

WERKOMSCHRIJVING

Datum: 29 oktober 2003

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Bestek- / werknummer: 0212

Restauratie en verbouw van het pand Hoogstraat 28,
8861 AG Harlingen

Rijksmonumentnummer:

Perceel kadastraal bekend:

Gemeente

Sectie

Nummer

Opdrachtgever:

Hein Buisman Stichting
Postbus 10, 8860 AA Harlingen
Tel. 0517-414720

Directie / architect:

Adema Architecten
Vleesmarkt 13, 9101 MH Dokkum
Tel. 0519-295665, fax 0519-292870

Aannemer:

Aannemingsbedrijf Draisma
Postbus 120, 8700 AC Bolsward
Tel. 0515-232000

2 CASCOHERSTEL

2.1 DAKEN

2.1.1 Van de dakvlakken de vorsten en pannen verwijderen. De pannen op grootte en kleur sorteren en voor hergebruik opslaan. De panlatten en tengels en dakleer slopen. De bebording en schoorsteen- en gootdelen van asbest door een gecertificeerd sloopbedrijf laten verwijderen en afvoeren. Bestaande dakramen verwijderen.

2.1.2 Opbouw van het nieuwe dak:

- regels 38x89 mm, h.o.h. 1200 mm
- Opstalan dakplaat, type DED 2,5 TP 98/12 (rc-waarde = 2,5 m² K/w)
- Miofol folie, tengels en panlatten
- bestaande pannen

De dakpannen om en om in rvs panhaken terug leggen. Te rekenen op het vervangen van 50% van de pannen.

2.1.3 Ruitervervangen en de vorsten met noklood (NHL 25) herplaatsen.

2.1.3 In de dakvlakken volgens tekening 4 stuks Velux tuimelvensters plaatsen, type GGL-M06 (780x1180).

2.1.4 Ten behoeve van het dakterras een gedeelte van het linker dakvlak en het muurwerk onder de muurplaat verwijderen. De bestaande constructie opvangen met houtskeletbouw en gordingen als op tekening aangegeven.

2.1.5 Het nieuwe dak boven hal en toilet samenstellen van vuren balken, 50x150 mm h.o.h. 600 mm, 18 mm underlayment, bitumineuze dakbedekking. Dakranden afwerken met zinken afdekker met kraal.

2.1.6 Langs de voorgevel verholten goten aanbrengen, zinkdikte 0,8 mm

2.1.7 Hemelwaterafvoeren:

De goten aan de zijgevels slopen. Na het aanpassen van de dakvoet een zinken mastgoot in beugels (M37) aanbrengen, zinkdikte 0,8 mm. Beëindiging van de goot uitvoeren met kopschot en rondlopende kraal. In de dakvoet, t.p.v. het gootdetail, voetlood (NHL 20) aanbrengen.

De hemelwaterafvoer van zink Ø 80 mm, wanddikte 0,8 mm.

De buizen uit te voeren in meterse stukken met aan de bovenzijde van elk deel twee aangedraaide kralen waartussen een scharnierende pen beugel. De penbeugels samenstellen uit verzinkte ijzeren beugels, dikte 1 mm en pen. Bochten uit te voeren met gesoldeerde hoeken (45°). Tussen het linker dakvlak en het buurpand een zakgoot, overeenkomstig detail 5, aanbrengen.

2.2 METSELWERK

2.2.1 Algemeen:

- Er mag alleen met toestemming en in aanwezigheid van de directie een begin worden gemaakt met de herstelwerkzaamheden van het metselwerk.
- Onder inboeten wordt verstaan het herstel van slecht metselwerk in bestaand metselverband, zodanig dat er een goed verband ontstaat met het achterliggende metselwerk. Dat wil zeggen dat voldoende hele stenen dwars in de muur moeten worden aangebracht (min 6/m²).
- Metselen en voegen bij een luchttemperatuur van 7°C of lager is niet toegestaan.
- Voegen alleen met pneumatisch aangedreven voegbeitel rechthoekig uitkappen tot dat een solide basis is verkregen om te voegen (2-3 mm dieper dan de breedte van de voeg), indien deze basis niet wordt verkregen moet de steen alsnog worden ingeboet.
- Na uitkappen van de voegen het metselwerk schoonspuiten met een hogedrukspuit, bij een matige werkdruk, met veel schoon leidingwater (zonder enige toevoeging).
- De niet in het zicht blijvende metselwerken vertinnen en afkwasten met dezelfde specie als waarmede wordt gemetseld.
- Kleur en vorm van de voegen aan te passen aan het bestaande voegwerk, opzetten van een proefvak van 1 m² ter goedkeuring aan de directie.

2.2.2 Aangetast voegwerk herstellen. Kleur en vorm van de voegen aan te passen aan het bestaande voegwerk. De te gebruiken mortel op basis van schelpkalk. Te rekenen op 10 % verspreid van de voorgevel, zijgevels en achtergevel.

