

BESTEK EN VOORWAARDEN

=====

waarnaar zal worden aanbesteed :

het restaureren van het pand :
Bildtstraat 22 te Harlingen.

Werknummer: W-84-28
Datum: 18 april 1985

Kadastraal bekend: gemeente Harlingen
Sektie:A , nr. 8495.

Met bijbehorende tekeningen:

Bladnummer: Datum: Gewijzigd: Omschrijving:

001	6-7-84	15-8-84	bestaande toestand
03	11-4-85		bestektekening/ plattegronden/doorsneden
04	11-4-85		installaties

- inschrijvingsbiljet in 3-voud
- konsept bankverklaring

Opdrachtgever:

De Hein Buisman Stichting,
Postbus 10,
8860 AA Harlingen.

Direktie:

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv
Architekten B.N.A.
Grootzand 79
8601 AV Sneek (tel. 05150-12808)

INHOUD

=====

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

E E R S T E A F D E L I N G

Blz.

VOOR HET WERK GELDEND E VOORWAARDEN

1

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen.

1

Artikel 2. Op het werk betrekking hebbende aanpassingen van genoemde voorschriften.

1

Hoofdstuk 2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

2

aansluitend op de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften.

Niet genoemde artikelen luiden geheel overeenkomstig de met hetzelfde nummer aangeduide paragrafen van de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zonder daarop aansluitende bepalingen.

Artikel 1. Aanduidingen, begripsbepalingen

2

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen

2

Artikel 3. Direktie

2

Artikel 4. Gevolmachtigde van de aannemer

3

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

3

Artikel 6. Verplichtingen van de aannemer

5

Artikel 7. Datum van aanvang

5

Artikel 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

5

Artikel 9. Opneming en goedkeuring

5

Artikel 11. Onderhoudstermijn

6

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

6

Artikel 15. Werkterrein

6

Artikel 16. Afsluiting, reklame

6

Artikel 17. Verwerking van bouwstoffen

7

Artikel 18. Keuring van bouwstoffen

7

Artikel 19. Eigendom van bouwstoffen

8

Artikel 20. Zorg voor bouwstoffen

8

Artikel 21. Oude bouwstoffen

8

Artikel 22. Garantie voor een onderdeel

8

Artikel 26. Algemeen tijdschema, werkplan

9

Artikel 27. Dagboek, lijsten, rapporten~

9

Artikel 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

10

Artikel 31. Verband met andere werken

10

Artikel 35. Verrekening van meer en minderwerk

10

Artikel 36. Bestekswijzigingen

10

Artikel 40.	Betaling	11
Artikel 42.	Kortingen	12
Artikel 50a.	Verzekering	12

Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN IN MATERIAALPRIJZEN.

Artikel 1.	Verrekening over de aannemingssom	14
Artikel 2.	Verrekening over bestekswijzigingen	14
Artikel 3.	Afkoop risikoregeling	-
Artikel 4.	Open begroting	14

T W E E D E A F D E L I N G

BESCHRIJVING VAN HET WERK

Par. 1.	Algemene omschrijving.	15
Par. 2.	Werken buiten het bestek.	15
Par. 3.	Verplichtingen van de aannemer i.v.m. "werken buiten het bestek".	15
Par. 4.	Door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen.	16
Par. 5.	Tijdelijke voorzieningen e.d.	16
Par. 6.	Peil en maten.	17
Par. 7.	Sloopwerken.	17
Par. 8.	Grondwerk.	18
Par. 9.	Paalfundering.	19
Par. 10.	Betonwerken.	19
Par. 11.	Metselwerken.	20
Par. 12.	Werken in gehouwen steen.	22
Par. 13.	Tegelwerken.	22
Par. 14.	Straatwerk.	23
Par. 15.	Timmerwerk.	23
Par. 16.	Isolatiwerken.	29
Par. 17.	Hang- en sluitwerk.	30
Par. 18.	Metaalkonstruktiewerk.	30
Par. 19.	Koperslagerswerk.	31
Par. 20.	Loodgieterswerk.	31
Par. 21.	Sanitair.	34
Par. 22.	Gasfitterswerk.	35
Par. 23.	Elektrische installatie.	35
Par. 24.	Centrale verwarmingsinstallatie.	36
Par. 25.	Dakdekkerswerk.	37
Par. 26.	Dekvloeren.	37
Par. 27.	Stukadoorwerk.	38
Par. 28.	Konserveringswerk.	38
Par. 29.	Glas- en schilderwerk.	38
Par. 30.	Verzorgen en schoonmaken van het werk en het werkterrein.	38

E E R S T E A F D E L I N G

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Hoofdstuk 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen.

101.01

Van toepassing zijn:

101.01(1)01

De "Algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968", voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

101.01(2)01

De "Algemene voorwaarden voor de uitvoering van werken 1968" (A.V.W.1968) en de "Aanvullende voorschriften op de Eerste en Tweede afdeling van de A.V.W. 1968" voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

101.01.02

Al die NEN- en Normbladen, voorzover die van toepassing zijn op de voor dit werk toe te passen bouwstoffen en/of materialen, alsmede die voorschriften en bepalingen, zoals die elders in dit bestek zijn vermeld.

101.01.03

Het genoemde sub 101.01.01 t/m 101.01.02, zoals die luiden op de dag van aanbesteding.

Artikel 2. Op het werk betrekking hebbende aanpassingen van genoemde voorschriften.

102.01

Administratieve bepalingen, welke meer dan in algemene zin voor dit werk gelden en derhalve aansluiten op, danwel afwijken van de Eerste afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zijn opgenomen in de hiernavolgende hoofdstukken 2 en 3 van deze werkbeschrijving en Voorwaarden. Zij zijn gerubriceerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende paragrafen van genoemde U.A.V. en aanvullende voorschriften.

102.02.

Afwijkingen van en wijzigingen op de Tweede, Derde en Vierde afdeling van de A.V.W. 1968 en de daarbij behorende aanvulling, resp. aanvullende voorschriften zijn opgenomen bij het betreffende besteksonderdeel in de Tweede afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Hoofdstuk 2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

(Aansluitend op de Eerste Afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende Aanvullende Voorschriften.)

Artikel 1. Aanduidingen, begripsbepalingen (par.1 U.A.V.)

201.01.

Verstaan wordt onder:

het bouwterrein : het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;

het werkterrein : het terrein of het water, dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het bouwterrein daarin niet begrepen.

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen (par.2 U.A.V.)

202.01.

De Nederlandse praktijkrichtlijnen, de ontwerp normbladen, ontwerp normvoorschriften en ontwerp Nederlandse praktijkrichtlijnen zijn slechts van toepassing voorzover zij met name bij het betreffende besteksonderdeel zijn genoemd.

202.02.

Indien de onderdelen van het bestek onderling strijdig of voor verschillende uitleg vatbaar zouden zijn, geldt bij het nemen van een beslissing inzake de uitleg en opheffing van deze tegenstrijdigheid of onduidelijkheid de volgende rangorde :

- de nota(s) van inlichtingen
(te beginnen met het hoogste volgnummer)
- de Werkbeschrijving en Voorwaarden met afwerkstaten
- de konstruktie bestektekeningen voorzover betrekking hebbende op de konstruktie
- de bouwkundige bestektekeningen
- de A.B.B. 1968 (A.V.W. 1968 met Aanvullende voorschriften)
- de normbladen en -voorschriften van het N.N.I.
- de voorschriften van de nutsbedrijven

Artikel 3. Direktie (par. 3 U.A.V.)

203.01

De namen en bevoegdheden van de met de direktievoering belaste personen zullen voor de aanvang van het werk worden bekend gemaakt.

Artikel 4. Gevolmachtigde van de aannemer (par. 4 U.A.V.).

204.01.

Indien de aannemer zich overeenkomstig par. 4 van de U.A.V. laat vertegenwoordigen moeten de namen van de daartoe aan te wijzen personen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever (par. 5 UAV)

205.02(1)

Het bouwterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder enige beperking te kennen, inclusief

- gifophopingen
- tanken
- funderingeresten
- oude paalfundering
- riolering
- leidingen nutsbedrijven
- gemeentelijke riolering

205.03.

Van alle tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer in nader overleg kosteloos voldoende (met een maximum van 3) afdrukken verstrekt.

Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de lichtdruk- en verzendkosten hiervan voor zijn rekening.

Artikel 6. Verplichtingen van de aannemer (par. 6 U.A.V.)

206.01.

In aansluiting op par. 6, lid 2 van de U.A.V. wordt hiermede bepaald, dat voor de uitvoering van het werk geen andere dan door de direktie verstrekte detailtekeningen mogen worden gebruikt dan die welke zijn aangemerkt als "bestemd voor uitvoering".

206.03.(1)01

De aannemer maakt voor de aanvang van het werk bij de opdrachtgever schriftelijk melding van eventueel aan het belendende gebouw/de belendende gebouwen/de bestaande te verbouwen bouwdelen door hem gekonstateerde beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken.

De beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken eventueel vastleggen door middel van foto's; een en ander zodanig, dat twijfel terzake is uitgesloten.

206.03.(2)02

Het genoemde 206.03 (1)01 beperkt niet de aansprakelijkheid van de aannemer voor eventuele schade, in welke vorm dan ook, aan genoemde percelen met opstallen; evenmin schade aan andere percelen in de nabijheid van het werk.

206.04

Werkzaamheden zoals het opbreken en weer herstellen van trottoirs, wegen e.d., het herstellen van beschadigingen en bevuilingen, het ophogen van verzakkingen, het maken van tijdelijke inritten e.d., zijn geheel voor rekening van de aannemer en geschieden in overleg met en ter goedkeuring van de betreffende belanghebbenden en/of de direktie.

206.05

De aannemer stelt zich tijdig op de hoogte van de in en om het bouwterrein en werkterrein aanwezige leidingen enz., om beschadigingen hieraan te voorkomen. Mochten desondanks toch beschadigingen aan deze en dergelijke leidingen ontstaan, dan worden deze door de aannemer en voorzover nodig door derden, doch in elk geval voor rekening van de aannemer hersteld.

206.06

Bepalingen betreffende de verrekening van wijziging van lonen en sociale lasten en van prijzen, huren en vrachten zijn opgenomen onder hoofdstuk 3 van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

206.07.01

Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 van de U.A.V. onderdelen van het werk in onderaanneming wil laten uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in.

206.07.02

De aannemer overhandigt aan de direktie een schriftelijke verklaring van de onderaannemer, waarin deze verklaart, dat hij met de bepalingen en voorschriften van het bestek en het door de aannemer vervaardigde werkplan volledig bekend is.

206.07.03

De aannemer verstrekt de direktie alle informatie welke nodig is voor de beoordeling van de risico's voor de opdrachtgever, voortvloeiende uit de wet "Ketenaansprakelijkheid".

