

BESTEK 0795

**BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR HET RESTAUREREN EN VERBOUWEN
VAN DE WONING HOFSTRAAT 2-4 8861 EP HARLINGEN**

opdrachtgever
HEIN BUISMAN STICHTING
POSTBUS 10
8860 AA HARLINGEN

directie
ADVIESBURO FLEVUM B.V.
POSTBUS 2005
8440 CA HEERENVEEN

INHOUDSOPGAVE

HS	00	Algemene Projektgegevens	pag.	1
	01	Geldende voorwaarden		2
	10	Stut- en sloopwerk		6
	11	Peil en uitzetten		7
	12	Grondwerk		7
	14	Buitenriolering en drainage		8
	15	Bestrating		8
	21	Betonwerk		9
	22	Metselwerk		9
	23	Systeemvloeren en dakplaten		11
	24	Houten draagconstructies		11
	25	Metalen draagconstructies		12
	26	Kanalen		12
	30	Kozijnen, ramen en deuren		13
	31	Gevelbekleding		15
	33	Dakbedekking en dakramen		16
	34	Goten en hemelwaterafvoeren		16
	35	Natuursteen		17
	40	Stukadoorwerk		17
	41	Tegelwerk		17
	42	Dekvloeren		18
	43	Metaalwerken		19
	44	Wand- en plafondsysteem		19
	45	Keuken inrichting c.a.		20
	46	Beglazing		21
	47	Schilderwerk		21
	48	Behangwerk		22
	52	Binnenriolering		22
	53	Water-installatie en sanitair		23
	54	Gas-installatie		24
	57	Mechanische ventilatie		25
	63	Elektrische-installatie		25
	64	Telekommunikatie		26
		Afwerkstaat		27
		Verklaring codes		28

HS. 00 A L G E M E N E P R O J E C T G E G E V E N S

ART. 1. KORTE BESCHRIJVING VAN HET WERK

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het restaureren en verbeteren van het perceel Hofstraat 2-4 8861 EP Harlingen met bijbehorende sloopwerken, technische installaties, glas- en verfwerk. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie A nr. 1727 en 1728.

ART. 2. OPDRACHTGEVER

Hein Buisman Stichting
Postbus 10
8860 AA Harlingen
K.v.K. Leeuwarden S 000553

ART. 3. DIREKTIE

Adviesburo Flevum b.v.
Postbus 2005
8440 CA Heerenveen
Telefoon/fax: 05130-25921
K.v.K. Leeuwarden B.V. 468.382

ART. 4. BIJ DIT BESTEK BEHORENDE BESCHEIDEN

2x tekening 079501 Bestaande toestand 1:100
2x tekening 079502 Bestektekening 1:100
1x tekening 079503 Opmeting 1:20
1x tekening 079504 Opmeting 1:20
2x tekening 079505 Werkplattegrond en voorgevel 1:20
2x tekening 079506 Werkplattegrond en doorsneden
1:20

HS. 01. G E L D E N D E V O O R W A A R D E N

ART. 1. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

1. Woningwet 1991.
2. Model Bouwverordening 1992.
3. Bouwbesluit d.d. 16 december 1991 Stb 680 met de wijzigingen en aanvullingen zoals deze een week voor de aanbesteding luiden.
4. Lijst van kwaliteitsverklaringen c.f. artikel 1, eerste lid, onderdeel j. van de Woningwet (Stb 1991,439) zoals goedgekeurd door de staatssecretaris van VROMbeheer.
5. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989.
6. De leveringsvoorwaarden van de nutsbedrijven.
7. De in het bestek van toepassing verklaarde normen en kwaliteits eisen.
8. De risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing.
9. Bij verschil tussen bestek en tekening is het bestek bindend. Bij onderling verschil in de tekeningen beslist de directie zonder dat verrekening plaatsvindt.
10. Basis Verfbestek 1980 voor nieuwbouw en onderhoud.

ART. 2. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

1. De aannemer verstrekt binnen een week na gunning een open begroting aan de directie.
2. Meer- en minder werk wordt terstond bij de directie gemeld met de verrekenprijs.
3. De opdrachtgever zorgt voor leidingwater en stroom op de bouw, ook ten behoeve van onderaannemers en derden.
4. De aannemer zorgt voor een goede afstemming met de onderaannemers en bij het bouwproces betrokken derden.

5. Ten behoeve van de schilder moeten het sluitwerk, schakelmateriaal en radiatoren gedemonteerd worden en na gereedkomen van het verfwerk weer worden aangebracht zonder verrekening.
6. De bouwplaats dient regelmatig te worden opgeruimd.
7. Verbranden of begraven van afvalmateriaal is niet toegestaan.
8. De betreffende bepalingen van de ARBO-wet zijn van toepassing voor zowel de annemer als het op de bouw aanwezige personeel. Een toilet voorziening dient aanwezig te zijn.

ART. 3. AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING

1. Als datum van aanvang geldt 15 dagen na mondelinge gunning.
2. Het gehele werk uitvoeren in 100 werkbare dagen.
3. Bij de oplevering dient het gehele gebouw, inclusief eventuele kruipruimten en andere aan het oog onttrokken ruimten, bezemschoon ter beschikking aan de opdrachtgever te worden gesteld, mortelresten en verfresten moeten worden verwijderd.
4. De onderhoudstermijn bedraagt drie maanden.

ART. 4. WERKTERREIN, RECLAME

1. Het werkterrein omvat de gehele kadastrale percelen en wordt de annemer gedurende de uitvoering van het werk ter beschikking gesteld.
2. Voor reclamevoering stelt de annemer vijf wit geverfde delen, zwaar resp. 2x30 (1x) en 2x18 (4x) ter beschikking. De belettering voor opdrachtgever, directie en annemer is voor rekening van de annemer (model zie bijlage).

