

architectenburo v/d Molen-de Jong bv

8601AV Sneek  
grootzand 79  
tel.05150-12808  
.dl/formhoofd

BESTEK NO. 83-14

-----  
d.d. december 1984.

met bijbehorende tekeningen  
bladno. 01, 02 en 03.  
=====

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N

-----  
waarnaar zal worden aanbesteed:

de RESTAURATIE van de panden KLEINE  
OSSENMARKT 8 en 10 te HARLINGEN.

WERKNUMMER : W-83-14

Opdrachtgever:

-----  
De Hein Buisman Stichting,  
Postbus 10,  
8860 AA Harlingen.

Direktie :

-----  
Architectenburo v/d Molen-de Jong b.v.,  
Architekten b.n.a.,  
Grootzand 79,  
8601 AV Sneek.  
Tel. 05150-12808

## I N H O U D

---

### E E R S T E A F D E L I N G

---

#### Administratieve bepalingen

---

Art. omschrijving no.	biz. no.
1 Van toepassing zijnde bepalingen .....	1
2 Andere voor het werk geldende voorwaarden .....	1
3 Onderaanneming .....	1
4 Datum van aanvang .....	2
5 Opleveringstermijn .....	2
6 Onderhoudstermijn .....	2
7 Risikobeperkende bepalingen.....	2
8 Bouwstoffen .....	2
9 Algemeen tijdschema .....	3
10 Weekrapporten .....	3
11 Meer- en minderwerk.....	3
12 Betaling van de aanneemsom .....	4
13 Leveringsvoorwaarden .....	4
14 Traditionele gebruiken .....	4
15 Verzekeringen .....	4

### T W E E D E A F D E L I N G

---

#### Beschrijving van het werk.

---

16 Algemene omschrijving .....	5
17 Werken buiten het bestek .....	5
18 Verplichtingen van de aannemer i.v.m. "werken buiten het bestek".....	5
19 Bekendheid met het werkterrein en het objekt.....	5
20 Tijdelijke voorzieningen.....	5
21 Peil en maten .....	6
22 Hak- en breekwerken, stut- en stempelwerken.....	7
23 Grondwerken.....	10
24 Betonwerken .....	11
25 Metselwerken.....	12
26 Invoerput en mantelbuizen.....	14
27 Tegelwerken .....	14
28 Buitenriolering .....	15
29 Kozijnen, deuren en ramen.....	15
30 Balklagen, vloeren.....	19
31 Bekapping, goten .....	22
32 Wandbekleding en binnenwanden.....	25
33 Plafonds .....	26
34 Diverse betimmeringen .....	26
35 Trappen en vliezotrap.....	27
36 Keukeninrichting en kasten .....	28

37	Gasafvoer- en ventilatiekanalen.....	28
38	Isolatiwerken.....	29
39	Stukadoorwerken.....	29
40	Klein ijzerwerk, kramerijen, hang- en sluitwerk.....	30
41	Loodwerken.....	30
42	Bestratingen.....	31
43	Konserveringswerk (m.u.v. schilderwerk).....	31
44	Waterleidingsinstallatie.....	31
45	Sanitair .....	33
46	Warmwatervoorziening.....	33
47	Binneniolering.....	33
48	Zinkwerk, hemelwaterafvoeren.....	34
49	Gasvoorziening.....	34
50	Dakdekkerswerk .....	34
51	Elektrische installaties .....	35
52	Centrale verwarmingsinstallatie.....	36
53	Glas-, schilder- en behangwerk.....	37
54	Verzorgen en schoonmaken van het werk .....	42

-----

## BESTEK EN VOORWAARDEN

voor het restaureren van het pand Kleine Ossenmarkt 8-10 te Harlingen voor de Hein Buisman Stichting, Postbus 10, 8860 AA Harlingen.

---

### E E R S T E A F D E L I N G

#### Administratieve bepalingen.

---

#### Art. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

---

Op het werk zijn van toepassing:

1. De Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968 (A.B.B. 1968).
2. De aan onder lid 1. genoemde bepalingen toegevoegde paragraaf 50a "verzekering".
3. De "Kwaliteit van Timmerwerk 1970" (K.V.T.1970).

#### Art. 2. ANDERE VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

---

1. De tekeningen vormen een onafhankelijk geheel met het bestek, zodat hetgeen niet is getekend en wel beschreven (of omgekeerd) overeenkomstig door de direktie te geven aanwijzingen zal moeten worden uitgevoerd.
2. Kleine wijzigingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten kunnen geen aanleiding tot verrekening geven.  
De volledige maatvoering behoort tot het werk van de aannemer.  
De controle, die door de direktie daarop wordt uitgeoefend, ontheft de aannemer geenszins van zijn verantwoording voor de juiste maatvoering.
3. Afwijkingen tussen bestekbepalingen of tussen bestek en tekeningen dienen door de inschrijver voor de aanbesteding ter kennis van de direktie te worden gebracht.
4. Na gunningen kunnen geen aanmerkingen meer geldend worden gemaakt en is de aannemer verplicht het werk uit te voeren naar de kennelijke bedoelingen van het bestek met de tekeningen, zonder dat dit verrekening met zich mee zal brengen.
5. De aannemer dient maximaal 7 dagen na gunning een kopie van zijn begroting in te dienen bij de direktie.

#### Art. 3. ONDERAANNEMING.

---

1. Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 AMW onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te doen uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in te dienen.
2. Alvorens de direktie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de

aannemer aan te tonen, dat de onderaannemer aan de hand van het bestek, tekeningen, enz. volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen en dat deze de genoemde bescheiden heeft geparafeerd.

Art. 4. DATUM VAN AANVANG.

-----

1. Als datum van aanvang geldt de in paragraaf 8 AVW genoemde dag, tenzij blijkt de brief, waarbij het werk wordt opgedragen, een andere datum van aanvang zal worden aangewezen.

Art. 5. OPLEVERINGSTERMIJN.

-----

1. Onverminderd het bepaalde in de paragraaf 8 AVW wordt het gehele werk door de aannemer opgeleverd uiterlijk 80 werkbare werkdagen na de datum van aanvang.
2. Voor iedere werkdag, waarmee de opleveringstermijn wordt overschreden, wordt de aannemer een korting van twee honderd gulden (f 200,-) op de aanneemsom opgelegd.
3. De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9, lid 1 AVW, wordt verlangd en dient tenminste 10 dagen voor de datum, dat het werk naar verwachting van de aannemer zal zijn voltooid, in het bezit van de directie te zijn.

Art. 6. ONDERHOUDSTERMIJN.

-----

1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 11 AVW onderhoudt de aannemer het werk gedurende 3 maanden na de opleveringsdatum.

Art. 7. RISIKOBEPERKENDE BEPALINGEN.

-----

1. Prijswijzigingen van bouwstoffen en wijzigingen van lonen en sociale lasten, optredende na de datum van inschrijving, worden niet verrekend.

Art. 8. BOUWSTOFFEN.

-----

1. Onverminderd het bepaalde in de paragrafen 17 en 18 AVW en slechts indien de directie daartoe toestemming verleent, is het de aannemer geoorloofd :
  - a. bouwstoffen te doen vervaardigen en/of leveren door andere bedrijven dan die, welke in het bestek met name zijn aangegeven;
  - b. andere bouwstoffen te leveren dan de in het bestek met een handels-

merk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen; van overeenkomstige aard zijnde bouwstoffen mogen gebruikt worden, mits deze onder a. en b. bedoelde bouwstoffen van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwerking en geschiktheid zijn.

2. De in lid 1. bedoelde toestemming wordt zo tijdig schriftelijk bij de direktie aangevraagd, dat kan worden voldaan aan het gestelde in lid 3.
3. De aannemer dient de in lid 1 verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aan te tonen.
4. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust bij de direktie.

#### Art. 9. ALGEMEEN TIJDSHEMA.

---

1. De aannemer legt binnen 14 dagen na de datum van aanvang een door hem ondertekend tijdschema, voorzien van een behoorlijke toelichting, aan de direktie ter goedkeuring over.
2. Bij het algemeen tijdschema voegt de aannemer een afzonderlijke opgave, waarin vermeld op welke tijdstippen, bij een normale voortgang van het werk, de betalingstermijnen naar zijn verwachting zullen verschijnen.
3. De stand van het werk ten opzichte van de in het algemeen tijdschema neergelegde verwachtingen worden in overleg tussen direktie en aannemer wekelijks op het tijdschema aangetekend.

#### Art. 10. WEEKRAPPORTEN.

---

1. In afwachting van het gestelde in paragraaf 27, lid 1 A.W. maakt de aannemer wekrapporten op, waarin de in dit lid vermelde gegevens worden opgenomen.
2. De wekrapporten dienen binnen 5 dagen na het verstrijken van de werkweek in 3-voud bij de direktie te worden ingediend.
3. De in de wekrapporten vastgelegde afspraken of opdrachten met financiële gevolgen en de bij deze rapporten behorende verrekenstaten binden de opdrachtgever eerst, nadat zij door hem op het wekrapport zijn goedgekeurd.

#### Art. 11. MEER- EN MINDERWERK.

---

1. Verrekening van meer- en minderwerk zal slechts plaatsvinden, wanneer hiervoor vanwege de direktie schriftelijke opdracht is verstrekt en op het betreffende wekrapport is vermeld en door de direktie

voor akkoord is getekend.

2. De verrekening van meer- en minderwerk geschiedt door middel van staten van meer- en minderwerk, welke door de direktie worden opgemaakt.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats aan de hand van de door de aannemer bij de inschrijving in 2-voud ingediende staat van eenheidsprijzen van de belangrijkste bouwstoffen, lonen en sociale lasten.  
Alle prijzen gelden zowel voor meer- als voor minderwerk.

#### Art. 12. BETALING VAN DE AANNEEMSOM.

---

1. De betaling van de aanneemsom gebeurt in termijnen, groot f 17.500,-. Een termijn is invorderbaar, zodra op het uitgevoerde werk (inclusief het meer- en minderwerk) een overwaarde van tenminste f 7.500,-- aanwezig is.  
De onderhoudstermijn is groot f 7.500,--.  
Het bedrag van de opleveringstermijn is gelijk aan het totaal van de aanneemsom, verminderd met de bedragen van de reeds betaalde termijnen en het bedrag van de onderhoudstermijn.
2. De opleveringstermijn vervalt, wanneer het werk voor 100% gereed is en voor de eerste keer ten genoegen van de direktie is opgeleverd.
3. De onderhoudstermijn vervalt na het einde van de onderhoudsperiode, wanneer het werk voor de tweede maal ten genoegen is opgeleverd en de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
4. Voor elke betalingstermijn legt de aannemer een deklaratie in 2-voud aan de direktie over.

#### Art. 13. LEVERINGSVOORWAARDEN.

---

1. Betalings- en leveringsvoorwaarden van de aannemer en diens onderaannemers of leveranciers zijn niet van toepassing. Bij de vaststelling van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met door de aannemer verrichte of te verrichten vooruitbetalingen aan diens onderaannemers of leveranciers.

#### Art. 14. TRADITIONELE GEBRUIKEN.

---

1. Indien aan het personeel van de aannemer en van diens onderaannemers, in verband met traditionele gebruiken bij de bouw, geldelijke uitkeringen, danwel verstrekkingen in natura worden gedaan, komen de daaraan verbonden kosten ten laste van de aannemer.

#### Art. 15. VERZEKERINGEN.

1. De aannemer sluit een Constructie-All-Risk-verzekering, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 50a van de AVW, met dien verstande dat paragraaf 50a, lid 4 buiten toepassing blijft.
2. De aannemer sluit een C.A.R.-verzekering voor een bedrag van f 300.000,--; dit inclusief de door derden verrichte werken. Wanneer er op basis van de C.A.R.-verzekering schade vergoed zou moeten worden en deze schade is aantoonbaar door derden veroorzaakt, is het bedrag van het "eigen risico" voor rekening van de derde, die de schade heeft veroorzaakt.

-----

## T W E E D E   A F D E L I N G

-----  
Beschrijving van het werk.  
-----

### Art. 16. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit :  
het restaureren van de panden Kleine Ossenmarkt nrs. 8 en 10 te Harlingen; het herstellen van het gevelmetselwerk; het aanbrengen van nieuwe begane grondvloeren; het vernieuwen en herstellen van verdiepingsvloeren; het vernieuwen van de kap; het vernieuwen en/of herstellen van de kozijnen, deuren en ramen; het aanbrengen van nieuwe binnenwanden, keukeninrichting, trappen; het isoleren van gevels en daken; het vernieuwen van de installaties voor elektra, gas en water; het glas- en schilderwerk.

### Art. 17. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

-----  
Niet van toepassing.

### Art. 18. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER I.V.M. 'WERKEN BUITEN HET BESTEK'.

-----  
Niet van toepassing.