2.2.3 De loden muurafdekking op de halsgevel vervangen, Lood NHL 25.

2.2.4 De geprofileerde houten afdekking op de top van de halsgevel vervangen. De bestaande profilering overnemen op de nieuwe. Deze bekroning afdekken met lood NHL 25. Het lood zo aanbrengen dat de afdekker aan de achterzijde niet kan in wateren.

2.2.5 Het stucwerk aan de achterzijde van de hals gevel verwijderen. Het achterliggende werk herstellen (inboeten/voegen) en opnieuw stukadoren met een kalkhoudende mortel.

2.2.6 De stalen balk in de voorgevel ter plaatse van de kelder verwijderen. De sparing ter plaatse vol metselen. In dit metselwerk 2 gietijzeren roosters ten behoeve van de ventilatie van de kelder aanbrengen. Het nieuwe metselwerk terugliggend ten opzichte van het bestaande werk. Het terug

- liggende vlak stukadoren met een kalkhoudende stucmortel opzetten. Het stucwerk 10 mm verdiept aanbrengen.
- 2.2.7 T.b.v. de ventilatie van de kelder in de linker zijgevel t.p.v. de achtermuur een renovatie koker aanbrengen. In de rechter zijgevel een p.v.c.buis met rooster plaatsen, zie tekening.
- 2.2.8 Het aangetaste metselwerk onder de muurplaat herstellen.
- 2.2.9 De muren van de achtergevel afdekken met een windveer overeenkomstig detail 3. Houtsoort, red cedar.
- 2.2.10 De bestaande schootankers uithalen, ontroesten, 2x behandelen met Polycril, deel in metselwerk omwikkelen met Denzo-band, metselwerk aanhelen. Te rekenen op 7 nieuwe ankers.
- 2.2.11 De bestaande schoorstenen/kanalen boven- en onderdaks slopen. Schoorsteen op de achtergevel bovendaks opnieuw opmetselen. Loketloot, 20 NHL.. In de "fundatieplaat" een nisbus ø 200 mm opnemen.
De trekanker van de voorgevel losnemen, ontroesten, 2x behandelen met Polycril en herplaatsen.
- 2.2.12 In de linkerzijgevel een houten kolom verwijderen. Het metselwerk inboeten.
- 2.2.13 In de rechter zijgevel, ten behoeve van de hal en toilet, het metselwerk zoals aangegeven op tekening verwijderen. Fundering handhaven. Het bovenliggende metselwerk met een staalconstructie opvangen. Deze staalconstructie 90 minuten brandwerend bekleden.
- 2.3 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
- 2.3.1 Restauratie van de bestaande kozijnen, ramen en deuren volgens bijgaande kozijn-tekening; rekenen op vervangen van enkel glas door dubbel glas van 10 mm dikte; hiertoe bestaande ramen aanpassen; geheel weer in stopverf zetten.
- 2.3.2 Alle draaiende en schuivende delen gangbaar maken. Al het beslag van de buitenkozijnen moet voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN 5096). Voor hang en sluitwerk een stelpost van € 1.000,- in de begroting op nemen.
- 2.3.3 In de rechter- en linkerzijgevel op de beganegrond sparingen maken voor het plaatsen van buitendeurkozijnen met naar buiten- en een naar binnendraaiende terrasdeuren, merk G en H.
- 2.3.4 In het linker dakvlak ter plaatse van het terras nieuwe kozijnen plaatsen, merk I, J en K.
- 2.4 VLOEREN
- 2.4.1 Beganegrond:
De bestaande vloeren van de begane geheel verwijderen. Puin en overig bouwafval verwijderen. De bodem ter plaatse van de nieuwe betonvloer ontgraven tot 470 mm bovenkant vloer. Opbouw betonvloer: verdichte zandlaag (dikte 200 mm), folie, 70 mm isolatie, 150 mm gewapend beton, 50 mm dekvloer.
Boven het keldergedeelte en keuken een ps-combinatievloer aanbrengen. In deze vloer een sparing voor een luik aanbrengen, zie tekening.
- 2.5 BEGLAZING
- 2.5.1 Het glas dient te voldoen aan de kwaliteitsnorm B, omschreven in NEN 3265. De glasdikten moeten worden bepaald volgens NEN 2608.
- 2.5.2 De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden bezet met isolerende beglazing.
- 2.5.3 De glasopeningen in de binnenkozijnen worden bezet met blank vensterglas in de vereiste dikte.
- 2.6 SCHILDERWERKEN
- 2.6.1 Algemeen:
- Het verwijderen van verf- en vernislagen met hete lucht is toegestaan.
 - Afbranden is niet toegestaan.
 - Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot ca. 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen.
 - Na het verwijderen van de verflagen het houtwerk gronden, waarna spaarzaam plamuren.
 - Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.
- 2.6.2 Alle buitenschilderwerk vernieuwen in bestaande kleurstelling.
- 2.6.3 Schilderwerk met een dampdoorlatende verf:
- de zandsteen ornamenten aan de voorgevel
 - het stucwerk aan de achterzijde van de halsgevel
 - het metselwerk van de achtergevel

