

BESTEK EN VOORWAARDEN

=====

waarnaar zal worden aanbesteed :
het restaureren van het pand :

Schritsen 25
Harlingen.

Werknummer: W-85-44
Datum: 09 okt. 1986

Kadastraal bekend: gemeente Harlingen
Sektie: A, nr. 682

Met bijbehorende tekeningen:

Bladnummer: Datum: Gewijzigd: Omschrijving:

01	20-11-85	..-.-.-	bestaande toestand
02	28-01-86	09-10-86	bestektekening/ plattegr./doorsneden

Bijlagen:

- inschrijvingsbiljet in 3-voud
- konsept bankverklaring
- staat van afwerkingen

Opdrachtgever:

De Hein Buisman Stichting,
Postbus 10,
8860 AA Harlingen.

Direktie:

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv
Architekten B.N.A.
Grootzand 79
8601 AV Sneek (tel. 05150-12808)

INHOUD

=====

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

E E R S T E A F D E L I N G

1

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen.

Artikel 2. Op het werk betrekking hebbende aanpassingen van genoemde voorschriften.

Hoofdstuk 2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

2

aansluitend op de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften.

Niet genoemde artikelen luiden geheel overeenkomstig de met hetzelfde nummer aangeduide paragrafen van de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zonder daarop aansluiten- de bepalingen.

Artikel 1.	Aanduidingen, begripsbepalingen	2
Artikel 2.	Van toepassing zijnde voorschriften, tegen- strijdige bepalingen	2
Artikel 3.	Direktie	2
Artikel 4.	Gevolmachtigde van de aannemer	3
Artikel 5.	Verplichtingen van de opdrachtgever	3
Artikel 6.	Verplichtingen van de aannemer	3
Artikel 7.	Datum van aanvang	5
Artikel 8.	Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering	5
Artikel 9.	Opneming en goedkeuring	5
Artikel 11.	Onderhoudstermijn	5
Artikel 12.	Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering	6
Artikel 15.	Werkterrein	6
Artikel 16.	Afsluiting, reclame	6
Artikel 17.	Verwerking van bouwstoffen	6
Artikel 18.	Keuring van bouwstoffen	7
Artikel 19.	Eigendom van bouwstoffen	7
Artikel 20.	Zorg voor bouwstoffen	8
Artikel 21.	Oude bouwstoffen	8
Artikel 22.	Garantie voor een onderdeel	8
Artikel 26.	Algemeen tijdschema, werkplan	8
Artikel 27.	Dagboek, lijsten, rapporten	9
Artikel 30.	Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer	9
Artikel 31.	Verband met andere werken	10
Artikel 35.	Verrekening van meer en minderwerk	10
Artikel 36.	Bestekswijzigingen	10
Artikel 40.	Betaling	11
Artikel 42.	Kortingen	12
Artikel 50a.	Verzekering	12

Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN
IN MATERIAALPRIJZEN.

Artikel 1.	Verrekening over de aannemingssom	14
Artikel 2.	Verrekening over bestekswijzigingen	14
Artikel 4.	Open begroting	14

T W E E D E A F D E L I N G

BESCHRIJVING VAN HET WERK

Par. 1.	Algemene omschrijving.	15
Par. 2.	Werken buiten het bestek.	15
Par. 3.	Verplichtingen van de aannemer i.v.m. "werken buiten het bestek".	15
Par. 4.	Door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen.	16
Par. 5.	Tijdelijke voorzieningen e.d.	16
Par. 6.	Peil en maten.	17
Par. 7.	Sloopwerken.	17
Par. 8.	Grondwerk.	18
Par. 9.	Paalfundering.	19
Par. 10.	Betonwerken.	19
Par. 11.	Metselwerken.	20
Par. 12.	Werken in gehouwen steen	22
Par. 13.	Tegelwerken.	22
Par. 14.	Straatwerk.	23
Par. 15.	Timmerwerk.	23
Par. 16.	Isolatiewerken.	30
Par. 17.	Hang- en sluitwerk.	31
Par. 18.	Gasafvoer en ventilatiekanalen	31
Par. 19.	Metaalkonstruktiewerk.	32
Par. 20.	Koperslagerswerk.	33
Par. 21.	Loodgieterswerk.	33
Par. 22.	Sanitair.	36
Par. 23.	Gasfitterswerk.	38
Par. 24.	Elektrische installatie.	38
Par. 25.	Centrale verwarmingsinstallatie.	39
Par. 26.	Dakdekkerswerk.	40
Par. 27.	Dekvloeren.	41
Par. 28.	Stukadoorwerk.	41
Par. 29.	Konserveringswerk.	41
Par. 30.	Glas- en schilderwerk.	42
Par. 31.	Verzorgen en schoonmaken van het werk en het werkterrein.	42

E E R S T E A F D E L I N G

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Hoofdstuk 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen.

101.01

Van toepassing zijn:

101.01(1)01

De "Algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968", voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

101.01(2)01

De "Algemene voorwaarden voor de uitvoering van werken 1968" (A.V.W.1968) en de "Aanvullende voorschriften op de Eerste en Tweede afdeling van de A.V.W. 1968" voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

101.01.02

Al die NEN- en Normbladen, voorzover die van toepassing zijn op de voor dit werk toe te passen bouwstoffen en/of materialen, alsmede die voorschriften en bepalingen, zoals die elders in dit bestek zijn vermeld.

101.01.03

Het genoemde sub 101.01.01 t/m 101.01.02, zoals die luiden op de dag van aanbesteding.

Artikel 2. Op het werk betrekking hebbende aanpassingen van genoemde voorschriften.

102.01

Administratieve bepalingen, welke meer dan in algemene zin voor dit werk gelden en derhalve aansluiten op, danwel afwijken van de Eerste afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zijn opgenomen in de hiernavolgende hoofdstukken 2 en 3 van deze werkbeschrijving en Voorwaarden. Zij zijn gerubriceerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende paragrafen van genoemde U.A.V. en aanvullende voorschriften.

102.02.

Afwijkingen van en wijzigingen op de Tweede, Derde en Vierde afdeling van de A.V.W. 1968 en de daarbij behorende aanvulling, resp. aanvullende voorschriften zijn opgenomen bij het betreffende besteksonderdeel in de Tweede afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Hoofdstuk 2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

(Aansluitend op de Eerste Afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende Aanvullende Voorschriften.)

Artikel 1. Aanduidingen, begripsbepalingen (par.1 U.A.V.)

201.01.

Verstaan wordt onder:

het bouwterrein : het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;

het werkterrein : het terrein of het water, dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het bouwterrein daarin niet begrepen.

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen (par.2 U.A.V.)

202.01.

De Nederlandse praktijkrichtlijnen, de ontwerp normbladen, ontwerp normvoorschriften en ontwerp Nederlandse praktijkrichtlijnen zijn slechts van toepassing voorzover zij met name bij het betreffende besteksonderdeel zijn genoemd.

202.02.

Indien de onderdelen van het bestek onderling strijdig of voor verschillende uitleg vatbaar zouden zijn, geldt bij het nemen van een beslissing inzake de uitleg en opheffing van deze tegenstrijdigheid of onduidelijkheid de volgende rangorde :

- de nota(s) van inlichtingen
(te beginnen met het hoogste volgnummer)
- de Werkbeschrijving en Voorwaarden met afwerkstaten
- de konstruktie bestektekeningen voorzover betrekking hebbende op de konstruktie
- de bouwkundige bestektekeningen
- de A.B.B. 1968 (A.V.W. 1968 met Aanvullende voorschriften)
- de normbladen en -voorschriften van het N.N.I.
- de voorschriften van de nutsbedrijven

Artikel 3. Direktie (par. 3 U.A.V.)

203.01

De namen en bevoegdheden van de met de direktievoering belaste personen zullen voor de aanvang van het werk worden bekend gemaakt.

Artikel 4. Gevolmachtigde van de aannemer (par. 4 U.A.V.).

204.01.

Indien de aannemer zich overeenkomstig par. 4 van de U.A.V. laat vertegenwoordigen moeten de namen van de daartoe aan te wijzen personen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever (par. 5 UAV)

205.02(1)

Het bouwterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder enige beperking te kennen, inclusief

- gifophopingen
- tanken
- funderingsresten
- oude paalfundering
- riolering
- leidingen nutsbedrijven
- gemeentelijke riolering

205.03.

Van alle tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer in nader overleg kosteloos voldoende (met een maximum van 3) afdrukken verstrekt.

Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de lichtdruk- en verzendkosten hiervan voor zijn rekening.

Artikel 6. Verplichtingen van de aannemer (par. 6 U.A.V.)

206.01.

In aansluiting op par. 6, lid 2 van de U.A.V. wordt hiermede bepaald, dat voor de uitvoering van het werk geen andere dan door de direktie verstrekte detailtekeningen mogen worden gebruikt dan die welke zijn aangemerkt als "bestemd voor uitvoering".

206.03.(1)01

De aannemer maakt voor de aanvang van het werk bij de opdrachtgever schriftelijk melding van eventueel aan het belendende gebouw/de belendende gebouwen/de bestaande te verbouwen bouwdelen door hem geconstateerde beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken.

De beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken eventueel vastleggen door middel van foto's; een en ander zodanig, dat twijfel terzake is uitgesloten.

206.03.(2)02

Het genoemde 206.03 (1)01 beperkt niet de aansprakelijkheid van de aannemer voor eventuele schade, in welke vorm dan ook, aan genoemde percelen met opstallen; evenmin schade aan andere percelen in de nabijheid van het werk.

206.04

Werkzaamheden zoals het opbreken en weer herstellen van trottoirs, wegen e.d., het herstellen van beschadigingen en bevuilingen, het ophogen van verzakkingen, het maken van tijdelijke inritten e.d., zijn geheel voor rekening van de aannemer en geschieden in overleg met en ter goedkeuring van de betreffende belanghebbenden en/of de direktie.

206.05

De aannemer stelt zich tijdig op de hoogte van de in en om het bouwterrein en werkterrein aanwezige leidingen enz., om beschadigingen hieraan te voorkomen. Mochten desondanks toch beschadigingen aan deze en dergelijke leidingen ontstaan, dan worden deze door de aannemer en voorzover nodig door derden, doch in elk geval voor rekening van de aannemer hersteld.

206.06

Bepalingen betreffende de verrekening van wijziging van lonen en sociale lasten en van prijzen, huren en vrachten zijn opgenomen onder hoofdstuk 3 van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

206.07.01

Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 van de U.A.V. onderdelen van het werk in onderaanneming wil laten uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de direktie in.

206.07.02

De aannemer overhandigt aan de direktie een schriftelijke verklaring van de onderaannemer, waarin deze verklaart, dat hij met de bepalingen en voorschriften van het bestek en het door de aannemer vervaardigde werkplan volledig bekend is.

206.07.03

De aannemer verstrekt de direktie alle informatie welke nodig is voor de beoordeling van de risico's voor de opdrachtgever, voortvloeiende uit de wet "Ketenaansprakelijkheid".

Artikel 7. Datum van aanvang (par. 7 U.A.V.)