### Art. 19. BEKENDHEID MET HET WERKTERREIN EN HET OBJEKT.

1. De aannemer wordt geacht de toestand te kennen, waarin het werkterrein en het werkobject verkeren op de datum van aanwijzing, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 5 (lid 2), 15 en 29 AVW.

### Art. 20. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.



1. Terreinafscheidingen.

De aannemer dient aan de voorzijde het terrein af te scheiden, hetzij met een deugdelijk hekwerk, hoog 2 m' boven de straat, hetzij, indien geeist door de gemeentelijke instanties, met een bouwschutting.

2. <sup>(e)</sup>Bwaking.

Het al of niet bewaken van het terrein met de bebouwing wordt aan de aannemer overgelaten, maar de aannemer blijft wel aansprakelijk voor verlies, vermissing of beschadiging van door hem of door derden geleverde of verwerkte materialen en goederen.

3. Naamsaanduidingen en reklame.

- a. In aansluiting op paragraaf 16, lid 2 en 3 AVW is het de aannemer en desgewenst ook de nevenaannemers geoorloofd reclameborden op de bouwschutting of andere afscheidingen aan te brengen.
- b. Deze naamsaanduidingen bestaan uit eenvoudige planken van geschaaft vurehout, breed 15 cm, wit geschilderd met zwarte letters.
- c. De kosten van de planken en het schilderwerk voor nevenaannemers kan door de aannemer rechtstreeks met deze derden worden verrekend.
- d. Het is niet toegestaan afzonderlijke naamsaanduidingen, reclame, enz. op het werkterrein aan te brengen, m.u.v. de gebruikelijke eigendoms aanduidingen op bouwmachines e.d.

4. Direktieverblijf.

Een direktieverblijf wordt niet verlangd.

5. Bescherminingsmaatregelen.

Overal waar naar het oordeel van de direktie beschadiging of verontreiniging van bouwstoffen, van het werk of van de daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te duchten, neemt de aannemer, gelet op het bepaalde in paragraaf 20 AVW, afdoende beschermingsmaatregelen.

Dit geldt in het bijzonder voor de periode, waarin het herstel van het dak zal plaatsvinden.

Art. 21. PEIL EN MATEN.

A. Peil.

Als peil (P), waaruit alle hoogten en diepten zullen worden gemeten, wordt aangenomen een waterpasvlak overeenkomende met de bovenkant van de nieuwe begane grondvloeren en gelegen op dezelfde hoogte als de bestaande begane grondvloer in het pand Kl.Ossenmarkt 10.

Art. 22. HAK- EN BREEKWERKEN, STUT- EN STEMPELWERKEN.

---

1. Voorgevel Kl.Ossenmarkt 10.

- a. Het geschilderde gevelmetselwerk op de verdieping met een hogedrukspuit zodanig schoon spuiten, dat de oude verflagen zijn verwijderd.
- b. Rekenen dat van het gevelmetselwerk naast de h.w.a. 0,5 m<sup>2</sup> uitgehakt moet worden ter verdere reparatie.
- c. De ribgoot en gootijzers wegslopen.
- d. De bestaande regenwaterafvoer wegslopen.

2. Voorgevel Kl.Ossenmarkt 8.

- a. Het gevelmetselwerk schoonspuiten als onder 1-a is omschreven.
- b. De gehele onderpui wegslopen, waarbij de gevel te voren deugdelijk te stempelen. Het gevelmetselwerk onder de pui wegbreken tot 25 cm onder het nivo van de stoep. Voor aanmetelingen inkassingen maken.
- c. De kozijnen op de verdieping uitbreken; voor het verkrijgen van een juiste profilering van de nieuwe kozijnen dienen de oude zolang bewaard te blijven.
- d. De houten klosjes uit de gevel verwijderen.
- e. De asbest-dakgoot wegbreken, inclusief gootbeugels.
- f. Het uitkappen van het loszittende metselwerk. Te rekenen op 1 m<sup>2</sup>.
- g. Alle losse voegen uitkappen.

3. Rechter zijgevel Kl.Ossenmarkt 8.

- a. Voor het herstel van de vlechting aan deze gevel enig breekwerk verrichten.
- b. Al het losse voegwerk uitkappen.

4. Achterbouw Kl.Ossenmarkt 10.

- a. Het dak met balklaag en lichtkappen en de begane grondvloer wegbreken.
- b. Het wegbreken van de rechter zijgevel van het tussengedeelte, inkl. fundering.

- c. Het afkappen van het oude stucwerk op de 2 bestaande langsmuren (binnenkant).

5. Achtergevel Kl.Ossenmarkt 10.

- a. In de gevel breekwerk verrichten voor het aanbrengen van een nieuw lichtkozijn.
- b. De ribgoot met gootijzers wegbreken.
- c. Het wegbreken van de betonlatei.  
De achtergevel deugdelijk stampelen.
- d. Alle losse voegen uitkappen.

6. Achtergevel Kl.Ossenmarkt 8.

- a. Uit deze gevel het deurkozijn met deur wegbreken.
- b. Voor het aanbrengen van een nieuwe onderdonpel onder het lichtkozijn merk H begane grond het nodige breekwerk verrichten; de ramen uit dit kozijn verwijderen.
- c. Voor de steeg een opening in het metselwerk hakken.
- d. Het uitbreken van het lichtkozijn op de verdieping; aan de rollaag boven het kozijn enig breekwerk verrichten.  
De bestaande beleggen aan de binnenzijde zullen weer worden gebruikt.
- e. Van deze gevel alle verweerde en niet bijpassende stenen weghakken, eveneens de bepleisterde gedeelten en de nodige inkassingen maken voor de verbinding van het nieuwe metselwerk met het bestaande; rekenen op 70% van het buitenwerk weggehakt moet worden.
- f. De bakgoot met de beugels verwijderen.
- g. Voor het nieuwe kozijn merk G een sparing te kappen in het bestaande metselwerk. De sparing in verband te kappen.

7. Bekappingen.

- a. Van het woonhuis Kl.Ossenmarkt 8 de gehele kap met pannen, latten, juffers, asfaltpapier, etc. verwijderen, inkl. muurplaten.
- b. Van de achterberging het dak wegbreken tot aan de later aan te brengen tussengevel.
- c. Alle oude pannen en vorsten op het achterterrein opslaan; ze zullen - voor zover in goede staat - later weer worden gebruikt.

- d. Het uitnemen van het bestaande kunststof dakraam op zolder pand no.10  
Dit dakraam zal later weer worden gebruikt.

8. Binnenwerk Kl.Ossenmarkt 8.  
-----

- a. De stalen onderslagbalk onder de balklaag 1e verdieping wegbreken, waarvoor de balklaag deugdelijk stempelen.
- b. Van de balklaag 1e verdieping de strijk**l**balk tegen de rechterzijgevel wegbreken en voor een nieuwe strijk**l**balk <sup>in</sup>de tussengevel de nodige inkassingen maken; de vloer 1e verdieping wegbreken; de muurdam van nieuwe gele steen bij de voorgevel wegbreken.  
De bestaande verdikkingen op de tussenmuur afkappen; de nieuwe gemetselde penant tegen de tussenmuur en achtergevel wegbreken.
- c. Alle balkeinden van de 1e verdieping vrijkappen, dit i.v.m. het omhoog brengen van de balklaag (pim. 10 cm).
- d. Oude asbest rookkanalen wegbreken; oude trapjes wegbreken.
- e. De zolder 2e verdieping wegbreken; voor een nieuwe strijk**l**balk langs de tussengevel de nodige inkassingen maken.
- f. Alle balklagen spijker<sup>v</sup>rij maken.
- g. Het bestaande stucwerk op de rechtermuur beganegrond afkappen.
- h. Voor de nieuwe riolering en invoerput onder de nieuwe meterput de nodige sleuven en sparingen in de bestaande betonvloer aanbrengen.
- i. Alle balkeinden van de 2e verdieping in de muren controleren op gaafheid.
- j. Alle balkeinden in de achtergevel van de 1e verdieping vrijkappen.
- k. Het besta<sup>a</sup>nde stucwerk op de rechter muur t.p.v. de nieuwe vloering afkappen.

9. Binnenwerk Kl.Ossenmarkt 10.  
-----

- a. Op de begane grond alle wandbekledingen wegslopen.
- b. Op de begane grond de plafonds met schroten wegbreken, ook de oude kartonbekleding tegen de zolder.
- c. Voor het aanbrengen van de nieuwe achtergevel in de vloer het nodige breekwerk verrichten en voor aanhelingen in het bestaande werk inkassingen maken.
- d. De bestaande trap verwijderen; voor het nieuwe trapgat het nodige breekwerk verrichten.

- e. De bestaande meterkasten wegbreken; alle gas-, water- en elektrische leidingen en aansluitingen komen te vervallen; de leidingen met toebehoren verwijderen.
- f. Asbest rookleidingen wegbreken.
- g. In de bestaande houten vloer op de begane grond de nodige vloerdelen verwijderen voor de nieuwe riolering. Na het aanbrengen van de riolering de vloerdelen weer aanbrengen.
- h. Voor de 5 nieuwe doorgangen in de 1/2-steens tussenuur de nodige sparingsen te kappen, als op tekening is aangegeven.
- i. Op de 1e verdieping de boardbekledingen wegbreken; de zachtboardbekleding tussen de zolderbalken wegslopen; de boardbekleding onder het achterste balkvak wegslopen.
- j. Alle vloerbedekkingen verwijderen.
- k. Het verwijderen van de triplexplaat achter op de toegangsdeur.

10. Achtenterrein.

- a. Het verwijderen van al het aanwezige afval op het achtenterrein, inclusief beplanting.

11. Diversen.

- a. Voor nieuwe trappen in de balklagen trapopeningen maken.
- b. Alle gevelankers en gootbeugels moeten weggenomen worden en behandeld als hierna is omschreven.
- c. Alle afbraakmaterialen worden, voorzover ze niet voor de restauratie opnieuw zullen worden gebruikt, als hierna is omschreven, het eigendom van de aannemer en moeten van het terrein worden afgevoerd.
- d. De aannemer zorgt ervoor, dat, wanneer daken of dakbedekkingen zijn verwijderd, de woningen tijdelijk met p.v.c.-folie worden afgedekt.

Art. 23. GRONDWERKEN.

A. Ontgravingen.

- 1. Ten behoeve van de rioleringen sleuven graven tot een diepte als is vereist voor het nodige afschot.
- 2. Voor het aanbrengen van funderingen onder nieuwe muren van de berging funderingssleuven graven tot de vereiste diepte.

3. Voor het nieuwe straatwerk ontgravingen verrichten voor het aanbrengen van het zandbed.

#### B. Aanvullingen.

1. Na het gereedkomen van de rioleringen en funderingen de aanvullingen verrichten met uitgekomen grond en in lagen goed aan te stampen.
2. Onder de nieuwe bestratingen een zandbed ter dikte van 20 cm van straatzand aanbrengen.
3. Onder de nieuwe betonvloer van de berging een zandbed aanbrengen van dik 20 cm. Het zandbed goed aanstampen.
4. Overtollige grond van het terrein afvoeren.

#### Art. 24. BETONWERKEN.

1. De kwaliteit van de hierna genoemde in het werk gestorte delen is B 17,5, met een cementgehalte van minstens 325 kg per m<sup>3</sup>.
2. Waar niet anders is aangegeven is de kwaliteit van het betonstaal FEB 400. Bouwstaalnetten FEB 500.
3. Onder de voorgevel en de tussenmuur der berging een funderingsplaat 12 x 50 cm met een wapening, bestaande uit een bouwstaalnet doorsnede 5-15 in het vierkant.  
Onder de bovengenoemde funderingsplaten een werkvloer aanbrengen van 5 cm stampbeton.
4. De nieuwe betonvloer, dik 10 cm, in de berging.  
De betonvloer voorzien van een bouwstaalnet van doorsnede 5-15 in het vierkant. De betonvloer na het storten direkt vlak afschuren.  
Onder de bovengenoemde betonvloer een laag gewapend plastic aanbrengen.
5. Over de bestaande fundering van de voorgevel Kl.Ossenmarkt 8 een betonbalk aanbrengen van hoog 20 cm en breed 27 cm. De betonbalk voorzien van een onder- en bovenwapening van 2 doorsnede 12 en beugels doorsnede 8-30 cm.
6. De nieuwe aanstortingen aan de bestaande betonvloer op de begane grond, pand Kl.Ossenmarkt 8, t.p.v. rioleringsgleuven en invoerput.
7. Voor de c.v.-ketel leveren en aanbrengen 4 betontegels 30x30x4,5 cm.
8. Op de 1e verdieping t.p.v. de nieuwe badkamer een Lewis-zwaluwstaart vloer aanbrengen. De zwaluwstaartvloer geheel volgens voorschriften van de fabrikant aanbrengen.  
Op de zwaluwstaartplaten een betonvloer aanbrengen van dik 4 cm.  
De betonvloer voorzien van een opgestorte betonrand t.p.v. de scheidingswanden.