Artikel 7. Datum van aanvang (par. 7 U.A.V.)

207.01

Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de dag welke zal worden genoemd in de afzonderlijk te verstrekken schriftelijke opdracht tot aanvang werkzaamheden.

Artikel 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering (par. 8 U.A.V.)

208.01.(1)

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, bedraagt ..90.. werkbare werkdagen na aanvang van het werk.

Artikel 9. Opneming en goedkeuring (par. 9 U.A.V.)

209.01.

De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de U.A.V., zal tenminste tien dagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie zijn.

209.02.

In afwijking van het bepaalde in par. 9, leden 3 en 5 van de U.A.V., zal de schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de aannemer verzonden, binnen 15 dagen nadat het werk is opgenomen.

Artikel 11. Onderhoudstermijn (par. 11 U.A.V.)

211.01.

De in par. 11, lid 1 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt .3.. maanden, aansluitend aan de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.

211.02.

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de direktie, door weersomstandigheden gereed komen na de oplevering van het werk geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die werkzaamheden.

211.03.

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van verplichtingen als genoemd in par. 11, lid 2 van de U.A.V. aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer, wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

211.04.

Indien zich gedurende de onderhoudsperiode lekkages voordoen aan de bouwkundige werken, geldt voor het betreffende onderdeel, na herstel een ekstra onderhoudstermijn, waarin in elk geval de periode van oktober t/m april voorkomt.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering (par.12 U.A.V.)

212.01.

Het in par. 12, lid 2 van de U.A.V. bepaalde aan te vullen met :

c. Indien in die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen, welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

Artikel 15. Werkterrein (par. 15 U.A.V.)

215.01.

Het werkterrein zal op gemeente grond gekreeerd moeten worden; aanvraag en kosten zijn voor rekening van de aannemer

215.03.(1)

Het werkterrein en het bestaande pand worden aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder enige beperking te kennen.

Artikel 16. Afsluiting, reclame (par. 16 U.A.V.)

216.01.

Nadere bepalingen omtrent afsluiting van het werk en het werkterrein en het aanbrengen van reclame, kennisgevingen en aanduidingen zijn, voorzover nodig opgenomen in de Tweede Afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Artikel 17. Verwerking van bouwstoffen (par. 17 U.A.V.)

217.01.01

De in par. 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming wordt zo tijdig schriftelijk bij de direktie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aantonen.

217.01.02

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de direktie.

217.02.

Het aanvoeren van bouwstoffen op het werk zal zoveel mogelijk geschieden tijdens de normale werktijden. In uitzonderingsgevallen mag hiervan, na toestemming van de direktie worden afgeweken.

217.03.

De aannemer stelt van de te verwerken bouwstoffen de hierop betrekking hebbende voorschriften ten aanzien van opslag, transport, verwerking en keuring aan de direktie ter beschikking en volgt deze voorschriften nauwgezet op.

217.04.

Bouwstoffen mogen alleen besteld worden op basis van door de direktie verstrekte detailtekeningen of andere schriftelijke informaties, die zijn aangemerkt als "bestemd voor uitvoering".

Artikel 18. Keuring van bouwstoffen (par.18 U.A.V.)

218.01.

Alvorens de in par. 18, lid 2 van de U.A.V. bedoelde monsters ten behoeve van de keuring aan te voeren, zal de aannemer er zich van overtuigen dat de benodigde bouwstoffen overeenkomstig het ter goedkeuring aangeboden monster tijdig leverbaar zijn.

218.02.

De kosten van emballage en eventuele retourzending van elders te keuren bouwstoffen en de door de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht vereiste keuringen/beproevingen zoals betonkubussen, betonstaal e.d. komen eveneens voor rekening van de aannemer.

218.03

De aannemer dient de direktie ruimschoots de gelegenheid te geven de bouwstoffen te keuren alvorens deze worden verwerkt.

Artikel 19. Eigendom van bouwstoffen (par. 19 U.A.V.)

219.01

Het bepaalde in par. 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de bouwstoffen waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend en op de ter beschikking gestelde bouwstoffen.

Artikel 20. Zorg voor bouwstoffen (par. 20 U.A.V.)

220.01.

Het bepaalde in par. 20 van de U.A.V. is mede van toepassing op de bouwstoffen, waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend.

Artikel 21. Oude bouwstoffen (par. 21 U.A.V.)

221.01.(1)

De uit het werk komende oude bouwstoffen (inklusief puin, afval en overtollige grond) zijn voor de opdrachtgever niet van waarde, met uitzondering van alle gave vloer- en wandplavuizen uit de bestaande kelder, welke eigendom blijven van de opdrachtgever.

221.01.(4)

De aannemer dient melding te doen van afkomende materialen, die van enige oudheidkundige waarde zijn, zulks ter beoordeling van de direktie. Deze materialen blijven eigendom van de opdrachtgever.

Artikel 22. Garantie van een onderdeel (par. 22 U.A.V.)

222.01.

Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor in dit bestek het geven van garantie wordt gevorderd, zal deze garantieverklaring in tweevoud worden verstrekt en ondertekend door de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel, die als "garant" wordt aangemerkt en medeondertekend door de aannemer, volgens het bij deze Werkbeschrijving en Voorwaarden gevoegde model o.g.. De criteria waaraan de garantie moet voldoen zullen per onderdeel nader worden bekend gemaakt en op de garantieverklaring worden vermeld.

Artikel 26. Algemeen tijdschema/werkplan (par. 26 UAV)

Algemeen tijdschema

226.01.

Het in par. 26 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd.

226.02.

In het algemeen tijdschema dienen alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoedanigheid, volgorde en tijdsduur van voorbereiding en

uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel. De hiartoe benodigde gegevens zullen desgevraagd door de direktie worden verstrekt. Bovengenoemd tijdschema zal door derden voor akkoord worden getekend.

226.03.

In het algemeen tijdschema moet een periode worden opgenomen, waarin tijdens het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden (bijv. het afschilderen van het binnenschilderwerk of het inregelen van de technische installaties) geen andere werkzaamheden mogen worden verricht.

226.05.

De aannemer dient steeds tijdig het initiatief te nemen, ten einde in overleg met de direktie en de overige bij het werk betrokken aannemers of derden te komen tot regeling en afstemming van de werkzaamheden binnen het algemeen tijdschema.

Artikel 27. Dagboek, lijsten, rapporten (par.27 U.A.V.)

227.01.

De in par. 27, lid 7 van de U.A.V. genoemde lijsten en mededelingen worden verlangd, nodig voor het volledig invullen van het bij de direktie in gebruik zijnde model weekrapport (zie bijlage I).

De aannemer maakt de weekrapporten op. Deze worden minimaal in 3 -voud bij de direktie ter goedkeuring ingediend.

227.02.

Periodiek zullen bouwvergaderingen worden gehouden, waarvan door de direktie verslag wordt opgemaakt. De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen; het bepaalde in de leden 2 t/m 5 van par. 27 van de U.A.V. is overeenkomstig van toepassing. Zij worden op die vergadering, eventueel na korrektie, door alle partijen voor akkoord getekend.

227.03.

De aannemer dient bij elk weekrapport een overzicht bij te voegen van de dan verwerkte stand der stelposten, konform bijlage II.

Artikel 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer (par.30 U.A.V.)

230.01.

De van de aannemer verlangde voorzieningen en hulp, zoals bedoeld in par. 30, lid 4 van de U.A.V. bestaand uit het voldoen aan door daartoe bevoegde instanties te stellen eisen, op grond van wettelijke bepalingen of uit andere hoofde.

Artikel 31. Verband met andere werken (par. 31 U.A.V.)

231.01

In aansluiting op de bepalingen in par. 31 van de U.A.V. wordt bepaald, dat de aannemer gehouden is zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken. Indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig, schriftelijk en duidelijk gemotiveerd, aan de direktie kenbaar maken.

231.02.

De aannemer kan geen aanspraak maken op provisie over werken en/of leveranties buiten het bestek.

231.03

Een overzicht van de werken buiten het bestek, uit te voeren door derden, en de daarbij van de aannemer verlangde hulp en overige verplichtingen, wordt gegeven in de Tweede Afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Artikel 35. Verrekening van meer- en minderwerk (par. 35 U.A.V.)

235.01.

De verrekening van het meerwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het betreffende (gedeelte van het) meerwerk.

235.02.

De verrekening van het minderwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het werkonderdeel, waarop het minderwerk betrekking heeft.

Artikel 36. Bestekwijzigingen (par. 36 U.A.V.)

236.01.

Indien de aannemer een schriftelijk verzoek tot wijziging als bedoeld in par.36. lid 1 van de U.A.V. ontvangt (waaronder ook te verstaan de verstrekte werk- en detailtekeningen, voorzover deze naar zijn mening wijzigingen inhouden en dit beschouwt als meer of minderwerk), zal hij, alvorens het betreffende werkonderdeel uit te voeren, hiervan onmiddellijk schriftelijk kennis geven aan de direktie of dit op de eerstvolgende bouwvergadering ter sprake brengen.

De opdrachtgever en de direktie dienen in de gelegenheid te worden gesteld, ingeval van meerwerk de nodige gegevens terzake te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om

dit meerwerk te voorkomen. De aannemer dient hiertoe zijn aanspraken tijdig kenbaar te maken. De eventuele financiële gevolgen van deze wijzigingen dienen in elk geval binnen 14 dagen na het verzoek tot wijzigen in het bezit van de direktie te zijn.

236.04.

Indien wijzigingen niet schriftelijk zijn opgedragen is het niet toegestaan deze wijzigingen uit te voeren of materialen voor deze wijzigingen te bestellen.

236.05

Aantekeningen van afspraken of opdrachten met financiële gevolgen in dagboek of weekrapport zullen slechts dan als schriftelijke opdracht kunnen worden aangemerkt, als het betreffende dagboek of weekrapport door de opdrachtgever voor akkoord is getekend.

Artikel 40. Betaling (par. 40 U.A.V.)

240.01.

De betaling van het aan de aannemer toekomende bedrag geschiedt in termijnen, nadat de aannemer hiervoor een deklaratie op naam van de opdrachtgever in 2-voud bij de direktie heeft ingediend.

240.02.

Met uitzondering van de laatste twee termijnen zijn de termijnen groot f 30.000,--, exkl. de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijnen, zodra de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk blijkens de opneming zoals bedoeld in par. 40, lid 2 van de U.A.V., waarbij is inbegrepen het uitgevoerde meer werk en het te verrekenen minder werk, verminderd met de reeds ingediende termijnen minstens overeenkomst met de termijn grootte of een veelvoud daarvan, vermeerderd met een vaste overwaarde van f 10.000,--, exkl. de b.t.w.

240.03.