207.01

Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de dag welke zal worden genoemd in de afzonderlijk te verstrekken schriftelijke opdracht tot aanvang werkzaamheden.

Artikel 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering (par. 8 U.A.V.)

208.01.(1)

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, bedraagt ..90.. werkbare werkdagen na aanvang van het werk.

Artikel 9. Opneming en goedkeuring (par. 9 U.A.V.)

209.01.

De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de U.A.V., zal tenminste tien dagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie zijn.

209.02.

In afwijking van het bepaalde in par. 9, leden 3 en 5 van de U.A.V., zal de schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de aannemer verzonden, binnen 15 dagen nadat het werk is opgenomen.

Artikel 11. Onderhoudstermijn (par. 11 U.A.V.)

211.01.

De in par. 11, lid 1 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt .3.. maanden, aansluitend aan de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.

211.02.

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de direktie, door weersomstandigheden gereed komen na de oplevering van het werk geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die werkzaamheden.

211.03.

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van verplichtingen als genoemd in par. 11, lid 2 van de U.A.V. aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer, wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

211.04.

Indien zich gedurende de onderhoudsperiode lekkages voordoen aan de bouwkundige werken, geldt voor het betreffende onderdeel, na herstel een ekstra onderhoudstermijn, waarin in elk geval de periode van oktober t/m april voorkomt.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering (par.12 U.A.V.)

212.01.

Het in par. 12, lid 2 van de U.A.V. bepaalde aan te vullen met :

c. Indien in die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen, welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

Artikel 15. Werkterrein (par. 15 U.A.V.)

215.01.

Het werkterrein zal op gemeente grond gekreeerd moeten worden; aanvraag en kosten zijn voor rekening van de aannemer

215.03.(1)

Het werkterrein en het bestaande pand worden aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder enige beperking te kennen.

Artikel 16. Afsluiting, reclame (par. 16 U.A.V.)

216.01.

Nadere bepalingen omtrent afsluiting van het werk en het werkterrein en het aanbrengen van reclame, kennisgevingen en aanduidingen zijn, voorzover nodig opgenomen in de Tweede Afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Artikel 17. Verwerking van bouwstoffen (par. 17 U.A.V.)

217.01.01

De in par. 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming wordt zo tijdig schriftelijk bij de direktie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aantonen.

217.01.02

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de direktie.

217.02.

Het aanvoeren van bouwstoffen op het werk zal zoveel mogelijk geschieden tijdens de normale werktijden. In uitzonderingsgevallen mag hiervan, na toestemming van de direktie worden afgeweken.

217.03.

De aannemer stelt van de te verwerken bouwstoffen de hierop betrekking hebbende voorschriften ten aanzien van opslag, transport, verwerking en keuring aan de direktie ter beschikking en volgt deze voorschriften nauwgezet op.

217.04.

Bouwstoffen mogen alleen besteld worden op basis van door de direktie verstrekte detailtekeningen of andere schriftelijke informatie, die zijn aangemerkt als "bestemd voor uitvoering".

Artikel 18. Keuring van bouwstoffen (par.18 U.A.V.)

218.01.

Alvorens de in par. 18, lid 2 van de U.A.V. bedoelde monsters ten behoeve van de keuring aan te voeren, zal de aannemer er zich van overtuigen dat de benodigde bouwstoffen overeenkomstig het ter goedkeuring aangeboden monster tijdig leverbaar zijn.

218.02.

De kosten van emballage en eventuele retourzending van elders te keuren bouwstoffen en de door de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht vereiste keuringen/beproevingen zoals betonkubussen, betonstaal e.d. komen eveneens voor rekening van de aannemer.

218.03

De aannemer dient de direktie ruimschoots de gelegenheid te geven de bouwstoffen te keuren alvorens deze worden verwerkt.

Artikel 19. Eigendom van bouwstoffen (par. 19 U.A.V.)

219.01

Het bepaalde in par. 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de bouwstoffen waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend en op de ter beschikking gestelde bouwstoffen.

Artikel 20. Zorg voor bouwstoffen (par. 20 U.A.V.)

220.01.

Het bepaalde in par. 20 van de U.A.V. is mede van toepassing op de bouwstoffen, waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend.

Artikel 21. Oude bouwstoffen (par. 21 U.A.V.)

221.01.(1)

De uit het werk komende oude bouwstoffen (inklusief puin, afval en overtollige grond) zijn voor de opdrachtgever niet van waarde, met uitzondering van alle gave vloer- en wandplavuizen uit de bestaande kelder, welke eigendom blijven van de opdrachtgever.

221.01.(4)

De aannemer dient melding te doen van afkomende materialen, die van enige oudheidkundige waarde zijn, zulks ter beoordeling van de direktie. Deze materialen blijven eigendom van de opdrachtgever.

Artikel 22. Garantie van een onderdeel (par. 22 U.A.V.)

222.01.

Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor in dit bestek het geven van garantie wordt gevorderd, zal deze garantieverklaring in tweevoud worden verstrekt en ondertekend door de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel, die als "garant" wordt aangemerkt en medeondertekend door de aannemer, volgens het bij deze Werkbeschrijving en Voorwaarden gevoegde model o.g.. De criteria waaraan de garantie moet voldoen zullen per onderdeel nader worden bekend gemaakt en op de garantieverklaring worden vermeld.

Artikel 26. Algemeen tijdschema/werkplan (par. 26 UAV)

Algemeen tijdschema

226.01.

Het in par. 26 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd.

226.02.

In het algemeen tijdschema dienen alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoedanigheid, volgorde en tijdsduur van voorbereiding en

uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel. De hiertoe benodigde gegevens zullen desgevraagd door de direktie worden verstrekt. Bovengenoemd tijdschema zal door derden voor akkoord worden getekend.

226.03.

In het algemeen tijdschema moet een periode worden opgenomen, waarin tijdens het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden (bijv. het afschilderen van het binnenschilderwerk of het inregelen van de technische installaties) geen andere werkzaamheden mogen worden verricht.

226.05.

De aannemer dient steeds tijdig het initiatief te nemen, ten einde in overleg met de direktie en de overige bij het werk betrokken aannemers of derden te komen tot regeling en afstemming van de werkzaamheden binnen het algemeen tijdschema.

Artikel 27. Dagboek, lijsten, rapporten (par.27 U.A.V.)

227.01.

De in par. 27, lid 7 van de U.A.V. genoemde lijsten en mededelingen worden verlangd, nodig voor het volledig invullen van het bij de direktie in gebruik zijnde model weekrapport (zie bijlage I).

De aannemer maakt de weekrapporten op. Deze worden minimaal in 3 -voud bij de direktie ter goedkeuring ingediend.

227.02.

Periodiek zullen bouwvergaderingen worden gehouden, waarvan door de direktie verslag wordt opgemaakt. De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen; het bepaalde in de leden 2 t/m 5 van par. 27 van de U.A.V. is overeenkomstig van toepassing. Zij worden op die vergadering, eventueel na korrektie, door alle partijen voor akkoord getekend.

227.03.

De aannemer dient bij elk weekrapport een overzicht bij te voegen van de dan verwerkte stand der stelposten, konform bijlage II.

Artikel 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer (par.30 U.A.V.)

230.01.

De van de aannemer verlangde voorzieningen en hulp, zoals bedoeld in par. 30, lid 4 van de U.A.V. bestaand uit het voldoen aan door daartoe bevoegde instanties te stellen eisen, op grond van wettelijke bepalingen of uit andere hoofde.

Artikel 31. Verband met andere werken (par. 31 U.A.V.)

231.01

In aansluiting op de bepalingen in par. 31 van de U.A.V. wordt bepaald, dat de aannemer gehouden is zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken. Indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig, schriftelijk en duidelijk gemotiveerd, aan de direktie kenbaar maken.

231.02.

De aannemer kan geen aanspraak maken op provisie over werken en/of leveranties buiten het bestek.

231.03

Een overzicht van de werken buiten het bestek, uit te voeren door derden, en de daarbij van de aannemer verlangde hulp en overige verplichtingen, wordt gegeven in de Tweede Afdeling van deze Werkbeschrijving en Voorwaarden.

Artikel 35. Verrekening van meer- en minderwerk (par. 35 U.A.V.)

235.01.

De verrekening van het meerwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het betreffende (gedeelte van het) meerwerk.

235.02.

De verrekening van het minderwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het werkonderdeel, waarop het minderwerk betrekking heeft.

Artikel 36. Bestekwijzigingen (par. 36 U.A.V.)

236.01.

Indien de aannemer een schriftelijk verzoek tot wijziging als bedoeld in par.36, lid 1 van de U.A.V. ontvangt (waaronder ook te verstaan de verstrekte werk- en detailtekeningen, voorzover deze naar zijn mening wijzigingen inhouden en dit beschouwt als meer of minderwerk), zal hij, alvorens het betreffende werkonderdeel uit te voeren, hiervan onmiddellijk schriftelijk kennis geven aan de direktie of dit op de eerstvolgende bouwvergadering ter sprake brengen.

De opdrachtgever en de direktie dienen in de gelegenheid te worden gesteld, ingeval van meerwerk de nodige gegevens terzake te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te voorkomen. De aannemer dient hiertoe zijn aanspraken tijdig kenbaar te maken. De eventuele financiële gevolgen van deze wijzigingen dienen in elk geval binnen 14 dagen na het verzoek tot wijzigen in het bezit van de direktie te zijn.

236.04.

Indien wijzigingen niet schriftelijk zijn opgedragen is het niet toegestaan deze wijzigingen uit te voeren of materialen voor deze wijzigingen te bestellen.

236.05

Aantekeningen van afspraken of opdrachten met financiële gevolgen in dagboek of weekrapport zullen slechts dan als schriftelijke opdracht kunnen worden aangemerkt, als het betreffende dagboek of weekrapport door de opdrachtgever voor akkoord is getekend.

Artikel 40. Betaling (par. 40 U.A.V.)

240.01.

De betaling van het aan de aannemer toekomende bedrag geschiedt in termijnen, nadat de aannemer hiervoor een deklaratie op naam van de opdrachtgever in 2-voud bij de direktie heeft ingediend.

240.02.

Met uitzondering van de laatste twee termijnen zijn de termijnen groot f 30.000,--,exkl. de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijnen, zodra de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk blijkens de opneming zoals bedoeld in par. 40, lid 2 van de U.A.V.,waarbij is inbegrepen het uitgevoerde meer werk en het te verrekenen minder werk, verminderd met de reeds ingediende termijnen minstens overeenkomst met de termijn grootte of een veelvoud daarvan, een overwaarde zal niet worden berekend daar een bank-garantie wordt verlangd.

Ten einde de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel (240.02) bij elke opneming te kunnen aantonen en vaststellen, dient de aannemer binnen vier weken na de gunning van het werk een van de begroting en het algemeen tijdschema/werkplan afgeleid fasewaarderingsschema volgens een bij de direktie in gebruik zijnde model ter goedkeuring bij de direktie in. Met behulp van dit schema zal de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk op elk gewenst moment worden bepaald. De op deze wijze, per termijn vastgestelde waarde (termijn-verantwoording), dient als bijlage bij elk termijn-deklaratie te worden gevoegd.