ART. 5. BOUWSTOFFEN

1. De lijst van kwaliteitsverklaringen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel j, van de Woningwet, zoals goedgekeurd door de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer is van toepassing.

ART. 6. HULPMIDDELEN

1. Loodsen

1.1 De aannemer zorgt, voorzover nodig voor loodsens voor opslag van materialen en een schaftgelegenheid met toilet voor de op het werk aanwezige personen.

2. Overige hulpmiddelen

2.1 Materieel moet aan de veiligheidseisen voldoen en dienovereenkomstig worden gebruikt.

2.2 Steigers, klimmaterialen en stempelwerk dienen deugdelijk te zijn.

2.3 De aannemer is verantwoordelijk voor verstrekking van beschermende middelen.

3. De aannemer zorgt voor een doeltreffende afscheiding van het bouwterrein, hoog 2 meter en ten genoeg van de gemeente Harlingen.

4. Bewaking is niet vereist doch het risico voor vermissing en vernieling is voor rekening van de aannemer.

5. De aannemer treft afdoende beschermingsmiddelen voor de bouwstoffen, genoemd in de U.A.V. par 19. Indien de directie zulks verlangt.

ART. 7. UITVOERING

1. Binnen vier weken na gunning maakt de aannemer een werkplan met tijdschema in werkbare dagen ter goedkeuring van de directie.

2. De directie belegt de bouwvergaderingen en maakt hiervan een verslag wat na goedkeuring door partijen wordt getekend.

3. Door derden uit te voeren werken:

3.1 De nutsaansluitingen van de woning conform de voorschriften.

3.2 De aannemer dient de bouwkundige werken uit te voeren c.q. installatie-technische voorzieningen aan te brengen die hiervoor nodig zijn.

ART. 8. VERREKENING MEER- EN MINDERWERK

1. Verrekening vindt plaats op basis van de ingeleverde open begroting. (zie art.2).
2. Voor te late oplevering wordt een korting op de aanneemsom toegepast van fl.200,= per werkdag zonder nadere ingebrekestelling.

3. **BETALING**

De betaling vindt plaats in termijnen op basis van een in 3-voud door de aannemer in te dienen nota volgens onderstaand schema.

20% als het werk gereed is voor 25%

20% als het werk gereed is voor 45%

20% als het werk gereed is voor 65%

20% als het werk gereed is voor 85%

15% bij de eerste oplevering

5% na de onderhoudstermijn van 3 maanden.

ART. 9. VERZEKERINGEN

1. Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer tot en met de dag van de eerste oplevering het werk via een CARverzekering.
2. Met deze verzekering zijn tenminste gedekt verlies ofbeschadiging van het werk (storm en brand), gekochte bouwstoffen en bouwmaterialen, ontwerp en constructiefouten, ondeugdelijke materialen en onvoldoend deskundige applicatie.
3. Tevens moeten zijn gedekt de kosten van opruiming, herstel of vervanging alsmede de kosten van voorbereiding, uitvoering en toezicht door de directie.
4. De keuze van verzekeraar behoeft de goedkeuring van de directie welke een kopie van de polis alsmede van betaling van de premie zal ontvangen.

HS. 10 S T U T- E N S L O O P W E R K

ART. 1. ALGEMEEN

1. De aannemer wordt geacht zich voor de aanbesteding op de hoogte te hebben gesteld van de bestaande toestand.
2. Al het sloop-, hak- en breekwerk zodanig uitvoeren dat de stabiliteit gewaarborgd blijft; hiertoe de noodzakelijke stutwerken aanbrengen.

ART. 2. OUDE BOUWSTOFFEN

1. De uit het werk komende bruikbare oude materialen blijven in principe eigendom van de opdrachtgever en moeten desgewenst in de opslag van de Stichting in de Droogstraat worden gebracht. Dit betreft o.a. gebikte steen, houtbeschielingen, balken, dakpannen en bestrating.
2. Voorzover mogelijk worden deze materialen op de bouwplaats hergebruikt.

ART. 3. SLOOPWERK

Het sloopwerk betreft hoofdzakelijk:

1. Het linkerdeel van het hoofdgebouw (kap, gedeelte muren, vloer).
2. De aanbouwen geheel.
3. Pannen, panlatten en tengels van het rechter deel.
4. De achtergevel van het rechter pand.
5. De linker schoorsteen bovendaks.
6. Het puin uit de krimpen ter weerszijden.
7. De vloeren van de begane grond.
8. De ijzeren balk in de voorgevel.
9. De bekleding c.q. betimmering van de buitenmuren.
10. De stoep voor de voorgevel.
11. De goten.
12. Alle plafonds (garage asbestboard).
13. De te vernieuwen buitenramen en deuren.
14. Alle installaties; hergebruik c.v. ter goedkeuring directie

15. De trap.
16. De binnenwanden op begane grond en eerste verdieping.

HS 11. PEIL EN UITZETTEN

ART. 1. PEIL

1. Als peil wordt de hoogte van de drempel van de voordeur aangehouden.

ART. 2. UITZETTEN

1. Het uitzetten vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de directie.

HS 12. GRONDWERK

ART. 1. DROOGHOUDEN

1. Grondwerk in den droge uitvoeren.

ART. 2. ONTGRAVEN

1. De grond t.p.v. de achtertuin ontgraven tot 40 cm onder peil en aanvullen met straatzand, resp. schone teelaarde.
2. T.b.v. de fundering van de nieuwe voor- en achtergevel ontgraven tot de bestaande aanlegdiepte; te rekenen 70 peil.
3. T.p.v. de nieuwe betonvloeren ontgraven resp. aanvullen tot onderkant vloer.
4. Ontgravingen t.b.v. rioleringen mogen met uitkomende grond worden aangevuld.
5. Puin, specieresten en overig bouwafval dient regelmatig van de bouwplaats te worden verwijderd naar een legale verzamelplaats.