Ten einde de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel (240.02) bij elke opneming te kunnen aantonen en vaststellen, dient de aannemer binnen vier weken na de gunning van het werk een van de begroting en het algemeen tijdschema/werkplan afgeleid fasewaarderingsschema volgens een bij de direktie in gebruik zijnde model ter goedkeuring bij de direktie in. Met behulp van dit schema zal de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk op elk gewenst moment worden bepaald. De op deze wijze, per termijn vastgestelde waarde (termijnverantwoording), dient als bijlage bij elk termijn-deklaratie te worden gevoegd.

240.07.

De laatste termijn is groot f 7.500,-- , exkl. de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijn, onder inhouding van de garantiebedragen na afloop van de onderhoudstermijn, nadat de aannemer blijkens de opneming als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V. aan al zijn verplichtingen, waaronder dus ook het verstrekken van de revisietekeningen, heeft voldaan.

240.08.

De aannemer dient tijdens de aanbesteding een bankverklaring in te dienen (volgens model)

240.09.

De aannemer dient binnen 7 dagen na gunning een door de direktie goed te keuren bankgarantie af te geven. In deze verklaring dient de bank zich garant te stellen voor 10% van de aanneemsom.

De bankgarantie zal ingaan op het tijdstip van de gunning en eindigen na afloop van de eerste oplevering, nadat de aannemer blijkens de opneming als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V. aan al zijn verplichtingen, waaronder dus ook het verstrekken van de revisietekeningen heeft voldaan. De bank en de tekst van de bankgarantie behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

Artikel 42. Kortingen (par. 42 U.A.V.)

242.01.

Het in par. 42, lid 2 van de U.A.V. bedoelde bedrag der kortingen wordt bepaald op f 150,-- per dag.

Het bedrag der kortingen wordt de aannemer ook opgelegd bij overschrijding van de termijn, waarin alle werkzaamheden behoudens het binnenschilderwerk en het inregelen van de technische installaties gereed moeten zijn, zoals omschreven in artikel 226.03.

Artikel 50a. Verzekering (par. 50a A.B.B.)

250a.01.

Par. 50a van de U.A.V. vervalt en wordt vervangen door:

Onverminderd zijn wettelijke en kontraktuele aansprakelijkheid zal de aannemer mede ten behoeve van de opdrachtgever, de architecten, de adviseurs, de onderaannemers, de overige aannemers en hun onderaannemers aan wie onderdelen van het werk zijn of worden opgedragen, alsmede de aannemersinstallateurs met hun onderaannemers aan wie de technische installaties zijn of worden opgedragen

een Constructie-All-Risks verzekering op het werk afsluiten.

Deze verzekering zal op uitgebreide voorwaarden dekking geven tegen schade aan het werk tot een bedrag groot f 400.000,— inclusief de omzetbelasting en tevens aansprakelijkheid voor schade aan derden tot een maximum bedrag van f 50.000,— per gebeurtenis.

Op deze verzekering zullen van toepassing zijn de de navolgende eigen risico's :

- terzake van schade aan het werk f 10.000,— per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak
- terzake van de aansprakelijkheid f 10.000,— per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak; echter niet voor personenschade.

Deze eigen risico's komen altijd voor rekening van de aannemer.

250a.02.

De keuze van de verzekeraar behoeft de goedkeuring van de directie.

250a.03.

De aannemer zal bedingen dat ingeval van schade aan verzekerde goederen de uitkering van de schade-vergoeding zal geschieden aan degenen, aan wie de goederen toebehoren als verzekerden met dien verstande dat voor de uitkering terzake van schade aan het werk steeds de opdrachtgever als zodanig wordt aangewezen, welke aanwijzing niet herroepbaar is.

250a.04.

De opdrachtgever betaalt de vergoeding, welke hem ingevolge het voorgaande lid is uitgekeerd, door aan de aannemer die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert, behoudens dat deel der vergoeding dat de opdrachtgever toekomt uit hoofde van voor zijn rekening komende kosten.

250a.05.

Terzake van de schade aan derden zullen de ontvangen schade-uitkeringen worden uitbetaald aan die verzekerde of medeverzekerde, die jegens de derden aansprakelijk zal blijken te zijn.

250a.06.

De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

250a.07.

De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na de aanvang van het werk en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.

250a.08.

De aannemer verzekert de in dit bestek genoemde goederen van de aanvang van het werk tot en met 's middags 12.00 uur van de dag volgend op die waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN IN MATERIAALPRIJZEN

Artikel 1. Verrekening over de aannemingssom.

301.01.

Eventuele wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, zoals bedoeld in par. 6, lid 13 van de U.A.V., zullen niet worden verrekend; zij worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen.

Artikel 2. Verrekening over bestekswijzigingen.

302.01.

Over opdrachten tot uitvoering van bestekswijzigingen zal geen verrekening van wijziging in loonkosten en prijzen volgens de geldende risikoregeling plaatsvinden. De eventueel door de aannemer bij zijn inschrijving ingediende verrekenprijzen ten behoeve van de verrekening van bestekswijzigingen kunnen hiertoe met behulp van erkende indexcijfers, normlonen en normprijzen aan de omstandigheden van de betreffende bestekswijziging worden aangepast.

Artikel 4. Open begroting.

De aannemer moet binnen 7 dagen na de gunning zijn begroting indienen bij de direktie.

T W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk.

Par. 1. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het restaureren en verbouwen van het pand Bildtstraat 22 te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie A, nr. 8495.

Par. 2. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de opdrachtgever door derden in het werk geleverd en aangebracht, respectievelijk verricht :

- telefoon-installatie
- glas- en schilderwerk
- meubilering / stoffering.

Par. 3. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER I.V.M. 'WERKEN BUITEN HET BESTEK'.

A. Beschikbaarstelling ten behoeve van derden.

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in paragraaf 31 A.V.W. - dat de derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van de aanwezige steigers en ladders. Deze steigers en ladders worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel van de direktie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".

2. De aannemer stelt tegen billijke vergoeding steigers en ladders beschikbaar, wanneer die uitsluitend moeten worden aangebracht of aangevoerd ten behoeve van "werken buiten het bestek". De aannemer verrekent deze vergoeding rechtstreeks met de betrokken derden. Deze vergoeding wordt niet gegeven, indien volgens het bestek de beschikbaarstelling behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

3. De aannemer stelt voor de duur van door de direktie te bepalen periode en voor rekening aannemer een tocht- en waterdichte werk- en opslagruimte beschikbaar.

4. De aannemer stelt de benodigde hoeveelheden leidingwater en elektriciteit voor licht en kracht en energie voor verwarming beschikbaar en brengt daartoe, waar "werken buiten het bestek" moeten worden uitgevoerd, tijdig voldoende tap- en aansluitpunten aan.

B. Overige verplichtingen ten behoeve van derden.

1. In goed samenspel met de betrokken derden bevordert de aannemer - voor zoveel redelijkerwijs van hem kan worden verlangd - dat zijnerzijds de uitvoering van de werken van derden niet worden gehinderd of belemmerd.

2. Ten behoeve van de schilder-aannemer de afgehangen deuren uitnemen en later weer plaatsen. Ook het eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d. afnemen en na het schilderen weer aanbrengen.

3. Op eerste aanzegging van de direktie dient het terrein en/of de bouw te worden opgeruimd.

Par. 4. DOOR DE OPDRACHTGEVER BESCHIKBAAR TE STELLEN BOUW-STOFFEN.

Niet van toepassing.

Par. 5. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN E.D.

A. Terreinafscheidingen.

- - - - -

1. De aannemer dient aan de voorzijde en langs de rechter zijgevel het terrein af te scheiden, hetzij met een deugdelijk hekwerk, hoog 2 m' boven de straat, hetzij, indien geëist door de gemeentelijke instanties, met een bouwschutting.

B. Naamsaanduidingen en reklame.

- - - - -

1. Naamsaanduidingen en reklame zijn toegestaan op een nader door de direktie te bepalen wijze.

2. De aannemer moet t.b.v. de direktie de nodige van teksten voorzien planken op een deugdelijk lukwerk aanbrengen, hoog plm. 3 meter op 1 plaats. Kleuren en teksten nader door de direktie op te geven.

C. Bewaking.

- - - - -

1. Het wordt aan het inzicht van de aannemer overgelaten het werk te doen bewaken.

2. Het risico van vermissing, vernieling, enz. blijft ten alle tijde voor rekening van de aannemer.

D. Beschermingsmaatregelen.

- - - - -

1. Overal waar naar het oordeel van de direktie verontreiniging, beschadiging, vernieling of verloren gaan van bouwstoffen, van het werk of van daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te duchten, treft de aannemer, mede gelet op het bepaalde in paragraaf 20 A.V.W., afdoende beschermingsmaatregelen.

E. Direktieverblijf.

- - - - -

1. Een direktieverblijf wordt niet verlangd.

F. Aansluitingen.

- - - - -

1. De aannemer draagt zelf zorg voor water- en elektra-voorzieningen; aansluitkosten en verbruikerskosten zijn voor rekening van de aannemer.

2. Het aanleggen van een telefoon-aansluiting is ter beoordeling van de aannemer; kosten zijn voor rekening van

de aannemer.

G. Voorzieningen i.v.m. afbraak en de verbouwing.

1. Daar waar wanden en vloeren worden weggebroken, zorgen voor voldoende stutwerk t.b.v. de bovenliggende konstrukties.
2. Daar waar ravelingen in de balklagen worden gemaakt t.b.v. de trappen voldoende stutwerk aanbrengen.
3. Voorts die kleine stutwerken uitvoeren, zoals nieuwe doorgangen in bestaande wanden e.d.
4. Het genoemde sub 1 t/m 3 ter beoordeling van de direktie.

Par. 6. PEILEN.

1. Als peil (P), waaruit alle hoogten en diepten zullen worden gemeten, wordt aangenomen de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer entree.

Par. 7. SLOOPWERKEN.

Door de aannemer dienen in hoofdzaak de volgende sloopwerkzaamheden te worden uitgevoerd :

A. Algemeen.

1. De gehele kap, inkl. dakpannen, spanten, goten, e.d.
2. De gemetselde borstweringen van de 2 zijgevels tot onderkant balklaag verdiepingsvloer; stenen bikken en opslaan.
3. Alle houten vloerdelen.
4. Alle binnenbetimmeringen.
5. De 2 schoorstenen binnen en buiten.
6. In overleg met eigenaar de klimplant geheel verwijderen en afvoeren.
7. Het gehele water-, elektra- en gasleidingnet.

B. Overige sloopwerken.

1. Entree.

- a. Trap + betimmeringen.
- b. Voordeur verwijderen.
- c. Ramen in kozijnen slopen, alsmede de betonlekdoorpels.
- d. Gehele plafondbetimmering slopen.
- e. Kozijn in tussenmuur entree-woonkamer verwijderen, alsmede metselwerk t.b.v. nieuw te plaatsen kozijn.
- f. Houten vloer geheel verwijderen, inkl. balklaag.