Samenstelling van de bovengenoemde beton : 1 deel portlandcement, 1 1/4 deel rivierzand en 2 1/4 deel parelgrind doorsnede 3 tot 8 mm.

9. In de stoep 3 nieuwe betonstoeppalen leveren en aanbrengen, overeenkomstig het mal, dat de opdrachtgever hiervoor ter beschikking stelt. De betonpalen voorzien van de nodige wapening.

Art. 25. METSELWERKEN.

---

A. Metselwerken en specie.

---

Metselen van :

1. Gebikte oude gele steen, passend bij het bestaande werk, ten dele afkomstig uit de afbraak, in metselspecie M7, als schoon werk in kruisverband :
  - a. het nieuwe buitenspouwblad van de voorgevel begane grond Kl.Ossenmarkt 8, vanaf 10 minus peil tot 260 plus peil;
  - b. de aanmetselingen van de nieuwe kozijnen, merk D,G,H en J en verder reparatiewerk van de voorgevel Kl.Ossenmarkt 8 op de verdieping;
  - c. het reparatiewerk bij de hemelwaterafvoer van de voorgevel Kl.Ossenmarkt 10 op de verdieping;
  - d. De steensmuur van het nieuwe gedeelte achtergevel begane grond Kl.Ossenmarkt 10;
  - e. van de achtergevel Kl.Ossenmarkt 8 de aanhelingen rond de 2 lichtkozijnen en de opening met boog voor de steeg;
  - f. rekenen, dat voor de onder e. genoemde gevel van het buitenwerk voor 70% vernieuwd moet worden;
  - g. diverse aanhelingen van nieuwe kozijnen en herstellingen in het achterwerk van muren in oude steen, als vuil werk;
  - h. de aanmetselingen t.p.v. balkeinden van de 1e verdiepingvloer van het pand Kl.Ossenmarkt 8;
  - i. voor de bovengenoemde onderdelen dient de aannemer de ontbrekende steen zonder verrekening bij te leveren.

2. Kalkzandsteen, Waalformaat, in specie 1 cement, 1 luchtkalk en 6 rivierzand, als vuilwerk in 1/2 steensverband :
- 

- a. het binnenspouwblad van de nieuwe voorgevel begane grond Kl.Ossenmarkt 8, vanaf 10 minus peil tot 260 plus peil;
- b. de 1/2 steens tussenmuur in de berging vanaf de funderingsplaat tot de vereiste hoogte en de funderingsmuur onder het kozijn voor de berging;

- c. de 1/2 steens muur tussen steeg en spreekkamer en steeg en kleedruimte vanaf de betonvloer tot o.k. vloerhout 1e verdieping. In de onderste 3 lagen een murfor-wapening aanbrengen volgens fabrieksvoorschrift;
- d. de aanmetelingen rondom berging;
- e. de aanmetelingen rondom de nieuwe binnendeurkozijnen.

#### B. Uitvoering.

- -----

1. In de achtergevel Kl.Ossenmarkt 10 de nodige rollagen aanbrengen met open stootvoegen voor ventilatie onder de bestaande houten vloer op de begane grond.
2. Waar nieuwe gevelgedeelten als spouwmuur worden uitgevoerd, in de spouw een isolatie aanbrengen als nader is omschreven; hiervoor spouwankers met klemrozet toepassen.
3. Het metselwerk uitvoeren in hetzelfde verband als het bestaande werk.

#### C. Voegwerk.

- -----

1. Alle voegen van het nieuwe als schoon werk uitgevoerde metselwerk 1,5 cm diep uitkrabben en goed uitborstelen.  
Het metselwerk hierna goed schoonmaken en naspoelen.  
Het gebruik van zoutzuur is niet geoorloofd.
2. Met uitzondering van de voorgevel begane grond van het perceel Kl. Ossenmarkt 10 moeten de voegen van alle verdere bestaande gevels worden uitgebikt en grondig schoongemaakt.
3. Alle nieuwe als schoon werk uitgevoerde metselwerken en het uitgebikte werk voegen in overeenstemming met het bestaande werk, ingezeefde specie, bestaande uit 1/2 maatdeel witte cement, 1 maatdeel schelpkalk en 4,5 maatdelen duinzand.
4. De nieuwe 1/2 steens kalkzandsteen in de berging aan weerskanten uitvoeren als schoonwerk en platvol voegen.

#### D. Staltonlateien.

- -----

1. Boven de kozijnen merk E en F in de voor- en achterspouw een staltonlatei 6 x 10 cm leveren en aanbrengen ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 30 cm.
2. Boven de kozijnen merk D, G, J en K aan de binnenkant van de steensmuur een staltonlatei 6 x 10 cm leveren en aanbrengen ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 30 cm.



3. Boven de binnendeurkozijnen merk a, b, f, doorgang tussen keuken en woonkamer en doorgang in de 1/2 steens binnenmuur op de zolder een staltonlatei 6 x 10 cm leveren en aanbrengen ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 30 cm.

#### Art. 26. INVOERPUT EN MANTELBUIZEN.

---

1. Onder de meterkast een uniform gewapende polyester leiding invoerput leveren en aanbrengen. E.e.a. geheel volgens voorschrift van het waterleverend bedrijf.  
De leiding invoerput dient inwendige afmetingen te hebben van 750 mm lang, 350 mm breed en 700 mm diep.
2. Mantelbuizen van dikwandig p.v.c. aanbrengen vanaf de buitengevel tot in de meterkast.  
Rekenen op mantelbuizen voor invoer van leidingen voor water, gas, elektra, telefoon en aarding.
3. De mantelbuizen in een diameter en op een diepte overeenkomstig de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf.

#### Art. 27. TEGELWERKEN.

---

##### A. Vloertegels.

---

1. Van keramische vloertegels volgens monster, voor aankoop waarvan rekenen een verrekenprijs van f 35,-- bruto per m<sup>2</sup>, gelegd in specie van 1 maatdeel portlandcement en 3 maadelen rivierzand, op vooraf goed schoongemaakte en met cementspecie aangebrante ondervloer :
  - a. de vloer in de w.c. begane grond, gelijmd op de ondervloer;
  - b. de vloer in de badkamer op de verdieping.

##### B. Wandtegels.

---

1. Van wandtegels van kunstglazuur volgens monster, voor aankoop waarvan rekenen een verrekenprijs van f 28,-- bruto per m<sup>2</sup> met bijpassende tegelijm gelijmd op een ondergrond van gipsplaten :
  - a. in de w.c. de wanden vanaf de vloer tot 150 cm boven de vloer;
  - b. in de keuken boven het aanrecht een strook hoog 60 cm, achter gasfornuis en koelkast vanaf de vloer tot dezelfde hoogte.  
Te rekenen op totaal 3 m<sup>2</sup>;
  - c. in de badkamer alle wanden vanaf de vloer tot het plafond;
  - d. de voegen van de wandtegels inwassen met een voegspecie, bestaande

uit 1 dl. witte p.c. en 2 dl. zilverzand.

Art. 28. BUITENRIOLERING.

A. P.V.C.-rioleringen.

1. Een geheel nieuwe buitenriolering aanbrengen.
2. De riolering bestaat uit dikwandige p.v.c.-buis met KOMO-garantiemerk, compleet met bijbehorende hulpstukken als bochten, vertakkingen, ontstoppingsstukken, enz.  
De buizen onderling verbinden met rubber ring, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.
3. De buizen leggen met een afschot van ca. 0,5 cm per 100 cm; bochten en vertakkingen uitvoeren onder 45 graden; haakse bochten uitvoeren als 2 bochten van 45 graden.
4. De buitenriolering leveren en aanbrengen in diameters en met verloop als op de tekening is aangegeven; de riolering onder de begane grondvloer wordt ook gerekend tot de buitenriolering te behoren.
5. De buitenriolering leveren tot 10 cm boven het maaiveld en tot de bovenzijde der begane grondvloer.
6. De aannemer sluit de riolering aan op het openbaar gemeenteriool. Aansluitkosten met straatwerk, enz. zijn voor rekening van de aannemer.
7. Hulpstukken als ontstoppingsstukken worden door de aannemer in het werk ingemeten en op een tekening aangegeven.  
De rioleringsgleuven mogen niet eerder worden gedicht, voordat de rioleringen door de directie zijn goedgekeurd.

Art. 29. KOZIJNEN, DEUREN EN RAMEN.

A. Houtsoorten.

1. Waar niet anders is genoemd, zijn alle nieuwe buitenkozijnen, deuren en ramen van Noordeuropees grenenhout, van een kwaliteit en droogte als wordt geeist in de K.V.H.'70, klasse A (NEN 3180) onder KOMO-S.K.H.-garantie.
2. Bevestigingsklossen en betimmeringen als beleggen, vensterbanken en aftimmerlijsten zijn van Noordeuropees vurehout, van kwaliteit als onder 1. is omschreven.  
Kantstukken : 18 mm multipaint.

B. Nieuwe buitenkozijnen, deuren en ramen.

1. De bestaande kozijnen merk A, B en C voorzien van nieuwe kantstukken van 18 mm multipaint, breed 10 cm. De kantstukken aan de voorzijde aftimmeren met een geprofileerd latje 1,5 x 2,2 cm.  
De bedoelde kozijnen eveneens voorzien van een nieuwe geprofileerde vensterbank 2,5 x 16 cm. De vensterbanken aan de onderzijde aftimmeren met een hollat 2,5 x 2,5 cm.
2. Het bestaande vaste bovenraam boven de deur kozijn merk C te maken als een achterovervallend raam. De bestaande bossing-panelen in de voordeur tocht dicht maken met kit.
3. Van kozijn merk B het ondernaam eveneens schuifbaar maken.  
Tussen de wisseldorpels van het nieuwe schuifraam nieuwe eiken windveren aanbrengen van 0,7 x 3,5 cm.
4. Het vaste bovenraam van kozijn merk A in de badkamer uitzetbaar maken  
In de sponningen van het kozijn de nodige aanslaglatten aanbrengen.
5. De bestaande kozijnen merk D geheel vernieuwen in afmeting en profilering als de bestaande kozijnen.  
Een van de bovenramen uitzetbaar maken. De sponningen van het kozijn t.p.w. het uitzetraam voorzien van de nodige aanslaglatten.
6. In de voorgevel van Kl.Ossenmarkt 8 leveren en aanbrengen 2 lichtkozijnen merk E.  
Een van de bovenramen uitzetbaar maken.  
Houtzwaarte kozijnen : -stijlen en bovendorpel 9 x 14 cm  
                                  -onderdorpel           11,5 x 14 cm  
                                  -spuowlatten           4 x 5 cm.  
  
Houtzwaarte ramen       : -stijlen, tussendorpels en bovendorpel  
  3,6 x 6 cm  
                                  -onderdorpels           3,6 x 7 cm  
                                  -roeden eiken           2,7 x 3,6 cm  
                                  -windveer eiken       1 x 3,5 cm  
  
Aanslaglatten uitzetraam : 3,2 x 4,6 cm. De aanslaglatten voorzien van een sponning.
7. Voor de steeg een nieuw deurkozijn merk F leveren en aanbrengen.  
Houtzwaarte kozijn : -stijlen en bovendorpel 9 x 14 cm  
Houtzwaarte raam   : -stijlen, onder- en bovendorpel 3,6 x 5 cm  
                                  -roeden eiken 2,7 x 3,6 cm  
Houtzwaarte deur   : -tussenklamp, bovenklamp, spiegelklampen en  
                                  schoren 2,5 x 14,5 cm  
                                  -onderklamp 2,5 x 18 cm  
                                  -geprofileerde weldorpel 3,8 x 7 cm  
Tegen bovengenoemd klampwerk g.en g.delen te spijkeren van 2,4 x 17,5 cm.  
De kozijnstijlen aan de onderzijde afwerken met betonneten.
8. In de achtergevel van pand Kl.Ossenmarkt 8 op de verdieping 2 lichtkozijnen merk G leveren en aanbrengen in afmeting en profilering als het bestaande kozijn. Een kozijn voorzien van een schuifraam.