240.07.

De laatste termijn is groot f 7.500,-- , exkl. de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijn, onder inhouding van de garantiebedragen na afloop van de onderhoudstermijn, nadat de aannemer blijkens de opneming als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V. aan al zijn verplichtingen, waaronder dus ook het verstrekken van de revisietekeningen, heeft voldaan.

240.08.

De aannemer dient tijdens de aanbesteding een bankverklaring in te dienen (volgens model)

240.09.

De aannemer dient binnen 7 dagen na gunning een door de direktie goed te keuren bankgarantie af te geven. In deze verklaring dient de bank zich garant te stellen voor 10% van de aanneemsom.

De bankgarantie zal ingaan op het tijdstip van de gunning en eindigen na afloop van de eerste oplevering, nadat de aannemer blijkens de opneming als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V. aan al zijn verplichtingen, waaronder dus ook het verstrekken van de revisietekeningen heeft voldaan. De bank en de tekst van de bankgarantie behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

Artikel 42. Kortingen (par. 42 U.A.V.)

242.01.

Het in par. 42, lid 2 van de U.A.V. bedoelde bedrag der kortingen wordt bepaald op f 150,-- per dag.

Het bedrag der kortingen wordt de aannemer ook opgelegd bij overschrijding van de termijn, waarin alle werkzaamheden behoudens het binnenschilderwerk en het inregelen van de technische installaties gereed moeten zijn, zoals omschreven in artikel 226.03.

Artikel 50a. Verzekering (par. 50a A.B.B.)

250a.01.

Par. 50a van de U.A.V. vervalt en wordt vervangen door:

Onverminderd zijn wettelijke en kontraktuele aansprakelijkheid zal de aannemer mede ten behoeve van de opdrachtgever, de architecten, de adviseurs, de onderaannemers, de overige aannemers en hun onderaannemers aan wie onderdelen van het werk zijn of worden opgedragen, alsmede de aannemersinstallateurs met hun onderaannemers aan wie de technische installaties zijn of worden opgedragen

een Constructie-All-Risks verzekering op het werk afsluiten.

Deze verzekering zal op uitgebreide voorwaarden dekking geven tegen schade aan het werk tot een bedrag groot f 350.000,-- inclusief de omzetbelasting en tevens aansprakelijkheid voor schade aan derden tot een maximum bedrag van f 50.000,-- per gebeurtenis.

Op deze verzekering zullen van toepassing zijn de de navolgende eigen risico's :

- terzake van schade aan het werk f 10.000,-- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak
- terzake van de aansprakelijkheid f 10.000,-- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak; echter niet voor personenschade.

Deze eigen risico's komen altijd voor rekening van de aannemer.

250a.02.

De keuze van de verzekeraar behoeft de goedkeuring van de directie.

250a.03.

De aannemer zal bedingen dat ingeval van schade aan verzekerde goederen de uitkering van de schade-vergoeding zal geschieden aan degenen, aan wie de goederen toebehoren als verzekerden met dien verstande dat voor de uitkering terzake van schade aan het werk steeds de opdrachtgever als zodanig wordt aangewezen, welke aanwijzing niet herroepbaar is.

250a.04.

De opdrachtgever betaalt de vergoeding, welke hem ingevolge het voorgaande lid is uitgekeerd, door aan de aannemer die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert, behoudens dat deel der vergoeding dat de opdrachtgever toekomt uit hoofde van voor zijn rekening komende kosten.

250a.05.

Terzake van de schade aan derden zullen de ontvangen schade-uitkeringen worden uitbetaald aan die verzekerde of mede-verzekerde, die jegens de derden aansprakelijk zal blijken te zijn.

250a.06.

De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

250a.07.

De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na de aanvang van het werk en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.

250a.08.

De aannemer verzekert de in dit bestek genoemde goederen van de aanvang van het werk tot en met 's middags 12.00 uur van de dag volgend op die waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN IN MATERIAALPRIJZEN

Artikel 1. Verrekening over de aannemingssom.

301.01.

Eventuele wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, zoals bedoeld in par. 6, lid 13 van de U.A.V., zullen niet worden verrekend; zij worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen.

Artikel 2. Verrekening over bestekswijzigingen.

302.01.

Over opdrachten tot uitvoering van bestekswijzigingen zal geen verrekening van wijziging in loonkosten en prijzen volgens de geldende risikoregeling plaatsvinden. De eventueel door de aannemer bij zijn inschrijving ingediende verrekenprijzen ten behoeve van de verrekening van bestekswijzigingen kunnen hiertoe met behulp van erkende indexcijfers, normlonen en normprijzen aan de omstandigheden van de betreffende bestekswijziging worden aangepast.

Artikel 4. Open begroting.

De aannemer moet binnen 7 dagen na de gunning zijn begroting indienen bij de direktie.

T W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk.

Par. 1. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het restaureren en verbouwen van het pand Schritsen 25 te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie A, nrs. 682.

Par. 2. WERKEN BUITEN HET BESTEK.

1. Buiten het bestek worden vanwege de opdrachtgever door derden in het werk geleverd en aangebracht, respektievelijk verricht :

- telefoon-installatie, exkl. het leidingennet.
- glas- en schilderwerk.
- meubilering / stoffering.

Par. 3. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER I.V.M. 'WERKEN BUITEN HET BESTEK'.

A. Beschikbaarstelling ten behoeve van derden.

1. De aannemer gedooft - onverminderd het bepaalde in paragraaf 31 A.V.W. - dat de derden, die "werken buiten het bestek" uitvoeren, gebruik maken van de aanwezige steigers en ladders. Deze steigers en ladders worden niet verwijderd, zolang zij naar het oordeel van de direktie nodig zijn ten behoeve van "werken buiten het bestek".

2. De aannemer stelt tegen billijke vergoeding steigers en ladders beschikbaar, wanneer die uitsluitend moeten worden aangebracht of aangevoerd ten behoeve van "werken buiten het bestek". De aannemer verrekent deze vergoeding rechtstreeks met de betrokken derden. Deze vergoeding wordt niet gegeven, indien volgens het bestek de beschikbaarstelling behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

3. De aannemer stelt voor de duur van door de direktie te bepalen periode en voor rekening aannemer een tocht- en waterdichte werk- en opslagruimte beschikbaar.

4. De aannemer stelt de benodigde hoeveelheden leidingwater en elektriciteit voor licht en kracht en energie voor verwarming beschikbaar en brengt daartoe, waar "werken buiten het bestek" moeten worden uitgevoerd, tijdig voldoende tap- en aansluitpunten aan.

B. Overige verplichtingen ten behoeve van derden.

1. In goed samenspel met de betrokken derden bevordert de aannemer - voor zoveel redelijkerwijs van hem kan worden verlangd - dat zijnerzijds de uitvoering van de werken van derden niet worden gehinderd of belemmerd.
2. Ten behoeve van de schilder-aannemer de afgehangen deuren uitnemen en later weer plaatsen. Ook het eventueel reeds opgezet deurbeslag, krukken e.d. afnemen en na het schilderen weer aanbrengen.
3. Op eerste aanzegging van de direktie dient het terrein en/of de bouw te worden opgeruimd.

Par. 4. DOOR DE OPDRACHTGEVER BESCHIKBAAR TE STELLEN BOUWSTOFFEN.

Niet van toepassing.

Par. 5. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN E.D.

A. Terreinafscheidingen.

1. De aannemer dient aan de voorzijde het terrein af te scheiden, hetzij met een deugdelijk hekwerk, hoog 2 m' boven de straat, hetzij, indien geëist door de gemeentelijke instanties, met een bouwschutting.

B. Naamsaanduidingen en reclame.

1. Naamsaanduidingen en reclame zijn toegestaan op een nader door de direktie te bepalen wijze.
2. De aannemer moet t.b.v. door derden te leveren reclameborden een deugdelijk jukwerk aanbrengen, hoog plm. 3 meter op 1 plaats. Plaats en volgorde der tekstborden in nader overleg met de direktie vast te stellen.

C. Bewaking.

1. Het wordt aan het inzicht van de aannemer overgelaten het werk te doen bewaken.
2. Het risico van vermissing, vernieling, enz. blijft ten alle tijde voor rekening van de aannemer.

D. Beschermingsmaatregelen.

1. Overal waar naar het oordeel van de direktie verontreiniging, beschadiging, vernieling of verloren gaan van bouwstoffen, van het werk of van daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van

derden is te duchten, treft de aannemer, mede gelet op het bepaalde in paragraaf 20 A.V.W., afdoende beschermingsmaatregelen.

E. Direktieverblijf.

1. Een direktie-verblijf wordt niet verlangd.

F. Aansluitingen.

1. De aannemer draagt zelf zorg voor water- en elektra-voorzieningen; aansluitkosten en verbruikerskosten zijn voor rekening van de aannemer.
2. Het aanleggen van een telefoon-aansluiting is ter beoordeling van de aannemer; kosten zijn voor rekening van de aannemer.

G. Voorzieningen i.v.m. afbraak en de verbouwing.

1. Daar waar wanden en vloeren worden weggebroken, zorgen voor voldoende stutwerk t.b.v. de bovenliggende konstrukties.
2. Daar waar ravelingen in de balklagen worden gemaakt t.b.v. de trappen voldoende stutwerk aanbrengen.
3. Voorts die kleine stutwerken uitvoeren, zoals nieuwe doorgangen in bestaande wanden e.d.
4. Het genoemde sub 1 t/m 3 ter beoordeling van de direktie.

"Par. 6. PEILEN."

1. Als peil (P), waaruit alle hoogten en diepten zullen worden gemeten, wordt aangenomen de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer achter de entree deur van de berging.

"Par. 7. SLOOPWERKEN."

Door de aannemer dienen in hoofdzaak de volgende sloopwerkzaamheden te worden uitgevoerd :

A. Algemeen.

1. De gehele kap, inkl. dakpannen, goten enz. m.u.v. de spanten van de hoofdbouw.
2. De achtergevel ,wc en douche op de begane grond slopen m.u.v. de zijgevels.
3. De gemetselde borstweringen van de 2 zijgevels tot onderkant balklaag verdiepingsvloer; stenen bikken en opslaan, dakpannen opslaan.

4. Alle houten vloerdelen inclusief poeren en klippen.
5. Alle binnenbetimmeringen.
6. De schoorstenen binnen en buiten.
7. De binnenklampmuren langs de zijgevels.
8. Het gehele water-, elektra- en gasleidingnet.
9. Alle binnenbetimmeringen tegen metselwerk en alle betimmerde wanden
10. De gemetselde tussengevel tot en met bovendaks.
11. De betonvloer in de achterbouw.
12. Opruimen van de hoop steen in de achtertuin.
13. Halve trappaal op begane grond.
14. Stoep slopen, uitkomende oude steen schoonbikken en opslaan.
15. Alle binnentrappen verwijderen.
16. Gehele voorgevel slopen, afkomende oude steen schoonbikken en opslaan.
17. Zolder van de achterbouw verwijderen.
18. Balklaag van achterbouw geheel los kappen.
19. Diversen.
 - a. Alle muur- en balkankers verwijderen en opslaan voor latere verwerking.
 - b. Voorts die kleine sloopwerken uitvoeren, zoals de direktie die verlangt, zonder nadere verrekening.