ART. 3. AANVULLEN

1. De ontgravingen aanvullen met straatzand in lagen van maximaal 30 cm en aanstampen.
2. De plantvlakken vullen met humusrijke tuinaarde.

HS 14. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

ART. 1. AANLEG

1. De buitenriolering te maken volgens verloop en diameter als op tekening 070502 is aangegeven met buizen en hulpstukken van PVC NEN 7045 resp. NEN 7046 klasse 41.
2. De aansluiting op het gemeenteriool is voor rekening van de aannemer.
3. Mofverbindingen uitvoeren met rubberringen of lijmverbinding.
4. Bij de eerste oplevering een revisietekening in tweevoud te verstrekken.

HS 15 BESTRATING

ART. 1. ALGEMEEN

1. Waar nodig tegels en banden paszagen.
2. De betegeling en bestrating afstrooien met zand en geregeld invegen of inwateren.
3. De verhardingen bezemschoon opleveren.

ART. 2. LEVEREN EN AANBRENGEN

1. De stoep van de voorgevel van betontegels 21x21x8 cm met slijtlaag in hardsteenkleur. Fabrikaat Verwo (020-6328811).
2. De rollaag vernieuwen van rode w.f. gebakken straatsteen.
3. De gehele stoep in een zandbed van gestabiliseerd zand van tenminste 20cm dikte.
4. De bestrating van de tuin uitvoeren met vrijgekomen grinttegels, als aangegeven op tekening 079505.

ART. 3. TERREINAFSCHEIDING

1. Vier hardsteenkleurige betonpalen met ketting (stelpost aankoop ketting Fl. 250,=)
2. Langs de achterkant is een gemetselde muur aanwezig.

HS 21 B E T O N W E R K

ART. 1. GEWAPEND BETON

Betonkwaliteit B25 en staalkwaliteit FEB 500.

1. De funderingsstrook t.p.v. de nieuwe gevels 70x15cm met krimpwapening \varnothing 8-15.
2. De betonvloer van de begane grond dik 12cm met krimpwapening. De garagevloer 3cm - peil; voor het overige 10cm - peil.
3. Onder de betonconstructies pvc folie aanbrengen, opgezet tegen de muren e.d.
4. Verder de nodige sparingen en doorvoeren aanbrengen.

HS 22 M E T S E L W E R K E N

ART. 1. ALGEMEEN

1. Het metselwerk chemisch reinigen met een lichtzuur pH3 en de geverfde muurvlakken onder hoge druk schoon spuiten.
2. Portlandcement, klasse A (NEN 3500) toepassen in de metsel- en voegmortel.
3. Voor metsel- en voegmortel schoon rivierzand gebruiken, voor herstel oud metselwerk het zand nodig te zeven.
4. Mortelsamenstelling voor inboeten en nieuw werk met oude steen met toevoeging van schelpkalk. Mengverhouding in overleg met de directie.

ART. 2. METSELVERBANDEN

1. Voor dicht te metselen openingen halfsteensverband (linker zijgevel)

2. Voor nieuw metselwerk overeenkomstig het bestaand verband met de nodige verankeringen, vertandingen, rollagen, hanekammen, e.d.
3. Alle metselwerk vol en zat uitvoeren en voldoende verankeren.
4. In de metselwerken de nodige verankeringen en sparingen aanbrengen danwel sparingen houden en deze later aanwerken, ook ten behoeve van derden.
5. Bij aansluiting van steenswerk op spouwmuren of binnenmuren een hardhouten (merbau) plank 3 x 13cm aanbrengen.

ART. 3. KALKZANDSTEENKLINKER

1. De fundering van het binnen- en buitenspouwblad van de nieuwe muren.

ART. 4. UIT DE SLOOP VRIJKOMENDE GEBIKTE STEEN

1. Het buitenspouwblad van de gevels.
2. De kozijnopeningen van de linker zijgevel.
3. De linker schoorsteen
4. De aannemer dient bijpassende steen te leveren.

ART. 5. KALKZANDSTEEN W.F.

1. Het binnenspouwblad van de nieuwe gevels en de binnenmuren op de begane grond en verdieping waar aangegeven. Gehele of gedeeltelijke uitvoering in kalkzandsteen - lijmblokken is toegestaan.

ART. 6. VOEGWERK

1. Het bestaande voegwerk waar nodig repareren.
2. Nieuw metselwerk voegen overeenkomstig goed te keuren monster.
3. De gevels na het voegen impregneren tegen algen-groei. De westgevel impregneren tegen doorslag.

ART. 7. ISOLATIEVOORZIENINGEN

1. In de nieuwe spouwmuren tegen het binnenspouwblad Styrodur geëxtrudeerd polystyreen hardschuim isolatieplaten type 3000 dikte 50 mm (BASF Nederland 085-717171) aanbrengen.

ART. 8. VENTILATIEVOORZIENINGEN

1. De gevels zwak ventileren d.m.v. kunststof roosters aan de onderzijde en open stootvoegen aan de bovenzijde.

HS 23 S Y S T E E M V L O E R E N E N D A K P L A T E N
komen niet voor

HS 24 H O U T E N D R A A G C O N S T R U K T I E ' S

ART. 1. ALGEMEEN

1. Alle in metselwerk opgelegde konstruktiedelen tweemaal dekkend behandelen met loodmenie.
2. Alle niet in het zicht komende delen van dakranden e.d. dekkend gronden.
3. Aansluitnaden bij de oplegging van houten balken dichtschuimen c.q. dichtkitten.