9. In de achtergevel van het pand Kl.Ossenmarkt 8 op de begane grond het lichtkozijn merk H verlengen, waarvoor de stijlen aanlassen en het kozijn voorzien van een nieuwe onderdorpel; verder dit kozijn voorzien van nieuwe schuiframen.  
Het onderste raam schuifbaar maken.  
Afmeting raamhout en roeden als bestaand.  
Afmeting onderdorpel kozijn plm. 14 x 17,6 cm.
10. In de achtergevel pand Kl.Ossenmarkt 10 1 stuks kozijn merk J en 1 stuks kozijn merk K leveren en aanbrengen.  
Houtzwaarte kozijnen : -stijlen en bovendorpels 9 x 14 cm  
-onderdorpels lichtkozijnen 11,5 x 14 cm  
-tussendorpel 9 x 11,5 cm  
-onderdorpel t.p.v. deur Meranti 9 x 14,5 cm.
- Houtzwaarten ramen : -stijlen, boven- en tussendorpels 3,6 x 6 cm  
-onderdorpels grote ramen 3,6 x 7 cm  
-onderdorpel valraam 3,6 x 6 cm  
-roeden eiken 2,7 x 3,6 cm.
- Houtzwaarte deur : -stijlen, boven- en tussendorpel 4 x 14,5 cm  
-onderdorpel 4 x 18 cm  
-roeden eiken 2,7 x 4 cm  
-Bossinglijst 6 x 9 cm  
-paneel in deur; 12 mm multiplex met aan weerskan-  
ten 4 mm multiplex.
11. Voor de berging 1 kozijn merk L leveren en aanbrengen.  
Houtzwaarte Kozijn ; -buitenstijlen, bovendorpel, tussen- en onder-  
dorpels 7 x 12 cm  
-tussenstijl 8,5 x 12 cm.  
De stijlen t.p.v. de deur onder afwerken met een betonneut.
- Houtzwaarte ramen : -stijlen en onder- en bovendorpels 3,6 x 6 cm.
- Houtzwaarte opgeklampte deur : -zie opgeklampte deur merk F.
- Houtwerk onder raam : - 24 mm grenen g. en g.delen, breed 17,5 cm,  
tegen het nodige regelwerk. Het regelwerk aan  
de binnenzijde bekleden met 12 mm w.b.p.  
multiplex.
12. De ramen in de kozijnen merk D, E, G, H, J en K aan de achterzijde afwerken met een beleg van 1,5 x 7 cm.
13. De kozijnen merk D, E, G, H, J en K voorzien van kantstukken van 18 mm multipaint, breed plm. 10 cm. De kantstukken van de kozijnmerken D, E, J en K aan de voorzijde aftimmeren met een geprofileerd lijstje van 1,5 x 2,2 cm.  
De kantstukken van de kozijnmerken G en H aan de voorzijde afwerken met de bestaande geprofileerde afdeklijst.  
De ontbrekende lijsten dient de aannemer zonder verrekening bij te leveren.

14. De kozijnen merk D en G voorzien van een geprofileerde vensterbank van 25 mm multipaint, breed 35 cm. De vensterbanken aan de voorzijde afwerken met een kwart rond en aan de onderzijde met een hollat van 2,5 x 2,5 cm.  
De kozijnen merk E, H, J en K eveneens voorzien van een geprofileerde vensterbank van 25 x 170 mm.
15. De nieuwe buitenkozijnen, welke weer in de bestaande sparingen worden geplaatst, met Fischer-pluggen aan het metselwerk te bevestigen.  
De pluggen afproppen. Fischer-pluggen h.o.h. 100 cm.  
Na het aanbrengen van de nieuwe buitenkozijnen de kozijnen goed aanvoegen.
16. Alle sponningen t.p.v. de buitendeuren en beweegbare ramen voorzien van een aluminium tochtprofiel.
17. Alle nieuwe vaste buitenramen tocht dicht afkitten.

D. Binnenkozijnen en -deuren.

1. De binnendeurkozijnen, kantstukken en aftimmerlatten zijn van vurenhout; de stofdorpels zijn van gestoomd beuken.
2. De aannemer levert en plaatst de volgende binnendeurkozijnen met deuren en aftimmerlijsten :
  - 1 stuks merk a : houtzwaarte kozijn 5,6 x 9 cm  
stofdorpel beuken 3 x 9 cm  
deur: Bocon, afm. 73 x 201,5 cm, fabr. Halbertsma.
  - 1 stuks merk b : houtzwaarte kozijn 5,6 x 11,4 cm  
deur: Picus s.v. 35 dB, afm. 93 x 201,5 cm, fabr. Picus  
kantstukken op het kozijn 2 x plm. 4 cm  
-Het deurkozijn voorzien van aluminium tochtstrippen.  
-De deur aan de onderzijde voorzien van een automatische dorpelstrip.
  - 1 stuks merk c : houtzwaarte kozijn 5,6 x 10 cm  
deur: Picus s.v., afm. 93 x 201,5 cm, fabr. Picus.
  - 1 stuks merk d : houtzwaarte kozijn 5,6 x 10 cm  
deur: Picus s.v., afm. 83 x 201,5 cm, fabr. Picus.
  - 1 stuks merk d1: houtzwaarte kozijn 5,6 x 10 cm  
deur: Bocon, afm. 83 x 201,5 cm, fabr. Halbertsma.
  - 1 stuks merk e : houtzwaarte kozijn 5,6 x 11 cm  
onderdorpel hardsteen gezoet 3 x 11 cm  
neuten 5,6 x 11 cm, hoog 10 cm  
deur: Picus s.v., afm. 73 x 201,5 cm, fabr. Picus.
  - 1 stuks merk e1: houtzwaarte kozijn 5,6 x 10 cm

onderdorpel: hardsteen gezoet 3 x 10 cm  
neuten 5,6 x 10 cm, hoog 10 cm  
deur: Bocon, afm. 73 x 201,5 cm, fabr. Halbertsma.

-2 stuks merk f : houtzwaarte kozijn 5,6 x 11,4 cm  
kantstukken op het kozijn 2 x plm. 4 cm  
deur: Bocon, afm. 83 x 201,5 cm, fabr. Halbertsma.

-2 stuks merk g : houtzwaarte kozijn 5,6 x 11,4 cm  
deur: Bocon, afm. 78 x 201,5 cm, fabr. Halbertsma.

3. Elke deur afhangen aan 3 stalen scharnieren. De deuren voorzien van door de fabriek ingeboorde en aangebrachte sloten, de deuren voor toiletruimten met toiletslot, de slaapkamerdeuren met dag- en nachtslot en alle overige deuren met loopslot.

Op alle deuren aan weerszijden een geprofileerd latje van 2,2 x 3,5 cm aanbrengen in de vorm van een rechthoekig paneel.

4. Alle binnendeurkozijnen aftimmeren met een beleg van 1,5 x 3,5 cm, welke is voorzien van een balkrond.

#### E. Diversen.

- -----

1. Tenzij een water vaste verlijming wordt toegepast, de verbindingen van de nieuwe kozijnen, ramen en deuren opsluiten in een lijvige loodwitverf.

De timmerwerken vlak en ondendak op te slaan en deze in en tijdens de bouw beschermen tegen beschadigingen.

2. De kozijnen in de nieuwe metselwerken voorzien van kozijnankers 150 x 40 x 6 mm, thermisch verzinkt, op max. afstand van 100 cm. De ankers beginnend 15 cm vanuit onder- en bovendorpel.

### Art. 30. BALKEN, VLOEREN.

-----

#### A. Begane grondvloeren.

- -----

1. In het pand Kl.Ossenmarkt 10 blijft de bestaande begane grondvloer gehandhaafd. In deze vloer voor het aanbrengen van rioleringen openingen maken.

Na het aanbrengen van de rioleringen de vloeren weer dichttimmeren met bijlevering van de nodige bijpassende vloerdelen.

In de w.c. over de bestaande vloer een plaat Hechthout, dik 15 mm, aanbrengen, waarop de tegels zullen worden gelijmd.

2. Aan de achterzijde van de afscheidingsmuur in de berging een vloerligger 50 x 125 mm aanbrengen.

3. In het pand Kl.Ossenmarkt 8 over de bestaande betonvloer in de spreekkamer en kleedruimte houten regels 32 x 70 mm, h.o.h. 61 cm, aanbrengen, waarvoor de ondervloer - indien nodig - te voren uit-

vlakken.

Over deze regels een vloer van vuren g.g.delen, dik 20 mm, breed 17,5 cm.

De regels d.m.v. Fischer-pluggen aan de betonvloer bevestigen, h.o.h. 60 cm. Tussen de betonvloer en regels een strook bouwvilt aanbrengen van breed 7 cm.

B. 1e Verdiepingsvloer Kl.Ossenmarkt 10.

1. Drie balkeinden in de linker zijgevel aan de onderzijde voorzien van een sleutelstuk van 7 x 14 cm Meranti, lang 60 cm. De sleutel d.m.v. 2 slotbouten M12 aan de bestaande balkeinden bevestigen.
2. Onder de bestaande strijk balk tegen de voorgevel totaal 3 nieuwe stalen hoekijzers aanbrengen van 8 x 50 mm, ontwikkeld lang 120 mm. De hoekijzers d.m.v. keilbouten aan de muur bevestigen.
3. Voor de toegang naar de 1e verdieping een nieuw trappgat te maken, als op tekening is aangegeven. Voor het opvangen van de bestaande zolderbalken t.p.v. het nieuwe trappgat totaal 5 nieuwe ondersteuningsbalken 7 x 15 cm in de scheidingswand opnemen.  
Over de houten begane grondvloer een houten slof aanbrengen 7 x 10 cm, waarop de bovengenoemde ondersteuningsbalken komen te staan.  
Langs de bestaande raveelbalk aan de rechterzijde van het nieuwe trappgat 2 nieuwe houten platen aanbrengen van 4 x 29 cm, lang plm. 3,60 m. De platen d.m.v. slotbouten M12 aan de bestaande raveelbalk bevestigen.  
Het nieuwe trappgat aan de voorzijde voorzien van een nieuwe raveelbalk van 7,5 x 15 cm, welke in de nieuwe houten scheidingswand wordt opgelegd.
4. Voor het herstellen van de bestaande balken dient de aannemer een netto verrekenbare stelpost in zijn begroting op te nemen van f 100,- aan materiaal en 10 uren voor een vakbekwame timmerman.
5. Het bestaande trappgat dichtmaken met 25 mm g.g.vloerdelen, breed 17,5 cm. Voor het bevestigen van de bovengenoemde vloerdelen de nodige balken aanbrengen.

C. 2e Verdiepingsvloer Kl.Ossenmarkt 10.

1. Voor de toegang naar de 2e verdieping een nieuwe trap <sup>oas</sup> te maken, als op tekening is aangegeven. De nieuwe raveelbalken te maken van vuren 13,5 x 25,5 cm. Voor het opvangen van de bestaande zolderbalken tpv het nieuwe trappgat aan de linkerzijde totaal 3 nieuwe ondersteuningsbalken 7 x 15 cm in de scheidingswand opnemen.  
Op de 1e verdiepingsvloer een slof aanbrengen van 7 x 10 cm, waarop de ondersteuningsbalken komen te staan.
2. Voor het herstellen van de bestaande balken dient de aannemer een netto verrekenbare stelpost in zijn begroting op te nemen van f 100,- aan materiaal en 10 uren voor een vakbekwame timmerman.

3. Het bestaande trappgat dichtmaken met 25 mm g.g.vloerdelen, breed 17,5 cm. Voor de bovengenoemde vloerdelen de nodige balken van 13,5 x 25,5 cm aanbrengen, als op tekening is aangegeven.

D. 1e Verdiepingsvloer Kl.Ossenmarkt 8.  
-----

1. De bestaande balklaag schoon en spijker vrij maken en plm. 10 cm omhoog brengen.
2. Langs de 1/2 steens binnenmuur en rechter zijgevel in de steeg een geschaafde strijk balk aanbrengen van 7,1 x 22 cm. De strijk balken d.m.v. Fischer-pluggen of Keilbouten aan de muur bevestigen. Fischer-pluggen of Keilbouten h.o.h. 100 cm.
3. De Kepen in de bestaande balken t.p.v. de voorgevel (totaal 3 stuks) opvullen met een sleutelstuk plm. 7 x 16 cm. De sleutelstukken dmv 2 bouten M12 aan de bestaande balken bevestigen. Houtsoort sleutelstukken Meranti.
4. Voor het herstellen van de bestaande balken dient de aannemer een netto verrekensbare stelpost in zijn begroting op te nemen van f 200,- aan materiaal en 16 uren voor een vakbekwame timmerman.
5. Over de balken een nieuwe vloer van vuren g.g.delen, dik 32 mm (eenzijdig geschaafd). Over deze vloer 9,5 mm gipsplaat en 12 mm spaanplaat spijkereen.