Par. 8. GRONDWERK.

A. Ontgravingen.

1. T.b.v. de meterput de nodige graafwerkzaamheden verrichten.
2. T.b.v. de rioleringen sleuven graven tot een diepte als is vereist voor het nodige afschot.
3. Grondslag onder straatwerk t.p.v. stoep voorgevel en het terras als aangeven op tekening plm. 200 mm ontgraven
4. De tuin ontgraven tot plm. 300 mm. minus terras.

5. T.b.v. de funderingsstroken als aangegeven op tekening.
6. T.b.v. de betonvloeren tot 300mm minus peil.
7. T.b.v. de stoep een funderingsstrook als aangegeven op tekening.
8. T.b.v. de trappaal-fundering de nodige graafwerken verrichten.

B. Aanvullingen.

1. De nodige aanvullingen verrichten met uitkomende grond na het gereedkomen van de werkzaamheden t.b.v. de onderdelen, genoemd in lid A, sub 1 en 2. De aanvullingen in lagen aanbrengen en goed aanstampen.
2. Onder de betonvloeren een zandbed d. 200 mm aanbrengen.
3. Onder nieuw aan te brengen straatwerk van de stoep, en het terras in de tuin een zandbed dik 200 mm aanbrengen.
4. De nodige zandaanvulling verrichten t.b.v. het herleggen van de stoep voor de voorgevel en het volstorten van de bestaande watermeterput.
5. Overtollige grond van het terrein afvoeren.
6. Langs de nieuw te maken funderingen een zandbed aanbrengen.
7. De bestaande beer- en waterput leegzuigen en volstorten met zand.
8. Tuin aanvullen met 30 cm dik teelaarde pakket.

Par. 9. PAALFUNDERING.

Niet van toepassing.

Par. 10. BETONWERKEN.

1. De kwaliteit van de hierna genoemde in het werk gestorte delen is B 17,5, met een cementgehalte van minstens 325 kg per m³.
2. Waar niet anders is aangegeven, is de kwaliteit van het betonstaal FeB 400. Bouwstaalnetten FeB 500.
3. Onder de dwarsmuren funderingsstroken storten breed 600mm
4. Op zandbed begane grond een betonvloer storten, dik 120 mm. T.p.v. de inkassingen in de zijmuren aan deze betonvloer nokken maken breed 300mm hoh 1000mm. E.e.a. zoals is aangegeven op tekening.
5. Onder trappaal betonplaat storten, vierkant 60 cm.

6. Onder schoorsteen een betonplaat storten van voldoende afm. op raveelconstructie.
7. Al het betonwerk te storten op gewapende folielaag, voorzien van voldoende overlap.
8. In de voornoemde betonwerken voldoende sparingen houden t.b.v. de riolering en mantelbuizen.
9. Voornoemde mantelbuizen leveren en aanbrengen overeenkomstig voorschriften nutsbedrijven.
10. Ten behoeve van meterput in hal een betonvloer storten, afm. 900 x 500 x 100 mm.
11. Bouwstaalnetten in voornoemde betonwerken te leggen met voldoende overlap.
12. Onder de stoep een betonstrook als aangegeven op tekening breed 400mm.

Par. 11. METSELWERKEN

A. Metselsteen en specie, metselen in :

1. Gebikte uit de sloop komende steen, in mortel M 7. Lagenmaat en verband als bestaand.

- a. Het buitenspouwblad van de achtergevel vanaf 30 cm. minus peil tot o.k. muurplaat.
- b. Verweerde stenen van zijmuren vervangen door nieuw metselwerk; te rekenen op plm. 30 %.
- c. De rollagen onder en boven de kozijnen in achtergevel.
- d. De buitenmuren van de traphal, vanaf bestaand werk tot onderkant dakbeschot.
- e. De gemetselde schoorsteen.
- f. De buiten muren van de tussenmuur, vanaf o.k. dakbeschot aan noordzijde en vanaf dakpannen aan zuidzijde.
- g. De stoep t.p.v. voorgevel herstraten, rollagen aanmetselen, de bestrating uitvoeren zoals op tekening staat aangegeven in halfsteens verband.
- h. Eventueel te weinig stenen bijleveren zonder nadere verrekening.

2. Boerengrauw, Waalformaat, in mortel M 5, halfsteens verband.

a. Begane grond :

- buitenblad voorgevel
- steens muur tussen berging/badkamer/hal.
- muur tussen badkamer/hal.
- muur tussen badkamer/slaapkamer/hal.
- binnenblad van de buitenmuur van de achtergevel.
- voorts al die kleine metselwerken, zoals die nader door de direktie worden gegeven zonder nadere verrekening.

c.verdieping :

- het buitenblad voorgevel.
- de binnenspouwmuur van achtergevel.
- de tussenmuur tussen keuken/hal/kast.
- de steens tussenmuur tussen woonkamer/hal/wc

d.zolder.

- het buitenblad voorgevel
- de binnenspouwmuur van de achtergevel tot o.k. dakbeschot.
- de steens tussenmuur tot o.k. dakbeschot.

3.Porisosteek, dik 9 cm, in mortel 1 cement - 2 kalk - 9 zand in halfsteens verband:

- de binnenspouwmuren van de zijgevels als aangegeven op tekening.
- de binnenspouwmuur van de voor-en achtergevel voor zover niet anders genoemd.
- de binnenmuren van de berging/gang/hal/badkamer op begane grond

8. Uitvoering.

1. Metselwerken voldoende verankeren aan bestaand werk.
2. In metselwerken verankeringen opnemen t.b.v. kozijnen.
3. Alle metselwerken vol en zat uitvoeren.
4. Alle als vuilwerk uitgevoerde metselwerken ontdoen van uitpuilende metselapexie.
5. T.b.v. derden de nodige sparingen te houden en eventueel later weer aan te werken.
6. In voorgevel, zijgevels en achtergevel de nodige bestaande/ nieuwe balklaagverankeringen aanbrengen en aanwerken.
7. Tussen de nieuw te metselen binnenmuur en buitenmuur van de zij- voor- en achtergevels een isolatie aanbrengen van Alkraflex 2L - 2. De stroken hiervan horizontaal aanbrengen met voldoende overlap en met bijbehorend plakband afplakken. De stenen onderling verbinden d.m.v. gegalvaniseerde ankers rond 5 mm en plastic pluggen, plm. 5 stuks per m2.

C. Voegwerk.

1. Los zittend en uitgevallen voegwerk in zijgevels, alsmede scheuren in metselwerk, uitkappen, schoonmaken en voegen overeenkomstig bestaand voegwerk.
3. De achtergevel te voegen (daggen).

PAR 12. WERKEN IN GEHOUWEN STEEN.

1. Hardsteen dorpel, dik 20 mm, in gezoete uitvoering en ter breedte van het kozijn aanbrengen onder de deur van hal/ badkamer en hal/ wc. op verdieping.
2. Onder de overige binnendeurs-kozijnen als aangegeven op tekeningen beuken houten dorpels aanbrengen.
4. Op de einden van de stoep voorgevel 2 stuks hardstenen palen, ondereind 200 x 200 mm, daarboven achtkantig, afgewerkt met ronde kop; afwerking paal gefrijnd, afwerking kop gezoet; paallengte plm. 1450 mm. E.e.a. volgens nader te verstrekken tekening.
5. T.b.v. de afdekking van de kragen en de top van de voorgevel alsmede de tussengevel, Vaurion afdekplaten e.e.a. zoals nader op detail-tekening zal worden aangegeven.

Par. 13. TEGELWERKEN.

A. Vloertegels.

1. Van d.h.g. vloertegels, 1e soort, kleur nog nader te bepalen, afm. 100 x 100 mm, te rekenen op een bruto verrekenprijs van f. 30,--/m²:
 - a. de vloer van badkamer en de wc.; de tegels in de badkamer te zetten en in de w.c. te lijmen op de houten ondervloer volgens voorschrift fabrikant met waterdichte lijm.

B. Wandtegels.

1. 1e Soort mat-wit-verglaasde tegels 108 x 108 mm, fabr. Mosa of gelijkwaardig, te rekenen op een bruto verrekenprijs van f. 27,--/m²:
 - a. de wanden van w.c. hoog 1500 mm;
 - b. boven aanrecht in keuken 4 tegels hoog en naast aanrecht op de tussengevel en achtergevel vanaf vloer tot 4 tegels boven aanrecht;
 - c. de wanden onder badkuip; in de langswand hiervan een tegelluikje van 4 tegels (afschroefbaar).

d. de wanden van de badkamer vanaf vloer en/of bad tot aan plafond.

e. Boven wastafel in slaapkamer 2, breed 6 tegels, hoog 10 tegels.

C. Diversen.

a. Voor het verwerken van voornoemde tegelwerken de ondergrond goed schoonmaken.

b. Voegbreedte voor wand en vloer tegelwerk 3 mm.

c. Voegen van vloertegels inwassen, kleur wordt nader vastgesteld.

d. Voegen van wandtegels inwassen met 1 maatdeel witte p.c. en 2 maaddelen zilverzand.

e. De aansluitingen van wand- en vloertegels alsmede de hoekaansluitingen in de wandtegels afkitten met blanke silikonen-kit (passende kleur of overschilderbaar).

Par. 14. STRAATWERK.

1. Verwijderd straatwerk t.b.v. de rioleringswerkzaamheden herstraten overeenkomstig het bestaande werk. Eventueel te weinig straatstenen en/of straatzand aanvullen, zonder nadere verrekening.

2. De bestrating t.p.v. de voorgevel tussen de rollagen te straten zoals op tekening staat aangegeven.

3. De bestrating t.p.v. het terras te straten in nader op te geven motief en zoals op tekening staat aangegeven.

4. In tuin 5 stuks uitgewassen grinttegels straten, afm. 60 x 60 cm, e.e.a. zoals is aangegeven op tekening.

Par. 15. TIMMERWERK.

A. Algemeen.

1. Al het te leveren en te verwerken hout is, voorzover niet nader gendemd, vurehout, klasse C, volgens de K.V.H.'80 (NEN 5466/5467) met een vochtgehalte van 20%.

2. Alle houtwerken, welke in aanraking komen met metselwerk, moet voor het aanbrengen 2 x in de menie worden gezet. Het voornoemde geldt eveneens voor de bestaande balklagen.

3. De te maken en te leveren ramen en kozijnen moeten vallen onder de kwaliteitseisen en voorschriften van de KOMO, alsmede de K.V.T.

4. Ramen en kozijnen, voor het leveren op de bouwplaats,

voorzien van een grondverflaag, dik min. 50 mm.

B. Balken, vloeren:

a. Balken leveren, aanbrengen, herleggen e.d.