3 INTERIEUR

3.1 VLOEREN/PLAFONDS

3.1.1 1^e verdieping vloer:

- balken en vloerdelen zoveel mogelijk handhaven. Tussen de balken regelwerk met 9,5 mm gipsplaat en hollat 25x25 mm aanbrengen.
- ter plaatse van de voorgevel volgens tekening een lichtkoof maken t.b.v. de ramen op de beganegrond.
- ter plaatse van de badkamer op de bestaan vloer Bruynzeel hechthout, dik 18 mm, aanbrengen. De plaat vastzetten d.m.v. rvs-schroeven, hoh 100 mm in beide richtingen. hierop een in het werk vervaardigde "polyesterbak" van glasweefsel en 2-componenten materiaal. Bij aansluiting van de wanden de bak 100 mm opzetten. Ter plaatse van de onderdorpel van de deur de naad afkitten.

3.1.2 2^e verdiepingvloer:

Vloerdelen verwijderen. De bintbalken en draaghout losnemen en verhoogd terug brengen. De bindbalk met slotbout, moer, vierkante sluitplaat aan beide zijden en bulldog kramplaten aan het spantbeen verbinden. Het draaghout met houtdraadbouten en sluitringen vastzetten op de bintbalk. De ontstane sparingen in de spantbenen met hout uitvullen. Tussen de balken het vloerhout in het zicht laten. Voor het aanbrengen van de vloerdelen de veer en groef gronden, kleur bepalen in overleg met de architect.

3.2 WANDEN

3.2.1 De indeling van de gemetselde tussenmuur aanpassen volgens tekening.

3.2.2 Nieuwe HSB voorzetwanden plaatsen volgens tekening.

Samenstelling wand:

- bestaande wandconstructie
- waterkerende damp-open folie
- regelwerk 38x89 mm
- isolatie $R_c > 3.0 \text{ m}^2 \text{ K/w}$
- dampdichte folie
- 12,5 mm gipsplaat (WR-uitvoering t.p.v. tegelwerk)

3.2.3 Nieuwe HSB wanden plaatsen volgens tekening.

Samenstelling wand:

- 12,5 mm gipsplaat (WR-uitvoering t.p.v. tegelwerk)
- regelwerk 38x89 mm
- 50 mm isolatie
- 12,5 mm gipsplaat

3.2.4 Onder de ramen waar een borstwering aanwezig is geprofileerde houten vensterbanken aanbrengen, breedte min. 150 mm. De vensterbanken voorbij de architraven laten lopen (overleggen met architect).

3.2.5 Langs de wanden van alle ruimten in de woning waar geen tegels worden aangebracht plinten aanbrengen, m.u.v. de meterkast en kasten. afmeting 12x121 mm.

3.2.6 De binnendeuren in de woning voorbehandelen in de fabriek. In de deurkozijnen van de begane-ground paneeldeuren en op de verdieping opgeklampte deuren met spiegelklampen plaatsen. De delen van de opgeklampte deuren dienen een minimale breedte te hebben van 156 mm.

3.2.7 Op de 2^e verdieping een bebording van regelwerk en 20 mm multiplex plaatsen waartegen de cv-ketel geplaatst kan worden.

3.2.8 De wanden worden behangklaar opgeleverd.

3.3 TRAPPEN

3.3.1 De trap naar de 1^e verd. en de zolder verwijderen.

3.3.2 Van de beganegrond naar de 1^e verdieping een nieuwe trap volgens tekening plaatsen. De verdiepingsbalklaag t.b.v. het nieuwe trapgat ravelen met hout overeenkomstig de bestaande balklaag. Het trapgat van de oude trap aanhelen. De afmetingen van de te gebruiken onderdelen overeenkomstig het omliggende werk.

3.3.3 In de vloer van de 2^e verdieping een vliezotrap leveren en plaatsen.

3.4 AFWERKING VLOEREN EN WANDEN

3.4.1 Cementdekvloer:

De beganegrondvloer afwerken met een cementdekvloer. Ter plaatse van de sparing naar de kelder een luikrand met geïsoleerd luik aanbrengen.

3.4.2 Vloertegels:

Voor de aanschaf van de vloertegels een stelpost van € 15,00 in de begroting opnemen.

Te betegelen vloeren:

- toilet beganegrond



stalen balk verwijderen, sleuf dicht metselen + pleisteren; kelder ventileren door roosters in de voorgevel en kokers aan de achterkant in de zijgevels.

kozijn herstellen; nieuw raam/deur

VOORGEVEL