E. 2e Verdiepingsvloer Kl.Ossenmarkt 8.  
-----

1. De bestaande balklaag schoon en spijker vrij maken.
2. Langs de 1/2 steens binnenmuur een nieuwe strijk balk aanbrengen van 7,1 x 22 cm. De strijk balk d.m.v. Fischer-pluggen en Keilbouten aan de muur bevestigen, als in lid B-2 is omschreven.
3. Voor het herstellen van de bestaande balken dient de aannemer een netto verrekensbare stelpost in zijn begroting op te nemen van f 100,- aan materiaal en 10 uren voor een vakbekwame timmerman.
4. Over de balklaag een nieuwe vloer van vuren g.g.delen, dik 32 mm, eenzijdig geschaafd. Over deze vloer 9,5 mm gipsplaat en 12 mm spaanplaat spijkereen.

F. Houten vliering Kl.Ossenmarkt 8.  
-----

1. Over de trekplaten van de nieuwe spanten een houten vloer aanbrengen van 22 mm g.g.delen, breed 17,5 cm. Het vloerhout goed sluitend aanbrengen tegen de muren, draaghouten, sporen en dakhout



G. Houten vliering K1.Ossenmarkt 10.  
-----

1. In de bestaande kap een nieuwe vliering te maken, bestaande uit een balkklaag 7,1 x 9,5 cm., h.o.h. plm. 68 cm. De balkklaag op te leggen in de bestaande topgevels en het nieuwe spant, als op tekening is aangegeven. Over de balkklaag een houten vloer aanbrengen van 22 mm g.g.-delen, breed 17,5 cm. De vloerdelen goed sluitend aanbrengen tegen de bestaande sporen en no-branda dakplaten.
2. Voor de toegang naar de vliering een sparing te maken in de houten vloer met de nodige ravelingen. Raveelbalkjes 7,1 x 9,5 cm.

H. Berging.  
-----

1. Over de berging een dakbalkklaag 59 x 136 mm, h.o.h. 60 cm, als op tekening is aangegeven. Over deze balken een bebording van 19 mm aanbrengen van Oregon onderlayment-platen. Rondom het platte dak een mastiekschroet aanbrengen van 2,2 x 12 cm.
2. De dakranden afwerken met 22 mm vuren rabatdelen, bestaande uit 2 breedten van elk 15 cm.
3. Voor het maken van een nieuwe aansluiting met het dak van de achterliggende belending neemt de aannemer een netto verrekenbare stelpost in zijn begroting op van f 120,-- aan materiaal en 10 uren voor een vakbekwame timmerman.

I. Algemeen.  
-----

1. Al het genoemde hout in dit artikel niet bij name genoemd is geschaafd vurehout.

Art. 31. BEKAPPING, GOTEN.  
-----

A. K1. Ossenmarkt 8.  
-----

1. Op het pand K1.Ossenmarkt 8 een gehele nieuwe Kap aanbrengen, bestaande uit sporen 59 x 146 mm., h.o.h. plm. 55 cm, trekplaten 5,9 x 14,6 cm, draaghouten 7,1 x 14,6 cm, nokgording 7,1 x 9,5 cm en een ruiter van 3,2 x 22 cm. Op de ruiter een panlat aanbrengen van 2,5 x 3,5 cm. De trekplaten d.m.v. een bout M12 en een bulldog-kramplaat aan de sporen te bevestigen. De sporen t.p.v. nok d.m.v. 2 plankjes dik 3 cm, breed 15 cm, aan elkaar bevestigen, als op tekening is aangegeven.  
Voor 2 dakramen de nodige ravelingen te maken in de sporenkap.  
Raveelbalkjes ramen 7,1 x 9,5 cm.  
De sporen zodanig aanbrengen, dat het afgewerkte pannendak in het-

zelfde vlak komt te liggen als dat van het pand Kl.Ossenmarkt 10.

2. Over de langsmuren nieuwe muurplaten aanbrengen van 7,1 x 19,6 cm. De muurplaten d.m.v. muurplaatankers M12, lang 40 cm aan het metselwerk te bevestigen. Muurplaatankers h.o.h. 150 cm. De muurplaten eveneens d.m.v. houtvretten aan de balkeinden van de verdiepingsvloer bevestigen.
3. Op de sporen kap een horizontale houten bebording aanbrengen van 19 mm g. en g.dakhout, breed 15 cm. Op het dakhout een laag thermopeet aanbrengen. Het thermopeet aan het dakhout vast te nieten. Over het thermopeet een isolatie aanbrengen van 3 cm tempex tussen verticale schroten 3 x 5 cm, h.o.h. 55 cm. Op de schroten tengels aanbrengen van 1,1 x 4,2 cm. Over deze tengels panlatten 2,5 x 4,5 cm, h.o.h. plm. 28 cm, te spijkeren. Tussen de panlatten en tengels een Delta-folie SPF aanbrengen met voldoende overlap. De delta-folie horizontaal aanbrengen.
4. Het dak te dekken met afkomende oude holle rode pannen.
5. De nokgording en hoekkepers voorzien van gave afkomende rode vorsten. De vorsten d.m.v. gegalvaniseerde draadnagels en trotseerloodjes aan de ruit te bevestigen. De ruimte tussen de nokvorsten en dakpannen aansmeren met een taai kalkcementspecie.
6. Bij de eindgevel de pannen aansmeren met een taai kalkcementspecie als het bestaande werk.
7. Beschadigde of ontbrekende dakpannen en vorsten dienen door de aannemer zonder verrekening te worden bijgeleverd.
8. In het achterdak 2 Roto-dakramen, type 320 7/9 (78 x 98 cm) aanbrengen. De zijkanten aftimmeren met een strook multiplex van 18 mm dik en 20 cm breed.

B. Kap Kl. Ossenmarkt 10.

---

1. In het voor- en achterdak totaal 3 Roto-dakramen, type 320 7/9 aanbrengen. Voor de dakramen de nodige navelingen te maken. Afm. navelbalkjes als bestaand. De zijkanten aftimmeren met een strook multiplex van 18 mm dik en 20 cm breed. De aansluitingen van de dakramen met de asbestdakplaten tocht dicht maken d.m.v. punschuim.
2. Het bestaande pannendak controleren. Kapotte pannen vervangen door bijpassende gave dakpannen. Ontbrekende dakpannen eveneens weer aanbrengen.
3. Beschadigde of ontbrekende dakpannen en vorsten dienen door de aannemer zonder verrekening te worden bijgeleverd.
4. Bij de linker eindgevel de pannen - waar nodig - weer aansmeren met een taai kalkcementspecie.

D. Scheidingswanden binnen.

---

1. Alle nieuwe scheidingswanden op de begane grond, 1e- en 2e verdieping - inkl. knieschotten - te maken van een onder- en bovenregel 5 x 7 cm. Tussen de onder- en bovenregel verticale regels aanbrengen van eveneens 5 x 7 cm, h.o.h. 40 cm. De wanden, welke aan de hal, overloop 1e verdieping en overloop 2e verdieping grenzen, tussen de verticale regels horizontale regels aanbrengen van 5 x 7 cm, h.o.h. 70 cm. Het regelwerk aan weerskanten bekleden met Gyproc W.R.-platen, dik 12,5 cm, met uitzondering aan de 2 overlopen en halzijde, waar het regelwerk wordt bekleed met 19 mm g.g.delen, breed 15 cm. De g.g.delen vertikaal aanbrengen.
2. Het regelwerk van de knieschotten aan één zijde bekleden met Gyproc W.R.-platen, dik 12,5 cm.
3. Tussen het regelwerk een geluidsisolatie aanbrengen van Isover p.b.-platen, dik 5 cm. De geluids-isolatieplaten goed sluitend tegen het regelwerk aanbrengen.
4. De nielen voor de gyproc-wanden in de w.c. en badkamer dienen van roestvrij staal te zijn.
5. Onder de trap in de hal in de houten scheidingswand een opgeklampt deurtje aanbrengen en bekleden met 19 mm g.g.-delen, breed 15 cm.
6. Voor de later aan te brengen zitbank in de wachtkamer ekstra regels 5 x 7 cm in de scheidingswand op te nemen.

C. Goten.

- 
1. Langs de dakvoet van de voorgevel en achtergevel een nieuwe bakgoot aanbrengen, bestaande uit een gootbodem 2,4 x 14 cm, voorboei 2,4 x 10 cm en een achterboei 2,4 x 13 cm. De voorboei voorzien van een olijf.  
Houtsoort bakgoten is vuren. De bakgoten voorzien van de nodige uitlopen.
  2. De bakgoten op te leggen op gesmede gootbeugels, als in artikel 49. <sup>1142</sup> is omschreven.

Art. 32. WANDBEKLEDINGEN EN BINNENMANDEN.

A. Wandbekledingen op de buitenmuren.

- 
1. Alle buitenmuren, met uitzondering van de steeg en achter de knieschotten, de muren aan de binnenzijde bekleden met gipskarton-platen, fabr. Gyproc W.R., dik 12,5 mm. De platen overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant nieten. De gyproc-platen bevestigen tegen schroten 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm. Tegen de plafonds en vloeren eveneens een schroot aanbrengen van 2 x 6 cm. De schroten uitvlakken tegen de buitenmuren.
  2. Tussen de schroten en buitenmuur een isolatie aanbrengen van Alkreflex 2L2. De Alkreflex horizontaal aanbrengen en bij de aanzettingen met een overlap van 5 cm.
  3. Voor de later aan te brengen zitbank in de wachtkamer tussen de gipswand en bestaande muur ekstra schroten c.q. regels aanbrengen en deze met Fischer-pluggen aan het metselwerk bevestigen.

B. Wandbekledingen op bestaande binnenmuren.

- 
1. Bestaande binnemuur in de spreekkamer arts, kleedruimte en woonkamer bekleden met Gyproc W.R.-platen, dik 12,5 cm, welke te nieten tegen schroten 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm. Tegen vloer en plafond eveneens een schroot 2 x 6 cm aanbrengen.

C. Houten bekleding op 1/2-steensmuur in steeg.

- 
1. De 1/2-steensmuur in de steeg bekleden met 22 mm g.g.delen, breed 17,5 cm. De g.g.delen vertikaal aanbrengen tegen horizontale schroten van 2 x 6 cm, h.o.h. 60 cm. Tussen de muur en de schroten een isolatie aanbrengen van Alkreflex 2L2.

Art. 33. PLAFONDS.

---

1. In de wachtkamer, ruimte assistente, w.c., hal en badkamer een plafond aanbrengen van gipskartonplaten, Gyproc ABA, dik 10 mm, welke te nieten tegen plafondschrouten 2 x 6 cm, h.o.h 40 cm. De plafondschrouten uitvlakken tegen de bovenliggende balklaag. De plafonds tegen de wanden afwerken met een plint 1,5 x 6 cm.
2. In de keuken en overloop 1e verdieping een plafond aanbrengen van gipskartonplaten, Gyproc ABA, dik 10 mm, welke tussen de balken wordt aangebracht. De gyprocplaten nieten tegen plafondschrouten 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm. De plafonds tegen de balken en wanden afwerken met een hollat 3 x 3 cm. Langs de wanden tussen de balken kistbalken aanbrengen, dik 19 mm en van dezelfde breedte als de balken.
3. In de steeg een plafond aanbrengen van 8 mm nobranda, welke met koperen schroeven met volgring tegen plafondschrouten 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm, wordt bevestigd. De plafondschrouten tegen de bovenliggende balklaag en de nodige plafondhangers bevestigen. Tussen het plafond en 1e verdiepingvloer boven de steeg een steenwol deken aanbrengen van dik 8 cm, met aan een kant een dampremmende laag. Het plafond tegen de muren afwerken met een plint 1,5 x 6 cm.
4. In de meterkast een plafond aanbrengen van 10 mm multiplex, welke te spijkeren tegen de nodige plafondschrouten.
5. De houten balklagen en houten vloeren, welke in het zicht blijven, tegen de wanden afwerken met een hollat 3 x 3 cm.

Art. 34. DIVERSE BETIMMERINGEN.

---

1. In de hal, ruimte assistente, wachtkamer, kleedruimte, spreekruimte, overloop 1e verdieping, keuken, woonkamer, overloop 2e verdieping, slaapkamers 1, 2 en 3 en zolder de wanden tegen de vloeren afwerken met een plint 1,5 x 10 cm.
2. In de meterkast een achterwand aanbrengen van 18 mm multiplex, welke te spijkeren tegen regels 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm.
3. Op de invoerput onder de meterkast een luik aanbrengen van 18 mm multiplex, welke op te leggen op de nodige regels.
4. In de ruimte assistente een leidingkoker te maken van 12 mm multiplex. De afvoer in de leidingkoker isoleren met een steenwoldeken van dik 5 cm.
5. In de badkamer en slaapkamer no. 2 een leiding<sup>koker</sup> maken van 12,5 mm gyproc, welke te spijkeren tegen de nodige regels 5 x 7 cm, als op tekening is aangegeven.