1. De balklaag van verdieping en zolder waterpas herleggen met bestaande uitgekomen vloerbalken; de aannemer dient hierbij te rekenen op het vernieuwen van 10 stuks kopeinden en hiervoor 40 manuren en f 600,-- aan materiaal in zijn begroting op te nemen.
De balklaag van de achterbouw op nivo leggen zoals is aangegeven op tekening.
2. In de balklagen ravelingen opnemen t.b.v. trapgaten e.d.
Ravelingen te maken van uit de sloop komende vloerbalken.
3. Tussen de balklaag van de begane grond en die van de eerste verdieping tegen de afgewerkte binnen- en buitenwanden kistbalken aanbrengen ter hoogte van de bestaande balklaag en dik 34 mm.
5. De zolder-dakbalklaag van de achterbouw zw. 71 x 145 h.o.h. plm. 600 mm. (geschaafd), voorzien van een kistplank rondom, ter hoogte van de balken en dik 34mm.
Langs de muur van het hoofdgebouw een oplegbalk aanbrengen ter hoogte van de dakbalken dik 54mm.
De bevestigingsbouten door balk en muur aanbrengen.
6. Over de verdiepingsbalklaag en zolderbalklaag-voorpand regels h.o.h. 400 mm aanbrengen, afm. geschaafd 46 x 59 mm.

b. Vloeren, leveren en aanbrengen :

1. Over de verdiepings- en zolder balklagen, 19 mm Underlayment -platen aanbrengen.
2. De vloer van de wc voorzien van 18 mm hechthout welke geschroefd en gelijmd moet worden op ondergrond genoemd sub. 1.

C. Kappen.

a. Spanten en gordingen.

Op het pand een geheel nieuwe kap maken, bestaande uit :

- spantbenen, 71 x 145 mm, 8 stuks;
- trekbalken, 25 x 100 mm, 8 stuks (2 per spant);
- ruiters, plm. 32 x 150 mm ;
- muurplaten 71 x 121 mm en 71 x 171 mm, e.e.a. zoals op tekening is aangegeven.
- hoekkepers, 59 x 171 mm.
- gordingen, 71 x 171mm, en 71 x 145 mm.
- spijkerplaten, 21 x 146 mm, 2 stuks per spant, onder

- nokgording;
 -nokgordingen 71 x 145 mm.
 -ravelingen en ondersteuning t.b.v. schoorsteen zw. 71 x 145 mm.

b. Dakbeschot en latten te leveren en aan te brengen :

1. Over de gordingen het gehele dak beleggen met dakelementen, merk Opstalan, type PU-V-130/150 of gelijkwaardig; De naden van de platen onderling, alsmede de aansluiting bij metselwerk gevel, dicht spuiten met PUR-schuim. De onderste 300 mm van de dakplaten dient gebitumineerd te zijn.
2. Over genoemde dakplaten panlatten aanbrengen, zw. 22 x 32 mm, h.o.h. plm. 280 mm.
3. In het dakbeschot de nodige sparingen aanbrengen t.b.v. ontluichtingsleidingen, rookgasafvoer en dakramen e.d.
4. T.p.v. aansluiting muurplaat-dakplaat en dakplaat metselwerk rubber tochtband aanbrengen.
5. In het dak 2 Velux-dakramen leveren en monteren, type GGL 1, of gelijkwaardig, inkl. de benodigde loodwerken en binnenbetimmering van 10 mm multipaint.
6. De dakramen rondom afschuimen.

c. Goten en boeidelen, enz.

1. Langs de dakvoet van de linkerzijgevels en aan de achtergevel nieuwe bakgoten aanbrengen, bestaande uit een gootbodem 21 x 146 mm, voorboei 21 x 121 mm en achterboei 21 x 146 mm. De voorboei voorzien van een profilering. Houtsoort van de bakgoot is vuren. De bakgoten voorzien van de nodige uitlopen.
2. De voornoemde bakgoten te leggen op vuren geprofileerde gootklossen 96 x 121 mm, voorzien van een profilering, h.o.h. plm. 1500 mm.
3. Langs de rechter zijgevels een goot maken, bestaande uit een gootbodem 21 x 146 mm. en achterboei 21 x 121 mm., voorzien van voldoende ondersteunings regelwerk 50 x 100 mm.

d. Diverse buitenbetimmeringen.

1. Tegen het metselwerk van de tappenhal uitbouw een regelwerk leveren en aanbrengen van 50*75mm h.o.h. 400mm, waarop verticale gg delen 22*175 WRC met v-groef ,aan de bovenzijde afgedekt met een afdekplank en een lijst 22*150mm, een en ander volgens nader te verstrekken details.
 Tussen muur en regelwerk alkraflex aanbrengen zoals reeds eerder omschreven.

2. Op metselwerk achtergevel, afdekplank voorzien van 2 holletjes en geprofileerde lijst aanbrengen, e.e.a. volgens nader te verstrekken detail tekening.
3. Tegen voorgevel boven beg. grond kozijnen over de gehele breedte een geprofileerde lijst met afdekker aanbrengen, dik plm. 32 mm. Het voornoemde volgens nader te verstrekken detail tekening.

E. Kozijnen, deuren en ramen.

a. Houtsoort.

1. Waar niet anders genoemd, is al het te gebruiken hout fijndradig grenen hout, klasse A (NEN 3180).
2. Bevestigingsklossen en betimmeringen als beleggen, vensterbanken en aftimmerlijsten zijn van Noordeuropees vuren hout, kwaliteit A.

b. Buitenkozijnen, ramen en deuren.

1. De kozijnen voorzien van kantstukken van 15 mm multipaint, breed plm. 150 mm. De kantstukken aan de voorzijde aftimmeren met geprofileerde lat 15 x 22 mm.
2. Alle buiten raamkozijnen voorzien van vensterbanken, 25x160mm, aan onderzijde aftimmeren met een hollat 25 x 25 mm.
3. De kozijnen nieuw te leveren en aan te brengen.
Houtzwaarten:
- stijlen en bovendorpel 90 x 140 mm
- onderdorpel 115 x 140 mm.
Voorzien van kantstukken en aftimmering als onder punt 1. genoemd.
4. In alle buitenkozijnen nieuwe ramen leveren en aanbrengen.
Houtzwaarten:
- stijlen, boven- en tussendorpels 36 x 60 mm
- onderdorpels 36 x 70 mm
- roeden (eiken hout) 27 x 36 mm.
5. In kozijnen beweegbare ramen plaatsen, zoals op tekening O2 is aangegeven, voorzien van de nodige lijsten e.d. E.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen en zonder nadere verrekening.
6. In het voordeurskozijn een nieuwe deur leveren en aanbrengen, te maken van grenen delen, zw. 40 x 150 mm, paneel te maken van 12 mm hechthout en 4 mm hechthout, onderling watervast verlijmd. E.e.a. volgens nader te verstrekken tekeningen.
7. In de overige deurs-kozijnen opgeklampte deuren leveren en aanbrengen van grenen g.en g.delen, zw. 22 x 190 mm, op grenen klampen zw. 22 x 190 mm. De opgeklampte deuren voorzien van een geprofileerde weldorpel afm. 46 x 71 mm

(watervast verlijmd). Tegen de klampen en spiegels aan de binnenzijde 8 mm W.B.P., waarop aangebracht een bossinglijst als omschreven bij binnendeuren. Tussen de panelen een 2 cm hardschuimisolatie aanbrengen.

De achterdeur van de slaapkamer voorzien van boven en onder deur met waterdorpels en vierkant ruitje.

De keuken deur voorzien van roeden zoals eerder omschreven in sub. 4.

Het voornoemde volgens nader te verstrekken tekening.

8. Beweegbaarheid der ramen en deuren zoals is aangegeven op tekening 02.

10. Binnenkozijnen en deuren.

1. De binnendeurkozijnen, kantstukken en aftimmerlatten zijn van vurehout, de stofdorpels zijn van gestoomd beuken dik 23 mm.

2. De aannemer levert en plaatst de volgende binnendeurkozijnen met deuren en aftimmerlijsten :

merk	aantal	deur afm. in mm	kozijnstijlen en -dorpels
K.	2	830 x 2015	67 x 114
L.	4	830 x 2015	67 x 114
M.	2	830 x 2015	67 x 90
N.	1	730 x 2015	67 x 90
O.	1	730 x 2015	67 x 90 (2 stuks deuren)
P.	1	880 x 2015	67 x 114
Q.	1	730 x 2015	67 x 90
R.	1	830 x 2015	67 x 90 (met zijlicht)

3. Te leveren deuren zijn Bocon-deuren, merk Halbertsma of gelijkwaardig, in voorgeplamuurde uitvoering.

4. Onder de deuren stofdorpels aanbrengen, zw. 23 x 114 of 90 mm., m.u.v. de badkamer en wc.

5. Deuren in kozijnen aan weerszijden voorzien van een geprofileerde lijst, zw. 28 x 34 mm, m.u.v. de deur van m.k., deze aan gang zijde voorzien van lijst.

6. Voornoemde kozijnen en deuren volgens nader te verstrekken tekeningen.

7. T.b.v. het hang- en sluitwerk een stelpost opnemen van f 2.500,--, inkl. aannemersprovisie. In de hiervoor genoemde stelpost zijn niet begrepen de bevestigingsmiddelen, alsmede het aanbrengen hiervan, en dienen derhalve in de aanneemsom te zijn opgenomen.

F. Trappen en ladders.

1.

Houten trappen met kwart, vuren, kwaliteit B, 2 stuks, te maken van bomen, zw. 32 x 280 mm, waartussen treden zw. plm. 40 x 250 mm, waarvan de voorzijde is afgerond. Stootborden te maken van 15 mm multipaint, achterkant stootborden en onderkant treden blijven in het zicht. Spil 96 x 146 mm. Wel van treden afwerken met hollat, 25 x 25 mm.

De trappen te voorzien van stokleuningen op voldoende leuning houders.

De trapwanden bekleden met g en g delen 22 x 175 mm als op tekening 02 is aangegeven met inbegrip van de zijwand betimmering van de berging op de zolderverdieping.

Voorname trappen t.b.v. toegang hal-overloop en overloop-zolder.

2.

Ter plaatse van nivo verschil voor-pand achter-pand op verdieping en zolder, een steektrap voorzien van stootborden te maken, e.e.a. overeenkomstig het onder sub 1 genoemde.

3.

Hardhouten open trap met kwart (merbau), 1 stuks, te maken van bomen, zw. 32x280 mm, waartussen treden 40 x 250 mm, waarvan de voorzijde is afgerond, en per tree een rubberen anti-slipstrip in sponning. Spil 96 x 146 mm. Voorname trap t.b.v. toegang naar de keuken. De trapboom en spil te bevestigen op gegalvaniseerde beugels ingestort in betonpoer, volgens nadere details. Trap voorzien van leuningen zw. 22 x 120 mm. en balusters zw. 75 x 75 mm.

Op verdieping nivo bordes maken van delen zw. 40 x 250 mm. op onderslagen zw. 75 x 175 welke opleggen op 3 stuks ondersteuning samengesteld van delen 75 x 175 mm.

Ondersteuning vast zetten met draadeinden door de muur voorzien van volgplaten.

Langs bordes leuningen en balusters aanbrengen zoals eerder omschreven.

Het voorname zoals is aangegeven op tekening nr. 02, en zoals aangegeven zal worden op nader te verstrekken detail tekening.

G. Binnenbetimmeringen.

a. Kasten.

1.