ART. 2. HERSTELWERKZAAMHEDEN

1. Balkkoppen inspecteren en waar nodig repareren; voor herstel een netto stelpost van fl.2000,= opnemen.

ART. 3. VLOEREN

1. **balkhout**
Nieuwe balken en raveelbalken leveren en aanbrengen als op tekening 079502 aangegeven.
2. **vloerhout**
Over de balken vloerhout, klasse B en ééNZijdig geschaafd, dikte 28mm netto, te rekenen op 40 m2.
3. De bestaande trapruwering aanpassen.

ART. 4. KAPCONSTRUKTIES

1. Balkhout

- 1.1 de sporenkap van de het linker pand slopen en vervangen door een gordingenkap als op het rechter pand.
- 1.2 Het plat dak boven de keuken construeren als op tekening aangegeven.
- 1.3 de hanebalken in het rechter pand verwijderen en op een hoogte van 2.43m uit de vloer opnieuw aanbrengen.

2. Dakbeschot, tengels, panlatten

- 2.1 de nieuwe kapdelen voorzien van 18mm underlayment (Regular Sheating).
- 2.2 De bebording van het rechter pand inspekteren en waar nodig aanhelen (stekpost Fl. 2000,=). Verder het Velux dakraam verwijderen en dakhout aanbrengen.
- 2.3 De dakvlakken voorzien van verticale regels 4x4 cm h.o.h. 64 cm waartussen een P.U. isolatieplaat. Hierover een ventilerende folie, opgesloten met tengels 13 x 60 mm, waarover panlatten 19 x 28cm.
- 2.4 Op het platdak van de keuken een geïsoleerde Opstalan dakplaat type GD, Rc 2,5 m2 K/W.

3. Dakgoten

- 3.1 De gootklossen aan de voorzijde vervangen; achterzijde ijzeren beugels.
- 3.2 De goten geheel vernieuwen; voorboei 25 x 120 mm, bodem 25 x 160 mm, achterkant 18 mm.
- 3.3 Rond het platdak van de keuken een houten omranding van drie vuren delen 2,5 x 12,5 cm met mastiekschroot.

4. Schoorsteenborden en wane-planken

- 4.1 Op de nieuwe schoorsteen een schoorsteenpot als bestaand plaatsen.
- 4.2 Aan de achterkant ter weersijden van het pand bij de tuinmuur een wane-plank aanbrengen, dik 25 mm, lang 175 cm.

5. **Isolatievoorzieningen**
- 5.1 tussen de verticale regels van de kap een isolatieplaat op basis van polyrethaan dik 40 mm (60 x 120 cm) aanbrengen. (Rectiel Eurothane bi-3)

ART. 5. ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN

1. De balklagen, sporen en muurplaten voldoende verankeren.
2. Het schoorsteenbord van het prieel voorzien van r.v.s kraaiepoten.
3. Bestaande ankers vrijkappen, ontroesten, herstellen en driemaal behandelen met TCN.
4. Nieuwe gootbeugels als bestaand, gegalvaniseerd 10x30 mm.

HS 25 METALEN DRAAGCONSTRUCTIES
Komen niet voor

HS 26 KANALEN

ART. 1. ENKELVOUDIGE KANALEN

1. Het gemetselde rookkanaal van de woonkamer voorzien van een metalen schoorsteendoorvoering met perlite-isolatie.

HS 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

ART. 1. ALGEMEEN

1. **Werktekeningen**

De aannemer worden tekeningen met principedetails verstrekt; de juiste maten van een kozijn worden in het werk bepaald. Verder gewenste tekeningen dient de aannemer zelf te verzorgen.

2. **Aansluitingen**

- 2.1 Alle met metselwerk in aanraking komende vlakken, alsmede welke aan het gezicht onttrokken worden, tweemaal dekkend verven met loodmenie.

- 2.2 Op bovendorpels loodstroken aanbrengen van 15kg/m².
- 2.3 Onderdorpels en stijlen van buitenkozijnen in de spouwmuur voorzien van 20cm brede stroken DPC-folietype 2000.
- 3. **Verduurzamen van hout**
 - 3.1 Verduurzamen volgens NEN 3298 met een middel volgens NEN 3274 tot klasse D (NEN 3251).
- 4. **Houtsoort**
 - 4.1 Alle buitenkozijnen en ramen te maken van oregon zonder spint, klasse A (NEN 3180).
 - 4.2 Raamroeden van rechtdradig inlands eiken.
 - 4.3 Buitendeuren van meranti; voordeur massief hechthout met profilering en lijstwerk.
 - 4.4 Binnendeurenkozijnen en betimmeringen van vuren, klasse A.
- 5. **Hang- en sluitwerk**
 - 5.1 Voor aankoop van het hang en sluitwerk een stelpost groot fl. 2000,= opnemen. Het aanbrengen is voor rekening van de aannemer.
 - 5.2 De aannemer zorgt voor de benodigde draadnagels, schroeven, bouten, slotschroeven, enz. welke voor een juiste uitvoering en bevestiging nodig zijn.
 - 5.3 Gipsplaten moeten worden geschroefd en bij zichtwerk (scharnieren e.d.) mogen geen kruiskopschroeven worden gebruikt.