6. De doorgang tussen woonkamer en keuken voorzien van multipaint kantstukken, dik 18 mm, breed 15 cm. De kantstukken d.m.v. Fischerpluggen aan het metselwerk bevestigen. De kantstukken aan weerszijden aftimmeren met een geprofileerde lat 1,5 x 2,5 cm.  
In de bovengenoemde doorgang op de vloer een beuken stofdorpel aanbrengen van 3 x 18 cm
7. Op de 2e verdieping van de ruimten in het pand K1.Ossenmarkt 10 onder tegen de sporen - van goot tot nok - een bekleding aanbrengen van gipskartonplaten, Gyproc WR, dik 12,5 mm en waarnodig ekstraschroten of regels aanbrengen.  
Voor isolatie van de schuine dakvlakken in het pand K1.Ossenmarkt 10 tussen de daksporen een isolatie aanbrengen van hard polystyreen schuim ("piepschuim"), dik 3 cm, klemmend tussen de sporen en vlak met de onderkant sporen.  
De ruimte tussen isolatie en bebodding ventileren door het aanbrengen van gaten onder en boven in de bebodding.
8. De knieschotten op de 2e verdieping pand K1.Ossenmarkt 8 aan de bovenzijde afwerken met een plank van 2 x 14,6 cm, welke tussen de sporen wordt aangebracht.
9. T.p.v. de c.v.Katel op de vliering de vloer bekleden met 8 mm nobranda. Te rekenen op 2,5 m<sup>2</sup>.
10. De onderkant van de trap in de w.c.-ruimte bekleden met 12,5 mm dikke W.R. gyprocplaten, welke te nieten tegen schroten 2 x 6 cm, h.o.h. 40 cm, als op tekening is aangegeven.
11. Op de ondersteuningsbeugels van de nieuwe vergaarbakken een western-red-cedar plankje te schroeven van p.m. 25 x 25 cm, dik 2 cm.
12. Al het hout, dat niet bij name is genoemd, is vurehout.

Art. 35. TRAPPEN EN VLIETOTRAP.

-----

1. Voor de toegang naar de 1e verdieping een rechte dichte steektrap te maken met 2 bordessen, bestaande uit de volgende onderdelen:  
trapbomen 3,8 x 22 cm, treden 3,8 x 22 cm, stootborden 15 mm multipaint, welstukken om trapgat 3,8 x 12 cm, wellatten te maken van hollatten 2,5 x 2,5 cm, bordesjukjes 7,1 x 9,5 cm, welstukken bordessen 3,8 x 12 cm, vloerhout bordessen 15 mm multipaint.
2. Voor de toegang naar de 2e verdieping een rechte open steektrap te maken, bestaande uit de volgende onderdelen:  
trapbomen 3,8 x 22 cm, treden 3,8 x 22 cm en welstukken om trapgat 3,8 x 12 cm.
3. De bovengenoemde trappen aan de binnenkant voorzien van een leuning, bestaande uit 2 houten planken 3 x 15 cm, welke bevestigen tegen houten balusters van 7 x 7 cm, als op tekening is aangegeven.  
De bovengenoemde leuning laten rondlopen om de trapgaten en bevesti-

gen aan balusters 7 x 7 cm. Onder de welstukken van de trappaten een kantplank aanbrengen van dik 3 cm. De kantplanken dienen evenhoog te zijn als de bestaande vloerbalken.

4. Langs de buitenbomen van de 2 trappen een leuning aanbrengen van 3 x 15 cm, welke met verstelbare P en E-leuninghouders aan de wand wordt bevestigd.
5. Voor de toegang naar de vliering een inschuifbare Vliezo-trap leveren en aanbrengen, inclusief de nodige omtimmeringen en vloerluis.

Art. 36. KEUKENINRICHTING EN KASTEN.

---

A. Keukeninrichting.

---

1. Voor aankoop van 2 Keukenblokjes neemt de aannemer een verrekenbaar bedrag van netto f 3.000,-- in zijn begroting op. Het aanbrengen is voor rekening van de aannemer.

B. Kasten.

---

1. In slaapkamer 2 en 3 een pefab witte leg-hangkast leveren en aanbrengen, als op tekening is aangegeven, van 60 x 80 cm, hoog 190 cm, fabr. Dengo te Oosterwolde.

Art. 37. GASAFVOER- EN VENTILATIEKANALEN.

---

1. Voor de wasemkap in de keuken een afvoerkanaal maken van dikwandige p.v.c.-buis, rond doorsnede 11 cm, vanaf het ventrek tot aan buitendaks.
2. In de keuken verder een ventilatiekanaal omhoog voeren tot buitendaks. Het kanaal doorsnede 110 mm van dikwandig p.v.c.-buis.
3. Op het onder 2. genoemde ventilatiekanaal met een vertakking aangesloten op de ventilatie van de badkamer op de 1e verdieping.
4. Vanaf de w.c. begane grond een ventilatiekanaal van dikwandige p.v.c.-buis, doorsnede 110 mm, omhoog door het dak te voeren als onder 2. is omschreven.
5. De ventilatiekanalen en afvoer wasemkap met de nodige beugels aan de muur bevestigen.
6. De ventilatiekanalen aan de onderzijde voorzien van een kunststof rooster van doorsnede 11 cm, kleur wit.
7. De ventilatiekanalen en afvoer wasemkap buitendaks van zink te maken en voorzien van een zinken afdekkap en een loden manchet, welke strak aan te kloppen op de pannen.

8. Voor ontluchting van de afvoeren uit de badkamer een ontsnappingsleiding, doorsnede 50 mm, omhoog te voeren tot aan de vliering. Op de ontsnappingsleiding een mini studorplaatsen.
9. T.p.v. de c.v.-ketel op de vliering een zinken ontluchting en beluchting te maken, geheel volgens voorschrift van het gasbedrijf. De ontluchting en beluchting doorvoeren tot buitendaks en voorzien van een zinken afdekkap en een loden manchets, welke strak aan te kloppen op de pannen. De ontluchting en beluchting aan de onderzijde afwerken met een aluminium rooster.
10. Voor de c.v.-ketel en badgeiser op de vliering een gasafvoer te maken, geheel volgens voorschrift van het gasbedrijf. De afvoer van de badgeiser binnendaks aansluiten op de afvoer van de c.v.-ketel. De gasafvoer voorzien van een aluminium afdekkap en een loden manchets, welke strak aan te kloppen op de pannen.

Art. 38. ISOLATIEWERKEN.

-----

A. Spouwisolatie.

-----

1. In de spouw van de nieuw te metselen buitenspouwmuren een isolatie aanbrengen van Alkraflex 2L2, met klemrozetten vastgezet aan de spouwankers.

B. Isolatie vloeren.

-----

1. Onder de in artikel 30-A, sub 3 genoemde houten vloer, in de kleedruimte en spreekkamer arts, tussen de regels een isolatie aanbrengen van steenwolplaten, dik 3 cm.

Art. 39. STUKADOORWERKEN.

-----

A. Wandafwerking.

-----

1. Alle nieuwe en bestaande gemetselde wanden van de woning, dokterspraktijk, voorzover niet bekleed, betegeld of uitgevoerd als schoonmetselwerk of bestukadoord, vlak onder de rei berapen met stukadoorspecie S9. Hierna de wanden in de hal, wachtkamer, kleedruimte spreekruimte arts, overloop 1e verdieping, keuken, overloop 2e verdieping, slaapkamer 1 en 3 blauwpleisteren. De raaplaag op de bestaande muren voorzien van Axi. Raaplaag dikte minimaal 1 cm.
2. De linker tuinmuur, de langsmuren in de berging, de rechter zijmuur in de steeg en van de vliering berapen met S17, waarna direkt afschuren.
3. De kalkzansteenplint in de steeg tegen de spreekkamer berapen met



S17, waarna direkt afschuren.  
Dit stucwerk dient waterdicht te zijn.

B. Cementdekvloeren.  
-----

1. De bestaande betonvloer in de steeg voorzien van een 2 cm dikke cementdekvloer in een verhouding van 1 maatdeel portlandcement en 2,5 maatdelen rivierzand. Voor het aanbrengen van de cementdekvloer de bestaande betonvloer ruw kappen, waarna aanbranden met portlandcement.

Art. 40. KLEIN IJZERWERK, KRAMERIJEN, HANG- EN SLUITWERK.  
-----

1. Alle balk- en gordingankers en de gootbeugels - voorzover zichtbaar en bereikbaar - moeten worden gedemonteerd, door staalstralen grondig worden ontdaan van roest en waarnodig hersteld of vernieuwd. Hierna worden de ankers voorzien van een roestwerende bescherming als hierna is omschreven.  
Te rekenen op 20 nieuwe gesmede gevelankers in vorm en afmeting als bestaande ankers.
2. Voor de oplegging van de nieuwe bakgoten totaal 22 stuks gootbeugels leveren en aanbrengen, als op tekening is aangegeven.  
De gootbeugels te maken van een stalen strip 8 x 30 mm en aan de voorkant afwerken met een gesmede kraal.
3. De voor- en achterkant van de betonvloer in de steeg afwerken met een gegalvaniseerd hoekijzer 30 x 30 x 3 mm en voorzien van de nodige ankers.
4. Voor de 2 nieuwe vergeerbaarbalken totaal 4 ondersteuningsbeugels aanbrengen 30 x 30 x 3 mm en aan de voorkant afwerken met een gesmede kraal.
5. Tussen de 3 stoeppalen en de gevel een stalen stang van vierkant 30 mm, getordeerd volgens aanwijs, aanbrengen.
6. De aannemer levert en verwerkt alle nodige draadnagels, schroeven, bouten, houtdraadbouten, enz. als eerder is omschreven of uit de aard van het werk voortvloeiend, zoodat in roestvrije uitvoering.
7. De binnendeuren afhangen aan scharnieren en voorzien van sloten als eerder is omschreven.
8. Verwerken : het nodige hang- en sluitwerk, in dit bestek niet nader omschreven, voor aankoop waarvan de aannemer een netto stelpost opneemt van groot f 2.000,-- ter nadere verrekening.

Art. 41. LOODWERK.  
-----

1. T.p.v. de aansluiting van het platte dak van de berging tegen de opgaande muren en belendingen loodstroken in fraizen van ontwikkeld breed 15 cm. Na het aanbrengen van de loodstroken het loodwerk aanvoegen.
2. Boven de buitenkozijnen merk D, E, F, G, H, J en K een strooklood aanbrengen, breed 35 cm, ter lengte van de kozijnbreedte vermeerderd met 10 cm. Het lood aan de achterkant omhoog zetten.
3. Onder de buitenkozijnen merk D, E, F, G, H, J, K en L een strook lood aanbrengen, breed 10 cm, ter lengte van de kozijnbreedte.
4. Al het lood zwaar 15 kg/m<sup>2</sup>.

Art. 42. BESTRATINGEN.

---

1. Langs de voorgevel van het pand Kl.Ossenmarkt 8 moet de bestrating van de stoep worden verwijderd. Hier een geheel nieuwe bestrating aanbrengen van gele friese klinkertjes, afgewisseld met banden van gele friese straatklinkertjes.  
De bestaande stoep voor het pand Kl.Ossenmarkt 10 herstraten.  
Beide stoepen komen op gelijke hoogte te liggen.
2. Op het achtererf een bestrating als op de tekening is aangegeven, bestaande uit rollagen van friese geeltjes met een vulling van oude rode straatstenen volgens monster.
3. Voor de bestrating kunnen de op het achterterrein aanwezige steentjes eveneens worden benut.
4. De bestratingen uitvoeren in het artikel 23-B-2 genoemde straatwerk.
5. De gehele bestrating inwassen met zand en bij de eerste oplevering vlak op te leveren.

Art. 43. KONSERVERINGSWERK.

---

1. Het ankerwerk, de gootbeugels en de twee stoepstangen na het ontroesten voorzien van 2 lagen epoxyteer tot een totale laagdikte van 250 micron.
2. Al het houtwerk, dat met metselwerk in aanraking komt, bijv. kozijnen, balk- en kaphout en wandbeschrotingen, moet 2 x dekkend worden gemenied met loodmenie.
3. Alle buitenbetimmeringen en buitenkozijnen 1 x gronden met grondverf voordat deze op het werk worden aangevoerd.

Art. 44. WATERLEIDINGSINSTALLATIE.