In slaapkamer 1, 1 hang/legkast leveren en aanbrengen, afm. 600 x 800 x 1900 mm, in berging 1, 1 legkast leveren en aanbrengen afm. 600 x 600 x 1900 mm.

2.

Voorname kasten in witte kleur, fabr. Dengo te Oosterwolde of gelijkwaardig.

3.

In slaapkamer 2, bouwkundige kast maken, bestaande uit kozijn merk O en regelwerk 50 x 75 mm. welke aan beide zijde

moeten worden bekleed met 15 mm multipaint.
Tussenschot te maken van 18 mm multipaint. 1 kast uitvoeren als hangkast met houten roede, en 1 kast uitvoeren als legkast voorzien van 5 kastplanken op voldoende ondersteuning.

4.

In keukenkast te rekenen op het leveren en aanbrengen van 16 m1.kastplank.

b. Keuken-inrichting.

1.

Voor aankoop van het keukenblok met afzuigkap neemt de aannemer een verrekenbaar bedrag van netto f 2.500,-- in zijn begroting op. Het aanbrengen en plaatsen dient in de aanneemsom te zijn begrepen.

c. Wandbetimmeringen.

1

De achterwand van de meterkast te maken van 18 mm W.B.P.

2

De wanden op de verdieping en zolder, als aangegeven op tekening te maken van :

- regelwerk 57 x 71 mm, h.o.h. 400mm;
- aan weerszijden bekleden met gipsplaten dik 9,5 mm;
muv de wanden die onder punt 4 zijn genoemd.
- tussen regelwerk 50 mm steenwoldekens met spijkerflenzen aanbrengen.

3

In voornoemde wanden, voldoende horizontaal regelwerk opnemen t.b.v. bevestiging sanitair,elektrische- en c.v.-installatie, e.d. E.e.a. op nadere aanwijs van de direktie.

4.

De linker zijwand van gang en hal op de begane grond bekleden met 12,5 mm gipsplaat op regelwerk 50 x 50 mm. waartussen 50 mm steenwolplaten, regelwerk vlak te stellen h.o.h. 30 cm.

d. Plafonds.

1

Gipsplaten-plafonds, dik 9,5 mm, fabr. Gyproc ABA, op voldoende regelwerk 22 x 50 mm en voldoende plafondhangers aanbrengen : tussen de balklagen onder de regels v.d vloerkonstruktie in alle ruimtes van begane grond en verdieping. In bovengenoemd regelwerk de nodige extra regels t.b.v. centraaldozen elektrisch opnemen.

2.

In cv ruimte tegen dakbeschot nabij cv te rekenen op het aanbrengen van 8 m2 gipsplaat op voldoende regelwerk zw. 22 x 50 mm.

e. Diversen.

1.
Alle vloer- en wandaansluitingen afwerken met een plint, zw. 15 x 100 mm.
2.
Plafonds tussen balklagen rondom afwerken met geprofileerde hollatten, zw. 30 x 30 mm.
3.
Alle plafond- en wandaansluitingen afwerken met aftimmerlat 10 x 40 mm; voornoemde geldt eveneens voor aansluiting plafondbetimmering dakbeschot-borstwering.
4.
Rondom alle binnenkozijnen aan weerszijden geprofileerde beleggen aanbrengen, zw. plm. 15 x 59 mm.
5.
In de woonkamer onder balklaag een nieuwe schouw betimmering maken bestaande uit g.g. delen met verlengde veer welke rondom opgesloten wordt door een geprofileerde lijst zw. plm. 80 x 100 mm. E.e.a. op voldoende regelwerk zw. 22 x 50 mm. Het voornoemde volgens nader te verstrekken tekening.
6.
In meterkast luik aanbrengen van 18 mm hechthout.
7.
Voorts die kleine timmerwerken, zoals die door de direktie worden verlangd, zonder nadere verrekening.
8.
De ventilatiekanalen op de verdieping en zolder omtimmeren met 18 mm W.B.P. tegen regelwerk 22 x 50 mm.
9.
De langwand van de badkuip in badkamer aftimmeren met 15 mm W.B.P. waarin opgenomen een tegelluik zoals is omschreven onder Par. tegelwerk.

Par. 16. ISOLATIEWERKEN.

A. Spouwisolatie.

1.
In de spouw van de nieuw te metselen voor-achter en zijgevels een isolatie aanbrengen van Alkraflex 2L2, met klemrozetten vast gezet aan de spouwankers.

B. Dakisolatie.

1.
Geisoleerde dakplaten en andere isolatie werken zijn omschreven in Par. Timmerwerk. De naden van de platen onderling en bij de nok afschuimen met PUR-schuim, eveneens de naden rondom de dakramen en van de ventilatiekanalen.

C. Diversen.

1.

Tussen het wandregelwerk van de wanden badkamer en wc., 50 mm steenwoldekens aanbrengen, voorzien van spijkerflenzen.

2.

Tussen het regelwerk op de verdiepingsbalklaag geheel en zolderbalklaag voorpand, 50 mm steenwoldekens aanbrengen.

Par. 17. HANG- EN SLUITWERK.

A. Leveren en verwerken.

1.

De benodigde draadnagels, schroeven, bouten, houtdraadbouten, slotschroeven, enz. als eerder is omschreven of uit de aard van het werk voortvloeit, alles in voldoende afmetingen en zodanig in verzinkte uitvoering.

2.

De benodigde Bat-ankers, strippen en beugels, alles in verzinkte uitvoering.

B. Verwerken.

1.

Voor het nodige hang- en sluitwerk, in dit bestek niet nader omschreven, als buitendeursloten, binnendeursloten, krukken, knoppen, windwerkjes, scharnieren, vloerveren, kantschuiven, schuifdeurbeslag enz., voor aankoop waarvan de aannemer een stelpost in zijn begroting dient op te nemen van groot f 2.500,-- bruto.

2.

Het hang- en sluitwerk aanbrengen, voorzover mogelijk, voor het afschilderen, te rekenen op het eenmaal de- en monteren.

Par. 18 GASAFVOER EN VENTILATIEKANALEN.

1.

Voor de wasemkap in de keuken een afvoer rond 110 mm.

2.

In de keuken verder een ventilatiekanaal rond 110 mm.

3.

In de w.c. een ventilatiekanaal rond 110 mm.

4.

In de badkamer, berging en berging-zolder een ventilatiekanaal rond 110 mm.

5.

Bovengenoemde kanalen met de nodige beugels aan de muur of wand bevestigen en bovendaks te maken van de in par.21 lid C omschreven zinken kanalen met afdekkappen.

6.
T.b.v. de ontluchting van de riolering een beluchting rond 70 mm.

7.
T.p.v. de c.v. een beluchting en een ontluchting volgens eisen gasbedrijf.

8.
T.b.v. de schoorsteen een enkelwandige asbestbuis rond 200 mm vanaf overgang gemetselde schoorsteen tot een hoogte zoals die door het gasbedrijf wordt geeist.

Par. 19. METAALKONSTRUKTIEWERK.

A. Ankerwerken.

Te leveren en te verwerken:

1.
In de buitengevels ,de in Par. Metselwerken genoemde spouwmuurankers met klemrozetten.

2.
In de houten kozijnen bij de aansluiting op metselwerk gegalvaniseerde stalen kozijnankers, doorsnede 8 mm, lang 250 mm, met schroefdraad ca. 600 mm h.o.h., het eerste anker ongeveer 200 mm uit de onderkant van het kozijn.

3.
Bestaande schootankers verwijderen, originele ankers zulks op aanwijs van de direktie stralen, behandelen als omschreven in par. 29 lid 2 en opnieuw aanbrengen

5.
Te rekenen op het leveren en aanbrengen van plm. 22 stuks nieuwe schootankers, overeenkomstig de bestaande.

6.
T.b.v. muurplaat-verankering, muurplaatankers aanbrengen h.o.h. plm. 1200mm, lang plm. 600mm, diameter 8 mm.

7.
In de binnenspouwmuur boven de buitenkozijnen een L-staal 100.100.10. t.b.v. opvangning metselwerk en verdiepingsbalklaag.

8.
In voorgevel boven kozijnen een HE 180 A aanbrengen.

9.
Voorts die kleine metaalwerken, bestaande uit L-staal en staalstrip, zoals die door de direktie worden verlangd. E.e.a. zonder nadere verrekening.

10.

T.b.v. het schoorsteenkanaal van de woonkamer tot schoorsteen een dubbelwandig geïsoleerd afvoerkanaal met een roestvrijstalen binnenpijp rond 20 cm en een gegalvaniseerde buitenpijp, type Rotherm, fabr. Bergschenhoek of gelijkwaardig. In de betonplaat van de schoorsteen een r.v.s. eindbus rond 200mm opnemen. T.p.v. de schouw een aansluitstuk.

11.

Tussen stoeppalen en voorgevel stalen stangen aanbrengen van koker 40.40.4., welke opgesloten moet worden met loodproppen.

Par. 20. KOPERSLAGERSWERK.

Niet van toepassing.

Par. 21. LOODGIETERSWERK.

Leveren en aanbrengen :

A. Bladlood (15 kg/m²).

1.

Onder alle nieuwe kozijnen/vernieuwde onderdorpels in voor- en achtergevel, ontwikkelde breedte plm. 100mm.

2.

Boven alle nieuwe kozijnen in voor- en achtergevel, ontwikkelde breedte plm. 300mm, binnenzijde opgezet in lintvoeg van binnenmetselwerk.

B. Bladlood (18 kg/m²).

1.

T.p.v. aansluiting dakpannen met voor- tussen-(2x) en achtergevel, van ontwikkelde breedte plm. 250mm, lood infraizen, aanvoegen en afkitten. Voornoemde geldt eveneens voor de aansluiting van pannen achterdak met zijwand trapkapel.

2.

T.p.v. aansluiting zijgevels-naastgelegen belendingen, ontwikkelde breedte plm. 350mm, lood infraizen, aanvoegen en afkitten.

3.

T.p.v. de scheiding tussen bestaand metselwerk en nieuw metselwerk van de linker zijgevel, ontwikkelde breedte plm. 350mm, achter de Alkraflex isolatie omhooglopend in lintvoeg binnenmetselwerk.

4.

In het metselwerk van de schoorsteen de nodige loodloketten opnemen.

C. Zinkwerk.

1.

Al het zink no. 14.

Alle naden deugdelijk solderen.

2.

De goten langs de zij- en achtergevels, zoals die zijn beschreven onder Par. timmerwerk voorzien van een nieuwe zinkbekleding waarbij de bakgoten zijn bewerkt met kraal en voorzien van de nodige uitlopen. Het zink moet de bovenkant van de achterboei van de goten bedekken; klangen h.o.h. 600mm. De goten tussen belendingen voorzien van een opgezette voor kant, hoog plm. 8 cm voorzien van felerand. De goten voorzien van de nodige uitlopen zoals die zijn aangegeven op tekening nr. 02

3.