2. Woonkamer.

- a. Schoorsteen slopen, slecht metselwerk in zijgevels verwijderen.
- b. Vloerbalklaag verwijderen en opslaan voor later hergebruik voor ravelingen e.d.
- c. Trap naar keuken verwijderen.
- d. Kast-betimmering tegen keukenwand verwijderen.

- e. Tussenmuur woonkamer-keuken, w.c. vanaf keukenvloer tot nok.
- f. Plafond-betimmeringen slopen.
- g. Gevelkozijnen en ramen slopen, inkl. beleggen e.d.

3. Keuken en w.c.'s.

- a. Aanrecht, inkl. kastjes, verwijderen.
- b. Watermeterput verwijderen.
- c. Wanden toiletten slopen, inkl. kozijnen en sanitair.
- d. Plafond-betimmeringen slopen.
- e. Gevelkozijnen, ramen en deuren slopen, inkl. beleggen e.d.
- f. Wandtegels verwijderen, inkl. stuc laag.
- g. Vloertegels verwijderen, inkl. zetspecie.

4. Kelder.

- a. Plavuizen op vloer verwijderen en opslaan; voorname plavuizen blijven eigendom van de opdrachtgever.
- b. Alle binnenmuren onder woonkamer-gedeelte slopen tot onderkant nieuw te maken betonvloer.
- c. Gedeelte zijgevel te slopen t.b.v. nieuw aan te brengen deurkozijnen en te verplaatsen raamkozijn.
- d. Raamkozijnen slopen, inkl. ramen.
- e. Tussenmuur onder entree slopen tot 30 cm min. Peil.
- f. Aanwezige wandafwerking verwijderen.

5. Verdieping.

- a. Alle binnenwanden slopen.
- b. Gevelkozijn verwijderen, inkl. ramen en beleggen.
- c. Trap slopen.

6. Diversen.

- a. Alle muur- en balkankers verwijderen en opslaan voor latere verwerking.
- b. Stoep voor voordeur verwijderen, hardsteen opslaan.
- c. Bestrating naast zijgevel verwijderen en opslaan.
Gemetseld gedeelte (vroegere koekoek?) slopen.
- d. Verankering topgevel verwijderen, alsmede de betonnen onderdorpels in gevels.
- e. In fundering 6 stuks inkassingen maken t.b.v. funderingsverbetering.
- f. Voorts die kleine sloopwerken uitvoeren, zoals de direktie die verlangt, zonder nadere verrekening.
- g. Loszittend stucwerk rechter zijgevel verwijderen.

Par. 8. GRONDWERK.

A. Ontgravingen.

- -----
- 1. T.b.v. de funderingsverbetering op hoek voorgevel-rechter zijgevel sleuven graven tot onderkant bestaande fundering.
- 2. T.b.v. de meterput de nodige graafwerkzaamheden verrichten.
- 3. T.b.v. de rioleringen sleuven graven tot een diepte als is vereist voor het nodige afschot.
- 4. De nodige ontgraving verrichten t.b.v. de nieuwe toegang naar de kelder.

5. De kelder ontgraven tot plm. 195 cm min. Peil met talud en t.p.v. de buitendeur de nodige ontgraving verrichten t.b.v. de pompput.

6. Grondslag onder straatwerk langs zijgevel plm. 20 cm ontgraven.

B. Aanvullingen.

1. Na het gereedkomen van de funderingsverbetering de aanvullingen verrichten met uitkomende grond en in lagen goed aanstampen.

2. De nodige aanvullingen verrichten met uitkomende grond na het gereedkomen van de werkzaamheden t.b.v. de onderdelen, genoemd in lid A, sub 2 t/m 5. De aanvullingen in lagen aanbrengen en goed aanstampen.

3. Keldergedeelte onder entree volstorten met zand tot plm. 12 cm min. Peil, andere gedeelte onder vloer entree aanvullen met zand vanaf grondslag tot plm. 12 cm min. Peil.

4. Onder nieuwe betonvloer in kelder laag klinkerperlite aanbrengen, dik plm. 15 cm.

5. Onder betonvloer, kelder toegang 15 cm zandbed aanbrengen.

6. Onder nieuw aan te brengen straatwerk langs zijgevel zandbed dik 20 cm aanbrengen.

7. De nodige zandaanvulling verrichten t.b.v. het herleggen van de stoep voor voordeur en het volstorten van de bestaande watermeterput.

8. Overtollige grond van het terrein afvoeren.

Par. 9. PAALFUNDERING.

Niet van toepassing.

Par. 10. BETONWERKEN.

1. De kwaliteit van de hierna genoemde in het werk gestorte delen is B 17,5, met een cementgehalte van minstens 325 kg per m³.

2. Waar niet anders is aangegeven, is de kwaliteit van het betonstaal FeB 400. Bouwstaalnetten FeB 500.

3. Langs en over de bestaande fundering van de hoek voorgevel en rechter zijgevel een betonbalk aanbrengen van hoog plm. 300 en breed plm. 500 mm met "oren" in de inkassingen in de gevel. De betonbalk voorzien van een onder- en bovenwapening, doorsnede 12 mm en beugel doorsnede 8 mm, h.o.h. plm. 30 cm, welke ook in de inkassingen opgeborgen moeten worden.

4. In de kelder een betonvloer storten dik 20 cm, voorzien van opgestorte randen, hoog plm. 60 cm, tegen muren. E.e.a.

zoals is aangegeven op tekening.

5. Buitentoeegang kelder voorzien van in het werk gestorte betontrap en betonvloer, voorzien van opgestorte rand t.p.v. deur in betonvloer afvoer opnemen t.b.v. hemelwaterafvoer.
6. Een langs- en zijwand storten t.b.v. keldertoeegang vanaf betonvloer tot + 22 cm min. straatwerk, dik 20 cm.
7. In entree op zandbed betonvloer storten, dik plm. 12 cm.
8. Al het betonwerk te storten op gewapende folielaag, voorzien van voldoende overlap.
9. In de voornoemde betonwerken voldoende sparingen houden t.b.v. de riolering en mantelbuizen.
10. Voornoemde mantelbuizen leveren en aanbrengen overeenkomstig voorschriften nutsbedrijven.
11. Naast buitendeur in kelder een pompput leveren en aanbrengen, afm. plm. 75 x 75 x 75 cm inwendig.
12. Ten behoeve van meterput in entree betonvloer storten, afm. 90 x 50 x 10 cm.
13. Bouwstaalnetten in voornoemde betonwerken te leggen met voldoende overlap.
14. De vloer van entree "los" leggen van gemetselde wanden d.m.v. gewapend folie.

Par. 11. METSELWERKEN.

A. Metselsteen en specie, metselen in :

- -----

1. Gebikte uit de sloop komende steen, in mortel M 7.

- a. De zijgevels vanaf onderkant verdiepingsbalklaag tot onderkant muurplaat in halfsteensverband.
- b. De rollagen onder kozijnen in voorgevel t.p.v. gesloopte betonnen onderdorpels en zijgevel.
- c. Diverse aanmetselingen t.b.v. nieuwe kozijnen in rechter zijgevel.
- d. De topgevel van de achtergevel t.p.v. en in het verlengde van de nieuwe gordingen, breed plm. 50 cm.
- e. De rollaag-afwerking van wanden betontrap kelder.
- f. Eventueel te weinig stenen bijleveren zonder nadere verrekening.

2. Boerengrauw. Waalformaat, in mortel M 5.

a. Kelder :

- sparing in tussenmuur t.p.v. scheiding entree-woonkamer in steenswerk met voldoende verankering;
- sparing in achtergevel vol metselen met voldoende verankering;
- diverse aanmetselingen t.b.v. de nieuw aan te brengen woonkamer-balklaag;

-sparing in zijgevel ten gevolge van het omgezette raam-
kozijn.

b. Begane grond :

- aanmetseling in zijgevel t.p.v. gesloopte schoorsteenka-
naal vanaf vloer tot verdieping;
- nieuwe steens-scheidingsmuur tussen woonkamer en keuken
vanaf keukenvloer tot bovenkant verdiepingsbalklaag;
- op diverse plaatsen waar t.b.v. slecht werk metselwerk
is verwijderd, te rekenen op plm. 15 m2.
- in halfsteens werk de achterwand w.c. met voorportaal +
gedeelte in woonkamer;
- in halfsteens werk de uitvulling t.p.v. de halfsteens
muur in rechter zijgevel woonkamer;
- sparing in tussenmuur entree-woonkamer t.p.v. gesloopt
kozijn;
- metselwerk-aanheling in scheidingsmuur entree-woonkamer
t.p.v. kozijn;
- de wanden van w.c. en voorportaal vanaf betonvloer tot
verdiepings-balklaag;
- aanmetselingen t.p.v. nieuwe kozijnen in bestaand werk;
- voorts die kleine metselwerken, zoals die nader door de
direktie worden aangegeven, zonder nadere verrekening.

c. verdieping :

- de linker zijgevel, binnen van slaapkamer 3.

3. Porisosteën. dik 6 cm. in mortel M 5.

a. De nieuwe klamplagen tegen de buitenmuren t.p.v. de nieuw
te metselen borstweringen. Tussen de buitenmuur en de
klamplaag een isolatie aanbrengen van Alkraflex 2L-2. De
stroken hiervan horizontaal aanbrengen met voldoende overlap
en met bijbehorend plakband afplakken. De stenen bevestigen
met gegalvaniseerde ankers doorsnede 5 mm en plastic pluggen
aan de bestaande muren, plm. 5 stuks per m2.

4. Staltonlateien 6 x 10 cm. lang ter breedte van kozijnen
vermeerderd met 20 cm.

- a. 4 stuks bovenkozijnen in tussenmuur woonkamer-keuken;
- b. 2 stuks boven buitendeurkozijn kelder;
- c. boven de overige nieuw te plaatsen gevelkozijnen aan de
binnekant van de steensmuur een stalton-latei aanbrengen.

B. Uitvoering.

- -----

1. Al de metselwerken uitvoeren als "vuil" werk in half-
steens en/of steensverband.

2. Metselwerken voldoende verankeren aan bestaand werk.

3. In metselwerken verankeringen opnemen t.b.v. kozijnen.

4. Alle metselwerken vol en zat uitvoeren.

5. Alle als vuilwerk uitgevoerde metselwerken ontdoen van
uitpuilende metselspecie.

6. T.b.v. derden de nodige sparingen te houden en eventueel

later weer aan te werken.

7. In zijgevels en achtergevel de nodige balklaagverankeringen aanbrengen en aanwerken.

C. Voegwerk.

1. Los zittend en uitgevallen voegwerk in voorgevel, alsmede scheuren in metselwerk, uitkappen, schoonmaken en voegen overeenkomstig bestaand voegwerk.

