

Waar mogelijk het schakelmateriaal uitvoeren in wit inbouw materiaal.

In de slaapkamers en waar elders nodig hotelschakeling toepassen.

Eventuele kosten welke door het elektriciteitsbedrijf in rekening worden gebracht zijn niet voor rekening van de installateur.

P E R C E E L 4 .

PAR. 8. GLAS- EN SCHILDERWERK WONING.

A. Glas.

Glasopeningen van nieuwe ramen bezetten met dubbeldik vensterglas kwaliteit B. fabr. België.

Loszittende en gebroken ruiten uitnemen en opnieuw plaatsen.

B. Buitenschilderwerk.

1. Nieuwe buiten houtwerken driemaal behandelen met een dekkende vochtregulerende houtkonservering.
2. Van de bestaande verfwerken losse en gebarsten gedeelten verwijderen, kale plekken tweemaal behandelen, alle bestaande werk reinigen en schuren met verdunde amonia en het geheel éénmaal afschilderen met genoemde houtkonservering.
De te gebruiken houtkonservering Exblarot van Evert Koning of Teolin Unicoat van Wagenmakers of gelijkwaardig.
3. Van bestaande hekwerken en ijzerwerk losse en gebarsten gedeelten verwijderen, kale plekken ontroesten, tweemaal meniën met loodmenie, voorlakken in kleur, het geheel reinigen en aflakken.

C. Binnenschilderwerk.

1. Alle nieuwe houtwerken volledig schilderen t.w. gronden, stoppen, plamuren, voorlakken in kleur en aflakken met tussentijds voldoende droogtijd en schuren.
2. Voorbehandelde binnendeuren voorlakken in kleur en aflakken.
3. De stofdorpels tweemaal blank lakken met bootlak.
4. Van de bestaande houtwerken losse en gebarsten gedeelten verwijderen en bijwerken.
Het geheel reinigen en schuren met verdunde amonia, voorlakken en aflakken.
5. Alle gipsplafonds en wanden voorzover niet behanggen, tweemaal behandelen met een plastic emulsieverf, eveneens bestaande en nieuw gestukadoorde wanden en plafonds voor zover de ondergrond hiervoor geschikt is, zo niet dan een geschikte matverf toepassen.

6. De radiatoren en leidingen dekkend behandelen met een hitte bestendige verf.
7. De wanden van de kamer en slaapkamers behangen met behang van f 10,-- per rol.
8. Alle werken moeten strak en netjes en naar de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd.
Voor het bepalen van hoeveelheden het gehele bestek te raadplegen en ook de toestand ter plaatse in ogenschouw te nemen.

D. Korte omschrijving per vertrek.

A. Kamer.

1. De gestukadoorde wanden zie C 7.
2. De kozijnen, deuren, ramen bedschot, schoorsteenmantel en zolderbalken zie C 1 en 4.
3. De gipsplaten tussen de balken zie C 5.

B. Doorgang.

1. Gestukadoorde wanden zie C 5.
2. De kozijnen, deuren, getimmerde wanden en zolderbalken zie C 1 en 4.
3. De gipsplaten tussen de balken zie C 5.

C. Kast.

zie B.

D. Gang.

1. De gestukadoorde wanden zie C 5.
2. De kozijnen, deuren, zolder balken en overig houtwerk zie C 1 - 2 en 4.
3. De gipsplaten tussen de balken zie C 5.

E. Kelder.

1. Alle houtwerken in de kelder zie C 4 met uitzondering van voorlakken.
2. Het stukadoorwerk van vloer en wanden wordt niet behandeld.

F. W.C.

1. De deur met kozijn zie C 1 en 2.
2. De gestukadoorde wanden boven de tegels en verlaagd plafond zie C 5.

G. Keuken.

1. Alle houtwerken van kozijnen, deuren, ramen, zolderbalken e.d. zie C 1 - 2 en 4.

2. De gestukadoorde wanden en gipsplaten tussen balken zie C 5.

H. Berging.

1. Alle houtwerken van kozijnen, deuren, ramen en plafond zie C 1 en 4.
2. Het stukadoorwerk van de wanden zie C 5.

I. Verdiepingstrap.

1. Alle houtwerken van de trap en schotwerken zie C 1 en 4.

J. Slaapkamer 1 met kasten.

1. Alle houtwerken van kozijnen, deuren en ramen, zolderbalken en zolderhout, kast ---wanden en borden zie C 1 - 2 en 4.
2. De wanden zie C 7.

K. Slaapkamer 2.

1. Alle houtwerken van kozijnen, deuren en ramen, schotwerk met kastdeuren, kasten binnen, zolderbalken en zolderhout zie C 1 - 2 en 4.
2. De overige wanden zie C 7.

L. Douche.

1. Alle houtwerken van kozijnen, deuren, ramen en zolderbalken zie C 1 - 2 en 4.
2. De gipsplaten tussen de zolderbalken zie C 5.

M. Overloop.

1. De houtwerken van deuren, kozijnen, zolderbalken e.d. zie C 1 - 2 en 4.
2. De wanden zie C 5.

PAR. 9. OPLEVERING.