De zinken regenwaterafvoer aan de achtergevel uitw. rond 100 mm aan de onderzijde voorzien van een verzinkte dunwandige stalen pijp (inwendig gebitumineerd) van rond 100 mm inwendig, lang 1500mm. De stalen pijp met de nodige beugels aan de muur bevestigen en aansluiten op de riolering. Voornoemde omschrijving geldt eveneens voor de regenwater afvoer aan de linkerzijgevel aan de voorgevel.

4.

De ventilatiekanalen buitendaks van zink te maken en voorzien van een zinken afdekkap en een loden manchiet, welke strak aan te kloppen op de pannen.

D. Riolering (buiten-binnen).

1.

Na de werkzaamheden dient de aannemer in 3-voud een revisietekening van de buiten- en binnenriolering in bij de direktie.

2. De buitenriolering, alsmede grondleidingen binnen.

a.

De rioleringen zijn van dikwandige p.v.c.-buis, doorsnede 110 mm, met KOMO-garantie merk, klasse 4, compleet met de bijbehorende hulpstukken als bochten, vertakkingen, verloopstukken, ontstoppingsstukken, enz. De buizen onderling verbinden met bijpassende hulpstukken met rubber manchiet overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant. De buizen leggen met een afschot van ca. 5 mm per 1000mm of als nader zal worden aangewezen. De rioleringen water- en luchtdicht opleveren.

b.

De bochten en vertakkingen in rioleringen worden uitgevoerd onder 45 graden; haakse bochten uitvoeren met 2 bochten van 45 graden.

c.

Rioleringssleuven mogen niet eerder worden aangevuld dan nadat de rioleringen door de direktie zijn goedgekeurd.

d.

De riolering leveren en aanbrengen in diameters als is aangegeven op tekening bladnr. 02 en aansluiten op gemeenteriool, aansluitkosten zijn voor rekening van de aannemer.

e.

In terras bestrating een stankvrije put met deksel leveren en aanbrengen, welke aangesloten moet worden op de riolering.

3. De binnenriolering.

a.

De binnenrioleringen zijn van dikwandige p.v.c.-buis met KOMO-garantiemerk, wanddikte min. 3,2 mm, met de bijbehorende hulpstukken als bochten, vertakkingen, verloopstukken, ontstoppingstukken enz. De buizen onderling verbinden met p.v.c.-lijm overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant. De buizen leggen met een afschot van ca. 5mm per 1000mm of als nader zal worden aangegeven. De rioleringen water- en luchtdicht opleveren.

b.

Bochten en vertakkingen worden uitgevoerd onder 45 graden als voor de buitenriolering is omschreven.

c.

De binnenriolering aanbrengen in diameter en met hulpstukken enz. als op de rioleringstekening bladnr. 02 is aangegeven.

d.

De rioleringssleuven mogen niet eerder worden gedicht en de rioleringen mogen niet eerder worden weggewerkt, dan nadat de direktie hiervoor toestemming heeft verleend.

"E. Waterleiding.

1. Algemeen.

a.

De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de aanvragen met bijbehorende bescheiden voor het verkrijgen van toestemming tot de uitvoering en aansluiting van de waterinstallatie. De kosten van het vervaardigen van de bescheiden, nodig voor de aanvraag, alsmede de keuringskosten, zijn voor rekening van de aannemer. De aansluitingskosten zijn eveneens voor rekening van de aannemer.

b.

Met de aanleg van de installatie mag niet eerder worden begonnen voordat de door het waterleidingsbedrijf goedgekeurde installatietekening bij de direktie is ingediend.

c.

De dienstleiding wordt door mantelbuis gevoerd volgens eisen van het waterleverend bedrijf, die door de aannemer wordt geleverd en aangebracht. E.e.a. waterdicht afsluiten, nadat waterleiding is aangebracht.

2. Koud tapwater-installatie leveren en aanbrengen :

a.

T.b.v. de koudwatervoorziening wordt door derden in de meterkast een watermeter opgesteld. Vanaf dit punt met tussenplaatsing van een afsluiter en terugslagklep dient de aanleg door het gebouw te worden vervolgd, waarbij de leidingen in hoofdzaak in muren en achter wandbekleding gemonteerd dienen te worden. In de aftakkingen naar de tappunten dienen de nodige stopkranen te worden opgenomen. De gehele leidingaanleg eindigt met aansluiting op de sanitaire toestellen of tappunten, zoals die zijn aangegeven op tekening nr. 02. Het geheel aanleggen, uitvoeren en beproeven overeenkomstig de eisen van het plaatselijk waterleidingbedrijf. Leidingen opgenomen in metselwerk worden voorzien van p.v.c. ommanteling. Voor leidingwerk roodkoperen KIWA gekeurde leidingen toepassen. Leidingwerk, welke achter betimmering is aangebracht, moeten geïsoleerde WICO-buizen zijn.

3. Warm tapwater-installatie leveren en aanbrengen :

a. Naar aanrecht in keuken.

b.

Naar douche-mengkraan boven bad en mengkraan op wastafel in slaapkamer 2.

c.

T.b.v. de warmwatervoorziening de leidingen aansluiten op een 80 l. H.R.-boiler, fabr. ACV of gelijkwaardig in de CV ruimte.

d.

De leidingen, welke zijn weggewerkt, zijn geïsoleerde WICO-buizen.

Par. 22. SANITAIR.

A. Algemeen.

1.

Voor de levering van sanitaire toestellen is in de materiaalstaat een specificatie van de toestellen opgenomen. De montage van de toestellen dient eveneens in de aanneemsom te zijn begrepen.

B. Installatiehoogten.

1. Bovenzijde wastafels en fonteinën: 900mm uit vloer.

C. Materiaalstaat, te leveren en aan te brengen :

a. 2 stuks klosetkombinatie, laag model, bestaand uit :

- diepspoelklosetpot, fabr. Sphinx, type 79 MO met midden-uitlaat, kleur wit;
- wit kunststof afvoermanchet, type 5;
- set klosetschroeven met nylon dop;
- wit kunststof klosetzitting, fabr. Philite, type BA 3040
- laaghangend kloset-reservoir, fabr. Wisa 500 3-9, inkl. klosetverbinding valpijp, bocht en montage materiaal;
- verchromde hoekstopkraan 3/8" x 12 mm;
- klosetrolhouder, fabr. Geesa, type 5146 met verende armen

b. 1 stuks wastafelkombinaties, bestaande uit :

- wastafel fabr. Sphinx, type Marina, kleur wit, afm. 650x 480mm;
- stel wastafelkonsolles lang 240mm, compleet met bevestigingsmateriaal;
- verchromde buissifon met aangebouwde afvoerplug met stop 1,25" met vloerbuis 680mm en rozet;
- verchromde messing klembeugel t.b.v. vloerbuis;
- spiegel VVA kwaliteit, afm. 570x 450mm;
- stel verchromde spiegelklemmen;
- eengats mengkraan, fabr. Venlo, type Briljant met hoge draaibare uitloop, 200 mm met perlator;
- verchromde Ballofix stopkranen 12 mm;
- rubber overgangsnippel, Wadal 50 x 30 mm.

c. 2 stuks fontein-kombinatie, inclusief de benodigde hulpstukken, type 3095, merk Sphinx, kleur wit.

- 2 stuks toiletkraan Sinopel met draaibare opgebogen uitloop, 130 mm met perlator, inclusief de benodigde hulpstukken voor aansluitingen en bevestiging.

d. 1 stuks keukenmengkraan, bestaande uit:

- eengats mengkraan, fabr. Venlo, type Briljant met hoge draaibare uitloop, 200 mm met perlator;
- stel verchromde Ballofix stopkranen, doorsnede 15 mm;
- wit kunststof sifon 1,5" x 40 mm.

e. 1 stuks badkuip-kombinatie in badkamer, compleet met toebehoren, type kaldewei, afm. 1600x 710mm, kleur wit, inkl. leidingwerk, sifon, afvoer e.d.

f. 1 stuks eengatsmengkraan, fabr. Venlo, type Torrero, met omstel-inrichting en draaibare buisuitloop 130 mm, met perlator, inkl. hulpstukken en bevestigingsmiddelen tbv aansluitingen en bevestigingen.

g. 1 stuks douchekop, type Selecta, inkl. wandsteun en afneembare nippel en metaflex doucheslang, lang 1500mm.

- h. 2 stuks muurkranen, inkl. hulpstukken en bevestigingsmiddelen, te monteren bij c.v.-ketel en wasmachine.
- i. 1 stuks buiten kraan, inkl. hulpstukken en bevestigingsmiddelen.

Par. 23. GASFITTERSWERK.

- 1.
Vanaf de meterkast in hal een gasleiding van voldoende diameter te leggen naar de c.v.-ketel en boiler op zolder en fornuis in keuken.
- 2.
De aansluitkosten van de dienstleiding zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Par. 24. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

- 1.
De gehele bestaande elektrische installatie komt te vervallen. In de nieuwe meterkast een nieuwe aansluiting maken. Aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 2.
De aannemer dient een gehele nieuwe elektrische installatie te leveren, monteren en bedrijfsvaardig op te leveren.
- 3.
De gehele installatie dient te voldoen aan de voorschriften van het Provinciaal Electrisch Bedrijf in Friesland, waarop de installatie tevens moet worden aangesloten.
- 4.
De plaatsen van de armaturen, schakelaars, wandkontaktdozen e.d. zijn in principe op tekening nr.02 aangegeven.
- 5.
 - a.
De schakelaars en wandkontaktdozen zijn type inbouw, fabrikaat Busch-Jaeger en afgedekt met een vierkante of rechthoekige witte afdekplaat.
 - b.
De schakelaars en wandkontaktdozen te monteren op 1 m boven de vloer en meervoudige combinaties horizontaal monteren en een inbouwdoos voor elk onderdeel apart.
 - c.
De wandkontaktdozen, welke als zodanig zijn aangegeven, voorzien van randaarde.
- 6.
Alle leidingen uit het zicht, eventueel in het zicht blijvende leidingen van voldoende zadels voorzien en recht en strak op nader te bepalen plaats aanbrengen.

7.
De verdeelinrichtingen in de meterkasten moeten worden samengesteld en voorzien van alle benodigde smeltveiligheden, smeltpatronen, schakelaars, stroom-, nul- en aardrails, enz.
8.
Voor de P.T.T.-installatie levert en monteert de aannemer een ledige buisleiding (doorsnede 15 mm) vanaf de meterkast naar het aansluitpunt in de woonkamer.
9.
Vanuit meterkast een ledige buis (doorsnede 15mm) leggen naar een sluitpunt in woonkamer t.b.v. C.A.I.
10.
Het nodige hak- en breekwerken voor de installatie dient door de installateur te geschieden.
11.
Bij de voordeur een bel-installatie installeren met Travo-drukker en zoemer.
12.
De aanvraag en het nodige tekenwerk voor de elektrische installatie met plaatsing van de elektriciteitsmeter dient door de installateur te geschieden.
13.
Voor de aankoop van de armaturen dient de aannemer een stelpost in zijn begroting op te nemen groot f 250,-- bruto. Het plaatsen en aansluiten dient in de aanneemsom te zijn begrepen.
14.
Na afloop van de werkzaamheden moet de aannemer een revisietekening in 3-voud indienen bij de direktie.

*Par. 25. CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE.