2. Het voornoemde onder sub 1 geldt eveneens voor linker zijgevel.

Par. 12. WERKEN IN GEHOUDEN STEEN.

1. T.b.v. stoep, hardstenen trede leveren en aanbrengen, afm. 30x30x100 cm. Voornoemde trede aanbrengen onder bestaande bovenste trede.

2. Hardsteen dorpel, dik 2 cm. in gezoete uitvoering en ter breedte van het kozijn aanbrengen onder de deur van portaal w.c. en deur keuken-kelder.

Par. 13. TEGELWERKEN.

A. Vloertegels.

1. Van dubbel hard gebakken splijttegels, afm. 10 x 20 cm, kleur rood, te leggen in speciebed M 3, dik 2,5 cm:

- a. de vloer van entree;
- b. de vloer van de keuken;
- c. de vloer van de w.c. en het voorportaal.

2. In douchecel op vloer d.h.g.-vloertegels 10 x 10 cm, kleur rood, te lijmen op houten ondervloer; e.e.a. volgens voorschriften fabrikant.

B. Wandtegels, te leveren en aan te brengen:

1. 1e Soort mat-wit-verglaasde tegels 10,8 x 10,8 cm, fabr. Mosa of gelijkwaardig:

- a. de wanden van w.c. met voorportaal;
- b. boven aanrecht in keuken 4 tegels hoog en naast aanrecht op achtergevel vanaf vloer tot 4 tegels boven aanrecht;
- c. de wanden onder badkuip;
- d. de wanden van de douchecel vanaf vloer tot aan plafond.

C. Diversen.

a. Voor het verwerken van voornoemde tegelwerken de ondergrond goed schoonmaken.

b. Voegbreedte voor wand en vloer tegelwerk 3 mm.

c. Voegen van vloertegels inwassen met 1 maatdeel p.c. en 3 matdelen rivierzand.

d. Voegen van wandtegels inwassen met 1 maatdeel witte p.c. en 2 maatdelen zilverzand.

e. De aansluitingen van wand- en vloertegels afkitten met blanke silikonen-kit (passende kleur of overschilderbaar).

Par. 14. STRAATWERK.

1. Verwijderd straatwerk t.b.v. de funderingsverbetering en rioleringswerkzaamheden herstraten overeenkomstig het bestaande werk. Eventueel te weinig straatstenen en/of straatzand aanvullen, zonder nadere verrekening.

2. Verwijderd straatwerk langs rechter zijgevel opnieuw herstraten met uitkomende straatstenen. Eventueel te weinig straatstenen bijleveren zonder nadere verrekening.

3. Na het gereedkomen van de werkzaamheden het trottoir herstraten overeenkomstig het bestaande werk, Kapotte tegels zonder verrekening vervangen door nieuwe tegels.

Par. 15. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

- -----

1. Al het telveren en te verwerken hout is, voorzover niet nader genoemd, vurehout, klasse C, volgens de K.V.H.'80 (NEN 5466/5467) met een vochtgehalte van 20%.

2. Alle houtwerken, welke in aanraking komen met metselwerk, moet voor het aanbrengen 2 x in de menie worden gezet. Het voornoemde geldt eveneens voor de bestaande balklagen.

3. De te maken en te leveren ramen en kozijnen moeten vallen onder de kwaliteitseisen en voorschriften van de KOMO, alsmede de K.V.T.

Ramen en kozijnen, voor het leveren op de bouwplaats, voorzien van een grondverflaag, dik min. 50 mu.

B. Balken, vloeren.

- -----

a. Balken leveren, aanbrengen, herleggen e.d.

1. Alle bestaande balklagen waterpas en vlak leggen.

2. In woonkamer met kasten nieuwe vloerbalken aanbrengen, zw. 15 x 21 cm, h.o.h. plm. 65 cm, in geschaafde uitvoering.

3. T.b.v. herstel bestaande balklagen 30 manuren en f 200,-- in de begroting opnemen.

4. In balklagen ravelingen opnemen t.b.v. trapgaten e.d.. Ravelingen te maken van uit de sloop komende vloerbalken.

5. Over trekbalen van de spanten een balklaag aanbrengen t.b.v. de vliering, zw. 63 x 130 mm, h.o.h. plm. 60 cm, in geschaafde uitvoering.

6. Over balklagen gehele verdieping regels, zw. 50 x 63 mm, h.o.h. 40 cm en opnemen in metselwerk.
7. In entree, woonkamer en slaapkamer 3 tegen muren kistbalken aanbrengen, dik 3 cm, breed overeenkomstig bestaande balklaag (is plm. 30 cm).
8. Russen regels, genoemd in sub 6, en balklagen een strook bouwvilt aanbrengen.
9. T.b.v. vloer slaapkamer 3 nieuwe vloerbalken aanbrengen, zw. 8 x 20, h.o.h. plm. 60 cm.
10. T.b.v. insteek verdieping een nieuwe vloerbalklaag aanbrengen, zw. 8 x 20, h.o.h. plm. 60 cm, met ravelbalk 8 x 25 cm, in geschaafde uitvoering.
11. T.b.v. de nieuwe en bestaande balklagen de nodige hak- en breekwerken verrichten, alsmede de benodigde aanhelingen.

b. Vloeren, leveren en aanbrengen :

1. Over de balklaag, genoemd lid B, sub a-2 en a-9, 19 mm Underlayment-platen aanbrengen.
2. Over de regels, genoemd in lid B, sub a-10, alsmede balklaag, genoemd sub a-5, g.g.delen aanbrengen, zw. 19 x 145 mm.
3. Over vloerdelen c.v.-ruimte op vliering 10 mm fermacell-platen aanbrengen.

c. Kappen.

- -----

a. Spanten en gordingen.

Op het pand een geheel nieuwe kap maken, bestaande uit :

- spantbenen, zw. 6,5 x 15 cm, 8 stuks;
- gordingen, zw. 6,5 x 15 cm, 20 stuks + 7 stuks;
- trekbalken, zw. 4 x 15 cm, 6 stuks (2 per spant);
- korbelen en kreupele stijlen, zw. 6,5 x 15 cm;
- ruiter, zw. plm. 3,5 x 15 cm;
- sloffen, zw. plm. 6,3 x 15 cm, langs zijgevels;
- muurplaten 6,3 x 16,5 cm, op zijgevels;
- spijkerplaten, zw. 4 x 15 cm, onder nokgording;
- spantbanen, zw. 6,5 x 10 cm, 2 stuks (verhoogde dak);
- De nodige klossen ter versteviging van spant verhoogde dak.

b. Dakbeschot, latten, te leveren en aan te brengen :

1. Over de gordingen het gehele dak beleggen met dakelementen, merk Opstalan, type PU-V-130/150.
De naden van de platen onderling, alsmede de aansluiting bij metselwerk gevel, dicht spuiten met PUR-schuim.
2. Over genoemde dakplaten panlatten aanbrengen, zw. 25x45, h.o.h. plm. 28 cm.
3. De onderzijde van de dakplaten (bij goot) betimmeren.

4. In het dakbeschot de nodige sparingen aanbrengen t.b.v. ontluuchtingsleidingen en dakramen.

5. T.p.v. aansluiting muurplaat-dakplaat rubber tochtband aanbrengen.

6. In het dak 3 Velux-dakramen leveren en monteren, type GGL 1, inkl. de benodigde loodwerken en binnenbetimmering van 10 mm multipaint.

c. Goten en boeidelen, enz.

1. Langs de dakvoet van de 2 zijgevels nieuwe bakgoten aanbrengen, bestaande uit een gootbodem 24 x 140 mm, voorboei 24 x 100 mm en achterboei 24 x 140 mm. De voorboei voorzien van een profilering. Houtsoort van de bakgoot is vuren. De bakgoten voorzien van de nodige uitlopen.

2. De voornoemde bakgoten te leggen op vuren gootklossen 90 x 120 mm, voorzien van een profilering, h.o.h. plm. 110 cm.

3. T.p.v. hoog-laag dak windveer aanbrengen, zw. 25 x 150 mm, houtsoort Western-red-cedar.

4. Zijkant hoog-laag dak aftimmeren met 15 mm multipaint.

D. Diverse buitenbetimmeringen.

1. 3 Stuks Azobe trapgat-palen leveren en aanbrengen, lang plm. 110 cm, vierkant 15 cm, met vellingkanten en vierkant voetstuk, hoog plm. 20 cm. De kop van de palen voorzien van "diamant"kop. In palen gaten boren t.b.v. de stalen leuningen, alsmede gaten t.b.v. de voetverankering met horizontale pen.

E. Koziijnen, deuren en ramen.

a. Houtsoort.

1. Waar niet anders genoemd, is al het te gebruiken hout fijndradig grenen hout, klasse A (NEN 3180).

2. Bevestigingsklossen en betimmeringen als beleggen, vensterbanken en aftimmerlijsten zijn van Noordeuropees vuren hout, kwaliteit A.

b. Buitenkozijnen, ramen en deuren.

1. De bestaande kozijnen merk A, D, H en J voorzien van nieuwe kantstukken van 15 mm multipaint, breed plm. 15 cm. De kantstukken aan de voorzijde aftimmeren met geprofileerde lat 15 x 22 mm.

2. Alle buiten raamkozijnen voorzien van vensterbank, zw. 25 x 160 mm, aan onderzijde aftimmeren met een hollat 25 x 25 mm.

3. De kozijnmerken B, E, F, G en K nieuw te maken.

Houtzwaarten : - stijlen en bovendorpel 90 x 140 mm
 - onderdorpel 115 x 140 mm.

4. Kozijn merk C nieuw te maken en te plaatsen achter metselwerk. Houtzwaarte : -stijlen en bovendorpel 67 x 114 mm.

5. In alle buitenkozijnen nieuwe ramen leveren en aanbrengen. Houtzwaarten:

-stijlen, boven- en tussendorpels 36 x 60 mm
 -onderdorpels 36 x 70 mm
 -roeden (eiken hout) 27 x 36 mm.

6. In kozijnen beweegbare ramen plaatsen, zoals op tekening 03 is aangegeven, voorzien van de nodige lijsten e.d. E.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen en zonder nadere verrekening.

7. In kozijnmerk A een nieuwe deur leveren en aanbrengen, te maken van grenen delen, zw. 40 x 150 mm, panelen te maken van 12 mm hechthout met geprofileerde lijsten, zw. plm. 30 x 50 mm. E.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen.

8. In kozijn merken C en B opgeklampte deuren leveren en aanbrengen van grenen g.en g.delen, zw. 22 x 150 mm, op grenen klampen zw. 22 x 150 mm. Deur kozijn merk B te maken in boven- en onderdeur, alle deuren voorzien van lekdorpels.