---

1. Het pand voorzien van een nieuwe waterleiding-installatie.
2. De gehele nieuwe waterleiding-installatie als hierna is omschreven, moet, wat betreft de keuze van materialen en de aanleg, voldoen aan de voorschriften van Waterleiding Friesland b.v.  
De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de nodige tekeningen en aanvragen voor het verkrijgen van goedkeuring van de installatie.
3. Het voorstel is de waterleiding als volgt te maken.  
Vanaf de meter in de gekombineerde invoerput een koudwaterleiding in 2 groepen te leggen.  
Een groep voor de praktijkruimte en een groep voor de woning.  
De koudwaterleiding aansluiten op :

a. begane grond

- 
- in de w.c. .... 1 fonteinbakje  
1 closetkombinatie
  - assistente ruimte ..... 1 mengkraan op aanrechtblok  
1 close in boiler in aanrechtblok
  - kleedruimte ..... 1 mengkraan op aanrechtblok  
1 close in boiler in aanrechtblok
  - tuin ..... 1 gevelkraan, welke in de kleedruimte kan worden afgetapt.

b. verdieping + vliering

- 
- badkamer ..... 1 mengkraan boven het bad  
1 mengkraan boven wastafel  
1 wasmachine-aansluiting  
1 closet-kombinatie
  - keuken ..... 1 mengkraan boven het aanrecht  
1 vaatwasmachine-aansluiting
  - slaapkamer 1 ..... 1 mengkraan boven wastafel
  - vliering ..... 1 aansluiting voor het vullen van  
c.v.-installatie  
1 badgeiser.

4. Vanaf de badgeiser op de vliering een warmwaterleiding te leggen naar de volgende mengkranen:
  - a. mengkraan boven bad in badkamer
  - b. mengkraan boven wastafel in badkamer
  - c. mengkraan boven aanrecht in keuken
5. Vanaf de close in boiler in het aanrechtblokje in de ruimte assistente een warmwaterleiding te leggen naar de mengkraan op het aanrechtblokje in de ruimte assistente.
6. Vanaf de close in boiler in het aanrechtblokje in de kleedruimte een warmwaterleiding te leggen naar de mengkraan op het aanrechtblokje in de kleedruimte.
7. Alle waterleidingbuis is van koper. De warmwaterleingsbuizen zijn geïsoleerde Wico-buis. De koudwaterleidingen tussen de plafonds eveneens te maken van geïsoleerde Wico-buis.  
De leidingen compleet met de nodige stop- en aftapkranen en de ge-

noemde tapkranen.

Art. 45. SANITAIR.

---

1. De aannemer levert en plaatst de volgende sanitaire toestellen, kranen, sifons, enz., te weten:
  - 1 fonteinbakje in de w.c.
  - 1 closet-kombinatie in de w.c.
  - 1 mengkraan boven aanrechtblokje in ruimte assistente
  - 1 mengkraan boven aanrechtblokje in kleedruimte
  - 1 gevelkom aan de achtergevel in de tuin
  - 1 bad in de badkamer
  - 1 mengkraan met omzetting, doucheslang en douchekop boven bad in badkamer
  - 1 wastafelkombinatie in badkamer
  - 1 closet-kombinatie in badkamer
  - 1 wasmachineaansluiting in badkamer
  - 1 mengkraan boven aanrecht in keuken
  - 1 vaatwasmachine-aansluiting in keuken
  - 1 wastafelkombinatie in slaapkamer 1
  - 1 vulkraan op vliering voor het vullen van de c.v.-installatie.

Al het sanitair voorzien van de benodigde bevestigingsmiddelen als beugels, schroeven, pluggen enz. en bijbehorende accessoires. Voor de aankoop van het genoemde sanitair, met inbegrip van de bevestigingsmiddelen en accessoires, neemt de aannemer een verrekenbare stelpost van netto f 2.000,-- in zijn begroting op.

2. Al het genoemde sanitair, zonder gebreken, op te leveren. Alle toestellen waterdicht aansluiten met lijm of rubber-verbindingen en voorzien van de nodige manchetten.

Art. 46. WARMWATERVOORZIENING.

---

1. In het aanrechtblokje in de ruimte assistente en kleedruimte een close-in-boiler leveren en plaatsen, welke aan te sluiten op de koud- en warmwaterleiding. Inhoud close-in-boiler 10 liter.
2. Op de vliering een badgeiser leveren en aanbrengen van voldoende capaciteit. De afvoer van de badgeiser aansluiten op de afvoer van de c.v.-ketel.

Art. 47. BINNENRIOLERING.

---

1. De buitenriolering en de riolering onder de begane grondvloer is hiervoor reeds omschreven.
2. Op de buitenriolering aangesloten te leveren de complete binnenriolering, bestaande uit dikwandige p.v.c.-buis met KOMO-keur, compleet met de bijbehorende hulpstukken. De buizen onderling verbinden met

bijpassende p.v.c.-lijm, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.

3. Alle leidingen met een verloop als op tekening is aangegeven en gebeugeld overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.

Art. 48. ZINKWERK, HEMELWATERAFVOEREN.

---

1. De voor- en achterdakgoten voorzien van een nieuwe zinkbekleding bewerkt met kraal en voorzien van de nodige uitlopen.
  2. De aannemer levert en plaatst in totaal 2 nieuwe zinken vergaarbakken van 22 x 22 cm. De vergaarbakken aan de voorzijde afwerken met een ronde zinken kraal en een zinken overlooppijpje.
  3. De zinken regenwaterafvoer aan de voorgevel aan de onderzijde voorzien van een verzinkte dunwandige stalen pijp van doorsnede 8 cm, lang 150 cm. De stalen pijp met de nodige beugels aan de muur bevestigen.
  4. Aan de voor- en achtergoot beide een hemelwaterafvoer van zink met een diameter van 70 mm, vastgezet met gegalvaniseerde beugels, h.o.h. 90 cm. De afvoeren boven voorzien van de bestaande vergaarbakken, welke eventueel gerepareerd moeten worden. De afvoeren onder aansluiten op de riolering.
  5. Het dak van de berging voorzien van een aluminium stadsuitloop met kiezelrand. De h.w.a. van p.v.c., doorsnede 70 mm, welke aan te sluiten op de grondriolering.
  6. Al het zink no. 14.
- Alle naden deugdelijk solderen.

Art. 49. GASVOORZIENING.

---

1. De bestaande aansluiting op het gasdistributienet met de aanwezige binnenleidingen komen te vervallen.
2. In de nieuwe meterkast een nieuwe aansluiting maken. De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de nodige tekeningen en aanvragen voor het verkrijgen van de aansluiting en goedkeuring van de installatie. Eventuele aansluitingskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Vanaf de meterkast in de hal een gasleiding van voldoende diameter te leggen naar de c.v.-ketel op de vliering.  
Op de vliering een aftakking maken naar de badgeiser.

Art. 50. DAKDEKKERSWERK.

---

1. Het nieuwe dak op de berging voorzien van een eenlaagse dakbedekking, type Derby-gum of gelijkwaardig, dik 5 mm.
2. De dakbedekking plakken op de bebording.  
De naden en overlappen dichtlassen met de warme troffel.
3. De dakbedekking opzetten tegen de randen en daar afwerken met een aluminium Compri-daktrim van voldoende breedte.
4. In de dakrand de in artikel 48, sub 5, genoemde uitloop aanbrengen.
5. Op de dakbedekking wordt een garantie verlangd van 10 jaren.

Art. 51. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

-----

1. De bestaande elektrische installatie komt geheel te vervallen.  
In de nieuwe meterkast een nieuwe aansluiting maken.  
Aansluitingskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
2. De aannemer dient een gehele nieuwe elektrische installatie te leveren, te monteren en bedrijfsvaardig op te leveren.
3. De gehele installatie dient te voldoen aan de voorschriften van het Provinciaal Elektrisch Bedrijf in Friesland, waarop de installatie tevens moet worden aangesloten.
4. De plaatsen van de armaturen, schakelaars, wandkontakt dozen e.d. zijn in principe op tekening aangegeven.
5. a. De schakelaars en wandkontakt dozen zijn van het type inbouw, fabrikaat Busch-Jaeger en afgedekt met een vierkante of rechthoekige witte afdekplaat.  
b. De schakelaars en wandkontakt dozen te monteren op 1 m boven de vloer en meervoudige combinaties horizontaal monteren in een inbouwdoos voor elk onderdeel apart.  
c. De wandkontakt dozen, welke als zodanig zijn aangegeven, voorzien van randaardcontacten.
6. De leidingen in muren e.d. uit-het-zicht en over bestaande houten verdiepingsvloer, kapconstructie e.d. in-het-zicht.  
De in-het-zicht leidingen op voldoende zadels, recht en strak op nader te bepalen plaats aanbrengen.
7. De verdeelinrichting, in de meterkast, moet worden samengesteld en voorzien van alle benodigde smeltveiligheden, smeltpatronen, schakelaars, stroom-, nul- en aardrails, enz.
8. Voor de P.T.T.-installatie levert en monteert de aannemer een lege buisleiding (doorsnede 15 mm) vanaf de meterkast naar het aansluitpunt in de ruimte assistente, spreekkamer arts, woonkamer en slaapkamer 1, als op tekening is aangegeven.

9. Vanaf de t.v.-aansluiting in de woonkamer een lege buisleiding te leggen naar de vliering.
10. Vanuit de spreekkamer arts een lege p.v.c.-buisleiding (doorsnede 15 mm) te leggen naar de wachtkamer.
11. Het nodige hak- en breekwerk voor de installatie dient door de installateur te geschieden.
12. De aanvraag en het nodige tekenwerk voor de elektrische installatie met plaatsing van de elektriciteitsmeter dient door de installateur te geschieden.
13. De aankoop en het plaatsen van de armaturen zal door de opdrachtgever worden uitgevoerd en dient niet in de aanneemsom te zijn begrepen.

Art. 52. CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE.

---

1. In de woning leveren een complete gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie. De ketel wordt geplaatst op de vliering.
2. De installatie bestaat uit een heetwater radiatorverwarming met plaat-radiatoren en een leidingnet met verzinkte buis met klemfittingen; de watercirculatie wordt geregeld door een waterpomp van voldoende capaciteit. De ketel dient een H.R.-ketel te zijn. De bovengenoemde plaatradiatoren dienen afgelakt te zijn in een gebroken witte kleur.
3. De volgende temperaturen moeten kunnen worden bereikt en onderhouden bij een buitentemperatuur van -12 graden Celsius en een windsnelheid van 8 m per seconde, waarbij is te rekenen met gelijktijdige verwarming van alle vertrekken :
  - spreekkamer, kleedruimte, wachtruimte, ruimte assistente, woonkamer, keuken en badkamer ..... 22 graden
  - slaapkamer 1 ..... 20 graden
  - slaapkamer 2 en 3 ..... 18 graden
  - hal, overloop 1e en 2e verdieping ..... 15 graden.
4. Bij de ketel leveren een 1/2" vulslang, compleet met koppelingen. Lengte vulslang 3 m.
5. Verder leveren een drukexpansievat, fabr. Flamco, met toebehoren, thermometer, manometer, thermische beveiliging, thermostaten, enz., als geacht mag worden tot een complete installatie te behoren.
6. De regeling van de temperatuur dient te geschieden d.m.v. een thermostaat, fabr. Honeywell, welke wordt geplaatst in de woonkamer.
7. Alle plaatradiatoren voorzien van een thermostaatkraan met afstandsvoeler, fabr. Dan Foss.
8. De leidingen achter de knieschotten en op de vlieringen isoleren met polyisocyanuraat-schalen, dik 20 mm.

9. Het nodige hak- en breekwerk, zoals doorvoeren van leidingen e.d., dient de installateur te verrichten.  
De leidingen t.p.v. de doorvoeren door vloeren, wanden en plafonds afwerken met een witte kunststof rozet.
10. De aannemer dient op de bijgevoegde plattegronden de plaats en de afmeting van de radiatoren aan te geven en deze bij te voegen bij de prijsaanbieding.
11. Bij de levering behoren eveneens de aansluiting op de door denden geleverde voedingen voor gas, water en elektra.

Art. 53. GLAS-, SCHILDER- EN BEHANGWERK.

---

A. Glaswerk.

---

1. Alle nieuwe houten ramen en deuren in de kozijnen merk D, E, F, G, H, J, K en L bezetten met blank vensterglas, de dikte overeenkomstig NEN 2608; voor het te leveren glas gelden de kwaliteitseisen van de leveranciers van vlakglas, kwaliteit B.
2. Bestaande gebroken ruiten in de kozijnen merk A, B en C vervangen door nieuwe, overeenkomstig het gestelde in lid 1.  
Oude stopverflagen - indien nodig - vervangen.
3. De houten sponningen voorzien van beglazingskit. De ruiten vasten met pennen en niet rimpelende stopverf.  
Overtollige kit wegnemen.

B. Schilder- en conserveringswerk.

---

1. Schema's voor de behandeling van het werk.
- 

De aan te brengen verfschema's moeten, voorzover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met te soort moderne verfprodukten, welke tezamen een opelkaar afgestemd verfschema vormen.

SCHEMA A

Buitenhoutwerken in kleur na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

- a. kalkschoon maken en droog schuren, nog niet gegronde delen bijgronden;
- b. stoppen;  
het zichtwerk geheel schraal plamuren; het niet-zichtwerk bijplamuren;
- c. droog schuren;  
geheel voorlakken met iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);
- d. luchtig droog schuren;



aflakken met onverdunde Kleurlakken voor buitenwerk.