1.
In de woning een centrale verwarmingsinstallatie leveren en monteren. De ketel wordt geplaatst op de zolder E.e.a. overeenkomstig de voorschriften van het nutsbedrijf.
2.
De installatie bestaat in hoofdzaak uit een heetwater radiatorenverwarming met leden-radiatoren en een leidingnet met verzinkte buis met klemfittings; de watercirculatie wordt geregeld door een waterpomp van voldoende capaciteit. De ketel dient een H.R.-ketel te zijn. De bovengenoemde leden-radiatoren dienen afgelakt te worden geleverd.
3.
De volgende temperaturen moeten kunnen worden bereikt en onderhouden bij een buitentemperatuur van -12 graden Celcius en een windsnelheid van 6 m per seconde, waarbij is te rekenen met gelijktijdige verwarming van alle

vertrekken :

woonkamer, badkamer..... 22 graden C
 keuken, gang, hal en overlopen..... 20 graden C
 slaapkamers 18 graden C
 bergingen..... vorst vrij,
 in berging beg.grond aansluiting maken voor een
 capaciteit van 18 graden C
 overige ruimten vorst vrij.

4.

De regeling van de temperatuur dient te geschieden d.m.v.
 een thermostaat, fabr. Honeywell.

5.

In iedere verwarmde ruimte minimaal 1 thermostaatkraan
 aanbrengen.

6.

Leidingen achter timmerwerken e.d. isoleren met polyiso -
 cyanuraat-schalen, dik 22 mm.

7.

Het nodige hak- en breekwerk, zoals doorvoeren van leidingen
 e.d., dient de installateur te verrichten. De leidingen
 t.p.v. doorvoeren door vloeren, wanden en plafonds afwerken
 met een witte kunststof rozet.

8.

De aannemer dient op de bijgevoegde plattegronden de plaats
 en de afmeting van de radiatoren aan te geven en deze bij te
 voegen bij de prijsaanbieding.

9.

Bij de levering behoren eveneens de aansluiting op de door
 derden geleverde voedingen voor gas, water en elektra.

10.

Leidingen en kanalen door dak voorzien van bijpassende
 aansluitstukken.

11.

Radiatoren zoveel mogelijk te plaatsen onder ramen of op
 eventueel later door de direktie aan te wijzen plaatsen.

12.

Na afloop van de werkzaamheden moet de aannemer een revisie-
 tekening in 3-voud indienen bij de direktie.

Par. 26. DAKDEKKERSWERK.

1.

De daken te dekken met afkomende goede oude holle pannen,
 ontbrekende en beschadigde pannen leveren en aanbrengen
 overeenkomstig de bestaande pannen.

2.

De nokgording van gave afkomende vorsten, beschadigde en
 ontbrekende vorsten bijleveren en aanbrengen overeenkomstig

de bestaande vorsten. De vorsten d.m.v. gegalvaniseerde draadnagels en trotseerloodjes aan de ruiters bevestigen. De ruimte tussen de nokvorsten en pannen aansmeren met een taaie kalkcementspecie en vlak afstrijken.

3.

De rijen dakpannen, welke tegen de voor- en achtergevel aansluiten, aansmeren met een taaie kalkcementspecie en vlak afstrijken.

4.

De dakpannen "om de pan" in koperen panhaken leggen.

5.

In de dakbedekking de nodige doorvoeren opnemen, inkl. de benodigde loodwerken.

Par. 27. DEKVLOEREN.

1.

De vloer van slaapkamer, hal, berging en gang afwerken met cementdekvloer, 1 maatdeel p.c. en 2 maatdelen rivierzand dik plm. 30 mm.

2.

Voor het aanbrengen de ondergrond goed schoonmaken en "aanbranden".

Par. 28. STUKADOORWERK.

1.

De metselwerk wanden van bergingen, gang en hal beg.gr., slaapkamer 1, woonkamer, hal 1 ste verd., keuken, keukenkast, hal zolder verd., CV en slaapkamer 2 en WC, (boven de wandtegels) vlak onder de rei berapen met mortel S9 en daarna deze wanden fijn opschuren met mortel S14.

2.

De voorgevel en de tussen gevel aan beide zijden vlak onder de rei berapen met mortel S17 en daarna fijn opschuren met mortel S14, inkl. bovenkant afwerking e.d. In bovengenoemd stucwerk van voorgevel de nodige v-groeven aanbrengen als aangegeven op tekening.

Par. 29. KONSERVERINGSWERK.

1.

Alle buitenbetimmeringen en buitenkozijnen 1 x gronden met grondverf, voordat deze op het werk worden aangevoerd. De zijden, welke in aanraking komen met metselwerk, 2 x menien.

2.

Alle gevelankers stralen, verzinken en voorzien van 2 lagen epoxyteer.

*Par. 30. GLAS- EN SCHILDERWERK.

Deze werkzaamheden zullen door derden worden uitgevoerd.

*Par. 31. VERZORGEN EN SCHOONMAKEN VAN HET WERK EN HET WERK-
TERREIN.

A. Tijdens de uitvoering van het werk.

1.
Afkomend bekistinghout wordt direkt schoongemaakt en op door de direktie aan te wijzen plaatsen opgestapeld.
2.
Binnensteigers mogen niet onnodig blijven staan.
3.
De aannemer voorziet steigers en soortgelijke gevaarlijke plaatsen van deugdelijke tijdelijke afsluitingen, leuningen e.d.
4.
Het op het werk en het werkterrein verbranden of begraven van verpakkingsmateriaal, hout en ander afval is niet toegestaan.
5.
De aannemer is verplicht alle aan hem verblijvende afkomende materialen, zomede overtollige grond, puin, verpakkingsmateriaal, vuil, resten hout en ander afval, regelmatig op te ruimen en op aanzegging van de direktie af te voeren van het werk en het werkterrein.
6.
De aannemer is verplicht installatieruimten en andere gebouwonderdelen, waar moet worden opgeslagen, droog te houden en zonodig te voorzien van een afdekking tegen regen e.d.
7.
De aannemer treft voldoende voorzieningen ter voorkoming van wateroverlast, met name wanneer hij werkzaamheden verricht aan de daken en goten.

B. Bij de oplevering van het werk.

1.
Bij de oplevering levert de aannemer het voltooide werk, het werkterrein, alsook de eentuele hem door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten grondig schoongemaakt op, inklusief de afvalresten van derden. Dit houdt ondermeer in, dat alle onderdelen van het werk en het werkterrein schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vlekken, vuil en overtolligheden zijn verwijderd. In dit schoonmaken zijn ook

betrokken alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten e.d.

2.

De ten gevolge van de uitvoering van het werk eventueel verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden maakt de aannemer eveneens schoon.

-.-.-.-.-

Sneek, 09-Okt-86

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv
Architekten B.N.A.
Grootzand 79
8601 AV Sneek (05150-12808).

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79,8601AV
Sneek tel:05150-12808
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

KONSEPT - BANKVERKLARING

=====

De ondergetekende, (bank)....., gevestigd te
.....

in aanmerking nemende :

dat ...(aannemer)wenst in te schrijven op het werk:

.....
.....

dat bij gunning van het werk een zekerheid gesteld dient te
worden in de vorm van een bankgarantie;

verbindt zich door ondertekening dezes jegens ...(opdracht-
gever)....., om bij gunning van bovenvermeld werk aan
voornoemde client een garantie af te geven als
bovenomschreven tot een maximumbedrag van

--- f

Zegge:
.....

.....(plaats), 19 ..

Bank.

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79,8601AV
Sneek tel:05150-12808
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

INSCHRIJVINGSBILJET

=====

De ondergetekende(n)
.....(naam of namen en voornamen
voluit), wonende (gevestigd te :
.....(volledig adres),
verbindt zich (verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren)
door ondertekening dezes, tot de aanneming van :
.....
.....
.....
(omschrijving van het werk, gelijk die in het hoofd van het
bestek voorkomt, met vermelding van het perceel, van de
percelen of van de massa), overeenkomstig het bestek en de
nota van inlichtingen, voor een som van :
.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers);
te verhogen met 20% b.t.w. :
.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers).

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbieding gedurende drie
maanden na de dag waarop de aanbesteding heeft plaats gehad,
gestand te zullen doen doch deze termijn tot zestig dagen te
zullen verlengen, indien een daartoe strekkend door of
namens de opdrachtgever gedaan verzoek hem (hen) binnen
dertig dagen na de dag van de aanbesteding bereikt.

Aangewezen wordt:.....

.....
(in te vullen de naam van een der personen, indien twee of
meer personen tezamen inschrijven) om allen, als
gemachtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen voor
alle zaken, het werk betreffende.

Gedaan te de 19 ..

De inschrijver(s) :

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79,8601AV
Sneek tel:05150-12808
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

INSCHRIJVINGSBILJET

=====

De ondergetekende(n)
.....(naam of namen en voornamen
voluit), wonende (gevestigd te :
.....(volledig adres),
verbindt zich (verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren)
door ondertekening dezes, tot de aanneming van :

.....
.....
.....
(omschrijving van het werk, gelijk die in het hoofd van het
bestek voorkomt, met vermelding van het perceel, van de
percelen of van de massa), overeenkomstig het bestek en de
nota van inlichtingen, voor een som van :

.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers);
te verhogen met 20% b.t.w. :
.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers).

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbieding gedurende drie
maanden na de dag waarop de aanbesteding heeft plaats gehad,
gestand te zullen doen doch deze termijn tot zestig dagen te
zullen verlengen, indien een daartoe strekkend door of
namens de opdrachtgever gedaan verzoek hem (hen) binnen
dertig dagen na de dag van de aanbesteding bereikt.

Aangewezen wordt:.....
.....
(in te vullen de naam van een der personen, indien twee of
meer personen tezamen inschrijven) om allen, als
geachtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen voor
alle zaken, het werk betreffende.

Gedaan te de 19 ..

De inschrijver(s) :

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79,8601AV
Sneek tel:05150-12808
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

INSCHRIJVINGSBILJET
=====

De ondergetekende(n)
.....(naam of namen en voornamen
voluit), wonende (gevestigd te :
.....(volledig adres),
verbindt zich (verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren)
door ondertekening dezes, tot de aanneming van :

.....
.....
.....
(omschrijving van het werk, gelijk die in het hoofd van het
bestek voorkomt, met vermelding van het perceel, van de
percelen of van de massa), overeenkomstig het bestek en de
nota van inlichtingen, voor een som van :

.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers);
te verhogen met 20% b.t.w. :
.....
.....(in letters),
(f)(in cijfers).

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbieding gedurende drie
maanden na de dag waarop de aanbesteding heeft plaats gehad,
gestand te zullen doen doch deze termijn tot zestig dagen te
zullen verlengen, indien een daartoe strekkend door of
namens de opdrachtgever gedaan verzoek hem (hen) binnen
dertig dagen na de dag van de aanbesteding bereikt.

Aangewezen wordt:.....
.....
(in te vullen de naam van een der personen, indien twee of
meer personen tezamen inschrijven) om allen, als
gemachtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen voor
alle zaken, het werk betreffende.

Gedaan te de 19 ..

De inschrijver(s) :