9. Alle buitenkozijnen aan binnenzijde aftimmeren met kantstukken, zw. plm. 15 x 150 mm en geprofileerde lijsten, zw. plm. 15 x 25 mm.

c. Binnenkozijnen en deuren.

1. De binnendeurkozijnen, kantstukken en aftimmerlatten zijn van vurehout, de stofdorpels zijn van gestoomd beuken.

2. De aannemer levert en plaatst de volgende binnendeurkozijnen met deuren en aftimmerlijsten :

merk l	1 stuks	deur, afm. 830 x 2015	zw. 67 x 114 mm
merk m	2 stuks	780 x 2015	67 x 114
merk n	1 stuks	730 x 2015	67 x 114
merk o	1 stuks	780 x 2015	67 x 90
merk p	1 stuks	680 x 2015 (2x)	67 x 90 (2x)
merk r	1 stuks	680 x 2015	67 x 90
merk s	5 stuks	780 x 2015	67 x 90.

3. Te leveren deuren zijn Bocon-deuren, merk Halbertsma of gelijkwaardig, in voorgeplamuurde uitvoering.

4. Onder de deuren, genoemd in sub 2 - m.u.v. merk l en o, stofdorpels aanbrengen, zw. 30 x 114 of 90 mm.

5. Deuren in kozijnen merk l en o aan weerszijden voorzien

van een geprofileerde lijst.

6. Voornoemde kozijnen en deuren volgens nader te verstrekken tekeningen.

7. T.b.v. het hang- en sluitwerk een stelpost opnemen van f 3.500,-- , inkl. aannemersprovisie. In de hiervoor genoemde stelpost zijn niet begrepen de bevestigingsmiddelen, alsmede het aanbrengen hiervan, en dienen derhalve in de aanneemsom te zijn opgenomen.

F. Trappen en ladders.

1. Houten trappen, vuren, kwaliteit B, 3 stuks, te maken van keeppomen, zw. 30 x 280 mm, waarop treden zw. plm. 40 x 250 mm, waarvan de voorzijde is afgerond. Stootborden te maken van 15 mm mulipaint. Wel afwerken met hollat, zw. 25 x 25 mm. Voornoemde trappen t.b.v. toegang woonkamer-keuken, overloop-slaapkamer 3 en entree-woonkamer.

2. Houten trap met kwart, vuren, leveren en aanbrengen t.b.v. toegang entree-overloop verdieping, voorzien van stootborden.

3. Houten trap, vuren, te maken van bomen, zw. 30 x 280 mm en treden, zw. plm. 40 x 200 mm. Voornoemde trappen t.b.v. toegang kelder-keuken, insteek verdieping-vliering en slaapkamer 3-insteek verdieping.

4. Houten ladder leveren en aanbrengen t.b.v. toegang overloop-vliering. T.b.v. voornoemde ladder de nodige sparing en aftimmeringen aanbrengen in vlieringvloer.

G. Binnenbetimmeringen.

a. Kasten.

1. In slaapkamer 3, 1 hang/legkast leveren en aanbrengen, afm. 60 x 80 x 190 cm.

2. In slaapkamer 2, 2 hang/legkasten leveren en aanbrengen, afm. 60 x 80 x 190 cm.

3. In slaapkamer 1, 1 hang/legkast leveren en aanbrengen, afm. 60 x 80 x 190 cm.

4. Voornoemde kasten in witte kleur, fabr. Dengo te Oosterwolde of gelijkwaardig.

b. Keuken-inrichting.

1. Voor aankoop van het keukenblok neemt de aannemer een verrekenbaar bedrag van netto f 1.500,-- in zijn begroting op. Het aanbrengen en plaatsen dient in de aanneemsom te zijn begrepen.

c. Wandbetimmeringen.

1. Kastenwand in woonkamer te maken van kozijnen merk R, O en P, alsmede regelwerk 50 x 75 mm. Naast kozijnmerk O aan weerszijden red-cedar delen aanbrengen, zw. 25 x 250 mm, inkl. neuten en kopjes, geprofileerd. Overige wand, inkl. deuren, merk R en P, bekleden met g.en g.-delen 15 x 165 mm. Boven deuren lijstwerk aanbrengen van deel zw. 25 x 200 mm, afgewerkt met geprofileerde lijsten zw. plm. 25 x 50 mm. Tussen wand en balk verdieping "verlaagd" plafond aanbrengen op voldoende regelwerk van gipsplaten, dik 9,5 mm.
2. De binnenzijde van de buitengevels van entree, woonkamer, keuken en w.c. als volgt afwerken :
 - regelwerk 40 x 50 mm, h.o.h. 40 cm;
 - tussen regelwerk 3 cm PU-hardschuimplaten;
 - over regelwerk 10 mm fermacell-platen aanbrengen.
3. Voornoemde wandafwerking, sub 2, geldt eveneens voor de voorgevel slaapkamer 1 en vloering, alsmede de achtergevel en rechter zijgevel van slaapkamer 3 en insteek verdieping.
4. De wanden op de verdieping te maken van :
 - regelwerk 50 x 80 mm, h.o.h. 40 cm;
 - aan weerszijden bekleden met 10 mm fermacell-platen;
 - tussen regelwerk 5 cm steenwoldekens met spijkerflenzen aanbrengen.
5. Voornoemde wandsamenstelling, sub 4, eveneens aanbrengen ter afscheiding van vloering met insteek verdieping. Deur in wand afwerken met g.en g. delen 15 x 165 mm.
6. In samengestelde wand badkamer-slaapkamer 3 stijl zw. 80 x 100 mm opnemen t.b.v. ondersteuning onderslagbalk insteek verdieping.
7. Meterkast in hal te maken van g. en g.delen, zw. 15 x 165 mm, op voldoende regelwerk, waarin opgenomen een opgeklampte deur, klampen zw. 22 x 100 mm. Achterwand en linker zijwand meterkast te maken van 18 mm W.B.P. op voldoende regelwerk.
8. De kast op de overloop verdieping te maken van g. en g.delen, zw. 15 x 165 mm, op voldoende regelwerk, waarin opgenomen een opgeklampte deur, klampen zw. 22 x 100 mm. In de kast 4 legplanken, breed 30 cm, aanbrengen op voldoende ondersteuning.
9. In voornoemde wanden, sub 1 t/m 8, voldoende horizontaal regelwerk opnemen t.b.v. bevestiging sanitair, elektrische- en c.v.-installatie, e.d. E.e.a. op nadere aanwijz van de direktie.

d. Plafonds.

1. Gipsplaten-plafonds, dik 9,5 mm, op voldoende regelwerk 20 x 50 mm en voldoende plafondhangers aanbrengen :
 - tussen plafond balklaag kelder
 - tussen plafond balklaag entree
 - tussen plafond balklaag woonkamer
 - tegen plafond balklagen in kasten
 - tegen plafond balklaag in keuken, voorruimte en w.c.

-tussen plafond balklaag voor kastenwand woonkamer.

e. Diversen.

1. Alle vloer- en wandaansluitingen afwerken met een plint, zw. 15 x 100 mm.
2. Plafonds tussen balklagen rondom afwerken met geprofileerde hollatten, zw. 30 x 30 mm.
3. Alle plafond- en wandaansluitingen afwerken met aftimmerlat 10 x 40 mm; voornoemde geldt eveneens voor aansluiting plafondbetimmering dakbeschot-borstwering.
4. Tussen balklaag in woonkamer t.p.v. bestaande, te slopen, schorsteen, g.en g.delen aanbrengen met verlengde veer, zw. plm. 24 x 160 mm, rondom opgesloten in geprofileerde lijst, zw. plm. 80 x 100 mm. E.e.a. op voldoende regelwerk zw. 50 x 75 mm. Voornoemde volgens nader te verstrekken detailtekening
5. Rondom alle binnenkozijnen aan weerszijden geprofileerde beleggen aanbrengen, zw. plm. 15 x 59 mm.
6. Kap t.p.v. c.v. op vliering, tussen spanten als aangegeven op tekening nr. 03, bekleden met 10 mm fermacell op voldoende regelwerk, voorzien van de nodige sparingen.
7. T.b.v. trappen entree-verdieping, kelder-keuken, woonkamer-keuken, slaapkamer 3-overloop en slaapkamer 3-insteek verdieping, houten leuning aanbrengen, zw. 25x150 mm, op voldoende leuninghouders.
8. Op insteek verdieping leuning te leveren en aan te brengen, bestaande uit 2 palen zw. plm. 100 x 100 mm, lang plm. 1100 mm, voorzien van vellingkanten en "diamant"kop en 2 leuning zw. 25 x 150 mm.
9. In kastenwand woonkamer 10 legplanken leveren en aanbrengen, breed 30 cm.
10. T.b.v. kastenwand woonkamer 4 zijwanden te maken van g. en g.delen, zw. plm. 24 x 160 mm, op voldoende regelwerk.
11. In rechter kast van voornoemde kastenwand, sub 11, verhoogde vloer met voorwand aanbrengen, bestaande uit g.en g.delen, zw. plm. 24 x 160 mm, op voldoende regelwerk zw. 75 x 100 mm, in geschaafde uitvoering.
12. In meterkast luik aanbrengen van 18 mm hechthout.
13. Voorts die kleine timmerwerken, zoals die door de direktie worden verlangd, zonder nadere verrekening.

Par. 16. ISOLATIEWERKEN.

A. Spouwisolatie.

- -----

1. In de spouw van de nieuw te metselen borstweringen een isolatie aanbrengen van Alkraflex 2L2, met klemrozetten vast

gezet aan de spouwankers.

B. Dakisolatie.

- - - - -

1. Geïsoleerde dakplaten zijn omschreven in Par. Timmerwerk. De naden van de platen onderling en bij de nok afschuimen met PUR-schuim.

C. Diversen.

- - - - -

1. Tussen wandregelwerk, van de slaapkamer scheidende wanden, alsmede de overloop en badkamerwanden, 7 cm steenwol dekens aanbrengen, voorzien van spijkerflenzen.

Par. 17. HANG- EN SLUITWERK.

A. Leveren en verwerken.

- - - - -

1. De benodigde draadnagels, schroeven, bouten, houtdraadbouten, slotschroeven, enz. als eerder is omschreven of uit de aard van het werk voortvloeit, alles in voldoende afmetingen en zodanig in verzinkte uitvoering.

2. De benodigde Bat-ankers, strippen en beugels, alles in verzinkte uitvoering.

B. Verwerken.

- - - - -

1. Voor het nodige hang- en sluitwerk, in dit bestek niet nader omschreven, als buitendeursloten, binnendeursloten, krukken, knoppen, windwerkjes, scharnieren, vloerveren, kantschuiven, schuifdeurbeslag enz., voor aankoop waarvan de aannemer een stelpost in zijn begroting dient op te nemen van groot f 3.500,-- bruto.