ART. 10. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- 1. **Buitenkozijnen**
 - 1.1 Alleen de bovenlichten van de bestaande voordeur kozijnen worden hergebruikt.
 - 1.2 Alle houten buitenkozijnen te maken met een houtzwaarte van 10 x 14cm netto voor de stijlen en bovendorpel en 12 x 14cm voor de onderdorpels. De stijlen en dorpels uit twee delen samen te lijmen. Profilering als bestaand. Waar nodig spouwlatten 4x6cm.
 - 1.3 In de keuken een geïsoleerde aluminium schuifpui in stelkozijn, voorzien van ventilatierooster.
(Maestrotherm Eland-Brandt)

2. Binnenkozijnen

- 2.1 De binnenkozijnen in halfsteensmuren te maken van 6x12cm netto met profilering.
- 2.2 De binnenkozijnen in gipswanden te maken van 6x11cm netto met profilering.
- 2.3 De aangegeven dagmaten zijn indicatief.

3. Ramen

- 3.1 De ramen in kozijn dik 40 mm en breed 60 mm resp. 75mm, geschikt voor enkele beglazing.

4. Buitendeuren

- 4.1 De voordeur en bijkeukendeur vernieuwen in afmeting en profilering als bestaand. De garagedeuren te maken als opgeklampte deur en naar buiten draaiend.
- 4.2 De loopdeur in de garage merk Northgo of gelijkwaardig.

5. Binnendeuren

- 5.1 Binnendeuren zijn voorberewkte stompe baarddeuren waarop een eenvoudig lijstwerk moet worden aangebracht.
- 5.2 In slaapkamer 3 een deurtje van 18 mm multipaint.

HS 31 GEVELBEKLEDINGEN

ART. 1. HOUT

1. De rechter topgevel voorzien van een windveer 2,5 x 15 cm en dekker 2,5 x 20 cm met hollat. Houtsoort redwood

HS 32 HOUTEN TRAP, HEK, LEUNING

ART. 1. ALGEMEEN

1. De direktie maakt de principe details voor de trap.

ART. 2. HOUTEN TRAPPEN

- 1.1 De trapp van vurenhout met geprofileerde treden en wellat; bomen 3,6 x 30, treden 3,6 x 23, wellat 2,5 x 2,5cm stootborden 12mm MDF, samengestelde trappaal 4 x 42cm.
- 1.2 Langs de buitenzijde een ronde stokeleuning in het beloop van de trap.
- 1.3 Op de overloop een gesloten traphek van vuren delen 2 x 15 cm afgedekt met een regel 3,5 x 15 cm

HS 33 DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN

ART. 1. DAKPANNEN

- 1.1 De bestaande dakpannen en vorsten controleren op gebreken en waar mogelijk hergebruiken; tekortkomen- de pannen en vorsten bijleveren. De nokpannen verankeren met r.v.s. draadnagels met trotseerloodjes.

ART. 2. DAKVENSTERS

- 1.1 In het achterdakvlak vijf Velux tuimeldakramen aanbrengen.

HS 34 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

ART. 1. GOTEN

1. Alle goten voorzien van een zinken bekleding van zink no. 14 met de nodige klanken, bruggen en uitlopen met draadbolroosters.

ART. 2. HEMELWATERAFVOEREN

1. De hemelwaterafvoerleidingen \varnothing 70mm van zink no. 14 als op tekening aangegeven in lengtes van 1.00 mtr met bijpassende pijpbeugels h.o.h. 1.00 mtr.

HS 35 N A T U U R S T E E N

ART. 1. HARDSTEEN

- 1.1 Ter plaatse van de houten buitendeurkozijnen onderorpels en neuten (10+ peil) aanbrengen ter zwaarte als het kozijnhout; bij de garagedeuren voorgevel alleen neuten.

HS 40 S T U K A D O O R W E R K

ART. 1. BINNENWERK

- 1.1 Waar dit op de staat van afwerking is vermeld, de wanden fijn schuren c.q. blauwpleisteren.
- 1.2 Op de uitwendige hoeken metalen hoekbeschermers aanbrengen over de volle lengte c.q. hoogte.

ART. 2. BUITENWERK

1. De tuinmuren aan de binnenzijde ruw bepleisteren met stuc-mortel waaraan een vochtwerend middel is toegevoegd. Bij de tuinmuren op 20 cm+ een horizontale v-groef.

HS 41 T E G E L W E R K

ART. 1. ALGEMEEN

- 1.1 De te betegelen vlakken schoonmaken en gipsplaat voorstrijken met een daarvoor geschikt vochtremmend produkt
- 1.2 Passtukken kleiner dan een halve tegel mogen niet worden aangebracht.
- 1.3 Wandtegels te lijmen met een elastische kit, voegbreedte 2 mm.
- 1.4 Vloertegels in de hal en wc in een speciebed leggen, voegbreedte 3 mm.
- 1.5 Verder voorgeschreven vloertegels lijmen op 18 mm hechthout met kimband; vloertegels voegen met tweecomponenten voegmortel (waterdicht).

- 1.6 Wandtegels voegen met witte cement en zilverzand.
- 1.7 Inwendige hoeken vullen met siliconenkit in bijpassende kleur.
- 1.8 Uitwendige hoeken voorzien van hoekstrippen.

ART. 2. VLOERTEGELS

1. Vloertegels 10x20 volgens monster met een netto stelpost van fl.40,= per m².
- 1.1 Aan te brengen in de badkamer van nader te bepalen monster.
2. Oude plavuizen 16 x 16; beschikbaar te stellen door de opdrachtgever.
- 2.1 Aan te brengen in de hal en wc.

ART. 3. WANDTEGELS

- Wandtegels 15x15 volgens nader monster met een netto stelpost van fl.25,= per m².
- 3.1 Aan te brengen in de badkamer tot 2.40 mtr hoogte.
 - 3.2 In het toilet en in de keuken tot 1.50 mtr hoogte.