#### SCHEMA B

Bestaande buitenhoutwerken in kleur :

- a. alle oude verflagen verwijderen door afkrabben of met een afbijtmiddel;
- b. gronden, droog schuren, stoppen en schraal plamuren;
- c. droog schuren;  
geheel voorlakken met de iets verdunde Kleurlakken (ca. 5% terpen-tine);
- d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde Kleurlakken voor buitenwerk.

#### SCHEMA C

Binnenschilderwerken.

Binnenschilderwerken in kleur, zonder voorbehandeling van de hoofdaanemer :

- a. kalkschoon maken en droog schuren;
- b. gronden;
- c. stoppen;  
het zichtwerk geheel schraal plamuren en het niet-zichtwerk bijplamuren;
- d. droog schuren;  
geheel voorlakken met iets verdunde Kleurlakken (ca. 5% terpen-tine);
- e. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde Kleurlakken voor binnenwerk.

#### SCHEMA D

Bestaande binnenhoutwerken in kleur :

- a. alle oude verflagen geheel verwijderen door afkrabben of met een afbijtmiddel;
- b. gronden, droog schuren;
- c. droog schuren;  
geheel voorlakken met de iets verdunde Kleurlakken (ca. 5% terpen-tine);
- d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde Kleurlakken voor binnenwerk.

#### SCHEMA E

Gyproc-plafonds en -wanden :

- a. spijkergaten en aanzettingen uitvlakken met geelband;
- b. vlak schuren;
- c. dekkend schilderen (2 lagen) met een moderne muurverf op basis van polyvinylacetaat-emulsie.

#### SCHEMA F

Gyproc-wanden :

- a. spijkergaten en aanzettingen uitvlakken met geelband;
- b. vlak schuren;
- c. de wanden beplakken met behang van netto f 18,-- per rol, rolbreedte 52 cm, rollengte 10 meter.

SCHEMA G

Blaauwpleisterwerkwanden :

- a. de wanden beplakken met behang van netto f 18,-- per rol, rolbreedte 52 cm, rollengte 10 meter.

SCHEMA H

Binnenhoutwerken of transparant behandelen met een beitsprodukt volgens nader te bepalen fabriikaat :

- a. het houtwerk reinigen, kalkschoon maken en droog schuren;
- b. schilderen met het beitsprodukt;
- c. luchtig droog schuren en afschilderen met het beitsprodukt.

SCHEMA J

Blanklakwerk binnen :

- a. oppervlak ontvetten, stoppen en droog schuren; voorvernissen met glanzende lak;
- b. licht schuren; aflakken met een mat-lak.

SCHEMA K

Staalwerken behandeld met epoxyteer :

- a. schoonmaken;
- b. 1 x behandelen met inertol.

SCHEMA L

Binnenstaalwerken en voor gas, water, elektrisch, lucht, c.v.-installatie e.d. :

- a. van vuil en vet ontdoen; voorbehandelen zoals voor staalwerken, nonferrometalen, plastikmaterialen geldt;
- b. volledig meeschilderen met verf, passend op het te schilderen materiaal en in kleuren overeenkomstig het achterstaande werk.

SCHEMA M

Houtwerken behandelen met kopernaftenaat :

- a. kalkschoon maken en droog schuren;
- b. het 2x alzijdig bestrijken met kopernaftenaat.

SCHEMA N

Betonwerken buiten :

- a. het betonwerk schoonmaken, waarna 2x behandelen met een betonverf.

N.B.

Er wordt zogenaamd 1-pot-systeem verlangd, bestaande uit tenminste twee lagen van een merkprodukt.

Het werk moet na 8 dagen droging schrobbaar zijn met water, borstel en zachte zeep, zonder kleur af te laten of een zichtbaar glansverlies.

Metalen onderdelen vooraf isoleren of verwijderen en later herplaatsen.

2. Te behandelen werken volgens onder lid 1. genoemde schema's.

-----

In schema A.

-----

- a. De nieuwe buitenkozijnen merk D, E, F, G, H, J, K en L.
- b. De nieuwe onderdorpels met laseinden van de kozijnen merk H.
- c. De nieuwe ramen en deuren van de kozijnen merk D, E, F, G, H, J, K en L.
- d. De houten dakranden om het platdak van de berging.
- e. De houten borstwering in kozijn merk L.
- f. De houten bekleding in de steeg tegen de 1/2 steens muur.
- g. De bakgoten langs de voor- en achtergevel in het pand.

In schema B.

-----

- a. De bestaande stijlen en bovendorpel van het buitenkozijn merk H.
- b. De bestaande buitenkozijnen, ramen en deuren merk A, B en C.

In schema C.

-----

- a. De binnenkant van de nieuwe buitenkozijnen, ramen en deuren merk D, E, F, G, H, J, K en L.
- b. De binnenkant van de nieuwe onderdorpels met laseinden van de kozijnen merk H.
- c. De kantstukken, vensterbanken, belegstukken en afwerklatjes van alle nieuwe en bestaande buitenkozijnen.
- d. De vloerplinten in de hal, ruimte assistente, wachtkamer, spreek-

Kamer arts, overloop 1e verdieping, woonkamer, keuken, overloop 2e verdieping en de 3 slaapkamers.

- e. Alle binnendeurkozijnen met deuren en aftimmerlijstjes.  
De deuren op de begane grond, met uitzondering van de meterkast, zijn vlakke multiplex-deuren. De overige deuren zijn voorgeplaatste vlakke boarddeuren.
- f. De houten achterwand van de meterkast.
- g. Het plafond van de meterkast.
- h. De houten wanden in de hal, overloop 1e en 2e verdieping.
- i. De houten vloervelden van het plafond spreekkamer arts, kleedruimte, woonkamer en de overloop op de 2e verdieping, inclusief kistplanken.
- j. De trek balken van de kap t.p.v. de overloop 2e verdieping.
- k. De nieuwe strijk balk in de spreekkamer, kleedruimte en woonkamer.
- l. De 2 nieuwe trappen, inclusief bordessen, opstapjes, leuningen en trappaaltjes.
- m. De dagkanten en welstukken van de 2 nieuwe trappgaten.
- n. De houten hekwerkjes om de 2 nieuwe trappgaten.
- o. De kantstukken en aftimmerlijstjes van de doorgang tussen woonkamer en keuken.
- p. De multiplex-dagkanten van de 4 nieuwe dakramen.

In schema D.

- a. De bestaande stijlen en bovendorpel van het buitenkozijn merk H.
- b. De bestaande kozijnen, ramen en deuren merk A, B en C.
- c. De bestaande plafondbalklaag in de spreekkamer arts, kleedruimte, overloop 1e verdieping, keuken en woonkamer, inclusief hollatten tegen de balken.

In schema E.

- a. De gyproc-wanden in de volgende vertrekken:  
- w.c. boven de wandtegels.
- b. De gyproc-plafonds in de volgende vertrekken:  
- hal, ruimte assistente, wachtkamer, w.c. overloop 1e verdieping, badkamer en keuken.

In schema F.

- 
- a. De gyprocwanden in de ruimte assistente, wachtkamer, spreekkamer arts, kleedruimte, keuken, woonkamer, knieschotten slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

In schema G.

- 
- a. De blauwpleisterwerk-wanden in de hal, wachtkamer, spreekkamer arts, kleedruimte, overloop 1e verdieping, keuken, overloop 2e verdieping, slaapkamer 1 en 3.

In schema H.

- 
- a. De vloerbalkjes van de vloering, inclusief onderkant houten vloer vloering in slaapkamer 2 en 3.
  - b. De trek balken van de sporen kap, inclusief onderkant houten vloering in slaapkamer 1.
  - c. De sporen en dakhout in slaapkamer 1.

In schema J.

- 
- a. Twee beuken stofdorpels.

In schema K.

- 
- a. Alle gevelankers.
  - b. Alle gootbeugels.
  - c. Vergaarbakbeugels.

In schema L.

- 
- a. Alle in het zicht komende water-, gas- en c.v.leidingen.

In schema M.

- 
- a. Het luik alzijdig op de invoerput onder de meterkast.

In schema N.

- 
- a. De 3 betonstoeppalen aan de voorzijde.

Art. 54. VERZORGEN EN SCHOONMAKEN VAN HET BESTEK.

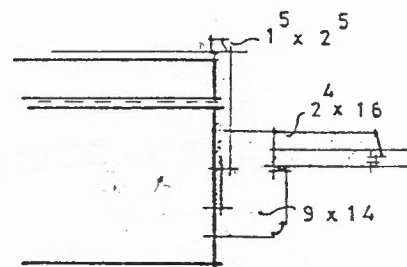
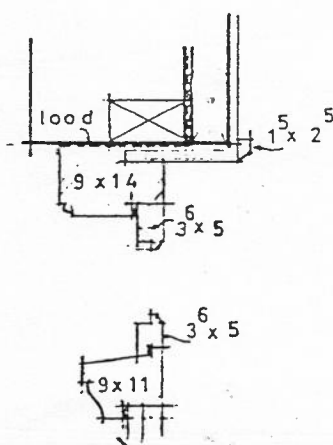
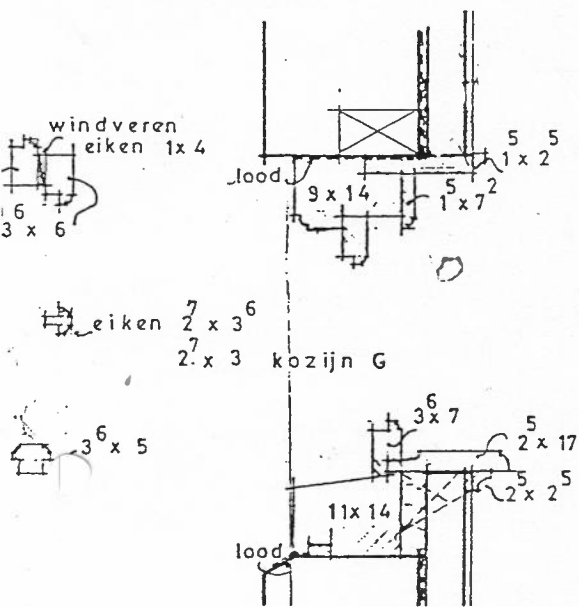
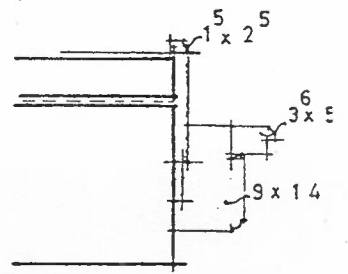
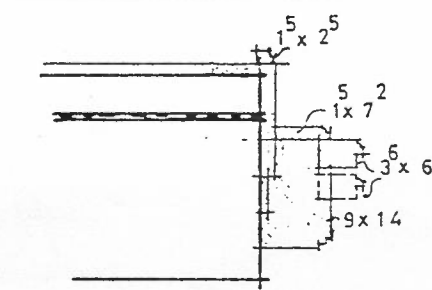
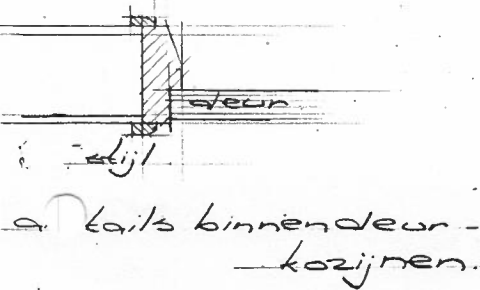
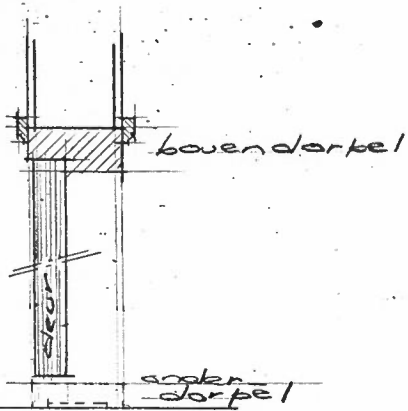
-----

1. Elke aannemer voor zich is verplicht tijdens de bouw het werk en het werkterrein geregeld te ontdoen van vuil en door hem achtergelaten afval en verpakkingen.
2. Bij de oplevering leveren de aannemers het werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.

.....

Sneek, december 1984.

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv  
Architekten b.n.a.  
Grootzand 79  
8601 a.v. Sneek (tel.05150-12808)



details buitenkozijnen

principe details buitenkozijnen en  
binnenkozijnen restauratie pand "Ossenmarkt 8-10"  
te Harlingen

blad 03

architectenburo van der molen - de jong bv.  
architecten b.n.a.

gróotzand 79 - 8601 av sneek - telefoon (05150) 12808