2. Het hang- en sluitwerk aanbrengen, voorzover mogelijk, voor het afschilderen.

Par. 18. METAALKONSTRUKTIEWERK.

A. Ankerwerken.

- - - - -

Te leveren en te verwerken.

1. In de buitengevels t.p.v. de borstweringen de in Par. Metselwerken genoemde spouwmuurankers met klemrozetten.

2. In de houten kozijnen bij de aansluiting op metselwerk gegalvaniseerde stalen kozijnankers, doorsnede 8 mm, lang 250 mm, met schroefdraad ca. 60 cm h.o.h., het eerste anker ongeveer 20 cm uit de onedrdkant van het kozijn.

3. Bestaande schootankers verwijderen, originele ankers ontroesten en metaliseren.

4. T.b.v. afscheiding trapgat keldertoegang buis - diameter

40 mm - aanbrengen door houten palen, zinden bolvormig afgewerkt, doorsnede 70 mm. E.e.a. zoals op tekening nr. 03 is aangegeven.

5. Te rekenen op het leveren en aanbrengen van plm. 15 stuks nieuwe schootankers, overeenkomstig het bestaande.

6. In betonwanden buis doorsnede 30 mm opnemen t.b.v. verankering houten palen rond buitentoegang kelder.

7. De ankers, genoemd sub 3 en 4, voor het aanbrengen insmeren met inertol.

8. T.b.v. muurplaat-verankering, muurplaatankers aanbrengen h.o.h. plm. 120 cm, lang plm. 60 cm, diameter 8 mm.

9. Voorts die kleine metaalwerken, bestaande uit L-staal en staalstrip, zoals die door de direktie worden verlangd. E.e.a. zonder nadere verrekening, ook t.b.v. verankering trappalen keldertrap.

Par. 19. KOPERSLAGERSWERK.

Niet van toepassing.

Par. 20. LOODGIETERSWERK.

Leveren en aanbrengen :

A. Bladlood (15 kg/m²).

- -----

1. Onder alle nieuwe kozijnen in zijgevel, ontwikkelde breedte plm. 10 cm.

2. Boven alle nieuwe kozijnen in zijgevel, ontwikkelde breedte plm. 30 cm, binnenzijde opgezet tegen metselwerk.

B. Bladlood (18 kg/m²).

- -----

1. T.p.v. aansluiting dakpannen-voorgevel, ontwikkelde breedte plm. 35 cm, lood infraizen, aanvoegen en afkitten.

2. T.p.v. aansluiting dakpannen-achtergevel, ontwikkelde breedte plm. 35 cm, lood infraizen, aanvoegen en afkitten.

3. T.p.v. aansluiting dak nivo-verschil boven scheiding woonkamer-keuken, ontwikkelde breedte plm. 30 cm.

C. Zinkwerk.

- -----

1. Al het zink no. 14.

Alle naden deugdelijk solderen.

2. De goten langs de linker- en rechterzijgevel voorzien van een nieuwe zinkbekleding bewerkt met kraal en voorzien van de nodige uitlopen.

3. De aannemer levert en plaatst in totaal 2 nieuwe zinken

vergaarbakken van 22 x 22 cm. De vergaarbakken aan de voorzijde afwerken met een ronde zinken kraal en een zinken overlooppijpje.

4. De zinken regenwaterafvoer aan de rechterzijgevel aan de onderzijde voorzien van een verzinkte dunwandige stalen pijp van doorsnede 8 cm, lang 150 cm. De stalen pijp met de nodige beugels aan de muur bevestigen.

5. Aan de vergaarbakken een hemelwaterafvoer van zink met een diameter van 70 mm aanbrengen, vastgezet met gegalvaniseerde beugels, h.o.h. 90 cm. De afvoeren onder aansluiten op de riolering.

6. Onder de 2 nieuwe vergaarbakken totaal 4 stuks ondersteuningsbeugels aanbrengen 30 x 30 x 3 mm en aan de voorkant afwerken met een gesmede kraal.

D. Riolering (buiten-binnen).

- -----

1. De buitenriolering, alsmede grondleidingen binnen.

a. De rioleringen zijn van dikwandige p.v.c.-buis, doorsnede 110 mm, met KOMO-garantie merk, klasse 4, compleet met de bijbehorende hulpstukken als bochten, vertakkingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken, enz. De buizen onderling verbinden met bijpassende hulpstukken met rubber manchet overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant. De buizen leggen met een afschot van ca. 0,5 cm per 100 cm of als nader zal worden aangewezen. De rioleringen water- en luchtdicht opleveren.

b. De bochten en vertakkingen in rioleringen worden uitgevoerd onder 45 graden; haakse bochten uitvoeren met 2 bochten van 45 graden.

c. Rioleringssleuven mogen niet eerder worden aangevuld dan nadat de rioleringen door de direktie zijn goedgekeurd en ingemeten.

d. De riolering leveren en aanbrengen in diameters als is aangegeven op tekening bladnr. 03 en 2x aansluiten op gemeenteriool, aansluitkosten zijn voor rekening van de aannemer.

2. De binnenriolering.

a. De binnenrioleringen zijn van dikwandige p.v.c.-buis met KOMO-garantiemark, wanddikte min. 3,2 mm, met de bijbehorende hulpstukken als bochten, vertakkingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken enz. De buizen onderling verbinden met p.v.c.-lijm overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant. De buizen leggen met een afschot van ca. 0,5 cm per 100 cm of als nader zal worden aangegeven. De rioleringen water- en luchtdicht opleveren.

b. Bochten en vertakkingen worden uitgevoerd onder 45 graden als voor de buitenriolering is omschreven.

c. De binnenriolering aanbrengen in diameter en met hulpstukken enz. als op de rioleringstekening bladnr. 03 is aangegeven.

d. De rioleringssleuven mogen niet eerder worden gedicht en de rioleringen mogen niet eerder worden weggewerkt, dan nadat de direktie hiervoor toestemming heeft verleend.

E. Waterleiding.

- -----

1. Algemeen.

a. De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de aanvragen met bijbehorende bescheiden voor het verkrijgen van toestemming tot de uitvoering en aansluiting van de waterinstallatie. De kosten van het vervaardigen van de bescheiden, nodig voor de aanvraag, alsmede de keuringskosten, zijn voor rekening van de aannemer. De aansluitingskosten zijn eveneens voor rekening van de aannemer.

b. Met de aanleg van de installatie mag niet eerder worden begonnen voordat de door het waterleidingsbedrijf goedgekeurde installatietekening bij de direktie is ingediend.

c. De dienstleiding wordt door mantelbuis gevoerd volgens eisen van het waterleverend bedrijf, die door de aannemer worden geleverd en aangebracht. E.e.a. waterdicht afsluiten, nadat waterleiding is aangebracht.

2. Koud tapwater-installatie leveren en aanbrengen :

a. T.b.v. de koudwatervoorziening wordt door derden in de meterkast een watermeter opgesteld. Vanaf dit punt met tussenplaatsing van een afsluiter en terugslagklep dient de aanleg door het gebouw te worden vervolgd, waarbij de leidingen in hoofdzaak in muren en achter wandbekleding gemonteerd dienen te worden. In de aftakkingen naar de tappunten dienen de nodige stopkranen te worden opgenomen. De gehele leidingaanleg eindigt met aansluiting op de sanitaire toestellen of tappunten, zoals die zijn aangegeven op tekening nr. 03. Het geheel aanleggen, uitvoeren en beproeven overeenkomstig de eisen van het plaatselijk waterleidingbedrijf. Leidingen opgenomen in metselwerk worden voorzien van p.v.c.-ommanteling. Voor leidingwerk roodkoperen KIWA gekeurde leidingen toepassen. Leidingwerk, welke achter betimmering is aangebracht, moeten geïsoleerde WICO-buizen zijn.

3. Warm tapwater-installatie leveren en aanbrengen :

a. Naar aanrecht in keuken.

b. Naar douche-mengkraan boven douchebak en mengkraan op wastafel in douchecel, alsmede mengkraan boven bad.

c. T.b.v. de warmwatervoorziening de leidingen aansluiten op de gekombineerde E.R.-ketel op de vliering.

d. De leidingen, welke zijn weggewerkt, zijn geïsoleerde WICO-buizen.

Par. 21. SANITAIR.

A. Algemeen.

- -----

1. Voor de levering van sanitaire toestellen is in de materiaalstaat een specificatie van de toestellen opgenomen. De montage van de toestellen dient eveneens in de aanneemsom te zijn begrepen.

B. Installatiehoogten.

- -----

1. Bovenzijde wastafels en fonteinen: 90 cm uit vloer.

C. Materiaalstaat, te leveren en aan te brengen :

- -----

a. 2 stuks klosetkombinatie, laag model, elk bestaand uit :

- diepspoelklosetpot, fabr. Sphinx, type 79 MO met midden uitlaat, kleur wit;
- wit kunststof afvoermanchet, type 5;
- set klosetschroeven met nylon dop;
- wit kunststof klosetzitting, fabr. Philite, type BA 3040
- laaghangend kloset-reservoir, fabr. Wisa 500 3-S, inkl. klosetverbinding valpijp, bocht en montage materiaal;
- verchroomde hoekstopkraan 3/8" x 12 mm;
- klosetrolhouder, fabr. Geesa, type 5146 met verende armen
- bestaand klosetpot opnieuw aanbrengen, inkl. hulpstukken

b. 1 stuks wastafelkombinatie, bestaande uit :

- wastafel fabr. Sphinx, type Marina, kleur wit, afm. 65 x 48 cm;
- stel wastafelkonsoles lang 24 cm, compleet met bevestigingsmateriaal;
- verchroomde buissifon met aangebouwde afvoerplug met stop 1,25" met vloerbuis 68 cm en rozet;
- verchroomde messing klembeugel t.b.v. vloerbuis;
- spiegel VVA kwaliteit, afm. 57 x 45 cm;
- stel verchroomde spiegelklemmen;
- eengats mengkraan, fabr. Venlo, type Briljant met hoge draaibare uitloop, 200 mm met perlator;
- verchroomde Ballofix stopkranen 12 mm;
- rubber overgangsnippel, Wadal 50 x 30 mm.

c. 1 stuks fontein-kombinatie, inclusief de benodigde hulpstukken, type 3095, merk Sphinx, kleur wit.

1 stuks toiletkraan Sinopel met draaibare opgebogen uitloop, 130 mm met perlator, inclusief de benodigde hulpstukken voor aansluitingen en bevestiging.

d. 1 stuks keukenmengkraan, bestaande uit:

- eengats mengkraan, fabr. Venlo, type Briljant met hoge draaibare uitloop, 200 mm met perlator;
- stel verchroomde Ballofix stopkranen, doorsnede 15 mm;
- wit kunststof sifon 1,5" x 40 mm.