HS 42 DEK V L O E R E N

ART. 1. ALGEMEEN

1. Voor het aanbrengen de betonvloer schoonmaken en aanbranden met cementpap.

ART. 2. CEMENTDEKVLOEREN

- 2.1 In de garage een 3cm dikke dekvloer aanbrengen van 1 cement en 2,5 metselzand, uitvlakken, inschuren en de volgende dag natrekken met een cementpapje.
- 2.2 De overige cementvloeren op de begane grond, dik 6 cm aanbrengen op Styrodur isolatieplaten type 4000 S dikte 3cm.

HS 43 M E T A A L W E R K E N

ART. 2. GEGALVANISEERD IJZER

1. De goot aan de achterzijde opleggen op gegalvaniseerde gootbeugels volgens bestaand model 10x30mm.

ART. 3. METALEN SCHOORSTEENVOERING

1. De onder HS 26 beschreven flexibele roestvrijstalenbuis leveren en aanbrengen, diameter 110mm.

HS 44 W A N D- E N P L A F O N D S Y S T E M E N

ART. 1. WANDEN

- 1.1 De bestaande buitenwanden voorzien van dampdoorlatend Delta-folie. Vervolgens regelwerk van CLS h.o.h. 60 cm aanbrengen, waartussen passend 80 mm steenwolplaten. Tegen het regelwerk gipsplaat dik 9,5mm schroeven, breed 1.20 mtr met v-groef.
- 1.2 De binnenwanden waar aangegeven maken van CLS regelwerk 38x89 mm h.o.h. 40 cm waartussen 80 mm steenwolplaten en ter weerszijden afgewerkt met gipsplaat als voren omschreven.
- 1.3 De achterkant en zijkant van de meterkast voorzien van 18 mm underlayment.
- 1.4 De borstweringen in de slaapkamers van 15 mm multiplex op C.L.S met de aangegeven luiken met tochtstrip.
- 1.5 Het front van de meterkast en leidingkoker van vuren G.G.-delen 21 x 165 mm netto als opgeklampte deur resp. geschroefd paneel.
- 1.6 Op de overloop een kastenwand leveren en aanbrengen; stelpost aankoop Fl. 2500,=.
- 1.7 De vensterbank onder de raamkozijnen van een strook MDF, breed 20 mm en dik 22mm met profiel.
- 1.8 De buitenkozijnen voorzien van een aftimmerlijst 2 x 5 cm.

- 1.9 De binnendeurkozijnen aftimmeren met een geprofi-
leerde lijst 24 x 60 mm.
- 1.10 Met uitzondering van de garage en de sanitaire
ruimten overal vuren plinten 1.5 x 12 cm aanbrengen.
- 1.11 De stookplaats in de woonkamer voorzien van een
passende schoorsteenmantels (stelpost aankoop
Fl. 1000,=). De horizontale leidingkoker in de
badkamer van 18 mm hechthout.
- 1.12 Voorts alle kleine timmerwerken zonder verrekening
uitvoeren welke nodig zijn voor een complete opleve-
ring.

ART. 2. PLAFONDS

1. GIPSPLAAT

- 1.1 In de hal, woonkamer, slaapkamer1 en bijkeuken een
naadloos plafond van 9,5 mm gipskarton tussen de
balken aanbrengen op schroten 2,5x6 h.o.h. 30 cm;
langs de balken eerst een lat 2x3 aanbrengen. De
balkvelden afwerken met een lijst 18x45mm met groef.
- 1.2 In de garage een gipsplafond tussen de balken
aanbrengen op schroten 2,5x6 cm h.o.h. 30 cm.
Afwerklijst 2x5 cm. Tussen de schroten 6 cm dikke
steenwolplaten passend aan te brengen. Brandwerend-
heid 60 minuten.
- 1.3 In toilet, trapkast en kast een verlaagd plafond van
gipsplaat op voldoende zwaar regelwerk aanbrengen op
een hoogte van 2,40 mtr uit de vloer.
- 1.4 Op de verdieping een plafond van 9,5 mm gipsplaat op
regelwerk en plafondhangers 5 x 13 cm.

HS 45 K E U K E N I N R I C H T I N G C. A.

ART. 1. STELPOST

- 1. Voor aankoop van een keuken neemt de aannemer een
netto stelpost op van fl.4000,= (exclusief winst/
handelskorting/ btw); plaatsen is voor zijn reke-
ning.
- 2. Te rekenen op het leveren en aanbrengen van niet
nader omschreven vuren legplank, breed 50 cm, totale
lengte 5m.

HS 46 B E G L A Z I N G

ART. 1. DUBBELDIK GLAS

1. Alle ramen worden vernieuwd m.u.v. twee bovenramen en voorzover niet anders omschreven, voorzien van d.d. vensterglas in beglazingssysteem nA1. Dit geldt eveneens voor de loopdeur in de garage.

ART. 2. VOORZETRAMEN

1. De ramen van de woning met enkele beglazing aan de binnen- c.q. buitenzijde voorzien van wegneembare voorzetramen in aluminium profiel met scharnieren (Almeline Sneek of gelijkwaardig).

HS 47 S C H I L D E R W E R K

ART. 1. BUITENVERFWERK

1. Verfwerk op hout
 - 1.1 Bestaande balken oC5.
 - 1.2 Nieuwe kozijnen, ramen, deuren, goten en overig houtwerk nC1, resp. nC2.
2. Verfwerk op muren
 - 2.1 De plint van de tuinmuur tweemaal inertollen.
3. Verfwerk op ijzer
 - 3.1 De muurankers welke door de bouwkundig aannemer worden geconserveerd, afverven.