Het gehele werk opleveren na verloop van 5 kalendermaanden, waarna een onderhoudsperiode ingaat van drie maanden.

PAR. 10. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN.

(Voor zover van toepassing voor alle percelen.)

- A. Op het werk zijn van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen:

1. De Algemene Besteksbepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968) waarin opgenomen de U.A.V. en de A.V.W. 1968, vastgesteld bij beschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, d.d. 10 februari 1969, no. 0207957, afdeling Juridische Zaken.

2. Risicoregeling is niet van toepassing.

3. Gemeentelijke bouwverordening.

PAR. 11. BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD.

1. De inschrijvers zullen hun prijsaanbiedingen drie maanden gestand moeten doen.
2. De aannemer dient zorg te dragen voor het regelmatig schoonhouden van de bouw, zowel binnen als buiten.
3. Alvorens met het schilderwerk aan te vangen, de vertrekken ont-ruimen en schoonmaken en tijdens deze uitvoering zindelijk houden.
4. Bij de eerste oplevering alles bezemschoon opleveren; de tegel-wanden en tegelvloeren en het sanitair, alsmede het aanrechtblad uitermate schoon te maken, kalk en verfresten zorgvuldig verwijde-ren en schoonmaken.
5. De korting bedraagt ten hoogste f 50,-- per dag per geval wegens het niet handelen naar de bepalingen van het bestek of naar orders en aanwijzingen van de direktie en kan voortgaan voor elke dag dat de aannemer in gebreke blijft.
6. Met terzijdestelling van hetgeen in de paragrafen omtrent het in-richten en schaftlokalen, privaten en het beschikbaar stellen van drinkwater is bepaald, worden voor dit bestek de bepalingen, vervat in de aanvulling op het "Veiligheidsbesluit voor fabrieken en werkplaatsen 1938" geldig sedert 1 januari 1961 en zoals zij sedertdien zijn aangevuld en/of gewijzigd, ten aanzien van een schaft-lokaal, privaat, urinoir, wasgelegenheid en drinkwatervoorziening, onverkort van toepassing.
7. Eerste hulp moet kunnen worden verleend.
8. Een verbandkist moet aanwezig zijn.

PAR. 12. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN VAN DE EERSTE AFDELING VAN DE A.B.B. 1968.

Par. 23, lid 2.

Het direktieverblijf als omschreven in Par. 2 van dit bestek.

Par. 27.

Hierin voor "direktie" te lezen aannemer en voor "aannemer" te lezen direktie.

Par. 42, lid 2.

Bij overschrijding van de opleveringstermijn kan de aannemer een korting op de aanneemsom worden opgelegd van f 50,-- per dag voor elke dag uitstel van oplevering.

Par. 50a Verzekering.

De in deze par. bedoelde verzekering te sluiten bij een verzekerings-maatschappij waar thans het bestaande is verzekerd in overleg met de opdrachtgever.

De polis aan de opdrachtgever ter hand te stellen en op zijn naam. De aannemer is tot de eerste oplevering aansprakelijk voor alle be-schadigingen en breuk.

PAR. 13. BETALINGSTERMIJNEN.

De betaling van de aanneemsom zal geschieden in termijnen groot f 15.000,--. Er moet in het werk steeds een overwaarde van één termijn aanwezig zijn, welke wordt uitbetaald na verloop van de onderhoudstermijn en als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Eventueel uitgevoerd en goedgekeurd meerderwerk wordt mee in de betaling opgenomen.

Betalingsaanvragen moeten worden gedaan volgens een voorbeeld als achter in het bestek is opgenomen.

De termijnen zullen worden uitbetaald aan de hand van een door de aannemer opgesteld en door de direktie goedgekeurd betalingsschema.

VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BOUWSTOFFEN.PAR. 14. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN VAN DE VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

Met betrekking tot de hierna genoemde paragrafen en zinsneden van de van toepassing verklaarde voorschriften, gelden voor het werk onderstaande wijzigingen en aanvullingen:

1. Waar in dit bestek een bepaald fabrikaat is genoemd, mag ook een soortgelijk produkt van een ander fabrikaat worden geleverd, mits de kwaliteit gelijk is aan het beschreven produkt en het uiterlijk door de direktie kan worden aanvaard.

DRACHTEN, febr. 1978.

T.T.

ARCHITEKTENBURO VAN MANEN EN ZWART
KINGSINGEL 11 DRACHTEN
Telefoon 05120 - 16155
=====

Naam van de aannemer (of briefpapier)

..... , 197...

Aan opdrachtgever.

.....

.....

Betreft de bouw van

te

Mijne Heren,

Hierbij delen wij U mee, dat gezien de vorderingen van de werkzaamheden
voor de bouw van
te de ste
termijn is vervallen.

De aanneemsom bedraagt

f.

Reeds ingediende deklaraties

"

Resteert

f.

=====

Thans uit te betalen de
groot

termijn

f.

18% B.T.W.

f.

f.

=====

Akkoord en gedateerd:

opzichter ,

architect ,