- e. 1 stuks douchebak, geëmailleerd plaatstaal, merk Bette, plaatdikte 2,3 mm, afm. 80 x 80 x 15 cm, kleur wit, inkl. benodigde hulpstukken t.b.v. afvoer, bevestiging, enz.
- f. 1 stuks badkuip-kombinatie in badkamer, compleet met toebehoren, type kaldewei, afm. 160 x 71 cm, kleur wit, inkl.leidingwerk, sifon, afvoer e.d.

1 stuks eengatsmengkraan, fabr. Venlo, type Torrero, met omstel-inrichting en draaibare buisuitloop 130 mm, met perlator, inkl. hulpstukken en bevestigingsmiddelen tbv aansluitingen en bevestigingen.
- g. 1 stuks douchekop, type Selecta, inkl. wandsteun en afneembare nippel en metaflex doucheslang, lang 150 cm.
- h. 2 stuks muurkranen, inkl. hulpstukken en bevestigingsmiddelen, te monteren bij c.v.-ketel en wasmachine.

Par. 22. GASFITTERSWERK.

1. Vanaf de meterkast in entree een gasleiding van voldoende diameter te leggen naar de c.v.-ketel op vliering en fornuis in keuken.
2. De aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Par. 23. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

1. De gehele bestaande elektrische installatie komt te vervallen. In de nieuwe meterkast een nieuwe aansluiting maken. Aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
2. De aannemer dient een gehele nieuwe elektrische installatie te leveren, monteren en bedrijfsvaardig op te leveren.
3. De gehele installatie dient te voldoen aan de voorschriften van het Provinciaal Electrisch Bedrijf in Friesland, waarop de installatie tevens moet worden aangesloten.
4. De plaatsen van de armaturen, schakelaars, wandkontakt dozen e.d. zijn in principe op tekening nr.04 aangegeven.
5. a. De schakelaar en wandkontakt dozen zijn type inbouw, fabrikaat Busch-Jaeger en afgedekt met een vierkante of rechthoekige witte afdekplaat.

b. De schakelaar en wandkontakt dozen te monteren en op 1 m' boven de vloer en meervoudige combinaties horizontaal monteren en een inbouwdoos voor elk onderdeel apart.

c. De wandkontakt dozen, welke als zodanig zijn aange-

geven, voorzien van randaarde.

6. Alle leidingen uit het zicht, eventueel in het zicht blijvende leidingen en voldoende zadels, recht en strak op nader te bepalen plaats aanbrengen.

7. De verdeelinrichtingen in de meterkasten moeten worden samengesteld en voorzien van alle benodigde smelveiligheden, smeltpatronen, schakelaars, stroom-, nul- en aardrails, enz.

8. Voor de P.T.T.-installatie levert en monteert de aannemer een ledige buisleiding (doorsnede 15 mm) vanaf de meterkast naar het aansluitpunt in de woonkamer.

9. Vanuit meterkast een ledige buis (doorsnede 15mm) leggen naar een sluitpunt in woonkamer t.b.v. C.A.I.

10. Het nodige hak- en breekwerken voor de installatie dient door de installateur te geschieden.

11. Bij de voordeur een bel-installatie installeren met Travo-drukker en zoemer.

12. De aanvraag en het nodige takenwerk voor de elektrische installatie met plaatsing van de elektriciteitsmeter dient door de installateur te geschieden.

13. Voor de aankoop van de armaturen dient de aannemer een stelpost in zijn begroting op te nemen groot f 100,-- bruto. Het plaatsen en aansluiten dient in de aanneemsom te zijn begrepen.

14. Na afloop van de werkzaamheden moet de aannemer een revisietekening in 3-voud indienen bij de direktie.

15. T.b.v. de pompput een waterpomp leveren en aansluiten van voldoende capaciteit.

Par. 24. CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE.

1. In de woning een centrale verwarmingsinstallatie leveren en monteren. De ketel wordt geplaatst op de vloering. E.e.a. overeenkomstig de voorschriften van het nutsbedrijf.

2. De installatie bestaat in hoofdzaak uit een heetwater radiatorenverwarming met leden-radiatoren en een leidingnet met verzinkte buis met klemfittingen; de watercirculatie wordt geregeld door een waterpomp van voldoende capaciteit. De ketel dient een gekombineerde E.R.-ketel te zijn. De bovengenoemde leden-radiatoren dienen afgelakt te worden geleverd.

3. De volgende temperaturen moeten kunnen worden bereikt en onderhouden bij een buitentemperatuur van -12 graden Celcius en een windsnelheid van 6 m per seconde, waarbij is te rekenen met gelijktijdige verwarming van alle vertrekken :

woonkamer, douche	22 graden C
keuken, entres	20 graden C

slaapkamers 18 graden C
overige ruimten vorst vrij.

4. De regeling van de temperatuur dient te geschieden d.m.v. een thermostaat, fabr. Honeywell.
5. De ledenradiatoren voorzien van een thermostaatkraan.
6. Leidingen achter timmerwerken e.d. isoleren met polyisocyanuraat-schalen, dik 22 mm.
7. Het nodige hak- en breekwerk, zoals doorvoeren van leidingen e.d., dient de installateur te verrichten. De leidingen t.p.v. doorvoeren door vloeren, wanden en plafonds afwerken met een witte kunststof rozet.
8. De aannemer dient op de bijgevoegde plattegronden de plaats en de afmeting van de radiatoren aan te geven en deze bij te voegen bij de prijsaanbieding.
9. Bij de levering behoren eveneens de aansluiting op de door derden geleverde voedingen voor gas, water en elektra.
10. Leidingen en kanalen door dak voorzien van bijpassende aansluitstukken.
11. Radiatoren zoveel mogelijk te plaatsen onder ramen of op eventueel later door de direktie aan te wijzen plaatsen.
12. Na afloop van de werkzaamheden moet de aannemer een revisie-tekening in 3-voud indienen bij de direktie.

Par. 25. DAKDEKKERSWERK.

1. De daken te dekken met afkomende goede oude holle pannen, ontbrekende en beschadigde pannen leveren en aanbrengen overeenkomstig de bestaande pannen.
2. De nokgording van gawe afkomende vorsten, beschadigde en ontbrekende vorsten bijleveren en aanbrengen overeenkomstig de bestaande vorsten. De vorsten d.m.v. gegalvaniseerde draadnagels en trotseerloodjes aan de ruiters bevestigen. De ruimte tussen de nokvorsten en pannen aansmeren met een taai kalkcementspecie.
3. De dakpannen "om de pan" in koperen panhaken leggen.
4. In de dakbedekking de nodige doorvoeren en dakramen opnemen, inkl. de benodigde loodwerken.

Par. 26. DEKVLOEREN.

1. De keldervloer afwerken met cementdekvloer, 1 maatdeel p.c. en 2 maaddelen rivierzand dik plm. 3 cm.
2. Voornoemde afwerking eveneens aanbrengen op betonvloer buiten entree kelder.
3. Voor het aanbrengen de ondergrond goed schoonmaken en

"aanbranden".

Par. 27. STUKADOORWERK.

1. De wanden van de kelder, alsmede de wanden van de buitenentree kelder, vlak onder de rei berapen met mortel S9 en daarna deze wanden fijn opschuren met mortel S14.
2. De zijgevels en achtergevel ontdoen van loszittend stucwerk, de gehele gevels, vlak onder de rei berapen met mortel S9 en daarna fijn opschuren met mortel S14, inkl. bovenkant afwerking e.d.
3. Voornoemde afwerking geldt eveneens voor de borstweringen op de verdieping binne, de linker zijgevel van slaapkamer 3, de tussenmuur van entree-woonkamer aan weerszijden en de tussenmuur van woonkamer-keuken aan weerszijden.

Par. 28. KONSERVERINGSWERK.

1. Alle buitenbetimmeringen en buitenkozijnen 1 x gronden met grondverf, voordat deze op het werk worden aangevoerd.
2. Alle gevelankers verwijderen, stralen, verzinken, voorzien van 2 lagen epoxyteer en weer opnieuw aanbrengen.

Par. 29. GLAS- EN SCHILDERWERK.

Deze werkzaamheden zullen door derden worden uitgevoerd.

Par. 30. VERZORGEN EN SCHOONMAKEN VAN HET WERK EN HET WERK-TERREIN.

A. Tijdens de uitvoering van het werk.

1. Afkomend bekistinghout wordt direkt schoongemaakt en op door de direktie aan te wijzen plaatsen opgestapeld.
2. Binnensteigers mogen niet onnodig blijven staan.
3. De aannemer voorziet steigers en soortgelijke gevaarlijke plaatsen van deugdelijke tijdelijke afsluitingen, leuningen e.d.
4. Het op het werk en het werkterrein verbranden of begraven van verpakkingsmateriaal, hout en ander afval is niet toegestaan.
5. De aannemer is verplicht alle aan hem verblijvende afkomende materialen, zomede overtollige grond, puin, verpakkingsmateriaal, vuil, resten hout en ander afval, regelmatig op te ruimen en op aanzegging van de direktie af te voeren van het werk en het werkterrein.
6. De aannemer is verplicht installatieruimten en andere gebouwonderdelen, waar moet worden opgeslagen, droog te houden en zonodig te voorzien van een afdekking tegen regen e.d.
7. De aannemer treft voldoende voorzieningen ter voorkoming

van wateroverlast, met name wanneer hij werkzaamheden verricht aan de daken en goten.

B. Bij de oplevering van het werk.

1. Bij de oplevering levert de aannemer het voltooide werk, het werkterrein, alsook de eventuele hem door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten grondig schoongemaakt op, inclusief de afvalresten van derden. Dit houdt ondermeer in, dat alle onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vlekken, vuil en overtolligheden zijn verwijderd. In dit schoonmaken zijn ook betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten e.d.

2. De ten gevolge van de uitvoering van het werk eventueel verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden maakt de aannemer eveneens schoon.

Sneek, april 1985.

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv
Architekten B.N.A.
Grootzand 79
8601 AV Sneek (05150-12808).

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79.8601AV
Sneek tel:05150-12808
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

KONSEPT - BANKVERKLARING
=====

De ondergetekende, (bank)....., gevestigd te
.....

in aanmerking nemende :

dat ... (aannemer) wenst in te schrijven op het werk:

.....
.....

dat bij gunning van het werk een zekerheid gesteld dient te
worden in de vorm van een bankgarantie:

verbindt zich door ondertekening dezes jegens ... (opdracht-
gever)....., om bij gunning van bovenvermeld werk aan
voornoemde client een garantie af te geven als
bovenomschreven tot een maximumbedrag van

--- f

Zegge:
.....

..... (plaats), 19 ..

Bank.