ART. 2. BINNENVERFWERK

1. Verfwerk op hout (binnen buitenwerk)
 - 1.1 Bestaande balklagen, deuren en schoorsteenmantel oC3.
 - 1.2 Nieuwe buitenkozijnen, deuren, ramen, kantstukken, houtbekledingen, vensterbanken, enz. nE2.
 - 1.3 Binnendeurkozijnen, plinten, trappen, houten wanden nieuwe balken enz. nE2.

2. Wandafwerking

- 2.1 Alle gipswanden afwerkingsgereed maken d.m.v. uitgipsen met wapeningsgaas over de naden.
- 2.2 De wanden van hal, w.c., bijkeuken, overloop, badkamer, nS1.

ART. 3. PLAFONDS

- 3.1 Alle gipsplafonds nS1.

ART. 4. LEIDINGEN

- 1. De zichtleidingen van gas, water en elektrisch m.u.v. die in de meterkast en c.v. ruimte nN en nO.

HS 48 B E H A N G W E R K

Niet van toepassing

HS 52 B I N N E N R I O L E R I N G

ART. 1. P.V.C. LEIDINGEN

- 1.1 De binnenriolering mag geen hoger geluidsniveau veroorzaken dan in NEN 1070 tabel 4 aangegeven.
- 1.2 De binnenriolering aan te leggen in beloop en afmeting als op de tekening aangegeven van dikwandige p.v.c. buis (P.V.C. klasse 41-NEN 7045) met KOMO garantiemerck, wanddikte min 3,2 mm met de bijbehoren de hulpstukken.
- 1.3 De bochten en vertakkingen in de riolering uitvoeren met 45°; haakse bochten met 2x45°.
- 1.4 De leidingen uitvoeren met lijmverbindingen en voorzien van de nodige expansiestukken en ontspanningsleidingen; beugelafstand maximaal 1.00 mtr.
- 1.5 De afvoer van de gootsteen en vaatwasmachine uitvoeren in dikwandige warmtebestendige p.v.c. buis over een lengte van een meter met dito sifon.

ART. 1. ALGEMEEN

- 1.1 De waterleiding en het sanitair mogen geen hoger geluidsniveau veroorzaken dan in NEN 1070 tabel 4 aangegeven.
- 1.2 De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de aanvragen, overeenkomstig de voorschriften, bij de nutsbedrijven. De kosten hiervan, alsmede keuringskosten zijn voor zijn rekening.
- 1.3 Voordat met de uitvoering wordt begonnen moeten aan de directie goedgekeurde installatie-tekeningen worden overlegd.
- 1.4 De aannemer zorgt voor de voorgeschreven mantelbuizen ten behoeve van de invoeren in de meterkast en waterdichte oplevering.
- 1.5 De leidingen zoveel mogelijk uit het zicht brengen in p.v.c. mantelbuis of WICU-buis. Zichtwerk in witte klemzadels.
- 1.6 Zichtdoorvoeringen afwerken met kunststofrozetten.

ART. 2. KOUDWATERINSTALLATIE

- 2.1 In de meterkast achter de watermeter een stop- en aftapkraan plaatsen. Hierna de leidingen in voldoende diameter verdeeld over twee groepen, met stop- en aftapkraan, in koper met hulpstukken aan te leggen naar de verschillende tappunten en sanitaire toestellen.
- 2.2 De groepsverdeling is als volgt:
 1. Keuken, w.c., kast, bijkeuken (mogelijk douche)
 2. Badkamer

ART. 3. WARMWATERINSTALLATIE

- 3.1 Aanleggen vanaf de combi-ketel naar de keuken, badkamer en aansluiten op de (meng)kranen.
- 3.2 De leidingen t.b.v. een eventuele wastafel en douche in de kast bij slaapkamer 1.
- 3.3 Leidingen uit het zicht.

ART. 4. SANITAIR

- 4.1 Voor aankoop sanitair een netto stelpost opnemen van fl.4000,=.
- 4.2 Plaatsingskosten zijn hierin niet begrepen.

HS 54 G A S I N S T A L L A T I E

ART. 1. ALGEMEEN

- 1. De aannemer verzorgt de goedkeuring bij het gasbedrijf.

ART. 2. INSTALLATIE

- 2.1 Vanaf de gasmeter in de gecombineerde meterkast koperen gasleidingen te leggen naar de c.v.ketel en de keuken.
- 2.2 De leidingen zoveel mogelijk uit het zicht gewerkt en waar nodig ommanteld.

HS 56 C E N T R A L E V E R W A R M I N G

ART. 1. ALGEMEEN

- 1.1 De capaciteitsberekeningen worden door de aannemer voor eigen rekening uitgevoerd volgens de geldende normen bij een buitentemperatuur van -12°C en een windsnelheid van 8 mtr per seconde.
- 1.2 De vereiste vertrektemperaturen zijn als volgt:

woonkamer + keuken	22°C
slaapkamers	18°C
badkamer en kast	22°C
hal, overloop, bijkeuken	15°C
garage	05°C
- 1.3 De watertemperatuur in de aanvoerleidingen maximaal 90°C, retour maximaal 70°C.
- 1.4 De garantietermijn bedraagt twee jaar na eerste oplevering.

ART. 2. INSTALLATIE

- 2.1 De installatie voorzien van een Agpo/Econforte HMC23 ketel met dakdoorvoer en gespoten plaatradiatoren ter goedkeuring van de directie. Het pijpsysteem van koperen leidingen met soldeerverbindingen of klemkoppelingen, zoveel mogelijk uit het zicht. Op de begane grond desgewenst in de afwerkvloer.
- 2.2 Temperatuurregeling d.m.v. een kamerthermostaat Chronogyr REV10 en thermostatische kranen op de radiatoren in de overige ruimtes.

HS 57 M E C H A N I S C H E V E N T I L A T I E

ART. 1. MEERVOUDIGE INSTALLATIE

1. De w.c., kast en bijkeuken aansluiten op een mechanisch ventilatiesysteem. De kanalen van gegalvaniseerde spirallobuizen met Itho-ventilator en 3 trapschakeling in de keuken. De unit te plaatsen in de zolderberging met dakdoorvoer.

ART. 2. ENKELVOUDIGE INSTALLATIE

1. De badkamer voorzien van een Itho-buisventilator, geschakeld met de verlichting.

HS 63 E L E K T R I S C H E I N S T A L L A T I E

ART. 1. ALGEMEEN

1. De aannemer zorgt voor de goedkeuring bij NUON.
2. Vanuit de nieuwe meterkast een elektrische installatie te leveren, te monteren en bedrijfsvaardig op te leveren. De aansluitkosten zijn voor de opdrachtgever.

ART. 2. LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1. De installatie zoveel als mogelijk uit het zicht aanbrengen. Hak- en breekwerk en frezen van sleuven is voor rekening van de aannemer. Zichtwerk uitvoeren in kabelgoten.
2. Schakelmateriaal leveren en aanbrengen in inbouw uitvoering, fabrikaat Berker Modul 2 of gelijkwaardig in horizontale verzamelpanelen: standaard op 105 hoogte, tenzij anders op tekening aangegeven.

ART. 3. ZWAKSTROOMINSTALLATIE

1. Bij de voordeur een elektrische drukker op 6 volts trafo in de meterkast met een zoemer van voldoende sterkte.

HS 64 TELEKOMMUNIKATIE

ART. 1. ALGEMEEN

T.b.v. telefoon en centraal-antenne-systeem de nodige mantelbuizen en wanddozen aanbrengen.

ART. 2. VOORZIENINGEN T.B.V. KPN

- 2.1 Telefoonaansluiting in woonkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 3.
- 2.2 Een contactdoos in de meterkast t.b.v. een huiscentrale.

ART. 3. VOORZIENINGEN T.B.V. RTV

Antenne-aansluiting in woonkamer en slaapkamer 1, 2, 3 met splitter en versterker.

AFWERKSTAAT

HOFSTRAAT 2 - 4

		VLOER	WANDEN		PLAFOND	
1.	stoep	03	-		-	
2.	hal	02	12,14	-2	21	-2,7
3.	woonkamer	01	12,14	-1	21	-2,7
4.	keuken	04	11-2		21	-2
5.	toilet	02	11,17	-2	23	-2
6.	slaapkamer 1	01	12,14	-1	21	-2,7
7.	garage	01	11-1		21	-2,7
8.	kast	01	11,-1		23	-2
9.	bijkeuken	01	11,14	-2	21	-2,7
10.	trapkast	01	13,14	-1	23	-2
11.	overloop	04	12,14	-2	22	-2
12.	slaapkamer 2	04	14,16	-1	22	-2
13.	slaapkamer 3	04	14-1		22	-2
14.	badkamer	05/02	14,17	-2	22	-2
15.	berging	04	12,14	-1	25	-1
16.	tuin	03	-		-	

VERKLARING CODES

<u>Vloer</u>	01	cement dekvloer
	02	vloertegels
	03	bestrating (zie bestek)
	04	vloerhout
	05	hechthout
<u>Wanden</u>	11	fijn schuurwerk
	12	blauw pleisterwerk
	13	wit pleisterwerk
	14	gipswanden (uitvlakken)
	15	hout
	16	multiplex
	17	tegelwerk, hoogte volgens bestek
<u>Plafond</u>	21	gipsplaat tussen de balken
	22	gipsplaat onder de balken
	23	gipsplaat verlaagd
	24	triplex
	25	hout
	26	wit pleisterwerk
<u>Schilder</u>	1	geen afwerking
	2	sauswerk
	3	kwartsverf
	4	sputwerk
	5	sierpleister
	6	behang
	7	verfwerk
	8	beitswerk

STAAT VAN WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN BESTEK 0795
=====

HS 15 B E S T R A T I N G

ART.3.

1. betonpalen merk Verwo, model Alphen-antiek
2. overeenkomstig te lezen als overeenkomend

HS 21 B E T O N W E R K

ART.1.

2. krimpwapening \emptyset 8-15

HS 22 M E T S E L W E R K E N

ART.1.

- 1 Het metselwerk chemisch reinigen met een lichtzuur pH3 en de gestucte zijgevel behandelen tegen roetdoorslag en bijpleisteren.

ART.3.

2. De fundering van de muur tussen eetkamer en garageberging

HS 30 K O Z I J N E N , R A M E N E N D E U R E N

ART.10

- 4.1 De voordeur en keukendeur vernieuwen als 40 mm. multiplexdeur met profilering en lijsten volgens vorm en afmeting als op de linker voordeur.

HS 44 W A N D - E N P L A F O N D S Y S T E M E N

ART.2.

- 1.5. Het schuine dakvlak in de badkamer aftimmeren met gipsplaat

2 POPULIEREN TRIPLEX 6 MM

- 2.1 De schuine dakvlakken in de slaapkamers en van de overloop aftimmeren met 6 mm populieren triplex met verticale naden met V-groef.

Spijkers met verloren kop of nieten voor bevestiging gebruiken.

tekening 079506

Voor GGL 1 te lezen GGL 304

Voor GGL 6 te lezen GGL 104